

Agendapunt: 11
No. 25/09

Dokkum, 24 februari 2009

ONDERWERP:

Vaststellen bestemmingsplan "Doarpen"

Aan de gemeenteraad,

Zoals reeds eerder aan u bekend is gemaakt zijn wij bezig met de actualisering van de bestemmingsplannen. Wij stellen u thans voor het bestemmingsplan "Doarpen" vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Doarpen"

Het bestemmingsplan "Doarpen" vervangt circa 50 oude bestemmingsplannen. Hiermee wordt bijna de helft van de huidige 120 in één klap geactualiseerd en worden 20 dorpen van een nieuw jasje voorzien. Overigens worden de kleinere dorpen en buurtgemeenschappen meegenomen in het bestemmingsplan "Bûtengebied".

Voorafgaand aan de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan "Doarpen" heeft het voorontwerp ter kennisname op internet gestaan en heeft een ieder de mogelijkheid gekregen om te reageren op het voorontwerp. De bedoeling was om hiermee eventuele fouten en onvolkomenheden op te sporen. Er zijn circa 50 reacties binnengekomen. Het voorontwerp is tevens opgestuurd naar alle dorpsbelangen. Ongeveer de helft van de dorpsbelangen heeft hierop gereageerd. We zijn geen interactief proces gestart voorafgaand aan het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan, omdat het gaat om een overwegend conserverend bestemmingsplan.

Structuurplan Dongeradeel

In het structuurplan Dongeradeel (2002) zijn voor de meeste dorpen "kernzones met ontwikkelingsmogelijkheden" aangegeven. Dit zijn zones in de dorpscentra. In het ontwerpbestemmingsplan zijn voor deze zones binnenplanse ontheffingsmogelijkheden opgenomen. Zo kunnen functiewisselingen als gevolg van nieuwe ontwikkelingen eenvoudig worden opgenomen. Dit komt de dynamiek in de dorpscentra ten goede. Buiten deze zones zijn de mogelijkheden voor flexibiliteit meer beperkt. Functiewisselingen passen hier over het algemeen niet, tenzij met een buitenplanse ontheffingsprocedure of een partiële herziening van het bestemmingsplan anders aangetoond wordt.

In het structuurplan staan voor verschillende dorpen uitbreidingsrichtingen aangegeven voor toekomstige woningbouw en bedrijvigheid. Daar waar op dit moment concrete plannen zijn uitgewerkt in de vorm van verleende vrijstellingen (ex art. 19 WRO), zijn deze verwerkt in het bestemmingsplan. Het structuurplan blijft vigerend en richtinggevend voor toekomstige

ontwikkelingen. Uitbreidingsmogelijkheden binnen dorpen worden ook in de toekomst gerelateerd aan de mogelijkheden in het structuurplan.

Uniformiteit

Belangrijkste kenmerk van het bestemmingsplan is de uniformiteit voor alle dorpen. De regels zijn gelijk voor alle dorpen. Er is dus geen verschil meer in bestemmingsregels. Een woonbestemming in Holwerd is qua regeling gelijk aan die van bijvoorbeeld Engwierum. Voor wat betreft de meeste regels, waaronder "wonen", is afstemming gezocht met het bestemmingsplan "Bûten de Bolwurken", zodat de regeling tussen de dorpen en de stad zoveel mogelijk gelijk is.

Wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden

Gelet op het amendement van de FNP bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, inhoudende het niet opnemen van wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden in het nieuwe bestemmingsplan "Bûtengebied", hebben wij gemeend deze lijn door te moeten trekken in het nieuwe bestemmingsplan "Doarpen". Daarom zijn geen wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden opgenomen in dit bestemmingsplan en zullen nieuwe ontwikkelingen, voor zover niet mogelijk met een buitenplanse ontheffing, gerealiseerd kunnen worden via een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Regeling beschermd dorpsgezicht

Binnen alle bestemmingen voor zover deze liggen binnen de vier beschermde dorpsgezichten (Metslawier, Ee, Moddergat en Holwerd), is in de regels een beschermende regeling opgenomen. Bij de toelichting is een bijlage gevoegd waarin de karakteristieke kenmerken van de beschermde dorpsgezichten zijn opgesteld. Deze moeten worden betrokken bij het beoordelen van (bouw)initiatieven. Het overzicht is in samenwerking met RACM (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten) opgesteld.

Historische informatie oude bestemmingsplannen

Hoewel deze actualisatie een flinke reductie in papier van de oude bestemmingsplannen betekent, willen we voorkomen dat waardevolle informatie uit de oude bestemmingsplannen verloren gaat. In de oude plannen staat veel informatie over het ontstaan van de dorpen, cultuurhistorische kenmerken, stedenbouwkundige opzet, enz. Deze informatie kan zeer nuttig zijn bij ontwikkeling van nieuwe initiatieven. We hebben ervoor gekozen om deze informatie, voor zover relevant, te bundelen en in kopievorm als bijlage bij het bestemmingsplan te voegen. In een later stadium zal worden gezien of deze informatie toegevoegd wordt aan de toelichting of dat er mogelijk delen kunnen worden overgenomen in een toekomstige structuurvisie voor de dorpen. Deze informatie heeft geen juridische gevolgen voor de werking van het bestemmingsplan. De beschermde dorpsgezichten worden op andere manier juridisch beschermd (zie hierboven).

Bescherming archeologische en cultuurhistorische waarden

De archeologische en cultuurhistorische waarden die in de meeste dorpen voorkomen hebben we beschermd door een dubbelbestemming op te nemen. Binnen deze gebieden mogen gebouwen met een bepaalde oppervlakte pas worden gebouwd nadat duidelijk is geworden dat eventuele archeologische waarden in voldoende mate zijn veiliggesteld. Ook is een

aanlegvergunningstelsel opgenomen voor werken en werkzaamheden die de archeologische waarden zouden kunnen verstoren.

Karakteristieke panden

Er is geen regeling voor karakteristieke panden opgesteld. Een extra bescherming wordt als onredelijk en beperkend gezien ten opzichte van andere percelen. Nu er geen subsidie tegenover staat om te voldoen aan de beperkende eisen, ligt het niet in de rede deze panden zwaarder te beschermen. Monumenten worden op grond van de Monumentenwet beschermd. Welstandstoezicht houdt er uiteraard wel rekening mee.

Vrijwaringszone dijk

In het Streekplan 2007 zijn reserveringszones aangegeven voor mogelijke dijkverzwaring. Dit zijn globale, brede zones. In het bestemmingsplan moeten deze reserveringszones op dit moment zo worden overgenomen. In het thans voorliggende plan zijn de zones opgenomen in overeenstemming met het Streekplan op aandringen van het Wetterskip Fryslân. De vrijwaringszone bestaat uit de kernzone (dat is het eigenlijke dijklichaam), de beschermingszone (30 meter uit teen van de dijk) en de reserveringszone (zoals opgenomen in het Streekplan Fryslân). Op dit moment worden de nieuwe zones vastgelegd in de keur van het Wetterskip. Deze keur ligt momenteel ter inzage. Mochten er beperkingen worden opgelegd aan de bouwmogelijkheden binnen het bebouwd gebied dan zullen wij onze bezwaren daartegen kenbaar maken. Eventuele beperkingen vloeien dus niet voort uit dit bestemmingsplan, maar uit de keur van het Wetterskip.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de zienswijze van het Wetterskip en de reactienota onder punt 11.

Dijkrestant Engwierum

De oude zeedijk in Engwierum is voorzien van een dubbelbestemming "Cultuurhistorisch waardevolle dijk". De bescherming houdt in dat er geen gebouwen op de oude dijk mogen worden gebouwd. Bovendien is een aanlegvergunning nodig voor volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zoals het ophogen, bodem verlagen of afgraven van gronden, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het planten en verwijderen van bomen en struiken.

Jongerenontmoetingsplekken (jeugdhutten)

In het bestemmingsplan is in de algemene ontheffingsregels (artikel 36) een bepaling opgenomen die het mogelijk maakt om jongerenontmoetingsplekken te kunnen realiseren. Er worden eisen gesteld aan afmetingen, locatie, e.d. Op voorhand kan niet gezegd worden in welke bestemming jeugdhutten gevestigd moeten worden, (dat kan bijvoorbeeld zijn binnen de bestemming groen, sport of maatschappelijk) en daarom volstaat een algemene ontheffingsbepaling, met andere woorden, er kan maatwerk geleverd worden met betrekking tot inpassing hiervan.

Open plekken

In de raadsvergadering van 27 maart 2008 heeft de raad met algemene stemmen een motie van de FNP aangenomen, waarin het college wordt opgeroepen

- (a) een toetsingskader op te stellen waaraan bouwaanvragen op "open plekken" getoetst kunnen worden, en

(b) dit kader voorafgaande aan het vaststellen van het bestemmingsplan aan de raad voor te leggen.

In de overwegingen van de motie wordt gesteld dat ons college op grond van artikel 19, tweede lid, van de WRO bevoegd zou zijn in dit soort situaties zelfstandig vrijstelling te verlenen, dus zonder tussenkomst van de gemeenteraad. Dit laatste is niet correct, omdat artikel 19, tweede lid, in dit soort gevallen meestal niet van toepassing is (was). Maar afgezien daarvan, onder de werkingssfeer van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening geldt, dat niet ons college maar uitsluitend uw raad competent is om positief te reageren op verzoeken tot het bebouwen van open plekken.

Wij verwijzen in dit verband naar de interne leidraad die is opgesteld voor situaties dat bouwplannen niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan (vergadering commissie grondgebied 14 januari 2009).

Het bestemmingsplan heeft ook in die zin een conserverend karakter dat de bestaande open plekken (zonder woonbestemming) niet met een andere bestemming zijn belegd. Als iemand op die plek een woning of andere gebouwen wil oprichten, zal de gemeenteraad eerst moeten beslissen om het bestemmingsplan te herzien. De gemeenteraad heeft wat dat betreft een grote mate van beleidsvrijheid.

Een herzieningsverzoek zal voorzien moeten worden van een ruimtelijke onderbouwing die ingaat op alle relevante elementen. Van geval tot geval en afhankelijk van de lokale situatie zal beoordeeld moeten worden of de lege plek al dan niet bebouwd mag en kan worden. Een algemeen antwoord is niet mogelijk.

Voor de dorpen en ook voor de stad geldt dat wij een voorkeur hebben voor inbreiding boven uitbreiding. Dat impliceert niet dat alle open plekken in een dorp of stad in aanmerking komen voor bebouwing. Het ligt heel genuanceerd en de situatie zal van geval tot geval nauwkeurig bekeken worden. Daarbij leggen elementen als de oude dorpsstructuur, zichtlijnen, cultuurhistorische en archeologische aspecten en milieu een belangrijk gewicht in de schaal.

Uw raad mag van ons verwachten dat wij in elke zich voordoende situatie nagaan of en zo ja, in hoeverre, deze elementen aan de orde zijn. Dat vraagt om een zorgvuldige inventarisatie van gegevens. Afhankelijk van de resultaten daarvan zullen wij uw raad in voorkomende gevallen adviseren tot herziening van het bestemmingsplan over te gaan.

Een problematiek die hiermee samenhangt is de verpaupering van oude, vaak kleine woningen in dorpskernen. Huizen die vroeger werden gebouwd voldoen in veel gevallen niet meer aan de eisen van deze tijd en kunnen, als ze leeg komen, niet of moeilijk verkocht worden. Vaak blijven die woningen leeg staan, verpauperen en worden uiteindelijk soms gesloopt. Buren willen de grond soms wel aankopen voor een garage of andere bijgebouwen. Maar dat is dan weer in strijd met het bestemmingsplan. Dergelijke situaties doen zich in toenemende mate voor, zeker in tijden van een stagnerende of teruglopende bevolkingsgroei. Nu de prijzen van de woningen zakken is er misschien een mogelijkheid hier iets tegen te doen. Het is een nieuw thema, dat gelukkig steeds prominenter op de politieke agenda komt, ook van woningbouwcorporaties en andere overheden. In het kader van de woonvisie en de daarop gebaseerde prestatieafspraken die de gemeente met de WCD zullen maken komen wij op dit onderwerp terug.

Geplande woningbouwlocatie te Niawier

In Niawier is al enkele jaren het uitgangspunt dat aan de Siercksmawei een drietal kavels door de gemeente zullen worden uitgegeven. Dit in het kader van herstructurering. De andere nieuwbouwlocatie betreft herstructurering aan het Tsjerkepaad. De WCD heeft op laatstgenoemde locatie seniorenwoningen gesloopt en plannen ontwikkeld voor vier twee-onder-één-kapwoningen en twee vrijstaande woningen. Er wordt nu bijna twee jaar geadverteerd met de woningen, maar er is niets verkocht. Er is dan ook besloten om het gebied te verkavelen naar vier vrije kavels. Er is tot nu toe één optie verleend op een kavel. Dit geeft wel aan dat er weinig vraag naar kavels is. Gelet op de huidige woningmarkt kan het nog wel enige tijd duren voordat de beschikbare kavels verkocht zijn.

Mede gezien het feit dat er meer mogelijkheden op het gebied van herstructurering in Niawier zijn, zal de locatie aan de Siercksmawei niet als eerste in aanmerking komen om ontwikkeld te worden. De grond waarop de kavels gerealiseerd zouden moeten worden is eigendom van Staatsbosbeheer (SBB).

De aankoop van deze grond is een tijdrovend proces. Mede in dat licht is er destijds voor gekozen om de herstructureringslocatie aan het Tsjerkepaad eerder te ontwikkelen. Ondertussen loopt de exploitatie voor dit gebied door.

Bovenstaande is aanleiding geweest om de exploitatie aan de Siercksmawei en het daarmee gepaard gaande aankoopproces van grond stop te zetten. Dit is reeds met Staatsbosbeheer gecommuniceerd. Aangezien er nog geen overeenkomsten gesloten zijn kan dit in zijn geheel makkelijk geschieden. Op basis van het bovenstaande is tevens de woonbestemming die aanvankelijk in het ontwerpbestemmingsplan aan deze locatie toegekend was, wederom gewijzigd in de bestemming "groen".

Het laat zich aanzien dat de boekwaarde eind 2008 uit zal komen op € 14.300. Deze boekwaarde zal, als hier verder geen activiteiten meer plaats gaan vinden, moeten worden afgeboekt. Het exploitatiecomplex wordt dan afgesloten met een verlies van € 14.300. Op basis van de notitie grondbeleid kan bij het opmaken van de jaarrekening een exploitatie worden afgesloten en afgerekend. Wij stellen voor om dit mee te nemen bij het opmaken jaarrekening 2008 en het bedrag af te boeken ten laste van de reserve bouwgrondexploitatie.

Voormalig Holland Crop en naastliggende percelen aan de Langgrousterwei te Oosternijkerk

Het is een gewenste ontwikkeling om de bedrijfsbestemming van deze percelen af te halen, aangezien er in Oosternijkerk een bedrijventerrein is voor bedrijven. Deze percelen aan de Langgrousterwei hebben ooit een bedrijfsbestemming gekregen, zodat er uitbreidingsmogelijkheden zouden zijn voor Holland Crop. Nu Holland Crop is afgebrand en niet weer opnieuw wordt opgebouwd, is het gewenst om hier een andere bestemming op te leggen.

Er is voor gekozen om de percelen uit het ontwerpbestemmingsplan "Doarpen" te halen en onder te brengen in het nieuwe bestemmingsplan "Bûtengebied", zodat er meer tijd is om hier een passende bestemming aan te geven.

Gedogen van permanente bewoning van recreatiewoningen Oostmahorn

Op het noordelijk gelegen jachthaventerrein annex chaletpark en op het bungalowpark "De Skâns" in Oostmahorn is al jaren sprake van permanente bewoning van recreatiewoningen in strijd met het bestemmingsplan. Deze onrechtmatige bewoning is jarenlang gedoogd.

De minister van VROM heeft in juli 2008, op basis van een motie van de Tweede Kamer, aan de gemeenten gevraagd om aan bewoners die al langdurig een recreatieverblijf permanent bewonen en waar dat is gedoogd, een persoonsgebonden beschikking te verlenen. Dat betekent dat die bewoners dan de mogelijkheid krijgen om de bewoning rechtmatig voort te zetten. In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening is in die mogelijkheid voorzien.

Om aan de oproep van de minister te voldoen hebben wij ervoor gekozen om de mensen die ingeschreven staan op het adres van een recreatiewoning onder het persoonsgebonden overgangsrecht in het bestemmingsplan te brengen. Er is getoetst of die woningen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De betreffende verblijven zijn op adres en met kadastrale gegevens in het bestemmingsplan opgenomen en dit betekent dat de mensen die er nu wonen daar mogen blijven wonen. Op het moment dat iemand overlijdt of vertrekt krijgt het gebouw weer een recreatieve bestemming.

Deze registratie betekent dat de gemeente vanaf het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan, nu wel consequent moet gaan handhaven op onrechtmatige bewoning. Vanaf dat moment kan er geen sprake meer zijn van het inschrijven in de gemeentelijke basisadministratie als bewoner op een adres dat enkel als recreatieverblijf mag worden gebruikt.

De zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen, van 3 april tot en met 14 mei 2008. Er zijn toen 20 zienswijzen ingediend die betrekking hadden op individuele belangen en dorpsbelangen. Deze zienswijzen liggen ter inzage in de leeskamer, samen met de reactienota die naar aanleiding van deze zienswijzen is opgesteld.

Omdat er veel zienswijzen zijn ingediend die hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan en wij daarnaast op eigen initiatief een groot aantal veranderingen hebben aangebracht, hebben wij ervoor gekozen het ontwerpbestemmingsplan nogmaals ter inzage te leggen. De ambtshalve wijzigingen zijn ontstaan, doordat wij nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, nog een keer grondig door de dorpen zijn gegaan om te kijken of de bestemmingsplankaart de feitelijke situatie goed weergaf. Hieruit zijn ongeveer 200 wijzigingen naar voren gekomen.

Indien wij het ontwerpbestemmingsplan niet nog een keer ter inzage hadden gelegd, hadden wij nu een lange lijst met ambtshalve wijzigingen moeten toevoegen aan dit raadsvoorstel. Daarnaast konden wij door het opnieuw ter inzage leggen, het bestemmingsplan in procedure brengen onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, wat een aanzienlijke tijdswinst oplevert met betrekking tot de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. We hebben nu geen goedkeuring van gedeputeerde staten meer nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor de tweede keer ter inzage gelegen van 18 december 2008 tot en met 28 januari 2009. Dit keer zijn er 16 zienswijzen ingediend.

Voor de inhoud van de zienswijzen alsmede voor de voorgestelde reactie op deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan "Doarpen".

Ambtshalve aangebrachte wijzigingen

Ook ditmaal zijn er een aantal (kleine) ambtshalve wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan, maar de hoeveelheid is beperkt. De wijzigingen zijn opgenomen in een bijlage en hebben voornamelijk betrekking op nog ontdekte fouten in het bestemmingsplan.

Verdere procedure

Wanneer uw gemeenteraad het bestemmingsplan "Doarpen" vaststelt met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, moet dit besluit na 6 weken bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders.

Raadscommissie Grondgebied.

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 12 maart 2009 en legt het voorstel als "bespreekpunt" ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor.

Rond en na de commissievergadering zijn er in de tekst nog twee ambtshalve aanpassingen gepleegd, nl.:

- de reserveringszone voor dijkverbreding te Wierum en
- aanpassing van het bouwvlak van het perceel Foarstrjitte 15 te Holwerd.

De griffier.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009,
no. 25/09;

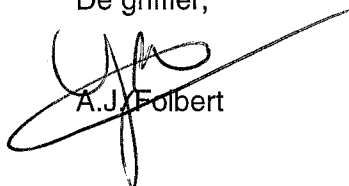
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- 1) Het bestemmingsplan "Doarpen" gewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels, toelichting en bijlagen, met inachtneming van de "aangebrachte wijzigingen" zoals weergegeven in de bijlage;
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Doarpen" zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels, toelichting en bijlagen overeenkomstig de verbeelding in elektronische vorm, zoals vervat in het pdf-bestand "Bestemmingsplan Doarpen" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de "aangebrachte wijzigingen" zoals weergegeven in de bijlage.

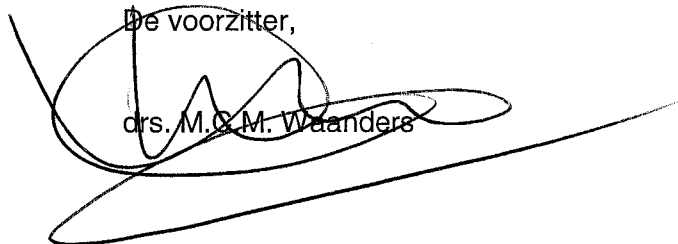
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Dongeradeel van 26 maart 2009.

De griffier,



A.J. Folbert

De voorzitter,



drs. M.C.M. Waanders

Bijlage “Aangebrachte wijzigingen” bestemmingsplan “Doarpen”

Behorend bij raadsbesluit d.d. 26 maart 2009

Wijzigingen plankaart naar aanleiding van zienswijzen:

Holwerd

- 1) Perceel 3322 aan de Hegebuorren te Holwerd is gewijzigd van de bestemming “wonen” in de bestemming “groen”;
- 2) Het perceel Foarstrjitte 14 in Holwerd is voorzien van de aanduiding “bw”;
- 3) Het perceel W. Dijkstrastrjitte 2 in Holwerd is voorzien van de aanduiding “bw”;
- 4) De secundaire waterkering in Holwerd die loopt van de Ljouwerterdyk naar de Ternaarderdyk is opgenomen op de plankaart;

Lioessens

- 5) Het perceel aan de Siniastrijtte 4 te Lioessens is voorzien van een aanduiding “dh”;

Nes

- 6) Het bouwvlak aan de Wiesterwei 6 en 6A te Nes is verruimd;

Oosternijkerk

- 7) Ropsterwei 5 te Oosternijkerk, de aanduiding “b” op het gebouw voor op het perceel is verwijderd;
- 8) Een tweetal grachten aan de Ropsterwei 3 en 5 te Oosternijkerk zijn voorzien van de bestemming “water”;
- 9) De dubbelbestemming “Cultuurhistorisch en/of archeologisch waardevol gebied” is uitgebreid over de percelen Ropsterwei 3 en 5;
- 10) De percelen aan de Langgrousterwei met de kadastrale nummers 902 (gedeeltelijk) 681, 1144, 346, 347 zijn uit het bestemmingsplan “Doarpen” gehaald;

Paesens/Moddergat

- 11) De aanduiding “vrijwaringszone dijk” in Paesens/Moddergat is uitgebreid, conform de eisen van het Wetterskip Fryslân;

Ternaard

- 12) Het bouwvlak van de woning en het bouwvlak van de bedrijfsgebouwen aan de Seepmawei 1 te Ternaard zijn verruimd;
- 13) De bestemming van een gedeelte van het perceel nummer 3195 ten oosten van de Seepmawei 1 te Ternaard is gewijzigd in “Agrarisch-Cultuurgrond”.

Wierum

- 14) De aanduiding “vrijwaringszone dijk” in Wierum is uitgebreid, conform de eisen van het Wetterskip Fryslân;

Ambtshalve aangebrachte wijzigingen plankaart:**Algemeen**

- 15) De bestemming "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied 2" is vervallen op de plankaart;

Anjum

- 16) Perceel 3289 aan de Buorfinne (naast nummer 3290) is voorzien van een bouwvlak ten behoeve van de brandweerkazerne;
17) Burmaniastrjitte 1, de kadastrale grenzen zijn aangepast conform de werkelijke situatie;

Ee

- 18) De meest oostelijk gelegen loods aan de Tibsterwei 4A is voorzien van de aanduiding "sb-7";
19) Perceel 701 aan de Skieppereed is voorzien van een aanduiding "paardenbak";

Holwerd

- 20) Het kleine bouwvlak (ten behoeve van een gebouw voor de postduivenvereniging) binnen de bestemming "maatschappelijk" aan de Fiskwei, is gewijzigd aangebracht op de plankaart;
21) Foarstrjitte 15, het bouwvlak van de woning is naar achteren uitgebreid, conform het huidige bestemmingsplan;

Metslawier

- 22) Roptawei 7, uitbreiding school ingetekend middels een bouwvlak;
23) Skûlestrjitte 31, een gedeelte van de bestemming "bedrijfsnuttvoorzieningen" is gewijzigd in de bestemming "wonen";

Niawier

- 24) Terpstrjitte, op het sportveld. De aanduiding "jop" is verwijderd uit het bouwvlak;

Oosternijkerk

- 25) Langgrousterwei 16 voorzien van aanduiding "bw";

Oostmahorn

- 26) Skânserwei, perceel 642 is voorzien van een bouwvlak voor een toiletunit;
27) Perceel 728 nabij de jachthaven te Oostmahorn is voorzien van een bouwvlak ten behoeve van de bouw van drie pakhuizen;
28) Perceel 728 nabij de jachthaven te Oostmahorn is voorzien van een bouwvlak ten behoeve van de verbouw/uitbreiding van het restaurant;

Raard

- 29) Het bouwvlak van de Lytse Buorren 3 is verschoven;

Ternaard

- 30) De arcering op de kaart die de bestemming "Cultuurhistorisch en/of archeologisch waardevol gebied 1" heeft op de plankaart de benaming "WR-AC2" gekregen, dit is veranderd in "WR-AC";
31) De goothoogte en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen op het bedrijventerrein aan de Holwerterdyk zijn aangepast naar respectievelijk 5 meter en 10 meter;

Wierum

- 32) Ternaarderwei 27 is voorzien de aanduiding "bw";
- 33) Snikke 1, gedeelte van de bestemming "groen" is gewijzigd in de bestemming "wonen".

Ambtshalve aangebrachte wijzigingen regels:

- 1) De bestemming "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied 2" is vervallen;
- 2) De bestemming "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied 1" is gewijzigd in "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied";
- 3) De regels van de bestemming "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied" (artikel 29) zijn aangepast conform het verzoek van de provincie, met dien verstande dat het aanlegvergunningstelsel niet van toepassing is in geval van rijksarcheologisch monument;
- 4) In artikel 2 (wijze van meten) is een extra punt opgenomen met de wijze van meten voor overkappingen;
- 5) Artikel 3.4.1 sub d onder 1, de verwijzingen naar artikel 3.2.2 sub h en i zijn verwijderd;
- 6) Binnen de bestemming "bedrijf" is een ontheffing opgenomen voor het vergroten van bijgebouwen, zoals dat ook gedaan is voor "wonen" in artikel 27.4.1 sub f. De bepalingen over de verblijfsrecreatieve functie zijn niet opgenomen binnen de bestemming "bedrijf";
- 7) Aan artikel 8.2.1 is toegevoegd dat de eis van 10 meter niet geldt, indien er een bouwvlak is getekend op de plankaart, waarbij bebouwing op minder dan 10 meter uit de perceelgrens van de wegzijde mogelijk is;
- 8) Artikel 8.2.1 sub f is voorzien van een ontheffingsmogelijkheid, zodat er een ontheffing verleend kan worden voor het bouwen op een afstand tot de perceelgrens van ten minste 5.00 meter;
- 9) Artikel 8.4.2, verwijzing is gewijzigd in artikel 8 lid 4.1;
- 10) Artikel 29 lid 3.3 sub b, het woord "vastgesteld" is vervangen door "gewaarborgd";

Algemene wijzigingen:

Titel van het bestemmingsplan is gewijzigd in "Doarpen"

Toelichting

De toelichting wordt op verschillende punten redactioneel aangepast en in overeenstemming gebracht met de regels.