

## R2. Kavel Van Kleffenswei (BIJZONDER)

### Gebiedsbeschrijving

De kavel is gelegen aan de Van Kleffenswei. De Van Kleffenswei is de oostelijke toegangsweg (historische radiaal) van het terpdorp Raard.



Locatie

Op basis van de analyse van de historische en huidige situatie zijn de volgende ruimtelijke kenmerken van de Van Kleffenswei leidend voor het inpassingsplan:

- De Van Kleffenswei is te typeren als een bebouwingslint met een divers bebouwingsbeeld.
- Er is variatie in korrel, kavelgrootten en kaprichtingen; grotere landschappelijke kavels in de 'buitenring', kleinere dorpse kavels in de 'binnenring'. Met andere woorden: verder van het dorp verwijderd worden de erven groter.

- De bebouwing kent een individueel karakter. De vroeg 20e -eeuwse bebouwing in het begin van de Van Kleffenswei laat nog de oorspronkelijke functiemenging (woningen hoofdmeester, dominee, smidse) zien. Het is afleesbaar aan de typologie en plaatsing van de bebouwing. Deze bebouwing is ten opzichte van de boerenspuitsjes in het dorp van een meer voorname architectuur.
- De bebouwing is in één bouwlaag met kap gebouwd.
- Er is variatie in bouwstijlen, maar wel behorend tot dezelfde familie. Het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel.
- De bebouwing volgt het beloop van de weg.
- De Van Kleffenswei is een groene weg met kantsloten en groene wegbermen. Bij de komgrens stopt de beplanting van de weg.

De ontwikkeling van de nieuwe kavel aan de Van Kleffenswei biedt een kans om een nieuwe kwaliteit toe te voegen, zowel wat betreft de entree van het dorp als de afronding van de kenmerkende radiale structuur en dorpsrand van de terp.

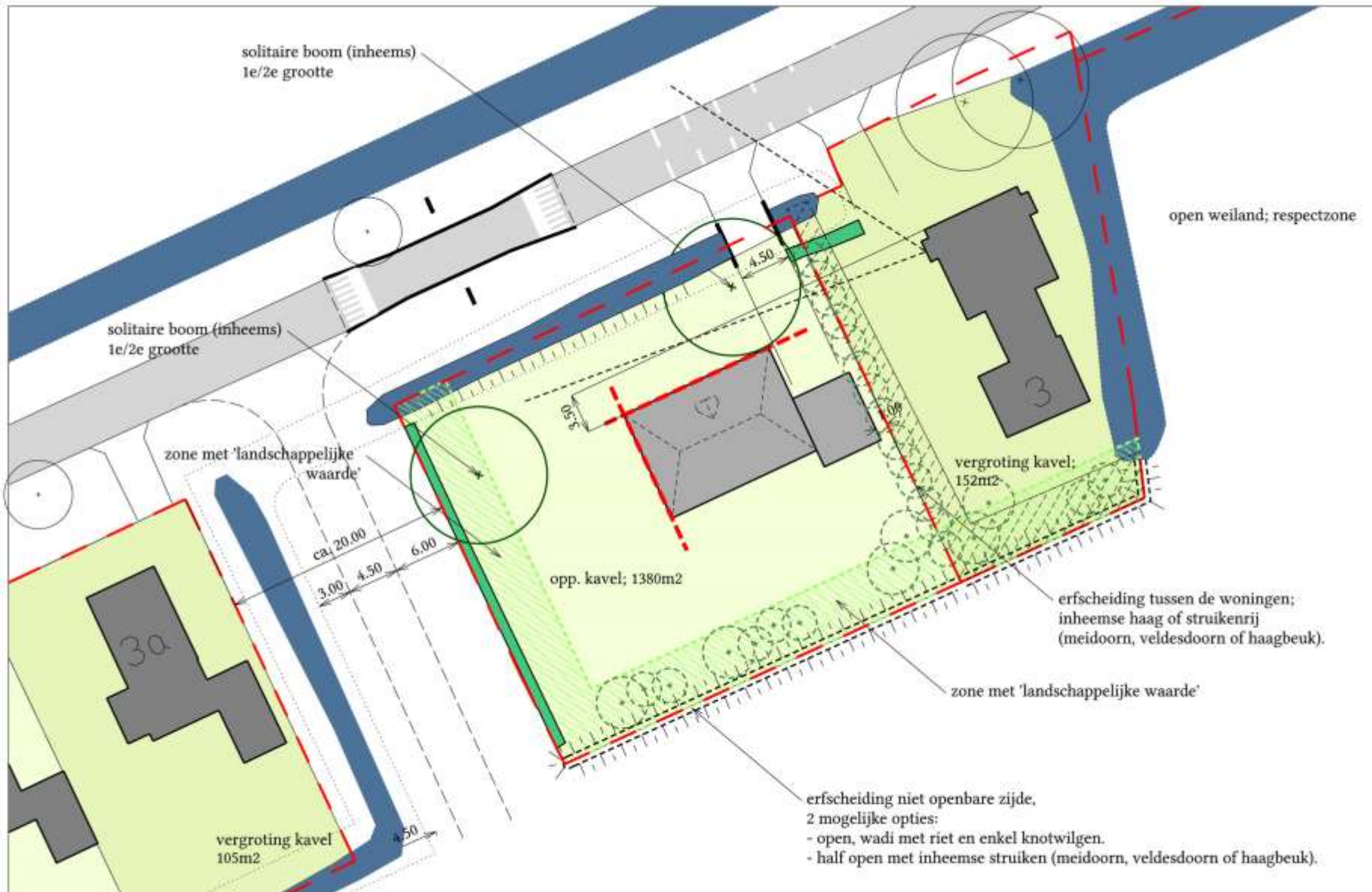
De architectuur sluit aan op de lintbebouwing en is geïnspireerd op de jaren twintig woningen in het begin van het lint (N.B. geen kopie of historiserend). Het is er duidelijk familie van maar heeft mogelijk wel een grotere korrel en een voorname karakter (denkend aan de functiemenging met woningen van de hoofdmeester/dominee). Met name de maat van de kavel die een meer landschappelijke inrichting mogelijk maakt is van essentieel belang voor de vormgeving van de overgang van dorp naar landschap.

### Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid in de linten is gericht op het beheer van de bestaande situatie. De nieuwbouw dient zich te voegen in de kwaliteit van de bestaande omliggende bebouwing. De nieuwbouw zorgt wel voor een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit ter plekke.




### Welstandsambitieniveau

De criteria zijn gericht op het handhaven en respecteren van de aanwezige basiskwaliteiten. Deze kwaliteiten die gelden voor de inpassing van de nieuwbouw op de kavel aan de Van Kleffenswei zijn als volgt uitgewerkt:



Bouwkavel Van Kleffenswei  
Landschappelijke inpassing; de kavel

**DONGERADEEL - R2. Kavel Van Kleffenswei (bijzonder)**

Referentiefoto's	Gebiedskenmerken en criteria	Ui	Re	Iv	
  Woonhuis met ingang in het midden onder schilddak met hoekschoorstenen 	<p><b>Plaatsing</b></p> <p>Vrijstaand, op de oostelijk helft van de kavel (zie situatietekening)</p> <p>Parallel aan of haaks op van Kleffenswei</p> <p>Teruggerooid ten opzichte van de rooilijn van overige bebouwing van het lint (zie situatietekening)</p>				
	<p><b>Hoofdvorm</b></p> <p>1 bouwlaag met duidelijke kap, passend bij het landelijk karakter van Dongeradeel en sluit aan bij het karakter van de vooroorlogse woningen aan de Van Kleffenswei.</p> <p>Massa opbouw is enkelvoudig of samengesteld uit 2 gelijkwaardige bouwdelen en kent een individuele uitstraling. Vanwege grootte van kavel is een grote woning mogelijk.</p> <p>Kantig tot hoofdzakelijk kantig opgezet en refereert aan of reageert op eigentijdse wijze op traditionele architectuur van de omgeving</p> <p>Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen zijn ondergeschikt en/ of in afgeleide architectuur.</p>				
	<p><b>Aanzichten</b></p> <p>Tweezijdige gerichtheid: op de Van Kleffenswei en de toekomstige Terpringweg aan de westzijde.</p> <p>De woning onderscheidt zich bij voorkeur door een wat voornamere expressie.</p> <p>Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale elementen als daklijsten</p>				
	<p><b>Opmaak</b></p> <p>Gevels hebben een stenig karakter; daken zijn van gebakken pannen (geen glazuurde pannen)</p> <p>Traditionele kleurstellingen overheersen (roodbruin metselwerk, oranje of zwarte/ antracieten dakpannen), afgestemd op omgeving</p> <p>Sobere, soms zorgvuldige traditionele details. Moderne invullingen zijn mogelijk, mits passend bij bestaande bebouwing</p> <p>Geïnspireerd op de jaren '20, of een eigentijdse interpretatie van traditionele bebouwing uit de omgeving</p> <p>Plaatselijk verbijzonderingen in het gevelmetselwerk (zoals rollagen, stenen dorpels, afdekkers, figuraties etc)</p>				
	<p><b>Overige: zie boekje "bouwkavel van Kleffenswei"</b></p>				

Beleidsintentie: Ui - Uitgangspunt; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar.