

Agendapunt: 11
No. 47/16

Dokkum, 9 augustus 2016

ONDERWERP:

Vaststellen bestemmingsplan "Raard-Van Kleffenswei"

SAMENVATTING:

In de raadscommissie van 14 april 2016 heeft uw raad ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan "Raard-Van Kleffenswei". Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft van 12 mei tot 23 juni 2016 ter inzage gelegen en er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend. Wij stellen uw raad dan ook voor om het ontwerp-bestemmingsplan en de bijbehorende welstandscriteria ongewijzigd vast te stellen.

Aan de gemeenteraad

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Naar aanleiding van het initiatief van dorpsbelangen om de woningvoorraad in Raard te versterken is een uitbreidingsvisie 'Wenje yn Raard' opgesteld (zie bijlage 1 van het bestemmingsplan). In deze visie is op basis van een ruimtelijke analyse een drietal uitbreidingslocaties in Raard aangewezen, namelijk aan de Lineleane, de Van Kleffenswei en It Fintsje. Na een prioritering is eerst de locatie aan de Lineleane verder uitgewerkt. Daarop is een bestemmingsplan voor die locatie door uw raad vastgesteld, op basis waarvan twee woningen zijn gebouwd. Het Fintsje is in potentie de meest omvangrijke uitbreidingsmogelijkheid, met ruimte voor circa 7 woningen. Het uitgangspunt voor de Van Kleffenswei is het verlengen van het bebouwingslint aan de zuidzijde van de weg met één vrije kavel. Ten westen van de kavel blijft dan ruimte over om bij de eventuele woningbouw aan It Fintsje de radiaalstructuur van het dorp voort te zetten in de vorm van een ontsluitingsweg. Omdat er voor de woning aan de Van Kleffenswei concrete belangstelling is, is hiervoor onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

n.v.t.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten die gepaard gaan met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Raard-Van Kleffenswei" worden volledig gedragen door de initiatiefnemer.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

n.v.t.

INSPRAAK

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 12 mei tot 23 juni 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Ook is het bestemmingsplan digitaal toegestuurd aan de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip en de Provincie hadden in het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan al aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wanneer uw raad het ontwerp-bestemmingsplan "Raard-Van Kleffenswei" vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân en het Wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of het college van Gedeputeerde Staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders

Raadscommissie Omkriten

Door tijdgebrek is dit voorstel niet besproken in de veragdering van de commissie van 15 september 2016 en wordt het voorstel als "bespreekpunt" ter besluitvorming in de raadsvergadering van 29 september 2016 voorgelegd.

De griffier

De raad van de gemeente Dongeradeel;

overwegende, dat

- het ontwerp-bestemmingsplan "Raard-Van Kleffenswei" met ingang van 12 mei 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 augustus 2016, no. 47/16;

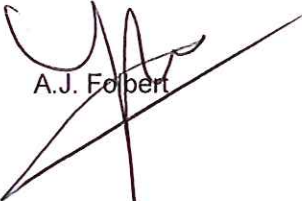
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. het ontwerp-bestemmingsplan "Raard-Van Kleffenswei", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0058.BPDRP2016P1-ON01, met de bijbehorende regels en vergezeld van een toelichting, ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder beslipunt 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. de bij dit bestemmingsplan behorende welstandscriteria vast te stellen;
4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 29 september 2016.

De griffier,



A.J. Folpert

De voorzitter,



M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit: