

A. Niet-agrarische bedrijven

Adres	Blad	Omschrijving	Aantal bedr. won.	Bestaande opp. bedrijfsbeb., incl bedrijfswoning (in m²)	Huidige bestemmingsregeling	Regeling in nieuwe bestemmingsplan			Retrospectieve toets	
						Bestemming / aanduiding	Bestemming	Aanduiding		Max. toegestane opp. bedrijfsbeb., incl bedrijfswoning (in m²)
Bandsloot 52	6	Loonwerkbedrijf	1	1.170	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Bedrijf			1.290	Functie die thuishoort in het buitengebied
Breedschar 6	5	Paardenhouderij	1	2.300	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Paardenhouderij			2.450	Functie die thuishoort in het buitengebied
Herenweg 5	2	Paardenhouderij	1	2.295	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Paardenhouderij			2.445	Functie die thuishoort in het buitengebied
Herenweg 24	2	Timmerbedrijf	1	780	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf			860	Partiële herziening voor gevoerd in 2003 (voormalig agrarisch bedrijf)
Marwei 90-92	3	Klussen- en kanobedrijf	1	280	Woondoelendeinden	Bedrijf	karacteristiek		355	Binnen maximum toegestane oppervlakte bijgebouw (van 75 m2) ten behoeve van woning toegestaan
Marwei 122	3	Paardenhouderij	1	710	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Paardenhouderij			785	Functie die thuishoort in het buitengebied
Marwei 128-130	3	Hotel	1	730	Horecabedrijven	Horeca			810	
Meester Wjmaweg 5	5	Paardenhouderij	1	260	Woondoelendeinden	Agrarisch - Paardenhouderij			290	Functie die thuishoort in het buitengebied
Meester Wjmaweg 9	5	Landbouwmechanisatiebedrijf	1	870	Bedrijfsdoeleinden / agrarisch hulpbedrijf	Bedrijf			960	Partiële herziening, vastgesteld 25 juni 2001 (bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Meester Wjmaweg")
Pasveer 2-4 (achter)	5	Opslag waterschap	0	320	Bedrijfsdoeleinden / opslag	Bedrijf	bedrijfswoning uitgesloten		355	
Pasveer 3a	5	Gemeentewerf	0	1.380	Nutsdoeleinden / platte afdekking toegestaan	Bedrijf	bedrijfswoning uitgesloten / reclamemast		1.520	
Pasveer 7	5	Transportbedrijf en rundveeverbeteringsbedrijf	1	1.250	Bedrijfsdoeleinden / transportbedrijf	Bedrijf			1.380	
Schoteruiterdijken 7	7	Reparatie, onderhoud en stalling van boten	1	510	Woondoelendeinden / botenbouw en "1"	Bedrijf	karacteristiek		740	Plan: nieuwbouw loods van 230 m2; dan niet meer ondergeschikt te zien aan de woonfunctie
Schuddingsteeg	4	Afvaloverslag	0		Bedrijfsdoeleinden / vuiloverslag	Bedrijf	bedrijfswoning uitgesloten		50	Bestemd conform het hiervoor geldende bestemmingsplan
Straatweg 2 te Eesterga	4	Paardenhouderij	1	2.630	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Paardenhouderij			2.780	Functie die thuishoort in het buitengebied
Straatweg 40 te Follega	2	Café-restaurant	1	230	Horecabedrijven	Horeca			260	
Straatweg 71 te Follega	2	Veehandelsbedrijf	1	460	Bedrijfsdoeleinden / agrarisch hulpbedrijf	Bedrijf			510	
Tjongerpad 29	3	Klein kantoor in voormalig gemaal	0	55	Woondoelendeinden (bijgebouw)	Kantoor			55	Voormalig gemaal. Al ruim 20 jaar in gebruik als kantoor.
Westeind 4	5	Opslag van goederen	0	905	Agrarisch gebied II	Bedrijf	bedrijfswoning uitgesloten		905	Schuur al reeds vele jaren aanwezig, schuur zal niet verdwijnen tijdens de planperiode
Westeind 5	5	Opslag van goederen	0	3.495	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Bedrijf	bedrijfswoning uitgesloten		3.495	Opslag van goederen in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing; woning apart bestemd

B. Recreatieve functies

Adres	Blad	Omschrijving	Aantal bedr. won.	Bestaande opp. bedrijfsbeb., incl bedrijfswoning (in m²)	Huidige bestemmingsregeling	Regeling in nieuwe bestemmingsplan			Retrospectieve toets	
						Bestemming / aanduiding	Bestemming	Aanduiding		Max. toegestane opp. bedrijfsbeb., incl bedrijfswoning (in m²)
Kooiweg 5/5a	1	Zeilschool, conferentiecentrum met horeca	2	2.350	Recreatieve doeleinden / zeilschool	Recreatie - Dagrecreatie	aantal bedrijfswoningen - 2		2.500	
Lytse Brekken 1	1	Kleinschalig kampeerterrin, haven en renbaan voor paarden	2	1.993	Agrarische bedrijfsdoeleinden en Agrarisch gebied II	Recreatie - Verblijfsrecreatie	aantal bedrijfswoningen - 2		2.315	Artikel 19, lid 1 WRO gevolgd (vrijstelling verleend)
Meester Wjmaweg	5	Ijsbaan	-		Agrarisch gebied II	Agrarisch	ijsbaan		100	
Meester Wjmaweg 3	5	Pension, 3 recreatiewoningen en een klein kampeerterrin	1	760	Recreatieve doeleinden / pensionbedrijf	Recreatie - Verblijfsrecreatie			840	
Middenweg 108	5	Recreatie-appartementen en een kleinschalig kampeerterrin	1	720	Agrarische bedrijfsdoeleinden	Recreatie - Verblijfsrecreatie	specifieke bouwaanduiding uitgesloten-bouwouwing		720	Vrijstelling verleend voor 9 recreatie-appartementen. Kleinschalig kampeerterrin voor max 15 kampeermiddelen.
Schoterzijl 5	7	Hotel/restaurant en camping	1	570	Horecabedrijven en Recreatieve doeleinden	Recreatie - Verblijfsrecreatie			630	
Straatweg te Follega	2	Ijsbaan	-		Agrarisch gebied II	Agrarisch	ijsbaan		50	
Suderseewei ongenummerd	1	Recreatieveld	-		Recreatieve doeleinden / dagrecreatie	Recreatie - Dagrecreatie			25	
Tjongerpad 14	3	Kampeertoerderij en zeilschool	1	330	Recreatieve doeleinden / zeilschool	Recreatie - Verblijfsrecreatie			365	

C. Bijzondere doeleinden

Adres	Blad	Omschrijving	Aantal bedr. won.	Bestaande opp. bebouwing (in m²)	Huidige bestemmingsregeling	Regeling in nieuwe bestemmingsplan			Retrospectieve toets	
						Bestemming / aanduiding	Bestemming	Aanduiding		Max. toegestane opp. bebouwing (in m²)
Bandsloot 38	5	Evangelisch vormingscentrum	1	880	Bijzondere doeleinden	Maatschappelijk	bedrijfswoning		970	
Doraweg ongenummerd	1	Buurthuisje	-		Agrarisch gebied I	Maatschappelijk			15	Is al jaren aanwezig, nu positief bestemd (behoudenswaardig)
Doraweg (eind, bij pontje)	1	Kiosk	-		Agrarisch gebied I	Verkeer-4	detailhandel		12	Voorziening (kleinschalig) ten behoeve van toerisme/recreatie
Herenweg ongenummerd	2	Museum	-		Agrarisch gebied II / bebouwingsvrij gebied	Maatschappelijk	karacteristiek		15	Functie in bestaand gebouw
Marwei	3	Begraafplaats	-		Begraafplaatsen	Maatschappelijk - Begraafplaats			30	
Marwei 86	3	Kerk	-	265	Bijzondere doeleinden	Maatschappelijk			265	
Middenweg te Bantega	5	Begraafplaats	-		Begraafplaatsen / klokkestoel	Maatschappelijk - Begraafplaats			30	
Plattedijk	4	Joodse begraafplaats	-		Begraafplaatsen	Maatschappelijk - Begraafplaats	monument		30	
Straatweg te Eesterga	4	Begraafplaats	-		Begraafplaatsen / klokkestoel	Maatschappelijk - Begraafplaats	monument		30	
Straatweg 9 te Eesterga	2	Plan voor realiseren zorgenheden voor hulpbehoevende ouderen in huidige boerderij	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Maatschappelijk	specifieke vorm van maatschappelijk - zorgenheden, bedrijfswoning, karakteristiek		735	Het verzoek past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Straatweg te Follega	2	Begraafplaats	-		Begraafplaatsen / klokkestoel	Maatschappelijk - Begraafplaats	monument		30	
Straatweg 28 te Follega	2	Vakantie-oord voor kinderen met beperkingen	-		Woondoelendeinden / "2"	Maatschappelijk	zorgboerderij		470	Behoud karakteristiek gebouw met nieuwe functie gewaarborgd
Straatweg 39 te Follega	2	Dorpshuis	-	180	Bijzondere doeleinden	Maatschappelijk			205	

D. Nutsdoeleinden

Adres	Blad	Omschrijving	Aantal bedr. won.	Bestaande opp. bedrijfsbeb. (in m²)	Huidige bestemmingsregeling	Regeling in nieuwe bestemmingsplan			Retrospectieve toets	
						Bestemming / aanduiding	Bestemming	Aanduiding		Max. toegestane opp. bedrijfsbeb. (in m²)
Pasveer 1/3	5	Hoogspanningscentrale (trafostation)	0	1.780	Nutsdoeleinden / platte afdekking toegestaan	Bedrijf - Nutsbedrijf			1.965	
Schuddingsteeg	4	2 windturbines	0		Agrarisch gebied I / windturbines	Agrarisch	windturbine (2x)		-	
Straatweg 6 Eesterga	2	Gemaal	0	75	Nutsdoeleinden	Bedrijf - Nutsbedrijf			85	
Wielewei 5	4	Rioolwaterzuivering	0	310	Nutsdoeleinden	Bedrijf - Nutsbedrijf	windturbine		345	

E. Wonen met bedrijvigheid

Adres	Blad	Omschrijving	Aantal bedr.won.	Bestaande opp. aan bebouwing	Huidige bestemmingsregeling	Regeling in nieuwe bestemmingsplan		Retrospectieve toets	
					Bestemming / aanduiding	Bestemming	Aanduiding		Max. toegestane opp. aan bebouwing
Bandsloot 37	6	4 recreatieappartementen	1		Woondoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	-
Doniagaweg 18	2	Audiolab	1		Woondoeleinden / "1"	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	-
Doraweg 10	1	4 recreatieappartementen	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Krompad 9	6	Bed & broche' in een bijgebouw (voormalig koetshuis)	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Vrijstelling voor verleend
Pasveer 6	5	4 recreatieappartementen	1		Woondoeleinden / "1"	Wonen	bedrijf aan huis / karakteristiek	als bestaand	Behoud karakteristiek gebouw met nieuwe functie gewaarborgd
Ringvaart 1	7	Hondenschool	1		Woondoeleinden / hondenschool	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	-
Straatweg 11 te Eesterga	2	Groothandel in diergeneesmiddelen en voedselpreparaten	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Straatweg 23 te Follega	2	Houtkloverij	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Straatweg 33 te Follega	2	Ambachtelijke meubelmakerij	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Straatweg 67 te Follega	2	Drukkerij	1		Woondoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	-
Straatweg 80 te Lemmer	4	Hoveniersbedrijf, klusbedrijf en bloemarrangeur	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Westeind 3	5	Klusbedrijf	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	Past in beleid vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing
Westeind 5	5	4 recreatieappartementen	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Wonen	bedrijf aan huis	als bestaand	In voormalige agrarische bedrijfswooning zijn 4 recreatieappartementen gerealiseerd

F. Nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

Adres	Blad	Omschrijving	Aantal bedr.won.	Bestaande opp. bedrijfsbeb.	Huidige bestemmingsregeling	Regeling in nieuwe bestemmingsplan		Retrospectieve toets	
					Bestemming / aanduiding	Bestemming	Aanduiding		Max. toegestane opp. nevenactiviteit (in m²)
Frieseweg 2	5	Agrarisch bedrijf met zorgboerderij (inclusief verblijf) en kleinschalig kampeerterrein	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf		Voor kleinschalig kamperen ontheffing verleend op basis van de (inmiddels vervallen) Wet op de Openluchtrecreatie	
Herenweg 3	2	Agrarisch bedrijf met loonwerk	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	maximum oppervlakte	500	
Herenweg 87	2	Agrarisch bedrijf met stalling van caravans	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	maximum oppervlakte / karakteristiek	800	Vrijgekomen bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor caravanopslag
Kooiweg 1a	1	Agrarisch bedrijf met kleinschalig kampeerterrein	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf		Voor kleinschalig kamperen ontheffing verleend op basis van de (inmiddels vervallen) Wet op de Openluchtrecreatie	
Krompad 10	6	Agrarisch bedrijf met speelgoedmuseum (expositieruimte)	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf		Voor speelgoedmuseum is vrijstelling verleend (in voormalige veestal)	
Krompad 11	6	Agrarisch bedrijf met kleinschalig kampeerterrein en kampwinkeltje	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf		Voor kleinschalig kamperen en kampwinkeltje ontheffing verleend op basis van de (inmiddels vervallen) Wet op de Openluchtrecreatie	
Marwei 124a	3	Agrarisch bedrijf met kleinschalig kamperen, boerengolf en een windturbine	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	aantal bedrijfswoningen - 2 / windturbine	Voor nevenactiviteiten ontheffing c.q. vrijstelling verleend. Ook vrijstelling verleend voor 2e bedrijfswoning	
Middenweg 64	5	Geitenhouderij met verkoop van kaas	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf		Vrijstelling verleend voor kaaswinkel	
Straatweg 32	2	Agrarisch bedrijf met kleinschalig kampeerterrein	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	karakteristiek	Voor kleinschalig kamperen ontheffing verleend op basis van de (inmiddels vervallen) Wet op de Openluchtrecreatie	
Westersedijk 1	3	Kinderopvang op agrarisch bedrijf	1		Agrarische bedrijfsdoeleinden	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	maximum oppervlakte	475	Vrijstelling verleend voor kleinschalige kinderopvang voor maximaal 24 kinderen