

## Raadsbesluit

---

**Raadsvergadering** : 12 december 2016  
**Agendapunt** : 07.  
**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan "Tijnje Kom"

---

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Tijnje Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 16 september 2016 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

de ingekomen zienswijze ontvankelijk is;

de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan;

de gemeenteraad zich kan vinden in de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016;

besluit:

1. de ingekomen zienswijze gegrond te verklaren conform de zienswijzennota "Tijnje Kom" (bijlage 2);
2. het bestemmingsplan "Tijnje Kom" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, conform het wijzigingsvoorstel in de bijlagen (bijlage 3);
3. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

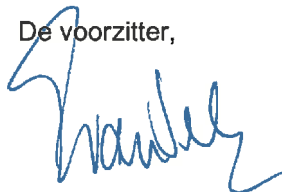
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 12 december 2016.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm

**RAADSVORSTEL**  
MET BESLUIT

---

<b>Raadsvergadering</b>	: 12 december 2016
<b>Agendapunt</b>	: <i>o.g.</i>
<b>Onderwerp</b>	: Vaststelling bestemmingsplan "Tijnje Kom"
<b>Portefeuillehouder</b>	: Piet van Dijk

---

Beetsterzwaag, 22 november 2016

**Voorstel**

1. de ingekomen zienswijze gegrond te verklaren conform de zienswijzennota "Tijnje Kom" (bijlage 2);
2. het bestemmingsplan "Tijnje Kom" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, conform het wijzigingsvoorstel in de bijlagen (bijlage 3);
3. van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

**Inleiding**

In het kader van het actualiseringsprogramma voor de Opsterlandse bestemmingsplannen zijn we nu zover dat er een geactualiseerd bestemmingsplan voor het dorp Tijnje kan worden vastgesteld. Met de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan "Tijnje Kom" is er voor hele dorp Tijnje weer sprake van een actueel planologisch regime dat qua opzet en systematiek aansluit op de recentelijk vastgestelde Opsterlandse bestemmingsplannen.

**Beoogd effect en/of resultaat**

Met dit bestemmingsplan wordt een actuele planologisch-juridische regeling vastgelegd voor het kunnen bebouwen en gebruiken van gronden in het dorp Tijnje.

**Argumenten**

1.1. *De ingekomen zienswijze leidt tot een (beperkte) aanpassing van het bestemmingsplan*  
Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan van 16 september tot en met 27 oktober 2016 (zes weken) ter inzage heeft gelegen, is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze, afkomstig van Gedeputeerde Staten van Fryslân, geeft aanleiding om de regeling onder artikel 19 (Uit te werken bestemming - Wonen) in het bestemmingsplan "Tijnje Kom" aan te passen (uiteengezet in bijlage 3 bij dit voorstel). Voor de inhoud van de zienswijze en het gemeentelijk standpunt ten aanzien van deze zienswijze wordt kortheidshalve verwezen naar bijlage 2 bij dit voorstel (Zienswijzennota "Tijnje Kom").

2.1. *Het bestemmingsplan heeft maatschappelijk draagvlak*

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp vanaf eind februari dit jaar de gemeentelijke inspraakprocedure (Algemene Inspraakverordening 2006) en de wettelijke overlegprocedure (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) doorlopen. Naar aanleiding van de terinzageligging van het voorontwerp is er indertijd één inspraakreactie ingekomen, waaraan niet tegemoet kon worden gekomen. Daarnaast is het voorontwerp aangepast aan enkele reacties die wij in het kader van het wettelijke overleg hebben ontvangen. Deze overlegreacties waren gericht op de vervolmaking van het bestemmingsplan "Tijnje Kom". Onze reacties op de ingekomen overlegreacties zijn opgenomen paragraaf 5.1 van de toelichting. In de bijlagen 4 en 5 van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn respectievelijk de overlegreacties en het Eindverslag inspraak opgenomen.

De op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen zienswijze ziet enkel en alleen op de (betere) afstemming van het bestemmingsplan op de Verordening Romte van de provincie Fryslân qua bescherming van mogelijke archeologische waarden.

**2.2. Er geldt een actualiseringsverplichting**

Het is sinds 1 juli 2008 verplicht dat er actuele bestemmingen gelden op al het Nederlandse grondgebied. Met actueel wordt bedoeld dat de bestemming van de gronden minder dan 10 jaar geleden door de gemeente is vastgesteld. Op 1 juli 2013 dienden in principe alle bestemmingen actueel te zijn, dat wil zeggen niet ouder dan 10 jaar. Het voorheen geldende bestemmingsplan van Tijnje dateerde van 2003 en moest dus in principe al in 2013 worden vastgesteld. Aangezien een actualisering in 2013 niet haalbaar bleek te zijn, is op 3 juni 2013 net als bij een aantal andere dorpen eerst een beheersverordening vastgesteld. Om reden dat de beheersverordening niet in toekomstige ontwikkelingen voorziet en in beginsel alleen de bestaande situatie vastlegt, wordt belang gehecht aan het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor Tijnje.

**3.1. Voor dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig**

Het bestemmingsplan heeft overwegend een conserverende strekking. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig. Uw raad wordt om die reden voorgesteld om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

**Middelen**

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is voorzien in een afzonderlijk budget.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan "Tijnje kom" (2016-30048);
2. Zienswijzennota "Tijnje Kom" (2016-37474);
3. Wijzigingsvoorstel bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijze van de provinsje Fryslân (2016-37475).

*(Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland:  
[www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen](http://www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen)).*

**Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Ellen van Selm

---

**Afdeling** : Ontwikkeling  
**Behandelend ambtenaar** : Aize Kramer  
**Telefoonnummer** : (0512) 386 290  
**Emailadres** : Aize.Kramer@opsterland.nl

---

## **Zienswijzennota bestemmingsplan "Tijnje Kom"**

## **ZIENSWIJZENNOTA BESTEMMINGSPLAN TIJNJE KOM**

Er is één zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan "Tijnje Kom" ingediend:

1. Gedeputeerde Staten van Fryslân, Tweebaksmarkt 52, 8900 HM LEEWARDEN (verzonden op 10 oktober 2016 en geregistreerd onder 2016-35129).

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In het navolgende is de zienswijze weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

### **Inhoud zienswijze en gemeentelijk standpunt**

#### **Ad 1. Gedeputeerde Staten van Fryslân te Leeuwarden**

Op 15 september 2016 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Tijnje-Kom ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze heeft betrekking op de archeologie.

Voor de locatie Uit te werken bestemming - Wonen met een omvang van ruim 1 hectare geldt op grond van de FAMKE dat er voor zowel de middeleeuwen als de steentijd archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In het vooroverleg hebben wij u dan ook verzocht archeologisch onderzoek als criterium in de uitwerkingsregels op te nemen. Bij het nu voorliggende ontwerpplan heeft u de regels uitgebreid met een omgevingsvergunningstelsel met bijbehorend archeologisch onderzoek. Het omgevingsvergunningstelsel is echter alleen voor werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen valt hier dus niet onder. Voordat er ontwikkelingen plaatsvinden dient onderzoek te worden verricht. Wij zijn dan ook van mening dat bij de uitwerkingsregels alsnog archeologisch onderzoek als voorwaarde opgenomen dient te worden.

#### **Reactie:**

Met het verwerken van de inspraak- en overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan Tijnje Kom tot het huidige ontwerpbestemmingsplan hebben wij de planregels aangepast aan de reactie die wij bij brief van 5 april 2016 van Gedeputeerde Staten van Fryslân te Leeuwarden in het kader van het wettelijk vooroverleg mochten ontvangen. Daarbij is van onze zijde aangegeven dat wij ons konden vinden in het voorstel van de provincie en dat wij de voorwaarde van archeologisch onderzoek aan de uitwerkingsregels zouden verbinden. Dit gelet op het feit dat er sprake is van een uitwerkingsgebied waar ontwikkelingen zouden kunnen plaatsvinden die een grotere oppervlakte beslaan dan 2.500 m<sup>2</sup>. Gedeputeerde Staten laat nu weten dat men onze aanpassing van de regeling nog niet voldoende vindt in zoverre het de regels voor bouwactiviteiten in het uitwerkingsgebied betreft. Onze redenering hierbij was dat in het kader van het bouwrijp maken het gehele gebied, gelet op de archeologische verwachtingswaarden zoals aangegeven op de FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra), sowieso op archeologische waarden onderzocht zal moeten worden. Niettemin zullen wij, gelet op de zwaarte van de opmerking (strijd met de Verordening Romte Fryslân), de aangehaalde planregels overeenkomstig het verzoek nogmaals aanpassen (zie hiervoor bijlage 3 "Wijzigingsvoorstel bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijze van de provinsje Fryslân").

*Voorgesteld wordt tegemoet te komen aan de zienswijze en de zienswijze derhalve gegrond te verklaren.*

## Bijlage 3.

### Wijzigingsvoorstel bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijze van de provinsje Fryslân

Ingevolge de zienswijze van de provinsje Fryslân d.d. 10 oktober 2016 (kenmerk 01350929) stellen wij de volgende aanpassingen in de planregels voor:

*Regeling in het ontwerpbestemmingsplan Tijnje Kom was:*

#### Artikel 19 Wonen - Uit te werken

Link naar de toelichting op de bestemming 'Wonen'.

##### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
  1. een aan-huis-verbonden beroep;
  2. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- c. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden; met de daarbijbehorende:
- d. woonstraten;
- e. voet- en rijwielpaden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. aanleggelegenheid;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. tuinen, erven en terreinen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

##### 19.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 19.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de hierna volgende regels:

- a. het uitwerken van de woonbestemming kan uitsluitend plaatsvinden indien de in het uitwerkingsplan geprojecteerde woningaantallen in overeenstemming zijn met de provinciale richtgetallen voor woningen die voor de gemeente Opsterland gelden;
- b. de inrichting van de wegen binnen het plangebied zal gericht zijn op een goede integratie met de woonfunctie (begeleidende groenvoorzieningen, verlichting);
- c. het bebouwingspatroon zal van een zodanige opzet zijn dat in de ruimtelijke opbouw een aansluiting wordt gezocht met de hoofdkenmerken van de bestaande dorpsbebouwing. De woningen zullen in principe worden gerealiseerd in een bouwlaag met kap;
- d. de gebiedskenmerken zullen, waar mogelijk, in de stedenbouwkundige opzet van het woongebied worden gehandhaafd en/of benut;
- e. ten behoeve van het behoud van het open karakter aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt gestreefd naar een open bebouwingspatroon;
- f. de woningen op de aan de waterpartij gelegen kavels zullen gericht zijn op dit water;
- g. openbaar groen zal zoveel mogelijk in geconcentreerde vorm worden toegepast;
- h. op de aan te leggen wegen binnen het gebied van de dorpsuitbreiding zal een maximumsnelheid van 30 km/uur gelden en de inrichting zal daar op worden afgestemd.

### **19.3 Bouwregels**

Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 19.1 dient te geschieden overeenkomstig een ontwerpuitwerkingsplan dat ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de volgende bouwregels:

#### *19.3.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 80° bedragen.

#### *19.3.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van het hoofdgebouw bedragen.

#### *19.3.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *19.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

#### *19.4.2 Uitzondering*

Het bepaalde in lid 19.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 2.500 m<sup>2</sup> beslaan.

#### *19.4.3 Voorwaarden*

De in lid 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

#### *19.4.4 Onderzoeksplicht*

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijktens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en

- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### 19.4.5 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

#### 19.4.6 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 19.4.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

*De regeling in het vast te stellen bestemmingsplan Tijnje Kom wordt:*

## Artikel 19 Wonen - Uit te werken

Link naar de toelichting op de bestemming 'Wonen'.

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- o. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
  - 1. een aan-huis-verbonden beroep;
  - 2. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- p. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- q. het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden; met de daarbijbehorende:
  - r. woonstraten;
  - s. voet- en rijwielpaden;
  - t. parkeervoorzieningen;
  - u. speelvoorzieningen;
  - v. groenvoorzieningen;
  - w. aanleggelegenheid;
  - x. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - y. waterlopen en waterpartijen;
  - z. nutsvoorzieningen;
  - aa. tuinen, erven en terreinen;
  - bb. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 19.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 19.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de hierna volgende regels:

- a. het uitwerken van de woonbestemming kan uitsluitend plaatsvinden indien de in het uitwerkingsplan geprojecteerde woningaantallen in overeenstemming zijn met de provinciale richtgetallen voor woningen die voor de gemeente Opsterland gelden;
- b. de inrichting van de wegen binnen het plangebied zal gericht zijn op een goede integratie met de woonfunctie (begeleidende groenvoorzieningen, verlichting);
- c. het bebouwingspatroon zal van een zodanige opzet zijn dat in de ruimtelijke opbouw een aansluiting wordt gezocht met de hoofdkenmerken van de bestaande dorpsbebouwing. De



- d. woningen zullen in principe worden gerealiseerd in een bouwlaag met kap; de gebiedskenmerken zullen, waar mogelijk, in de stedenbouwkundige opzet van het woongebied worden gehandhaafd en/of benut;
- e. ten behoeve van het behoud van het open karakter aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt gestreefd naar een open bebouwingspatroon;
- f. de woningen op de aan de waterpartij gelegen kavels zullen gericht zijn op dit water;
- g. openbaar groen zal zoveel mogelijk in geconcentreerde vorm worden toegepast;
- h. op de aan te leggen wegen binnen het gebied van de dorpsuitbreiding zal een maximumsnelheid van 30 km/uur gelden en de inrichting zal daar op worden afgestemd.

### 19.3 **Bouwregels**

Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 19.1 dient te geschieden overeenkomstig een ontwerpuitwerkingsplan dat ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de volgende bouwregels:

#### 19.3.1 *Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Er moet, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### 19.3.2 *Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen*

Indien uit het in lid 19.3.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 19.3.3 *Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 80° bedragen.

#### 19.3.4 *Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van het hoofdgebouw bedragen.

#### 19.3.5 *Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### 19.4 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *19.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

#### *19.4.2 Uitzondering*

Het bepaalde in lid 19.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 2.500 m<sup>2</sup> beslaan.

#### *19.4.3 Voorwaarden*

De in lid 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

#### *19.4.4 Onderzoeksplicht*

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

#### *19.4.5 Beoordelingscriteria*

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

#### *19.4.6 Voorwaarden omgevingsvergunning*

Indien uit het in lid 19.4.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.