

Raadsbesluit paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen'

VASTSTELLING PARAPLUBESTEMMINGSPLAN "Parkeernormen"

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerp paraplubestemmingsplan "Parkeernormen" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 2 september tot en met donderdag 13 oktober 2016 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp paraplubestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

dat burgemeester en wethouders de behandeling van de zienswijzen heeft gemotiveerd in de 'Zienswijzenota paraplubestemmingsplan Parkeernormen' die als bijlage aan het raadsvoorstel is gehecht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2016;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. De beantwoording van de zienswijze zoals beschreven in de 'Zienswijzenota paraplubestemmingsplan Parkeernormen' vast te stellen.
2. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' gewijzigd vast t.o.v. het ontwerp, conform de 'Zienswijzenota paraplubestemmingsplan Parkeernormen', waarin de wijziging als volgt is weergegeven:
 - a. de regels: de in het geel gearceerde tekst.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen'.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 10 januari 2017,

griffier,

voorzitter,

Nota beantwoording zienswijzen paraplubestemmingsplan Parkeernormen

Het ontwerp paraplubestemmingsplan Parkeernormen heeft van 2 september 2016 tot en met 13 oktober 2016 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is 1 zienswijze ingediend, die hieronder wordt behandeld.

Het paraplubestemmingsplan voorziet in het juridisch planologisch vastleggen van de Parkeernormennota Smallingerland 2015.

Indiener	Samenvatting	Gemeentelijke reactie
1. dhr. W. Eilering van RetailPlan b.v.	De zienswijze gaat in op planregels van artikel 4 Algemene gebruiksregels, lid 4.1 Parkeerregeling gebruik, onder 4.1.1 Specifieke gebruiksregels, sub a en b. Specifiek wordt ingegaan op sub b aangaande de interpretatie van het "vergunde bestaande gebruik". In deze uitzonderingsregel is er sprake van het vergunde bestaande gebruik van gronden en bouwwerken op het moment van de inwerkingtreding van het plan. Dit suggereert dat alleen het bestaande gebruik niet onder deze regeling valt mits daar een vergunning voor is afgegeven. Anderzijds suggereert deze regel dat, ook al is het gebruik reeds vergund maar nog niet gerealiseerd (lees bestaand) niet onder de uitzonderingsregel valt. Met name dat laatste is in strijd met de rechtszekerheid. Het moet de bedoeling zijn om zowel het bestaande als het vergunde gebruik onder deze uitzonderingsregeling te laten vallen. Voorgesteld wordt om het woordje "of" toe te voegen tussen de woorden "vergunde" en "bestaande".	Ten aanzien van het "bestaande gebruik" wordt verwezen naar de bepalingen zoals genoemd in artikel 6 Overgangsrecht, lid 6.2 Overgangsrecht. Ten aanzien van het "vergunde gebruik" wordt bedoeld dat wanneer het gebruik reeds is vergund maar nog niet is gerealiseerd op het moment van inwerkingtreding van het plan wel onder de regeling van sub b van artikel 4, lid 4.1, onder 4.1.1 valt. Geconcludeerd wordt dat het woord "bestaande" uit sub b van artikel 4, lid 4.1, onder 4.1.1. zal worden verwijderd omdat dit verwijst naar de bepalingen van het overgangsrecht. Het bestemmingsplan zal hier dan ook op worden aangepast.

Bijlage 1: ingekomen zienswijze



RetailPlan

LOCATIEONTWIKKELING &
RUIJMTELIJKE ORDENING

INGEKOMMEN

09 SEP 2016

SMALLINGERLAND

Aan de gemeenteraad van Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Drachten, 8 september 2016

Betreft : zienswijze ontwerp paraplubestemmingsplan parkeernormen

Geachte raad,

Op 1 september 2016 heeft uw college een voorontwerp bekend gemaakt van het paraplubestemmingsplan parkernormen onder plannummer NL.IMRO.0090.PP2016GSL005-0301

Eenieder kan daar zienswijzen over kenbaar maken en wij willen u de onze niet onthouden.

Onze zienswijze betreft de regels onder Artikel 4 'Algemene gebruiksregels', 4.1 Parkeerregeling gebruik, 4.1.1 Specifieke gebruiksregels. Daarin staat:

Gronden en bouwwerken mogen niet worden gebruikt ten behoeve van het veranderen en/of wijzigen van het gebruik van bouwwerken waardoor op het bijbehorende bouwperceel of in de directe omgeving niet in voldoende parkeergelegenheid kan worden voorzien.

Deze regeling geldt niet voor het vergunde bestaande gebruik van gronden en bouwwerken op het moment van de inwerkingtreding van het plan.

In deze uitzonderingsregel is er sprake van het vergunde bestaande gebruik. Dit suggereert dat alleen het bestaande gebruik niet onder deze regeling valt mits daar een vergunning voor is afgegeven. Anderzijds suggereert deze regel dat, ook al is het gebruik reeds vergund maar nog niet gerealiseerd (lees bestaand) niet onder de uitzonderingsregel valt. Met name dat laatste is in strijd met de rechtszekerheid.

Het moet de bedoeling zijn om zowel het bestaande als het vergunde gebruik onder deze uitzonderingsregel te laten vallen.

Voorgesteld wordt om het woordje "of" toe te voegen tussen de woorden "vergunde" en "bestaande".

Met hoogachting,


Wim Eilering
RetailPlan b.v.