

**> Raadsvoorstel**

Opiniërende bespreking: 08 september 2016

Besluitvormende raad: 22 september 2016

Datum verzending: 26 augustus 2016

**Onderwerp:**

Vaststelling beheersverordening Assen Noord 2014

**Voorstel:**

1. Instemmen met het commentaar op de inspraakreacties.
2. De beheersverordening "Assen Noord 2014" met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV20121000J-C001 (inclusief bijlagen) ongewijzigd vaststellen.
3. Het besluit bekend maken door middel van publicatie in het Gezinsblad, rubriek "Berichten van de Brink" en de Staatscourant.

**Aanleiding:**

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 dienen bestemmingsplannen elke 10 jaar te worden geactualiseerd. De wet kent hiervoor twee instrumenten. Het bestemmingsplan en de beheersverordening. Deze laatste kan ingezet worden bij niet-dynamische gebieden. Naast te voldoen aan de wettelijke plicht, bestaat het doel om de bestemmingsplannen te uniformeren en het aantal bestemmingsplannen te reduceren door samenvoeging van bestemmingsplannen, indien mogelijk.

Bij de samenstelling en de prioritering van de te actualiseren bestemmingsplannen is niet alleen de "ouderdom" bepalend geweest, maar ook de nog niet benutte ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied van de bestemmingsplannen.

Beheersverordening

Voor het plangebied "Assen Noord" is gekozen voor het instrument beheersverordening. Een beheersverordening kan door de gemeenteraad worden vastgesteld voor gebieden waar géén ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. In het gebied Assen Noord zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Het gebied is relatief "uitontwikkeld". Dit maakt het gebied geschikt voor het instrument beheersverordening. Het is dan ook wenselijk d.m.v. onderhavige beheersverordening de bestaande kwaliteit van de (woon)wijk met de daarin aanwezige voorzieningen, te handhaven.

Naast het aspect ruimtelijke ontwikkelingen, is er nog een aantal andere aspecten die een rol spelen bij de keuze voor een beheersverordening. Voor onderhavig gebied is gekozen voor een beheersverordening omdat:

- er geen structuurvisie of ander beleidsdocument is waarin bepaald wordt dat er voor het betreffende gebied ontwikkelingen wenselijk worden geacht en voorzien;
- er niet in een wettelijke regeling, provinciale verordening of AMvB aangegeven is dat er voor het betreffende gebied of onderwerp een bestemmingsplan moet worden gemaakt;
- er geen aanwijzing is van provincie of Rijk dat er voor het betreffende gebied of onderwerp een bestemmingsplan moet worden gemaakt;
- het niet nodig is om functies te wijzigen als gevolg van aanpalende wet- of regelgeving, dan wel omgevingsaspecten;
- het niet nodig is om kostenverhaal via het exploitatieplan mogelijk te maken;
- de vigerende planologische mogelijkheden zijn overgenomen.

Door middel van onderhavige beheersverordening wordt de huidige planologisch-juridische regeling dan wel het bestaande (legale) gebruik (opnieuw) vastgelegd.

**Procedure:**Vooroverleg

Op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is de concept-beheersverordening toegezonden aan de overlegpartners. Hierop is één reactie binnengekomen. De ingekomen reactie is samengevat en voorzien van een commentaar (zie bijgevoegde Nota overleg Beheersverordening "Assen Noord 2014"). De ingediende reactie heeft geen aanleiding gegeven het voorontwerp van de beheersverordening aan te passen. Het plan is dan ook ongewijzigd als ontwerp in procedure gebracht.

Inspraak

Tegen de vaststelling van een beheersverordening kan geen beroep worden ingesteld. Ook geldt er geen wettelijk verplichte mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Om toch burgers en instanties de mogelijkheid te bieden om een inhoudelijke reactie te geven, heeft er op 9 december 2015 een inloophmoment plaatsgevonden. Daarbij is op

## > Raadsvoorstel

de totstandkoming van de beheersverordening de gemeentelijke inspraakverordening van toepassing. Dit betekent dat, alvorens de beheersverordening wordt vastgesteld, eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een inspraakreactie in te dienen ten aanzien van de ontwerp-verordening. De ontwerp-verordening heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen.

### Inspraakreacties

Gedurende de inzagetermijn zijn twee reacties binnengekomen. De ingediende reacties zijn in de inspraaknota samengevat en van een commentaar voorzien. Voor de inhoud van en reactie op de ingediende inspraakreacties wordt u verwezen naar de nota inspraak welke als bijlage bij de beheersverordening is gevoegd. De inspraakreacties hebben geen aanleiding gegeven om de beheersverordening aan te passen.

Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen in de verordening doorgevoerd. Daarom wordt voorgesteld de voorliggende beheersverordening, met inachtneming van de ingediende reacties, vast te stellen.

### **Kostenverhaal:**

#### Dekking

Voor de actualisatie van bestemmingsplannen, waaronder de beheersverordening "Assen Noord 2014" valt, zijn reeds middelen gereserveerd.

De vaststelling van een exploitatieplan bij een beheersverordening is niet mogelijk. Een beheersverordening legt enkel het bestaande gebruik en de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden vast. Verder is planschade niet aannemelijk, omdat de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan immers één-op-één zijn overgenomen.

### **Bijlagen bij dit voorstel:**

1. Beheersverordening Assen Noord 2014 (regels en toelichting);
2. Beheersverordening Assen Noord 2014 (verbeelding);
3. Nota inspraak.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,  
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,  
dhr. T Dijkstra.

---

### **Besluitvorming raad:**

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2016;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het commentaar op de inspraakreacties;
2. de beheersverordening "Assen Noord 2014" met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV20121000J-C001 (inclusief bijlagen) ongewijzigd vast te stellen;
3. het besluit bekend te maken door middel van publicatie in het Gezinsblad, rubriek "Berichten van de Brink" en de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2016.

De raad voornoemd,



voorzitter



griffier