

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 september 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen "klimpark bad hesselingen" aan Badweg 1 te Meppel.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor "klimpark bad hesselingen" aan Badweg 1 te Meppel met in achtneming van onderstaande overwegingen en voorwaarden in de bijlage.

Overwegingen algemeen

- voor desbetreffende aanvraag om omgevingsvergunning geldt de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht);
- het besluit is genomen volgens artikel 2.1 lid 1 onder a en c juncto artikel 2.10 lid 2 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de conclusie is getrokken dat geen andere vergunningplichtige activiteiten nodig zijn;
- aanvrager is op 9 oktober 2015 schriftelijk geïnformeerd dat de aanvraag om een omgevingsvergunning niet compleet is ingediend;
- de in ons bezit zijnde en verstrekte gegevens zijn voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen;
- de ontwerpvergunning vanaf 4 februari 2016 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er één zienswijze is ingediend tegen de ontwerpvergunning.

Overwegingen activiteit planologie

- het bouwwerk ligt in het gedeelte van de gemeente Meppel, waar ter plaatse het rechtsgeldige bestemmingsplan "Meppel - Zuid" met de bestemming "Sport" geldt;
- het bouwwerk voldoet hier niet aan omdat de maximale bouwhoogte van 6 meter wordt overschreden. Het bouwwerk wordt maximaal 15 meter hoog;
- met gebruik van artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken als er een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig is. Deze is aangeleverd;
- de gemeenteraad van Meppel op 28 januari 2016 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op de ontwerpvergunning onder voorwaarde dat deze verklaring ook geldt voor de definitieve omgevingsvergunning indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning worden ingediend;
- de ontwerpvergunning vanaf 4 februari 2016 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er één zienswijze is ingediend tegen de ontwerpvergunning;
- de zienswijze heeft geleid tot een nieuw akoestisch onderzoek;
- de zienswijze verder niet heeft geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning;

- de beantwoording van de zienswijze als bijlage bij de vergunning is gevoegd;
- de gemeenteraad van Meppel op PM 2016 opnieuw een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de definitieve omgevingsvergunning.

Overwegingen activiteit bouw

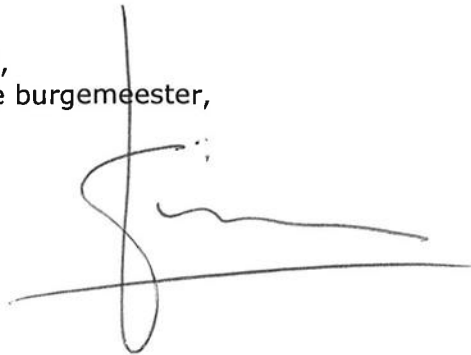
- het bouwwerk is getoetst aan de Welstandsnota, welke is goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2005. De welstandscommissie heeft op 24 november 2015 een positief advies uitgebracht voor het bouwplan. Wij nemen dit advies over;
- de aanvraag is getoetst aan de constructieve veiligheid zoals verwoord in het Bouwbesluit. De gemeentelijke constructeur heeft op 28 oktober 2015 een positief advies uitgebracht voor het bouwplan. Wij nemen dit advies over;
- het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de overige technische voorschriften uit het Bouwbesluit;

Meppel, 31 mei 2016,

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,



de burgemeester,



Niet mee eens

Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroep moet worden ingediend binnen 6 weken na publicatie van deze vergunning. In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens opnemen:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Vergeet u niet het beroepschrift te ondertekenen?

Daarnaast kunt u nog een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kunt u doen als u op korte termijn een oordeel van de rechter nodig heeft. Dit verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

Gedurende zes weken na publicatie van de omgevingsvergunning kunnen derden nog beroep aantekenen. Indien geen bezwaren zijn ingediend, is de vergunning na het verstrijken van deze termijn onherroepelijk.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Leges

Als gevolg van de Legesverordening van de gemeente Meppel bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de leges krijgt u een factuur inclusief acceptgiro toegezonden.

Opgegeven bouwkosten	€	138.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	
Bouwactiviteit (art. 2.1 eerste lid onder a)	€	2760,00
Welstand advies (wabo)	€	302,50
Verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad	€	98,00
Planologie (buitenplanse grote afwijking)	€	7418,00
TOTAAL leges	€	10.578,50

Belangrijk in verband met belastingheffing

Voor de belastingheffing verwachten wij, dat de werkzaamheden binnen een half jaar na verstrekken van deze vergunning zijn afgerond. De verleende vergunning verwerken wij in de belastingadministratie, waardoor de WOZ-waarde van het object zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor uw belastingaanslagen van gemeente, rijk en waterschap.

VOORWAARDEN

Start werkzaamheden

Met de uitvoerende werkzaamheden mag u niet eerder beginnen nadat:

- de vergunning inclusief de goedgekeurde constructieberekeningen en -tekeningen op het werk aanwezig zijn;
- de berekeningen en tekeningen van prefabbeton- en staalconstructie horen **drie weken voor productie** ter goedkeuring in ons bezit te zijn;
- het bouwtoezicht minimaal 24 uur van tevoren in kennis is gesteld van de geplande start van de werkzaamheden. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Melden voortgang werkzaamheden

Voor zover van toepassing, moet u tijdens de uitvoerende werkzaamheden het bouwtoezicht tijdig op de hoogte te brengen van:

- de verplichte ophoging van de grond;
- de aanvang van eventuele grondverbeterwerkzaamheden;
- de aanvang van het aanbrengen van fundering (stroken of paalfundering);
- de aanvang van het storten van beton;
- de oplevering van de cascobouw (ruwbouw).

Gereedmelden werkzaamheden

Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereedmelden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Uitvoering

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit. De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.

OPMERKINGEN

Vragen

Voor nadere inlichtingen kunt u op werkdagen terecht via het algemene telefoonnummer 14 0522 tussen 09.00 en 16.00 uur.

Gebruik gemeentegrond

Stemt u in ieder geval met het Klantcontactcentrum in het Stadhuis af (telefoonnummer 14 0522) wanneer u (of uw bouwer) voor de uitvoerende werkzaamheden openbare grond in gebruik wilt nemen voor het plaatsen van een steiger, keet, container, bouw materiaal, schutting en dergelijke. Mogelijk dat andere werkzaamheden, evenementen etc. op hetzelfde moment plaatsvinden.