

Agendapunt:

Meppel, 6 december 2016

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 1201314

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan 'Nijeveen – Spijkerserve V en geluidzone'

**Voorgesteld besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone' met IMRO-code 'NL.IMRO.0119.NijeveenSpijkersV-BPC1' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 2e lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. Een 'zonebesluit' te nemen ten behoeve van de aanpassing van de geluidzone rondom geluidgezoneerd 'industrieterrein Spijkerserve';
4. Het gebied 'Bedrijventerrein' in de vigerende Welstandsnota uit te breiden ter grote van de bestemming 'bedrijventerrein' van het bestemmingsplan 'Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone'.

**Inleiding:**

Bouw- en aannemersbedrijf Kroes Nijeveen is gevestigd op bedrijventerrein Spijkerserve te Nijeveen. Kroes Nijeveen heeft ruimtegebrek en huurt daarom de laatste jaren ruimte verspreid over Spijkerserve. Dit is een onwenselijke situatie vanwege de logistiek en veiligheid. Bovendien vindt op de huidige locatie van Kroes Nijeveen een geluidsoverschrijding plaats. Jan Harm Kroes heeft daarom aan de zuidwestkant van Spijkerserve aangrenzende landbouwgrond gekocht. De initiatiefnemer wil zijn bedrijf hier naartoe verplaatsen en daarnaast ruimte bieden voor andere lokale ondernemers.

De uitbreiding van het bedrijventerrein Spijkerserve past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Op 7 juli 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijventerrein. De ontwikkeling is in de Structuurvisie Meppel namelijk opgenomen als toekomstige uitbreidingsmogelijkheid. De initiatiefnemer heeft de gemeente vervolgens verzocht het bestemmingsplan te herzien voor de ontwikkeling.

Het bestemmingsplan omvat de aangekochte landbouwgrond en het naastgelegen bestaande bedrijfsperceel. Voor het bestaande bedrijfsperceel wordt het bouwvlak aangepast vanwege een aangepaste verkaveling. Aan de landbouwgrond wordt een bedrijfsbestemming toegekend. Op die manier wordt de verhuizing van bouw- en aannemersbedrijf Kroes Nijeveen naar deze locatie mogelijk en voorziet de uitbreiding in de vraag naar extra ruimtebehoeften voor vestiging, uitbreiding of verplaatsing van Nijeveense bedrijven. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is aan de randen een bestemming Groen opgenomen.

Vanwege de uitbreiding van bedrijventerrein Spijkerserve moet ook de geluidszone van het geluidgezonde industrieterrein aangepast worden. Het bedrijventerrein wordt immers groter. De nieuwe zone is in het bestemmingsplan opgenomen. Er dient een 'zonebesluit' genomen te worden.

Het bestemmingsplan heeft de gebruikelijke voorbereidingsprocedure doorlopen conform de inspraakverordening en heeft vervolgens als ontwerp bestemmingsplan van 29 september t/m 9 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

### **Beoogd (maatschappelijk) effect**

Het planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van bedrijventerrein Spijkerserve te Nijeveen ten behoeve van de verplaatsing van bouw- en aannemersbedrijf Kroes Nijeveen en de ontwikkeling van nieuwe kavels voor lokale ondernemers.

### **Argumenten**

*1.1 Het bestemmingsplan past binnen het beleid en er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor de uitvoering.*

De uitbreiding van Spijkerserve is al in de Structuurvisie Meppel opgenomen als een toekomstige ontwikkeling (zoekgebied op de kaart). De prioritering is voorzien in de periode 2020-2024. Er is op dit moment bij lokale ondernemers echter al vraag naar dit soort kavels in Nijeveen. De uitbreiding sluit qua karakteristiek aan bij het bestaande bedrijventerrein. De uitbreiding is vooral bedoeld voor bedrijven met een lokale oriëntatie. De kavelgroottes, bebouwing en milieubelasting passen bij de kwaliteit van de directe omgeving. Met de ontwikkeling wordt bijgedragen aan een versterking van de economische structuur van Nijeveen. De provincie is akkoord met de ontwikkeling.

De randen ten westen en zuiden van de uitbreiding zijn in de Structuurvisie aangemerkt als 'stadsrandzone'. Voor de stadsrandzone is de opgave om ontwikkelingen af te stemmen op het karakter van het omliggende landschap. De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast met een brede groensingel, waarbij aangesloten wordt op de bestaande landschappelijke structuren en tevens een waterberging voor de uitbreiding wordt opgenomen.

Ter onderbouwing van het bestemmingsplan zijn verder de nodige ruimtelijke onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken zijn geen ruimtelijke belemmeringen of negatieve effecten naar voren gekomen.

*1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

*2.1 Er is geen exploitatieplan nodig.*

De Wet ruimtelijke ordening (ex artikel 6.12 2e lid) verplicht de raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder andere het kostenverhaal is geregeld.

Omdat het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

*3.1 Er dient een 'zonebesluit' genomen te worden om de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk te maken.*

De gemeenteraad heeft op 9 september 1999 besloten om een zonebeheermodel voor alle bedrijventerreinen in de gemeente in te voeren. Hierdoor verkrijgt de gemeente goed inzicht in de cumulatie van geluidsuitstralingen. Spijkerserve is ook aangemerkt als geluidgezoneerd industrieterrein, maar is vrijwillig gezoneerd (niet wettelijk verplicht). Dat betekent dat daaromheen een zone is aangewezen, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Binnen de zone geldt dat geen nieuwe geluidgevoelige functies zijn toegestaan. Binnen het geluidgezoneerde industrieterrein zelf hebben gevoelige objecten geen bescherming vanuit de Wet geluidhinder. Op deze manier kan de totale geluidbelasting in de omgeving van Spijkerserve worden beheerd en getoetst (goede ruimtelijke ordening).

Vanwege de uitbreiding van Spijkerserve moet ook de zone aangepast worden. Het bedrijventerrein wordt immers groter. In het bestemmingsplan is de zone opgenomen, daar waar die veranderd is en aangepast moet worden ten opzichte van de oude zone. De raad dient hiertoe een zonebesluit te nemen.

*4.1 De gebiedsbegrenzing van de Welstandsnota dient te worden aangepast om een actueel toetsingskader te hebben voor bouwplannen.*

Het plangebied van het bestemmingsplan valt binnen de Welstandsnota Meppel 2004. Het gebied 'Bedrijventerrein' is van toepassing op het bestaande deel van Spijkerserve, maar voor de uitbreiding is het 'Buitengebied wegdorpenlandschap (bijzonder)' van toepassing. Die laatste voldoet echter niet voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Daarom moet de begrenzing van het gebied 'Bedrijventerrein' worden uitgebreid en aangepast, zodat bouwplannen getoetst kunnen worden aan een passend kader. Voor de uitbreiding gelden dan dezelfde kaders als voor de rest van het bedrijventerrein.

### **Kanttekeningen**

Geen

### **Integrale afstemming**

In het voorstadium is afstemming geweest met externe overlegpartners, zoals de provincie Drenthe, Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe en het Waterschap DO Delta. Gedurende het proces is regelmatig overleg met de initiatiefnemer.

### **Financiën**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan worden overeenkomstig de Legesverordening leges in rekening gebracht. Voor het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is eveneens een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Eventuele planschade kan op deze manier verhaalt worden op de initiatiefnemer.

### **Armoede effect rapportage**

N.v.t.

**Communicatie**

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant, de Nieuwe Meppeler en het elektronisch gemeentebblad. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het genomen besluit.

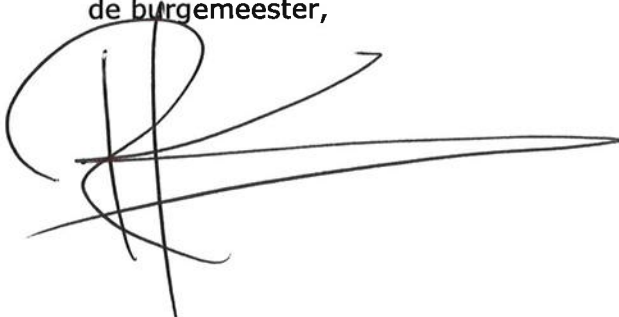
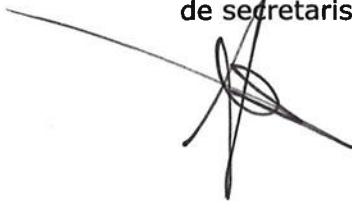
**Uitvoering**

Het besluit staat na publicatie zes weken open voor beroep bij de Raad van State. De initiatiefnemer wordt door middel van een brief op de hoogte gebracht van het besluit.

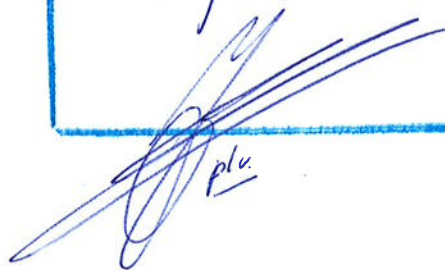
**Bijlagen**

- Ontwerp bestemmingsplan 'Nijeveen – Spijkererve V en geluidzone'

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,



<b>RAAD nr: 26 JAN. 2017</b>
<b>besluit:</b> <i>Conform besloten</i>



plu

Raadsbesluit I/8, nr. 1201317.

De R a a d van de gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 december 2016,  
nr. 1201314;

Overwegende:

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Nijeveen – Spijkerserve V en geluidzone' in  
overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 29 september tot en  
met 9 november 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage  
heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad geen zienswijze naar  
voren is gebracht;

dat het bestemmingsplan voorziet in ontwikkelingen als omschreven in artikel 6.2.1  
van het Besluit ruimtelijke ordening, maar dat artikel 6.12, lid 1, Wet ruimtelijke  
ordening op dit bestemmingsplan niet van toepassing is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone' met IMRO-code  
'NL.IMRO.0119.NijeveenSpijkersV-BPC1' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 2e lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. Een 'zonebesluit' te nemen ten behoeve van de aanpassing van de geluidzone  
rondom geluidgezoneerd 'industrieterrein Spijkerserve';
4. Het gebied 'Bedrijventerrein' in de vigerende Welstandsnota uit te breiden ter  
grote van de bestemming 'bedrijventerrein' van het bestemmingsplan 'Nijeveen -  
Spijkerserve V en geluidzone'.

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 26 januari 2017,  
de griffier, de voorzitter,

