



gemeente
Littenseradiel

Uw brief	:		Aan:
Uw kenmerk	:	1830059	de heer G. Miedema
Ingeboekt onder nr.	:		Kerkebuurt 3
Ons kenmerk	:	2016086.avr255 W15LTS046	9011 VM JIRNSUM
Bijlagen	:		
Onderwerp	:	omgevingsvergunning uitgebreide proc.	

Behandeld door
J. de Lange
0515-334488

Wommels, 25 oktober 2016

Geachte heer Miedema,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het adres Hoptilsterdyk 44, 9027 BE in Hilaard, ingeboekt onder nummer: 2016086, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit ten behoeve van strijd met regels voor ruimtelijke ordening
- activiteit ten behoeve van een inrit/uitweg

Wij hebben besloten de **omgevingsvergunning te verlenen** onder de volgende motivering.

Bouwen

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

- De betreffende activiteiten zijn in strijd met de beheersverordening '13 dorpen' vastgesteld op 20 juni 2016. Op grond van de beheersverordening rust op het plangebied een agrarische bestemming. Het realiseren van een woning is niet toegestaan op deze gronden.
- Wij zijn van mening dat medewerking kan worden verleend aan de aanvraag, omdat het initiatief past binnen het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het gaat om het toevoegen van een particuliere woning in aansluiting op bestaande bebouwing. De bestaande burgerwoning Hoptilsterdyk 40 tegenover het metaalbedrijf op nummer 35 B staat op 45 m van dit metaalbedrijf. Het is daarom gerechtvaardigd een nieuwe woning eveneens op 45 m afstand van dit bedrijf te plaatsen. Het metaalbedrijf wordt hiermee op grond van de milieuwetgeving niet extra beperkt. Ook is een ruimtelijke onderbouwning opgesteld, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

- De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 25 augustus jl. en gedurende deze termijn is een reactie/zienswijze door Wetterskip Fryslân ingediend met betrekking tot de watervergunning. Het bouwplan is in relatie tot het wateraspect alleen uitvoerbaar als een watervergunning verleend kan worden voor de realisatie van het plan binnen de beschermingszone van de regionale waterkering. De watervergunning was eerder al verleend, op 31 maart 2016, het bouwplan is in die zin dus uitvoerbaar. De reactie/zienswijze is ongegrond.
- Wij wijken daarom af van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Vergunningsvrije onderdelen

Voor de activiteit inrit/uitweg heeft u geen vergunning nodig omdat deze bestand is en al verbeterd is. Daarom hebben wij die activiteit buiten deze vergunning gelaten.

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn (dat is zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.



Betaling leges

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

Indien u er voor heeft gekozen bepaalde gegevens later in te dienen, dient u er rekening mee te houden dat u op zijn vroegst drie weken na indiening van die gegevens kunt starten met de werkzaamheden, mits de stukken worden goedgekeurd. Deze stukken moeten in één keer bij ons worden ingediend. Dat houdt in dat u alle stukken eerst zelf moet verzamelen alvorens deze bij ons in te dienen. Zie daarvoor de voorwaarden bij deze vergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van
Littenseradiel,

 , burgemeester.
 , secretaris.

Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2016086.

Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door de afdeling Vergunningen en handhaving de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet.
- Ten minste **twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van het gereed komen van die werkzaamheden.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van de voltooiing van de grondverbetering, onmiddellijk na het gereedkomen.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van de funderingswerkzaamheden.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van het storten van beton. Met het storten mag pas worden begonnen na goedkeuring van de wapening door de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Op aanwijzing van het bouwtoezicht wordt bepaald dat afzonderlijke aansluitingen worden gerealiseerd voor enerzijds de hemelwaterafvoer en anderzijds de vuilwaterafvoer, indien in het desbetreffende deel van de gemeente een gescheiden gemeentelijk rioolstelsel aanwezig is, of als het hemelwater kan worden geloosd op het openbaar water. Voordat over wordt gegaan tot aansluiten van de riolering dient u contact op te nemen met de heer J. Kuipers van de afdeling Beheer, te bereiken op telefoonnummer 0515-334493.
- Uiterlijk **drie weken** voordat met de bouw wordt begonnen, dienen werktekeningen en detailberekeningen van de constructies ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en handhaving. Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, dienen tekeningen en berekeningen of Kwaliteitsverklaringen cq CE-markeringen van de prefab bouwonderdelen ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving. Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Voor de wapening dient in het werk een afdoende dekking te worden gegarandeerd middels het gebruik van afstandsblokjes volgens NEN-EN 13670, steunend op een daarvoor geschikte onderlaag/werkvloer.
- Constructieve elementen behoren van de ondergrond te worden geïsoleerd door een vlakke laag van tenminste 50 mm, tenzij de betondekking op de wapening wordt verhoogd volgens de bepalingen van EN 1992-1-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2. Voorgaand is overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in die woning gelegen ruimte.
- Van het leidingplan van riolering en hemelwaterafvoeren dient 3 weken voor het aanbrengen een (werk)tekening te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen en handhaving. Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.

- T.b.v. de toetsing van de inbraakwerendheid, bedoeld in afdeling 2.25 van het Bouwbesluit 2003, van bereikbare gevelementen, dient **drie weken** voor de aanvang van de bouw gegevens te worden ingediend. Houdt u er rekening mee te dat u op zijn vroegst drie weken na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Containers ten behoeve van de bouw mogen pas worden geplaatst bij daadwerkelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden.
- Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mogen geen reclames, bouwmaterialen, enz. worden geplaatst of aangebracht op de openbare weg, trottoirs en gemeentegrond.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen onderdeel welstand

- Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw van de woning moeten de monsters, van de toe te passen buitenmaterialen, ter beoordeling worden ingediend bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Bijlage bijbehorende stukken

1830059_1477401168536_PL-01.gedraaid.PDF
1830059_1476364291252_waterschapsverg6.pdf
1830059_1476364259109_waterschapsverg5.pdf
1830059_1476364235673_waterschapsverg4.pdf
1830059_1476364210593_waterschapsverg3.pdf
1830059_1476364169108_waterschapsverg2.pdf
1830059_1476364094189_waterschapsverg1.pdf
1830059_1469706006035_PL-C01.PDF
1830059_1469705950043_2095-tek.pdf
1830059_1469705841837_sb2095.pdf
1830059_1469626114347_2016-07-
27_ROB_definitief__versie_3_nieuwbouw_woning_Hilaard_G_Miedema.pdf
1830059_1467698596292_ROB_definitief__versie_2.pdf
1830059_1467635973978_BBB_2016-2398A.pdf
1830059_1464707446470_PL-02.2.PDF
1830059_1460715279979_papierenformulier.pdf
1830059_1460714938134_Bodemonderzoek.pdf
1830059_1460714781991_PL-03.PDF

Het dossier zal na ongeveer twee jaar van het omgevingsloket worden verwijderd. Wij adviseren u de stukken zelf te bewaren.

Wij bewaren deze vergunning en de gestempelde exemplaren van bovenstaande stukken in ons archief.

U hebt de aanvraag voor deze omgevingsvergunning uitbesteed aan een gemachtigde. Voor het bewaren van bovenstaande stukken kunt u daar terecht.

Bijlage beroepsmogelijkheid

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de eerste dag van de ter inzage legging beroep instellen, door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

Een kopie van het bestreden besluit dient bijgevoegd te worden.

Van de indiener van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

Als er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u tegelijk met het indienen van het beroepschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Informatie over de hoogte hiervan en de wijze van betalen krijgt u van de griffie van de rechtbank, telefoonnummer 088 3611338.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Noord-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.