

KS NL4 B.V.  
T.a.v. de heer M. Yarandi  
Petersplatz 10  
80331 MÜNCHEN

DATUM  
10 oktober 2018

ONS KENMERK  
V-2018-2071  
1800069466

BEHANDELD DOOR  
Mevrouw M. Hassink/ De heer C. Meijer

UW BRIEF VAN  
---

UW KENMERK  
OLO 3563775

DOORKIESNUMMER  
053 4815125

ONDERWERP  
verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Yarandi,

Op 23 maart 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van een zonnepark op een perceel naast de N35, ter hoogte van de Schukinkweg. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen met ingang van 28 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd. Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen. De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 7.237,10. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt hiertegen bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

### **Publicatie**

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingediend.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning mogelijk ook andere toestemmingen nodig zijn voor de realisatie van uw plan. U kunt hierbij denken aan:

#### *Plaatsen voorwerp in de openbare ruimte*

Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website [www.enschede.nl](http://www.enschede.nl). Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Objecten plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

### **Nadere informatie**

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw M. Hassink, telefoonnummer 053 4815125. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknnummer V-2018-2071 vermelden?

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,



J.H. van Maren,  
teamleider afdeling Bestemmen & Vergunnen

Bijlage:  
- omgevingsvergunning

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 maart 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op een perceel naast de N35, ter hoogte van de Schukinkweg. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2018-2071.

Het betreft een verzoek van:  
KS NL4 B.V.  
Petersplatz 10  
80331 MÜNCHEN

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 10 oktober 2018, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Onderdeel van de vergunning vormen de overwegingen en voorschriften die zijn opgenomen en bijgevoegd.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"
- Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

### Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Internal_tracks_pdf	Tekening	1800028431	23-03-2018
center_station_pdf	Tekening aanzichten	1800028435	23-03-2018
trench_cross_section_pdf	Tekening detail	1800028440	23-03-2018
Uitloging_studie_pdf	Samenvatting schadelijke stoffen	1800028441	23-03-2018

Security_fence_BL1_pdf	Tekening plan	1800028442	23-03-2018
Security_camera_BL1_pdf	Tekening camera	1800028444	23-03-2018
ramming_profile_pdf	Tekening afmetingen	1800028446	23-03-2018
Aanvraag omgevingsvergunning	Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: Planologisch afwijken zonder activiteit bouw.	1800028447	23-03-2018
Pollution_Statement_pdf	toelichting	1800028448	23-03-2018
modules_cross_section_pdf	Tekening	1800028449	23-03-2018
vormvrije_mer-beoordelingv2_pdf	Vormvrije M.E.R. melding, aangepast op basis van feedback 26-03.	1800029462	27-03-2018
Inverter_Station_1_Layout2_pdf	Tekening omvormer station	1800040542	02-05-2018
INRICHTINGS_en_beheersplan_pdf	Inrichtings- en beheersplan	1800040543	02-05-2018
Machine_and_transport_utilisation_pdf	Machine en transport gegevens	1800040544	02-05-2018
Natura2018-006- Enschede_Kronos_Solar_pdf	Rapport ecologisch onderzoek	1800040547	02-05-2018
AERIUS_berekening_pdf	Berekening	1800040549	02-05-2018
Uittreksel_KSNL_4_BV_PDF	Uittreksel KvK	1800040550	02-05-2018
Situatietekening	Situatietekening	1800040551	02-05-2018
Zonnepark Enschede_PAB A3 (1)	kaart zonnepark Enschede PAB	1800041739	
Situatietekening	Situatietekening/Grondplan	1800043051	30-04-2018
Ruimtelijke onderbouwing	Rapport ruimtelijke onderbouwing	1800043052	09-05-2018
Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Enschede	ruimtelijke onderbouwing	1800053586	
ent_solar_park_Enschede_Kronos_Solar_pdf	Ecologie rapport (nieuw)	1800045009	17-05-2018
mei_2018_Thus_landschapsarchitectuur_pdf	Werkdocument	1800050948	06-06-2018
communicatieagenda_Enschede_Kromhof_vs2_pdf	Communicatieagenda	1800050949	06-06-2018
WNB_soortenbescherming_Overijssel_pdf	Advies Wnb soortbescherming tbv Zonnepark Enschede	1800050950	06-06-2018
advies TENNET 5 juni 2018	advies Tennet	1800051190	05-06-2018
an_zonnepark_enschede_pvk_2018-07-26_pdf	Natuurontwikkelings- en beheerplan	1800069003	30-7-2018
45027-blad_004_-_26072018_pdf	Tekening profielen en details	1800069005	30-7-2018
Bijlage_1_Bloemrijke_ruigte_O1_pdf	Informatiefolder	1800069006	30-7-2018
Bijlage_2_Bloemrijk_oevermengsel_G3_pdf	Informatiefolder	1800069007	30-7-2018

45027-blad_003_-_26072018_pdf	Tekening uitsneden	1800069008	30-7-2018
Bijlage_3a_plantschema_houtwal_pdf	Plantschema	1800069009	30-7-2018
45027-blad_002_-_26072018_pdf	Tekening uitsneden	1800069010	30-7-2018
Bijlage_3b_plantschema_ecol_buffer_pdf	Plantschema	1800069011	30-7-2018
45027-blad_001_-_26072018_pdf	Situatietekening	1800069012	30-7-2018
econatura_2509_pdf	Aanvullende rapportage ecologisch onderzoek	1800083229	25-9-2018
Security_fence_Enschede_BL1_pdf	Tekening veiligheidshak	1800083227	25-9-2018

### Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die zijn opgenomen.

### Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

*en*

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

### I. Overwegingen

#### *Aanvraag*

De aanvraag betreft de realisatie van een zonnepark aan de Schukinkweg naast de N35. Het zonnepark heeft een oppervlakte van circa 15 hectare. Het plan omvat het plaatsen van zonnepanelen met de hierbij behorende bouwwerken, een omheining, de aanleg van paden en de aanleg van een houtwal. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de duur van 25 jaar.

#### *Bestemmingsplan*

De gronden waarop het zonnepark wordt gerealiseerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Deze gronden hebben de bestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarden" en "Bos" met een gebiedsaanduiding "geluidzone-weg" en "archeologisch onderzoeksgebied b" en de dubbelbestemmingen "Leiding-Hoogspanningsverbinding" en "Leiding-Gas".

De aanvraag is niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan omdat gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonnepark is hier niet mee in overeenstemming.

Hiernaast mogen ter plaatse van de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" geen bouwwerken worden opgericht. Wij kunnen bij een omgevingsvergunning van dit verbod afwijken mits dit vanuit een oogpunt van de volksgezondheid, c.q. het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding geen bezwaren ontmoet en er vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding (Tennet).

Het toegangspad naar het informatiebord is gelegen op gronden met de bestemming "Bos". Het betreft een bestaand pad. Dit toegangspad doorkruist een leiding van de Gasunie. Op dat punt geldt de dubbelbestemming "Leiding -Gas". De tracébeheerder heeft een aantal voorwaarden gegeven waaraan aanvrager moet voldoen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in paragraaf II, de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

#### *Afwijken bestemmingsplan*

Omdat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan uw aanvraag.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1<sup>o</sup> van de Wabo bepaald dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2<sup>o</sup> van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan de toepassingsvoorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid.
- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Onder het wildraster van het hekwerk zal een ruimte van minimaal 10 worden opengelaten. Er kan door dassen onder het wildraster worden gegraven. Hierdoor kunnen wissels in het terrein worden gemaakt. De oorspronkelijk in de aanvraag opgenomen dassenpoorten zijn hiermee komen te vervallen.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Wij hebben de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding, Tennet, gevraagd advies uit te brengen over de aanvraag. Zij heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanleg van een zonnepark mits voor de uitvoering van het werk, tijdens het werk en gedurende de exploitatieperiode van het zonnepark aan de door Tennet gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het advies van Tennet met de voorwaarden is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 11 juni 2018 een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project. Deze verklaring van geen bedenkingen is definitief indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 28 juni 2018 gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. De door de Gasunie op 5 juni 2018 ingediende zienswijze is op 20 augustus 2018 ingetrokken. De reden van intrekking is dat de door de Gasunie genoemde voorwaarden in de omgevingsvergunning zijn opgenomen. De zienswijze van De "Neuste Noabers" van het zonnepark Schukkingweg, p.a. M.J. van Dijk, is tijdig ingediend. Voor de samenvatting en de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de nota samenvatting en beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 8 oktober 2018 een (definitieve-)verklaring van geen bedenkingen afgegeven door dit project.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonnepark aan de Schukkinkweg naast de N35.

## II Voorschriften

- De vergunning is verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.
- Er mag niet eerder worden gestart met de realisatie van het zonnepark dan nadat de maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn uitgevoerd conform de bijlagen bij de aanvraag (de ruimtelijke onderbouwing, de beschrijving door de landschapsdeskundige Thus en het Natuurontwikkelings- en beheerplan). Deze inpassingsmaatregelen moeten in elk geval in stand worden gehouden gedurende de aanwezigheid van het zonnepark.
- In het bij de aanvraag ingediende ecologische onderzoek worden een aantal natuurversterkende en mitigerende maatregelen beschreven. Deze maatregelen moeten zijn uitgevoerd voordat wordt gestart met de realisatie van het zonnepark.
- Het landschapsbeheer van het zonnepark moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de aanvraag ingediende Natuurontwikkelings- en beheerplan.
- Er moet worden voldaan aan de voorschriften zoals door Tennet zijn aangegeven in het advies van 5 juni 2018. Het advies is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.
- Er moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals zijn aangegeven door de Gasunie: Werkzaamheden boven de (gas) leidingen moeten vooraf worden goedgekeurd door de tracébeheerder;
  - Aangetoond moet worden dat het zonnepark geen externe beïnvloeding heeft op het leidingsysteem van de Gasunie en dat van derden. Uit een nog aan te leveren berekening moet blijken dat voor wisselstroom AC beïnvloeding wordt voldaan aan de NEN 3654 en dat voor gelijkstroom geen zwerfstromen ISO-15589-1 ontstaan. Deze berekeningen dienen voor start van de aanleg ter beoordeling te worden toegezonden aan de tracébeheerder en door de tracébeheerder te zijn goedgekeurd.

## III Aanwijzingen

- Gezien de expertise die nodig is voor het juiste beheer heeft het onze voorkeur dat een natuur beherende partij het beheer ter hand neemt. Landschap Overijssel zou in deze een goede partij zijn, maar een andere deskundige partij/bedrijf kan ook. Ier zijn met u afspraken gemaakt voor een periodieke (gezamenlijke) controle/monitoring op het tot stand komen van het eindbeeld van het inrichtingsplan. Uitbesteden aan een deskundige partij kan betekenen dat deze controle momenten niet of minder nodig zijn.
- Zoals met u eerder is besproken wordt de kwaliteit van de bodem door u, gedurende de looptijd van de vergunning, gemonitord op het terrein dat ingericht wordt met zonnepanelen. Dit ook omdat we er op dit moment van uit gaan dat na opheffing van het zonnepark de bodem weer geschikt moet zijn voor landbouwkundig gebruik.

### **Rechtsbescherming**

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Overijssel.

Het project valt onder de categorieën van projecten die zijn genoemd in bijlage I van de Crisis- en herstelwet, namelijk: 1.1 'aanleg of uitbreiding van productie-installaties ten behoeve van de productie van biogas, biomassa, getijdenenergie, golfenergie, hernieuwbare elektriciteit, hernieuwbaar gas of hernieuwbare warmte met behulp van aardwarmte, omgevingswarmte, osmose, rioolwaterzuiveringsgas, stortgas, waterkracht en zonne-energie'. Dit betekent onder meer dat de bestuursrechter binnen 6 maanden uitspraak doet op een (hoger) beroep.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,



J.H. van Maren,  
teamleider afdeling Bestemmen & Vergunnen