

Inventarisatie

Bestemmingsplan “Enschede Noord”

INLEIDING

In verband met het bestemmingsplan 'Enschede Noord' is onderzoek verricht naar de zich op dit moment in en nabij het gebied bevindende bedrijven.

De resultaten van deze inventarisatie worden in onderstaande overzichten van inrichtingen weergegeven.

Het gebied dat in het bestemmingsplan is opgenomen, wordt globaal begrensd door de Lasondersingel, Deurningerstraat, De Braakweg, Vanekerstraat, Voortsweg, Blijdensteinbleekweg, Voortsweg, Voortmansweg en de Oldenzaalsestraat.

WERKWIJZE

Als leidraad voor de inventarisatie heeft het onder meer Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede gediend.

Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009), is van de inrichtingen de milieucategorie bepaald. Tevens zijn per inrichting de bedrijfsactiviteiten aangegeven, alsmede per milieuaspect de wenselijke afstanden tot woningen.

In onderdeel 'Bedrijven categorie 3.1 en hoger' zijn de inrichtingen aangegeven (in / rondom het plangebied) die een hogere milieucategorie dan 2 hebben en mogelijk effecten hebben binnen het plangebied

Hoofdgroep Detailhandel:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Brouwerijplein	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 14	Supermarkt	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 55	Supermarkt	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 45	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 49	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 57	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 50	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 58	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 72	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 74	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 226 A	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 228 A	Detailhandel	1	Geluid	30 m
Deurningerstraat 274	Detailhandel	1	Geluid Gevaar	10 m 10 m
Deurningerstraat 308	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 326	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 358	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 358	Groothandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 430	Galerie	1	Geluid	10 m
Dr. A.H.J.Coppesstraat 85	Groothandel	2	Geluid	10 m
Fazantstraat 80	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 96	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 175	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 185	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 221	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Hulsmaatstraat 1	Groothandel	2	Geluid	30 m
Hulsmaatstraat 102	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 147	Groothandel	2	Geluid	30 m
Oldenzaalsestraat 177	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 191 B/C	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 195	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 255	Detailhandel	2	Geluid	30 m
Oldenzaalsestraat 275	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Groothandel	2	Geluid	30 m
Rijnstraat	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 20	Detailhandel	1	Geluid	10 m

Rijnstraat 22	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 26	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 28	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 30	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 32	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 40	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 42	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 44	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 48	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 52	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 58	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 60	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 A	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 B	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 C	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 62 E	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 64 A	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 68	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 84	Supermarkt	1	Geluid	10 m
Roomweg 98	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 174	Apotheek	1	Geluid	10 m
Roomweg 188	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 69	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 81	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Roomweg 87	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 1A/B	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 5	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 23	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 25-31	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 33	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 61	Groothandel	2	Geluid	30 m
Voortsweg 91	Groothandel	2	Geluid	30 m
Voortsweg 117	Detailhandel	1	Geluid	10 m
Voortsweg 127	Detailhandel	1	Geluid	10 m

Hoofdgroep Kantoren:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Brouwerijstraat 1	Kantoor	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 224	Kantoor	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 352 A	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulstraat 41	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulstraat 60	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulstraat 60	Kantoor	1	Geluid	10 m
Hulstraat 62	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 33	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 37	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 105	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 123	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 125	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 133	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 135	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 141	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 143	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 145	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 147	Kantoor	1	Geluid	10 m
Lasondersingel 149-151	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 25	Kantoor	1	Geluid	10 m
Moutlaan 35	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 155	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 169	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 169	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 177	Kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 193	kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 199	kantoor	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 207	Kantoor	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 26	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 64	Kantoor	1	Geluid	10 m

Roomweg 66	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 266	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 165 6	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 167 F	Kantoor	1	Geluid	10 m
Roomweg 179 A	Kantoor	1	Geluid	10 m
Schurinksdwarsweg 13	Kantoor	1	Geluid	10 m
Schurinksdwarsweg 19	Kantoor	1	Geluid	10 m
Schurinksweg 59	Kantoor	1	geluid	10 m
Schurinksweg 63	Kantoor	1	geluid	10 m
Steenbeltweg 15	Kantoor	1	geluid	10 m
Steenbeltweg 55	Kantoor	1	geluid	10 m
Voortsweg 9	Kantoor	1	Geluid	10 m

Hoofdgroep Horeca:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Fazantstraat 78	Cafetaria	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Het Rozendaal 10	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Mekkelholtsweg 45	Café - restaurant	1	Geluid	10 m
Lekstraat 1	Café	1	Geluid	10 m
Lonnekerspoorlaan 120	Restaurant	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 153 A	Kegel- en partycentrum	2	Geur Geluid	10 m 30 m
Oldenzaalsestraat 175	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Rijnstraat 74	Cafetaria	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Rijnstraat 76	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Roomweg 75	Broodjeszaak	1	Geluid Geur	10 m 10 m
Schipbeekstraat 51	Shoarma zaak	1	Geluid Geur	10 m 10 m
Steenbeltweg 48	Restaurant	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Voortsweg 3	Cafetaria	1	Geluid Geur	10 m 10 m
Voortsweg 109	Café en zalen-centrum	1	Geur Geluid	10 m 10 m
Voortsweg 371	Cafetaria	1	Geluid Geur	10 m 10 m

Hoofdgroep Maatschappelijk:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Bosuilstraat 1	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Bosuilstraat 3	School	2	Geluid	30 m
Bosuilstraat 7	School	2	Geluid	30 m
Bosuilstraat 9-19	Maatschappelijke dienstverlening	1	Geluid	10 m
Bosuilstraat 11	School	2	Geluid	30 m
Deppenbroekstraat 4	School	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 160	Verloskundige praktijk	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 212	Kerkgebouw	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 216	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 342	Thuiszorg	1	Geluid	10 m
Dollardstraat 55	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Het Achtervoort 1	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Hulsmaatstraat 35	Kunstacademie	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Buurt- en clubhuis	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Opvang en begeleiding van asielzoekers	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Peuterspeelzaal	2	Geluid	30 m
IJstraat 4	Onderwijs	2	Geluid	30 m
Klaaskateplein 40/70	Zorgcentrum	2	Geluid Geur	30 m 10 m
Lijsterstraat 30	Dagverblijf	2	Geluid	30 m
Lijsterstraat 30	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Lonnekerspoorlaan 122	School	2	Geluid	30 m
Meeuwenstraat 4	School	2	Geluid	30 m
Meeuwenstraat 160	School	2	Geluid	30 m
Meeuwenstraat 160	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Mekkelholtspad 4	School	2	Geluid	30 m
Moutlaan 2	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Moutlaan 2	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Moutlaan 2	Logopediepraktijk	1	Geluid	10 m
Nachtegaalstraat 4	Zorg	1	Geluid	10 m
Oldenzaalsestraat 161	Huisarts	1	Geluid	10 m

Oldenzaalsestraat 199	Osteopathie praktijk	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 13 A	Peuterspeelzaal	2	Geluid	30 m
Rijnstraat 15	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Rijnstraat 15	School	2	Geluid	30 m
Roomweg 169 A	Peuterspeelzaal	2	Geluid	30 m
Roomweg 180	Medisch fitness centrum	1	Geluid	10 m
Roomweg 180	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Roomweg 180	Praktijk voor alternatieve geneeskunde	1	Geluid	10 m
Roomweg 187	Tandarts	1	Geluid	10 m
Roomweg 2	Fysiotherapie	1	Geluid	10 m
Schurinksplein 11	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m
Schurinksweg 59	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Spechtstraat 32	Kerkgebouw e.d.	2	Geluid	30 m
Tichelweg 7	School	2	Geluid	30 m
Voortsweg 24	Psychotherapie	1	Geluid	10 m
Voortsweg 336	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Voortsweg 133	Maatschappelijke dienstverlening	1	Geluid	10 m
Waalstraat 281	Kerkgebouw e.d.	2	Geluid	30 m
Waalstraat 285	Kerkgebouw e.d.	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 10	School	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 10	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 12	Stadsdeelkantoor			
Zaanstraat 12	Maatschappelijke dienstverlening	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12	Logopediste	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 4	Afdelingsbureau regiopolitie	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 5	Manuele therapie	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 5	Huisarts	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 5	Huisarts	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 12 6	Kruisvereniging / wijkverpleging	1	Geluid	10 m
Zaanstraat 22	School	2	Geluid	30 m

Hoofdgroep Sport:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Lijsterstraat 115	Gymlokaal	2	Geluid	30 m
Rijnstraat 11	Sporthal	3.1	Geluid	50 m
Steenbeltweg	Sportveldje/ buitenbaan met voorzieningen	2	Geluid	30 m
Voortsweg 225	Speeltuin	2	Geluid	30 m
Zaanstraat 8	Gymlokaal	2	Geluid	30 m

Hoofdgroep Dienstverlening:

Brouwerijplein 43	Reisbureau	Reisbureau	1	Geluid	10 m
Brouwerijplein 47	Trend-Line Enschede	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 240	Kamerverhuur	Dienstverlening	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 242	Kapsalon	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 304	Kapsalon	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 52	Reisbureau	Dienstverlening	1	Geluid	10 m
Fazantstraat 52	Geldlijn-Enschede	Dienstverlening			
Potsweg 17	Nagelstudio	Nagelstudio	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Precious Hair & Handelsonderneming	Kapsalon - beautysalon	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Sportmassage- en pedicuresalon	Pedicure	1	Geluid	10 m
Potsweg 17	Salon Sylvia	Schoonheidssalon	1	Geluid	10 m
Roomweg 170 23	Fotografie	Fotografie	1	Geluid	10 m
Roomweg 170 27	Uitvaartzorg	Uitvaartcentra	1	Geluid	10 m
Roomweg 63	Media Ontwerpers	Filmproductie	2	Geluid	30 m
Roomweg 85	Fiabesco hair&face Studio	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Roomweg 88	Pedicurepraktijk	Pedicure	1	Geluid	10 m
Roomweg 89	Zonnestudio	Zonnestudio	1	Geluid	10 m
Rijnstraat 46	Kapsalon	Kapsalon	1	Geluid	10 m
Schurinksweg 76	Hammam Saphir	Sauna	1	Geluid	10 m

Hoofdgroep Bedrijven:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Beekstraat 2	Verwarming	3.1	Geluid Gevaar Geur	50 m 30 m 30 m
Deurningerstraat 156	Bedrijf	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 320	Bedrijf	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 348	Handel in gebruikte auto's	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 352	Dakdekkersbedrijf	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 352 D	Autohandel	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 364	Tankstation	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 366	Productie van vrijetijdskleding	1	Geluid	10 m
Deurningerstraat 368/A	Elektrotechnische industrie	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 372	Opslag	2	Geluid	30 m
Deurningerstraat 380A	Oppervlakte-behandelings-bedrijf	3.2	Geluid Geur Stof Gevaar	100 m 50 m 50 m 50 m
IJsselstraat 50	Benzineservicestation	2	Geluid Geur Gevaar	30 m 30 m 10 m
Lekstraat 35	Poets en tectyleerbedrijf	2	Geluid	30 m
Lekstraat 41	Autohandel	2	Geluid	30 m
Lijsterstraat 220	Elektriciteit-distributie	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 7	Montage van en handel in vouwwanden	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 7	Montagebedrijf voor wanden en plafonds	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 33	Verkoop van gebruikte auto's	2	Geluid	30 m
Mekkelholtsweg 99/99A	Autoreparatie Bedrijf, handel en	2	Geluid	30 m

	plaatwerkerij			
Meeuwenstraat 1	Waterdistributie	2	Geluid	30 m
Pluvierstraat 20	Autohandel en -reparatie	2	Geluid	30 m
Pluvierstraat 26 A	Reparatie van wasmachine's e.d.	2	Geluid	30 m
Roomweg 79	Studio	1	geluid	10 m
Roomweg 268	Productie van doseerapparatuur	3.2	Geluid	100 m
Schurinksdwarsweg 13	Productiebureau	1	Geluid	10 m
Schurinksdwarsweg 15	Film en video producties	2	Geluid	30 m
Schurinksdwarsweg 15	Kunstzinnige vormgeving	2	Geluid	30 m
Schurinksweg 53	Klussenbedrijf	2	Geluid	30 m
Stroinksbleekweg 2 A	Technisch bureau	2	Geluid	30 m
Vanekerstraat 278	Installatiebedrijf gas/water/elektra	2	Geluid	30 m
Vechtstraat 40	Elektriciteit- distributie	2	Geluid	30 m
Voortmansweg 88	Installatiebedrijf/ aannemersbedrijf met werkplaats	2	Geluid Stof Gevaar	30 m 10 m 10 m
Voortmansweg 61 A	Autohandel en -reparatie	2	Geluid	30 m
Voortmansweg 61 A	Koeriersbedrijf	1	geluid	10 m
Voortsweg 99	Fabricage verkeersmateriaal, naamplaten	2	Geluid	30 m
Waalstraat 283	Blokverwarming	2	Geluid	30 m
Weerseloseweg 2	Autohandel en -reparatie	2	Geluid	30 m

Hoofdgroep Cultuur en ontspanning:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
H.B. Blijdensteinlaan	Atelier	1	geluid	10 m
Het Rozendaal 11	Museum	1	geluid	10 m
Lasondersingel 129	Museum	1	geluid	10 m
Roomweg 167 D	Yoga-school	2	Geluid	30 m
Schurinksweg 97	Museum	1	Geluid	10 m
Stroinksbleekweg 10 A	Atelier	1	geluid	10 m

Hoofdgroep Verkeer:

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Winkelcentrum Roombeek	Parkeergarage	2	Geluid Geur	30 m 10 m

Hoofdgroep Overige (recreatie):

Adres	Functie/activiteit	Cat.	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Dr. J. van Damstraat 32	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m
Voortsweg 225	Buurt- en clubhuizen	2	Geluid	30 m

BEDRIJVEN CAT. 3.1. EN HOGER

Uit het voorgaande blijkt dat er inrichtingen zijn in het plangebied met een milieucategorie 3.1 en/of hoger:

- *Touringcarbedrijf, Deurningerstraat 370; categorie 3.2:*

Het betreft hier het stallen van twee bussen. Geluidsklachten zijn ons niet bekend. Het bedrijf ligt op een bedrijventerrein aan een drukke weg en niet in de nabijheid van woningen en bedrijven. De normafstand kan met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 meter.

Dit bedrijf is daarmee in categorie. 2 te plaatsen.

- *Brandweerpost Noord, brandweerkazerne, Lijsterstraat 15; categorie 3.1:*

Het betreft hier met name een hoge categorie-indeling door het aspect geluid. Gelet op het uitgevoerde geluidsonderzoek en de afstand tot woningen kan de normafstand met een stap worden teruggebracht naar 30 meter. Dit betekent inschaling in categorie 2.

- *Machinefabriek, Roomweg 268; categorie 3.2:*

Geluid is het belangrijkste aspect bij dit bedrijf, gelet op de uitgevoerde werkzaamheden. Er zijn op korte afstand enkele woningen, er zijn geen klachten bekend. Gelet op de omvang van het bedrijf is het verantwoord om de normafstand met twee stappen terug te brengen tot een afstand van 30 meter. Dit bedrijf moet nu voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Dit bedrijf is dan teruggebracht naar categorie 2.

- *Sporthal Deppenbroek, sporthal, Rijnstraat 11; categorie 3.1:*

De dichtstbijzijnde woning ligt op 30 meter afstand. Er zijn geen klachten inzake geluidsoverlast bekend en dit bedrijf moet eveneens voldoen aan het Activiteitenbesluit. De normafstand kan met een stap worden teruggebracht tot 30 m, dit betekent terug te zetten naar categorie 2.

- *Stadshaard, verwarming, Beekstraat 2; categorie 3.1:*

Deze nutsvoorziening moet op grond van een geluidsonderzoek voldoen aan de in de vergunning gestelde geluidseisen. Gelet daarop en gelet op de omvang van de installatie is de normafstand met een stap terug te brengen, eveneens voor wat betreft de andere aspecten geur en stof. Dit laatste met name gelet op het voldoen aan de in de vergunning gestelde emissie-eisen.

Deze nutsvoorziening is daarmee teruggebracht tot categorie 2.

- *Oppervlaktebehandeling van metalen, Deurningerstraat 380; categorie 3.2:*

Door een geluidsonderzoek is gebleken dat op 25 meter van de inrichting het geluidsniveau ongeveer 50 dB(A) bedraagt. Dit is aanvaardbaar in een gemengd gebied nabij woningen. De normafstand voor wat betreft geluid kan met twee stappen worden teruggebracht tot 30 meter.

Gelet op de omvang van het bedrijf geldt dit eveneens voor de andere aspecten, dit wordt dan categorie 2.

Uit het voorgaande blijkt dat er eveneens nog een inrichting is nabij het plangebied met een milieucategorie 3.1:

- *De sporthal Trifora aan de Kotkampweg (nabij de Oldenzaalsestraat), sportbeoefening, categorie 3.1*

De sporthal betreft een inrichting, nabij het plangebied aan de oostzijde, met categorie 3.1. Gelet echter op de behoorlijk grote afstand van deze inrichting, de 'sporthal' tot het plangebied (> 130 meter) en de ligging (entree Kotkampweg) vormt deze geen belemmering voor de planontwikkeling.