

## Agendaformulier B&W-vergadering 27 september 2016

**Portefeuillehouder** Eelco Eerenberg (Agendaletter B)

**Onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1"

**Openbaar** *Openbaar ja*

**Programma** Stedelijke ontwikkeling **Corsanummer** 1600079488

**Opsteller** C W Otten - Harmsen **Casnummer** BV16000494  
(053) 481 54 31

**Urgentie**

**Raadsbesluit nodig** Nee

**Raad informeren** Nee

### Mee geadviseerd door

**Parafen**

- 1 Controller (optioneel)
- 2 Directeur
- 3 Gemeentesecretaris
- 4 Portefeuillehouder

### Advies gemeentesecretaris

---

### Besluit

Voorstel portefeuillehouder om het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL IMRO 0153 BP00135

### Kernboodschap

Het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" heeft betrekking op gronden gelegen aan de westzijde van de Laaressingel, voorzover gelegen tussen de Leliestraat en de Papaverstraat

Het wijzigingsplan heeft tot doel om langs de Laaressingel maximaal 15 aaneengesloten grondgebonden woningen te kunnen bouwen

**B&W besluit**  
**Gemandateerd aan Directeur Stedelijke Ontwikkeling**

D.T. de Vos Koelink



## Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Laares 2014" (15 december 2014) is voor de gronden in het gebied omgeven door Laaressingel, Papaverstraat, Rozenstraat en Leliestraat (Laares Fase 5) de bestemming "Woongebied" opgenomen. Binnen deze bestemming is het mogelijk om maximaal 65 grondgebonden woningen met voorzieningen als wegen en groen te realiseren. De woningen dienen vrijstaand dan wel twee-aan-een te worden gebouwd. Op basis van de algemene afwijkingsbevoegdheid mag met 10 % van dit maximale aantal worden afgeweken. Voor nog meer flexibiliteit in het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij het College de bevoegdheid krijgt het bestemmingsplan onder voorwaarden zodanig te wijzigen dat maximaal 20 % van de woningen (afgerond maximaal 15 woningen) aaneengesloten mag worden gebouwd. Inmiddels is er een ontwerp gemaakt voor de ontwikkeling van dit gebied. Het gaat om de bouw van in totaal 71 woningen - 56 twee-aan-een en 15 aaneengesloten woningen langs de Laaressingel ontsluitingswegen, parkeren en groen. De geplande twee-aaneen woningen passen binnen de bepalingen van het bestemmingsplan. Voor de 15 aaneengesloten woningen langs de Laaressingel is het nodig een wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan op te starten.

## Wijzigingsbevoegdheid

In de regels behorende bij het bestemmingsplan "Laares 2014" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van maximaal 15 woningen aaneengesloten te mogen bouwen. Een wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid voor het College om, met inachtneming van de daarbij door de gemeenteraad in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden, het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Aangezien het wenselijk is medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de gronden in eerder genoemd gebied en aan het daarvoor gemaakte verkavelingsplan, wordt voorgesteld onderhavig wijzigingsplan in procedure te brengen. Door dit wijzigingsplan worden de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Laares 2014" zodanig gewijzigd dat de geplande woningbouw mogelijk wordt.

## Beoogd resultaat

Het wijzigen van de verbeelding en de regels behorende bij het bestemmingsplan "Laares 2014" zodat de bouw van maximaal 15 aaneengesloten grondgebonden woningen mogelijk wordt op gronden langs de Laaressingel. Het bestemmingsplan "Laares 2014" blijft verder ongewijzigd van kracht.

## Argumenten

Het in procedure brengen van het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" is een belangrijk onderdeel van het planologische proces voor de realisatie van de woningen, parkeervoorzieningen en groen op de gronden in het gebied omgeven door Laaressingel, Papaverstraat, Rozenstraat en Leliestraat.

## Tervisielegging en vaststelling

Het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" heeft van 30 juni 2016 tot en met 10 augustus 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bij geen zienswijzen is de bevoegdheid tot het vaststellen van een wijzigingsplan gemandateerd aan de Directeur van het programma Stedelijke Ontwikkeling.

## Kanttekeningen

Geen

## Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

## Kosten, opbrengsten, dekking

Het in procedure brengen van het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

## Communicatie met direct betrokkenen:

Communicatie over het bestemmingsplan "Laares 2014 - Wijziging 1" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

## PR over besluit

## Persbericht, ja of nee

Nee

[ Communicatie]

**Vervolg**

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wordt het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Bijlage(n)**

	Omschrijving	College	Raad	Vertrouwelijk
Bijlage 1	Verbeelding Laares 2014 - Wijziging 1	ja	nee	nee
Bijlage 2	regels en toelichting behorende bij Laares 2014 - Wijziging 1	ja	nee	nee