

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar
Van Roijensweg 89
7694 BE Kloosterhaar

Postadres Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Telefoon 14 0523

Uw kenmerk 2019759 *Behandelaar* Arie Schuurman
Uw brief van 1 december 2015 *Team* Ruimte en vergunningen
Zaaknummer V2015-1257-01 *Type procedure* Uitgebreid Hardenberg,
6 december 2016
Onderwerp Beschikking omgevingsvergunning

Geachte heer Nieuwlaar,

U hebt op 1 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2015-1257-01) ingediend voor het bouwen van een pluimveestal en het veranderen van de inrichting (revisie) aan de Van Roijensweg 89 in Kloosterhaar, kadastraal bekend Hardenberg, sectie T, nummers 2206 en 2207.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bouwwerk met agrarische functie bouwen	Specialistische werkzaamheden	Bouwen
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Revisie

De aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo.

Vooroverleg

Met betrekking tot deze aanvraag heeft geen vooroverleg plaatsgevonden.

Aanvullende gegevens

Op 19 januari, 9 juni, 19 juli en 16 november 2016 zijn aanvullende stukken ingediend. Deze stukken maken onderdeel uit van de aanvraag.

Toetsingsgronden bouwen en afwijken van bestemmingsplan

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim Zuid" en heeft de bestemming " Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap".

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het bouwen en gebruiken van een pluimveestal buiten het bouwvlak niet is toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit. Ook blijkt uit het ruimtelijk kwaliteitsplan dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt vergroot conform de geldende gebiedskenmerken. De ruimtelijke onderbouwing is ook als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwen

De Stadsbouwmeester heeft op 2 februari 2016 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de overige bepalingen uit de gemeentelijke Bouwverordening, mits u de voorwaarden aanhoudt zoals die staan vermeld in de bijlage "Voorschriften bij omgevingsvergunning".

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden regels ten aanzien van brandveiligheid. Er wordt getoetst aan het Bouwbesluit (2012). Op basis van de leidraad 'beheersbaarheid van brand' wordt specifiek voor dierenverblijven een bovengrens gesteld op 2.500 m² met nog steeds het aantonen van gelijkwaardigheid als onderbouwing. Reden hiervoor was het kunnen redden van mens en dier. Het redden van dieren is echter bij pluimveestallen niet mogelijk. Dit heeft te maken met het gedrag van de dieren en de wijze waarop de stallen gebouwd worden.

Het brandcompartiment is kleiner dan 2.500 m² en daarom is een rapport beheersbaarheid van brand niet noodzakelijk.

Toetsingsgronden veranderen van inrichting (milieu)

In artikel 2.14 van de Wabo wordt aangegeven wat in ieder geval door het bevoegd gezag bij de besluitvorming moet worden betrokken.

In verband met de aard van de aangevraagde activiteiten binnen de inrichting moet rekening gehouden worden met de op de bedrijfsvoering betrekking hebben milieuaspecten. Dit gebeurt in de bijlage "overweging milieurelevante aspecten". De aanvraag omgevingsvergunning wordt ook als een melding op grond van het Activiteitenbesluit beschouwd, voor de zaken die daaronder vallen.

De gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zullen naar verwachting beperkt blijven tot de directe omgeving van de inrichting.

Toetsingsgronden Natuurbeschermingswet

Er wordt vergunning aangevraagd voor het houden van dieren. Voor deze activiteit is ook op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 een vergunning nodig. Dit is een aangewezen categorie activiteit als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. Gedeputeerde Staten (hierna GS) is het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet. De Natuurbeschermingswet 1998 is een aanhaker van de Wabo.

Op 2 november 2015 heeft GS een vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, overeenkomstig de aanvraag, verleend aan veehouderij Nieuwlaar voor de locatie van Roijensweg 89 te Kloosterhaar.

Omdat er een vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend is, is de aanvraag voor een omgevingsvergunning niet onlosmakelijk met de Natuurbeschermingswet verbonden. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, is als gevolg hiervan niet nodig.

Procedure

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 6 september 2016 in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant en Staatscourant gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 7 september 2016 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u – overeenkomstig de besluitvormingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a, sub c en sub e, artikel 2.6 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor bouwen en het afwijken van bestemmingsplan en het veranderen van de inrichting (revisie) met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning wordt verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € 13.179,00 en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€ 350.000,00		€ 7.315,00
Wabo	Afdeling RE Leges kostenbegroting artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo			€ 5.864,00

Voor het onderdeel bouwen zijn de bouwkosten gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Project omgevingsvergunning

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan of beheersverordening niet herzien. Het geldende bestemmingsplan of beheersverordening blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van een bestemmingsplan of beheersverordening worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en waarbij aan een bestemmingsplan of beheersverordening wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan of beheersverordening nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Bekendmaking van het besluit wordt medegedeeld in het huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant en de Staatscourant. De mededeling wordt tevens elektronisch gedaan.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken via telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@ommen-hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

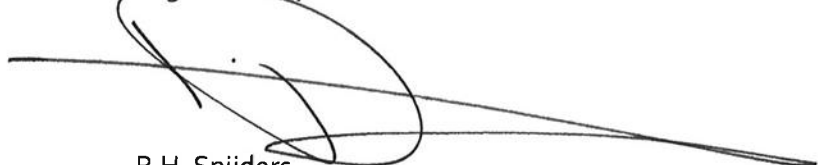
Burgemeester en Wethouders, de heffingsambtenaar en de invorderingsambtenaar van de gemeente Hardenberg,

secretaris,



J.M.G. Waaijer

burgemeester,



P.H. Snijders