

# Collegevoorstel



2

Nummer: 2017-2884

- Openbaar
- Niet openbaar
- Vertrouwelijk

Onderwerp  
herontwikkeling Servatiusstraat 6-10 Aalten

- Besluit
- conform
  - conform met opmerkingen
  - aangehouden
  - niet conform

## Beslispunten

1. het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, wijziging Servatiusstraat 6-10 Aalten" ongewijzigd vaststellen
- 2.
- 3.

## Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte  
Naam : de heer I.J. van der Hoogte  
Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

## Bestuurlijke planning:

Datum college : 10 januari 2017  
Gewenste datum raad :  
Voorstel / Mededeling :

## Paraaf afdelingshoofd

Naam : G.J. van Vliet

## Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

## Samenvatting:

U hebt reeds besloten mee te werken aan herontwikkeling van de kavels Servatiusstraat 6-10 in Aalten. Deze herontwikkeling bestaat uit sloop van alle bestaande bebouwing waarna er twee vrijstaande woningen worden gebouwd.

Hiervoor is het bestemmingsplan Kern Aalten 2011, wijziging Servatiusstraat 6-10 in procedure gebracht. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Nijland	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

### **Beslispunten**

1. : het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, wijziging Servatiusstraat 6-10 Aalten" ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

### **Inleiding**

U hebt op 23 augustus 2016 ingestemd met het plan voor herontwikkeling van de percelen Servatiusstraat 6-10 in Aalten. De herontwikkeling bestaat uit sloop van de opstallen van het voormalige wit/gele kruisgebouw en sloop van woning Servatiusstraat nr. 6 waarna het terrein wordt herverkaveld voor twee vrijstaande woningen.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, wijziging Servatiusstraat 6-10" in procedure gebracht. U wordt geadviseerd het bestemmingsplan vast te stellen.

### **Argumenten**

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er is één overlegreactie van het Waterschap ingekomen, welke geen consequenties heeft voor het bestemmingsplan (tekstuele opmerking waterparagraaf; bergingscapaciteit hemelwater).

Het vaststellen van dit wijzigingsplan is een bevoegdheid van uw college, het hoeft daarom niet aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd.

### **Intern overleg gevoerd met:**

n.v.t.

### **Participatie en Communicatie**

Na vaststelling worden de initiatiefnemers geïnformeerd.

### **Vervolgstappen inclusief tijdspad**

- Publicatie vastgestelde bestemmingsplan: 17 januari 2017
- Beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan: vanaf 18 januari 2017 gedurende 6 weken
- Inwerkingtreding bestemmingsplan: 1 maart 2017 tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend

### **Bijlagen**

- Vast te stellen bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, wijziging Servatiusstraat 6-10"

Nummer:

**Beslispunten**

1. : het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, wijziging Servatiusstraat 6-10 Aalten" ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

**Collegebesluit**

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

<input checked="" type="checkbox"/>	Conform	B. en W.	10 JAN. 2017
<input type="checkbox"/>	Conform met opmerkingen:		
<input type="checkbox"/>	Niet conform:		
<input type="checkbox"/>	Aangehouden:		

<input type="checkbox"/>	Persgesprek	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nee
--------------------------	-------------	--------------------------	----	--------------------------	-----