



**Raadsbesluit**

Besluitnr.: 15RB037  
Zaaknr.: 15DV01791

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hornbach Duiven.

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan van 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2015 en de zienswijzennota;

gezien het advies van de raadscommissie Grondgebied van 24 november 2015;

b e s l u i t :

met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouders;

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde responsnota, ontvankelijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Hornbach Duiven", als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPNIEUWGRAAF005-VS01, met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 14 december 2015.

De raad van de gemeente Duiven,

griffier,  
M.P.M. (Mat) Gijsbers

voorzitter,  
drs. H.B.I. (Rik) de Lange





## Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 15RV055

Zaaknr.: 15DV01791

Portefeuillehouder(s): Wethouder Van Groningen

Productnummer:

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 24 november 2015

### Voor vragen

Naam: Nico Schoenmakers

Telefoon: (0316) 27 93 82

E-mail: n.schoenmakers@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 14 december 2015

**Onderwerp:** Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hornbach Duiven.

### Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde responsnota, ontvankelijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan "Hornbach Duiven" gewijzigd vast te stellen.

### Inleiding

Hornbach is voornemens om op de locatie Nieuwgraaf/Fotograaf te Duiven op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf (locatie groothandelscentrum) een winkelvestiging met drive-in op te richten. Op basis van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort Zuid" (vastgesteld 27 mei 2013) is deze ontwikkeling niet geheel mogelijk en dus moet het bestemmingsplan worden herzien. Het vigerende bestemmingsplan bevat weliswaar een afwijkingsbevoegdheid voor perifere detailhandel, maar door de ontwikkeling moet het bouwvlak worden vergroot en wordt de weg achter het groothandelscentrum opgeheven en moet worden geschoven met bestemmingsgrenzen.

De procedure voor de omgevingsvergunning en die voor het bestemmingsplan zijn via de coördinatieprocedure gecombineerd tot één procedure.

Tegen de besluiten, die na die gecoördineerde voorbereidingsprocedure worden genomen, kan beroep ingesteld worden, maar, anders dan bij het separaat afgeven van de vergunningen, gebeurt de afhandeling van beroepen tegen onderdelen van het bundeltje besluiten in één keer.

Het voordeel van de enkele procedure is door de wetgever nog vergroot in artikel 8.3 van de Wro: er is slechts één beroepsprocedure bij maar één instantie (alleen de Afdeling



## Raadsvoorstel

bestuursrechtspraak van de Raad van State; ABRS), waarbij de wet voorschrijft dat de ABRS binnen zes maanden (in plaats van binnen één jaar) uitspraak moet doen.

### Beoogd effect

De realisatie van een winkelvestiging met drive-in van concern Hornbach.

### Argumenten

*1.1 Er is een anterieure overeenkomst met Hornbach Real Estate Duiven B.V. gesloten.*

Derhalve is het kostenverhaal zeker gesteld en is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

*2.1 Hiermee worden de door concurrenten Praxis, Gamma, Bauhaus en IJsseloord 2 ingediende zienswijzen beantwoord.*

Dit is tevens een wettelijke verplichting.

*3.1 De herontwikkeling van de locatie groothandelscentrum op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf wordt zo vormgegeven.*

Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de revitalisering van dit bedrijventerrein.

*3.2 De woonboulevard Centerpoort-Nieuwgraaf kan zo verder doorgroeien tot dé toplocatie in het segment "wonen/in-en-om-het-huis".*

Er wordt een aansprekende winkelformule aan het bestaande aanbod toegevoegd.

*3.3 De bij de vaststelling in het bestemmingsplan aan te brengen wijzigingen zijn verwoord in de zienswijzennota en in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan.*

De zienswijzen hebben aanleiding gegeven:

- De mogelijkheden tot de bouw van een verdiepingsvloer in het bestemmingsplan te beperken tot 1.000 m<sup>2</sup>.
- Maximale oppervlakten op te nemen voor de drive-in, 5.000 m<sup>2</sup>, de bouwmarkt, 10.000 m<sup>2</sup> en het tuincentrum, 5.215 m<sup>2</sup>.
- De parkeernorm en de fietsparkeernorm in de regels vast te leggen.
- De beoordeling van de verkeersgeneratie te actualiseren.
- De omschrijving reclamezuilen te wijzigen in instructiezuilen.

Daarnaast is in de plantoelichting de regionale afstemming verwoord en zijn de paragraaf akoestiek, de externe veiligheidsparagraaf, de natuurwetgevingsparagraaf en de paragraaf over de vormvrije m.e.r. herschreven.

### Kantttekeningen

*2.1 Er zijn zienswijzen ingediend.*

Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Raadsvoorstel**

**Financiële paragraaf**

De gemeentelijke kosten zijn gedekt middels een anterieure overeenkomst.

**Communicatieparagraaf**

Vanaf 2 juli 2015 is gedurende zes weken de gelegenheid geboden om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het vaststellingbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Duiven, 10 november 2015.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,



**Bijlagen:**

Registratienummer Corsa:

1. 15int01448

2. 15int01446

3. 15int02131

4. 15ink02635

5. 15ink02078

6. 15ink02066

7. 15ink02075

8. 15ink02215

9. 15ink02064

10. 15ink02206

11. 15SX007736

12. 15ink02636

13. 15RB037

Omschrijving:

Verbeelding behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan Hornbach Duiven

Toelichting, bijlagen en regels behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan Hornbach Duiven

Zienswijzennota

Briefnotitie Goudappel Coffeng d.d. 2 november 2015

Zienswijze Stibbe namens Praxis

Zienswijze Kienhuis Hoving namens Bauhaus

Pro forma zienswijze Dirkzwager namens IJsseloord 2

Zienswijze Dirkzwager namens Dirkzwager

Pro forma Lexence zienswijze namens Gamma

Zienswijze Lexence namens Gamma

Verslag hoorzitting

Toelichting zienswijze namens Praxis

(Concept-)vaststellingsbesluit