



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Zaltbommel
t.a.v. de heer J.A.M.W. Rijcken
Postbus 10002
5300 DA ZALTBOMMEL

Onderwerp
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Rijcken,

Op 16 december 2015 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het plaatsen van een JOP op het adres Hogeweg (ongenummerd) in Zaltbommel. Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 22-08-2016 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (wabo, artikel 2.1 lid 1 sub. a).
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (Wabo, artikel 2.1 lid 1 sub c).

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Aanvraagformulier (16 dec 2015)
- Ruimtelijke onderbouwing (16 dec 2015)
- Situatietekening (juni 2016)
- Tekening plattegronden en aanzichten (11 jan 2016)
- 3D tekening JOP (11 jan 2016)

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag zijn legeskosten verschuldigd. Van de gemeente Zaltbommel ontvangt u binnenkort een factuur.

Datum
22-08-2016

Pagina
1 van 8

Ons kenmerk
021452294

Behandeld door
Emo van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

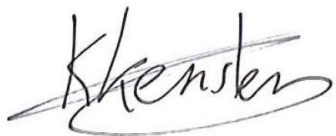
KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan contact op met Emo van Halsema,
bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten'. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping underline that loops back under the first part of the name.

Mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland.

Datum
22-08-2016

pagina
2 van 8

Ons kenmerk
021452294

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
22-08-2016

Op 16 december 2015 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het plaatsen van een JOP op het perceel Hogeweg (ongenummerd) in Zaltbommel. Hieronder leest u onze reactie.

pagina
3 van 8

Ons kenmerk
021452294

Gegevens aanvrager

Gemeente Zaltbommel
t.a.v. de heer J.A.M.W. Rijcken
Postbus 10002
5300 DA ZALTBOMMEL

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a van de Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c van de Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'afwijken van de regels Ruimtelijke Ordening' aan artikel 2.12 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouw- en monumentenverordening.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

In het kader van de besluitvorming rond deze aanvraag hebben wij een ontwerpbesluit opgesteld. Het ontwerpbesluit is, tezamen met de aanvraag om vergunning en de daarbij behorende bescheiden van donderdag 21 januari 2016 tot en met woensdag 2 maart 2016 ter inzage gelegd.

Tegen het ontwerpbesluit zijn 3 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen hebben wij besloten om:

1. de voorgenomen locatie iets meer naar de zuidwestzijde te verplaatsen zodat de JOP iets verder van de woningen van de Fiep Westendorpplan komt te staan;
2. aan de noordwestzijde van de JOP wordt beplanting aangebracht zodat de JOP meer aan het zicht van de bewoners van de Fiep Westendorpplan wordt onttrokken
3. bij de JOP een afvalbak te plaatsen.

Het gewijzigde ontwerpbesluit heeft van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wij hebben daarom besloten de aangevraagde vergunning te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



Mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland.

Datum
22-08-2016

pagina
4 van 8

Ons kenmerk
021452294

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Arrondissement rechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningen-rechter op bovenstaand adres te Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Termijnen

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het door u aangevochten besluit niet op. Het kan zijn dat het besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Met zo'n voorziening worden de gevolgen van het besluit opgeschort. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u daarnaast ook al een bezwaar- of beroepsprocedure heeft lopen. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen / www.raadvanstate.nl raadplegen of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bellen.

Datum
22-08-2016

pagina
5 van 8

Ons kenmerk
021452294

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan de gemeente Zaltbommel voor het plaatsen van een JOP op het perceel Hogeweg (ongenummerd) in Zaltbommel.

- Overwegingen;
- Mededelingen.

Datum
22-08-2016

pagina
6 van 8

Ons kenmerk
021452294

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10 lid 1 onder a)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Gemeentelijke Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in de gemeentelijke Bouwverordening.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)

Van toepassing is het bestemmingsplan 'De Waluwe II, fase 2' met de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Het bouwplan voldoet niet aan artikel 7 van de regels van dit plan omdat binnen deze bestemming (naast wegen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen) slechts voorzieningen van openbaar nut zijn toegestaan. In artikel 1 zijn deze voorzieningen gedefinieerd als: voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer. Een Jongeren ontmoetingspunt (JOP) voldoet niet aan deze definitie en is daarmee in strijd met de bepalingen van het plan. De aanvraag moet worden aangemerkt als een verzoek om met toepassing van artikel 2.12 af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d)

De welstandscommissie heeft op 12 januari 2016 een positief welstandsadvies uitgebracht. Wij twijfelen niet over de juiste en zorgvuldige wijze waarop dit advies tot stand is gekomen en hebben daarom besloten dit advies over te nemen.

Afwijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo)

Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.

De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van 'een verklaring van geen bedenkingen' niet nodig acht.

Bij besluit van 30 januari 2014 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.

De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie bijzondere doeleinden. Hierdoor hoeft de gemeenteraad geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijzondere doeleinden zijn: voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport, welzijn/zorg, de opvang van kinderen of overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter en hulpdiensten, te weten brandweer, ambulance en politie Eén en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca. De JOP merken wij aan als een sociale voorziening. De notitie Ruimtelijke onderbouwing Zaltbommel, Hogeweg JOP dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied). Daarmee bedoelen wij een ruimtelijke onderbouwing zoals bedoeld wordt in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing inclusief eventuele bijlagen maakt integraal deel uit van dit besluit. Wij onderschrijven de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen.

Vanwege de zeer beperkte omvang van het bouwwerk hebben wij geen overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd. Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate aangetast. Verder past het onderhavige project in het gemeentelijke planologisch beleid en zijn met de verwezenlijking van de - in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen - gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden wezenlijke belangen gemoeid. Met de realisatie van de JOP verminderen wij namelijk geluidsoverlast en andere overlast (achterlaten afval) in andere delen van Zaltbommel aanzienlijk.

Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Mededelingen:

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- de overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Aanvang bouw:

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

Datum
22-08-2016

pagina
7 van 8

Ons kenmerk
021452294

Einde bouw:

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de beëindiging van die werkzaamheden niet vooraf schriftelijk is gemeld.

Datum
22-08-2016

pagina
8 van 8

Ons kenmerk
021452294