

R.0004158

Nr. 172



R.0004158

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2015, nr.172;

gelet op artikel 12 van de Woningwet;

b e s l u i t :

- De huidige Welstandsnota in te trekken;
- De bij dit besluit behorende Welstandsnota vast te stellen;
- Daarbij de op dit moment in werking zijnde Beeldkwaliteitsplannen in stand te houden;
- Het huidige hoofdstuk 9 van de Bouwverordening gemeente Nunspeet te wijzigen in het bij dit besluit behorende nieuwe hoofdstuk 9;
- Voor de inwerkingtreding aansluiten op de wettelijke regels (acht dagen na publicatie).

Vastgesteld ter openbare vergadering
Van 17 december 2015,

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting bestemmingsplan Welstandsnota

Dit vaststellingsbesluit hoort bij een Welstandsnota. Deze Welstandsnota is opgezet binnen de technische kaders van de Rsro2012 en daarmee technisch gezien een bestemmingsplan. Dat is gedaan om deze Welstandsnota ook ter beschikking te kunnen stellen op ruimtelijkeplannen.nl en zo de vindbaarheid te vergroten.

Om er voor te zorgen dat dit plan 'onderop' komt te liggen op de site ruimtelijkeplannen.nl is de instrumentdatum een aantal jaren terug gezet. Vanuit juridisch perspectief is deze Welstandsnota (gewoon) een Welstandsnota. Dat blijkt ook uit het vaststellingsbesluit zoals dat hiervoor is te vinden. De Welstandsnota is vastgesteld op basis van de Woningwet en de juridische vaststellingsdatum is 9 december 2015.