

Zakelijke beschrijving overeenkomst ter borging compensatie NNN, zoals bedoeld in artikel artikel 2.4 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (herijking 2016, correctie 2017 en 2^e partiële herziening 2018) van de Provincie Utrecht inzake de ontwikkeling van een nieuw object voor het Ministerie van Defensie in Soesterberg

De Provincie Utrecht heeft op 2 december 2020 een overeenkomst gesloten met het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (Rijksvastgoedbedrijf) ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuw defensieobject in Soesterberg. Met de ontwikkeling vindt een aantasting van het Natuur Netwerk Nederland plaats, welke op basis van de vigerende Provinciale Ruimtelijke Verordening gecompenseerd moet worden. De provincie Utrecht beschikt over een drietal locaties binnen de provincie Utrecht waarop de resterende compensatie-opgave plaats kan vinden, voor zover dit niet op de planlocatie plaats kan vinden.

Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon "Provincie Utrecht", op grond van art. 176, van de Provinciewet vertegenwoordigd door mw. mr. drs. A. Knol – Van Leeuwen;
2. Het ministerie van Defensie, vertegenwoordigd door dhr. ing. W. Russcher, projectleider Vastgoedbeheer Rijksvastgoedbedrijf.

Locatie

Het plangebied ligt ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst aan het kadastrale adres, gemeente Amersfoort (AMF00), sectie G, nummer 5794.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (Rijksvastgoedbedrijf) is namens het ministerie van Defensie gehouden tot de compensatie van natuur in het kader van het Natuur Netwerk Nederland, ten gevolge van het aantasten van dat netwerk in de uitvoering van de beoogde ontwikkeling;
- Op basis van deze compensatieverplichtingen dient in totaal 5,0 ha bos en 0,61 ha droge heide te worden gerealiseerd die het NNN versterkt en daarvan onderdeel gaat uitmaken;
- De realisatie van de compensatie-opgave dient binnen 2 jaar na het kappen van het bos plaats te vinden;
- De realisatie van de compensatie-opgave, het beheer en de instandhouding van de compensatienatuur dienen verzekerd te zijn op het moment van vaststelling van het besluit waarmee de planologische medewerking door de gemeente Amersfoort wordt verleend;
- Aan de compensatie-opgave van 0,61 ha droge heide kan op basis van de provinciale NNN-wijzer ook worden voldaan door 0,61 ha van een ander, gelijkwaardig natuurtype te realiseren, zoals vochtig hooiland;
- De provincie Utrecht beschikt over een drietal locaties in de provincie Utrecht waarop de resterende compensatie-opgave kan worden uitgevoerd door de aanleg van 5,0 ha bos en 0,31 ha vochtig hooiland. Op de locaties kan geen droge heide maar wel het gelijkwaardige natuurtype vochtig hooiland worden gerealiseerd. De locaties worden hierna verder aangeduid als 'compensatielocaties';
- De compensatielocaties betreffen (delen) van de volgende kadastrale percelen:
 - Locatie Autenasekade: percelen kadastraal bekend VAN00G497, VAN00G500 en VAN00G967;
 - Locatie Bijleveld: percelen kadastraal bekend HML01L1890 en HML01L1201;
 - Locatie A2 Haarzuilens: perceel kadastraal bekend VTN00D445;
- De compensatielocaties zijn in eigendom van de provincie. Het eigendom van de compensatielocaties wordt door deze overeenkomst niet gewijzigd;

- De provincie neemt de compensatieverplichtingen van het Rijksvastgoedbedrijf over, voor zover het betreft de realisatie van 5,0 ha bos en 0,31 ha vochtig hooiland op de compensatielocaties, en de afstemming van de invulling van het bos met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
- De provincie draagt zorg voor de uitvoering van de compensatieverplichtingen door de aanleg van 5,0 ha Vochtige bossen (N14 index natuur en landschap) en 0,31 ha Vochtig hooiland (N10.02 index natuur en landschap), en de daarvoor vereiste werken op de compensatielocaties binnen een periode van 2 jaar na het vellen van de houtopstanden op de projectlocatie Schietfaciliteit Soesterberg;
- Indien blijkt dat het niet mogelijk is de benodigde planologische medewerking, vergunningen of andere toestemmingen te verkrijgen, realiseert de provincie de compensatie door de aanleg van 5,0 ha bos en 0,31 vochtig hooiland elders binnen de provincie Utrecht;
- De provincie draagt na de realisatie van de 5,0 ha bos en de 0,31 ha vochtig hooiland zorg voor de ontwikkeling en instandhouding daarvan;
- De provincie draagt na de realisatie zorg voor het beheer van het bos en het vochtig hooiland. Onder dit beheer wordt begrepen: het ontwikkelingsbeheer, het dagelijks beheer en het onderhoud;
- Bij overdracht van de gronden waarop het bos en het vochtig hooiland worden gerealiseerd, vestigt de provincie een kwalitatieve verplichting voor de gronden, inhoudende dat de gronden niet voor andere doeleinden mogen worden gebruikt dan voor de ontwikkeling en instandhouding van het bos en het vochtig hooiland en al datgene nagelaten dient te worden wat de ontwikkeling dan wel instandhouding belemmert, verhindert of bemoeilijkt.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst staan geen rechtsmiddelen open.