

## voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling  
Sector Ontwikkeling  
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 11.084072  
Vergadering Raad  
Vergaderdatum 22 december 2011  
Jaargang en nummer 2011 - 174



Gemeente Utrecht

RAAD 22 DEC 2011  
z.h.o. cfm [redacted]

## Vaststelling bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in de geometrisch bepaalde plan objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPDOMPLEINSCHATKAM-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) en waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand BP6000\_GBKN\_16112009.dgn.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

### Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De wethouder heeft toegezegd voorafgaand aan raadsbehandeling:

1. De raad een overzicht te geven van alle stappen die tot nu toe gezet zijn.
2. De raad te informeren over hoe het beheer geregeld is.

De VVD heeft een voorbehoud gemaakt als blijkt dat de door de wethouder toegezegde informatie ontoereikend is.

datum: 13 dec 2011

---

status: A

---

## samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.084072
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 - 174



# Vaststelling bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad

## Raadsvoorstel:

- 1 het bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in de geometrisch bepaalde plan objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPDOMPLEINSCHATKAM-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) en waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand BP6000\_GBKN\_16112009.dgn.

## Argumenten

- 1.1 Alleen door het bestemmingplan nu vast te stellen kan de stichting de planning van schatkamer II halen en aan de subsidievoorwaarden vanuit Portico en Pieken in de Delta voldoen.
- 1.2 Het bestemmingsplan is noodzakelijk omdat het vigerende bestemmingsplan de gewenste ontwikkeling van de Schatkamer niet toelaat.
- 1.3 Er zijn binnen de termijn van tervisielegging geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan binnengekomen.
- 1.4 De zorgvuldige voorbereiding en de motivering van het bestemmingsplan geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.
- 1.5 Er is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.

## Kanttekeningen

- 1.1 De Pieken in de Delta-subsidie moet nog formeel worden toegekend aan de 'kleine variant' van Schatkamer II.
- 1.2 Uitvoering van het bestemmingsplan is afhankelijk van de instemming van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Dit is begin december bekend.

## toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.084072
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 174



# Vaststelling bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad

## Context

Stichting 'Domplein 2013' wil met het 'Initiatief Domplein' een ondergronds bezoekerscentra realiseren. Samen met de al in 2010 geopende Schatkamer I wil men met Schatkamer II de betekenis van de rijke historie van dit plein onder de aandacht brengen en het Domplein tot een internationaal forum transformeren. Het ondergrondse publiekscentrum wordt gesitueerd op de plek van het voormalige middenschip van de gotische Dom. De ruimtes, een tweetal 'kamers', zijn gepositioneerd tussen en rondom een aantal uitgegraven poeren van de pijlers van het in 1674 ingestorte middenschip. Archeologische waarden, historische (bodem) profielen en restanten van oude bebouwing worden zo voor het publiek toegankelijk en beleefbaar gemaakt. De ruimte omvat de sleuven 19 en 20, die in 1949 door archeoloog Van Giffen zijn ontgraven en vervolgens weer zijn aangevuld. Zomer 2011 is de proefopgraving op de plek van Schatkamer II succesvol uitgevoerd. Het Programma van Eisen wordt opgesteld naar aanleiding van de bevindingen van de proefopgraving. De stichting heeft twee varianten uitgewerkt, een kleine en een grote:

1. Kleine variant (circa 125 m<sup>2</sup>): Voor de kleine variant, circa 125m<sup>2</sup>, wordt een gedeeltelijke heropgraving uitgevoerd van 'sleuf 19', van de opgravingen van archeoloog Van Giffen in 1949. Dit is tevens het deel dat tijdens de proefopgraving dit jaar werd ontgraven. Schatkamer II krijgt op pleinniveau een bescheiden toegang (een luik op maaiveld) en een spiltrap. Het centrum zal toegankelijk zijn voor kleine groepen (maximaal vijftien personen). Er moet in de publieksruimte voldoende ruimte zijn om de verschillende tijdslagen te kunnen typeren en de bezoeker het gevoel te geven dat hij afdaalt in de tijd. Ook dient er een te zijn relatie met het heden (verbinding bovengronds). In de ruimtes moet een eigen sfeer kunnen worden aangebracht.

2. Grote variant (voorkeursvariant circa 510 m<sup>2</sup>): De grote variant betreft twee ondergrondse 'kamers'. Naast 'sleuf 19', wordt ook 'sleuf 20' toegankelijk gemaakt, waarmee de totale oppervlakte op circa 510m<sup>2</sup> zou komen. Deze variant heeft de voorkeur, maar kan alleen worden uitgevoerd indien de stichting uiterlijk februari 2011 de hiervoor benodigde middelen heeft gevonden. Het bestemmingsplan houdt rekening met deze variant, doordat een zgn. wijzigingsbevoegdheid voor ons college is opgenomen. Indien de stichting hiervan gebruik maakt, zal dit

## toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.084072
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 174



wijzigingsplan eerst ter inzage worden gelegd.

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de hierboven genoemde ambities planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het plangebied ligt op het Domplein ter plaatse van het voormalige schip van de Dom en wordt globaal begrensd door de wanden van de bebouwing aan het Domplein. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de kleine variant mogelijk.

NB: Als lead-partner heeft de gemeente ook een EU-subsidierelatie met de stichting. Het voorliggende voorstel betreft echter de publiekrechtelijke taak op het gebied van de ruimtelijke ordening, het planologisch mogelijk maken van een privaat initiatief. Dit staat los van de subsidieverhouding tussen gemeente/EU en de stichting. Aan dit voorstel zijn geen (nieuwe) subsidiebeschikkingen gekoppeld.

### Argumenten

*1.1 Alleen door het bestemmingplan nu vast te stellen kan de stichting de planning van schatkamer II halen en aan de subsidievoorwaarden vanuit Portico en Pieken in de Delta voldoen.*

Uiterlijk april 2013 dienen de ondergrondse werkzaamheden afgerond te zijn vanwege de activiteiten van de Vrede van Utrecht op het Domplein. De opening is gepland in september 2013, waarmee aan de subsidievoorwaarden van Portico (EU) en Pieken in de Delta (ministerie van Economische Zaken) is voldaan. Portico eist dat op 31 december 2013 alle declarabele werkzaamheden in het kader van Portico voltooid zijn. Ook voor het ministerie van EZ is 31 december 2013 de deadline. Indien Schatkamer II na deze datum niet gereed is, zou de stichting de uitbetaalde subsidies aan Portico en ministerie moeten terugbetalen. Op dit moment ligt de stichting echter op schema.

*1.2 Het bestemmingsplan is noodzakelijk omdat het vigerende bestemmingsplan de gewenste ontwikkeling van de Schatkamer niet toelaat.*

Hoewel in het in februari 2010 vastgestelde bestemmingsplan Binnenstad de ontwikkeling van de schatkamer op het Domplein wel wordt voorzien, kon er in dat bestemmingsplan nog geen regeling voor de ontwikkeling worden opgenomen, omdat de plannen voor de schatkamer op dat moment nog niet concreet genoeg waren. Het onderhavige plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisering van de schatkamer.

*1.3 Er zijn binnen de termijn van tervisielegging geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan binnengekomen.*

## toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.084072
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 - 174



Het ontwerp bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad heeft heeft ter inzage gelegen van 9 juni tot 20 juli 2011. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

- 1.4 *De zorgvuldige voorbereiding en de motivering van het bestemmingsplan geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.*  
Voor een uitleg over de zorgvuldige voorbereiding van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de context. De motivering van de ruimtelijke ingreep wordt gegeven in de plantoelichting van het bestemmingsplan.
- 1.5 *Er is sprake van 'goede ruimtelijke ordening'.*  
Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan sprake moet zijn van zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'. De zorgvuldig op elkaar afgestemde plantoelichting, planvoorschriften en plankaarten geven hier, in samenhang met de zorgvuldige voorbereiding blijk van.

### Kanttekeningen

- 1.1 *De Pieken in de Delta-subsidie moet nog formeel worden toegekend aan de 'kleine variant' van Schatkamer II.*  
De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt voor een groot deel bepaald door de subsidies ten behoeve van de realisatie van het plan. Het ministerie van EZ is volgens de stichting mondeling akkoord met de kleine variant. Een nieuwe aanvraag is onlangs ingediend. Het definitieve akkoord, wordt verwacht voordat het bestemmingsplan in uw raad wordt behandeld. Daarmee is 90% van de kosten voor Schatkamer II gedekt, en naar verwachting volgt de laatste 10% op korte termijn.
- De kleine variant past in ieder geval al wel binnen de subsidievoorwaarden van Portico.
- 1.2 *Uitvoering van het bestemmingsplan is afhankelijk van de instemming van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Dit is begin december bekend.*  
De Rijksdienst Cultureel Erfgoed heeft zijn instemming voor de realisatie van het plan afhankelijk gesteld van de resultaten van de proefopgraving. Hieruit moet namelijk blijken of, en zo ja onder welke voorwaarden, de schatkamer gebouwd kan worden. De resultaten van de proefopgraving zullen naar verwachting in december 2011, nog voor de raadsbehandeling van het bestemmingsplan, bekend zijn.

## toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	11.084072
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	22 december 2011
Jaargang en nummer	2011 – 174

---



### Uitvoering

Na vaststelling door de raad zal het vaststellingsbesluit met het bestemmingsplan binnen twee weken worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze. Beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak is uitsluitend mogelijk door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij verschoonbaar niet in de gelegenheid waren een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

De stichting maakt nu twee varianten van het voorlopig ontwerp. Wanneer in februari zeker is of de grote variant mogelijk is, maakt de stichting een definitief ontwerp. Op basis van het definitief ontwerp zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Vanaf zomer 2012 kan de definitieve opgraving starten, om uiterlijk april 2013 Schatkamer II casco gereed te hebben.

### Raadsinformatieavond

De stichting Domplein zou graag tijdens een raadsinformatieavond een toelichting geven op Schatkamer II. Als de raad op dit aanbod ingaat, kan op dat moment nader ingegaan worden op de algehele voortgang van Schatkamer II, waarvan het nu voorliggende voorstel een onderdeel vormt.

### Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan Domplein Schatkamer binnenstad inclusief de daarbij behorende toelichting regels en verbeelding.
- Commissiebrief

### Eerdere besluitvorming

#### Voorgaande besluitvorming

7 juni 2011: B&W besluit vrijgave bestemmingsplan Domplein Schatkamer II  
 Februari 2010: B&W stemt in met conclusies Audit stichting Domplein.  
 Januari 2010: Het college omarmt de Ontwikkelingsvisie Domplein 2013–2018  
 2005: B&W benoemt Domplein tot Schatkamer van de Utrechtse, Nederlandse en Europese geschiedenis in het kader van 300 jaar Vrede van Utrecht (2013) en Culturele Hoofdstad van Europa 2018.

## raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling  
Sector Ontwikkeling  
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 11.084072

Vergadering Raad

Vergaderdatum 22 december 2011

Jaargang en nummer 2011 - 174

---



## Vaststelling bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad

### Besluit

- I het bestemmingsplan Domplein Schatkamer, Binnenstad ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat in de geometrisch bepaalde plan objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0344.BPDOMPLEINSCHATKAM-0401 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen) en waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand BP6000\_GBKN\_16112009.dgn.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op .....

22 DEC 2011

De griffier,



De burgemeester,



