

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid – West 2014' worden twee projecten meegenomen, waarvoor hogere geluidswaarden dienen te worden verleend. Het gaat om de transformatie van een bedrijfs- naar een woonbestemming aan de Hugo de Vriesweg 2 bis en om het realiseren van 6 woningen aan de Weldam.

Hugo de Vriesweg 2 bis

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidsbelasting op de te bestemmen woning aan de Hugo de Vriesweg (door Tideman akoestisch bureau, d.d. 5 september 2014). Het bestemmingsplan voorziet in de bouwmogelijkheid om naast het pand Hugo de Vriesweg 2 bis een nieuwe woning te realiseren. De Hugo de Vriesweg sluit aan op de Bovenkerkerweg, die uit twee delen bestaat: de provinciale weg N521 en de parallelweg waarop de lokale wegen aansluiten. Voor de Bovenkerkerweg geldt een snelheidslimiet van 50 km per uur. De Bovenkerkerweg is een op grond van de 'Wet geluidhinder' gezoneerde weg. De geluidbelasting op de gevels van de te bestemmen woning aan de Hugo de Vriesweg 2 bis te Amstelveen bedraagt maximaal 54 dB als gevolg van het Wegverkeerslawaai. De woning voldoet aan de voorwaarden uit de 'Deelnota Hogere Waarden', omdat op de westgevel de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde blijft en er dus een geluidluwe gevel aanwezig is.

De geluidsbelasting van 54 dB door wegverkeer is hoger dan de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder van 48 dB. Daarom zal B&W verzocht moeten worden tot vaststelling van hogere grenswaarden:

- 53 dB op de noordgevel ten gevolge van de Bovenkerkerweg;
- 54 dB op de oostgevel ten gevolge van de Bovenkerkerweg;
- 50 dB op de zuidgevel ten gevolge van de Bovenkerkerweg.

Weldam

Het bestemmingsplan Amstelveen Zuid – West 2014 maakt woningen mogelijk binnen de gezoneerde wegen Jane Adamslaan, Weldam en de J.C. van Hattumweg. Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de maximale geluidsbelasting 56 dB bedraagt ten gevolge van de Jane Addamslaan, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voor alle gevels overschreden. De kans is groot dat de te bouwen woningen niet allemaal een geluidluwe gevel hebben. Het is namelijk moeilijk om aan de oostzijde van het project geheel te voorzien in een geluidluwe gevel. Voor het niet geluidluwe gedeelte dient bij het ontwerp van de woningen rekening te worden gehouden met akoestisch gesloten borstwering bij de balkons, geluidabsorberende plafonds aan de onderzijde van bovenliggende balkons en vergelijkbare maatregelen met als doel om een lagere geluidsbelasting van de buitenruimte te bewerkstelligen. Voor het deel dat wel geluidluw is, zijn de bovenstaande maatregelen niet noodzakelijk. De woningen voldoen niet allemaal aan de voorwaarden uit de 'Deelnota Hogere Waarden', omdat op de oostgevel de geluidsbelasting gedeeltelijk boven de voorkeursgrenswaarde blijft en er dus geen volledige geluidluwe gevel aanwezig is.

Daarom zal B&W verzocht moeten worden tot vaststelling van hogere grenswaarden:

- 56 dB op de Noordgevel ten gevolge van de Jane Addamslaan;
- 51 dB op de Oostgevel ten gevolge van de Jane Addamslaan;
- 53 dB op de Westgevel ten gevolge van de Jane Addamslaan;
- 50 dB op de Zuidgevel ten gevolge van Weldam;
- 54 dB op de Westgevel ten gevolge van Weldam.

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de volgende hogere geluidswaarden vast te stellen voor de Hugo de Vriesweg 2 bis:
 - 53 dB op de noordgevel ten gevolge van de Bovenkerkerweg;
 - 54 dB op de oostgevel ten gevolge van de Bovenkerkerweg;
 - 50 dB op de zuidgevel ten gevolge van de Bovenkerkerweg
2. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de volgende hogere geluidswaarden vast te stellen voor Weldam:
 - 56 dB op de noordgevel ten gevolge van de Jane Addamslaan;
 - 51 dB op de oostgevel ten gevolge van de Jane Addamslaan;
 - 53 dB op de westgevel ten gevolge van de Jane Addamslaan;
 - 50 dB op de zuidgevel ten gevolge van Weldam;
 - 54 dB op de westgevel ten gevolge van Weldam.
3. Te besluiten dat op grond van de 'Deelnota Hogere Waarden' er voor de Weldam compenserende maatregelen dienen te worden genomen, voor de woningen zonder een geluidluwe gevel, ten dienste van een lagere geluidsbelasting van de buitenruimtes.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 februari 2015

De secretaris,

De burgemeester,

mr. R.J.T. Schurink

drs. M.M. van 't Veld
