

## OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 25 november 2016

Burgemeester en wethouders hebben op 12 april 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het . De aanvraag gaat over het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het oprichten van een appartementengebouw met 103 woningen en bergingen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2016/021346.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Daarnaast moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



### **Ter inzage legging**

Van PM tot en met PM heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen treft u aan in de Nota van Beantwoording.

### **Publicatie**

Het besluit wordt gepubliceerd in het digitale gemeentebblad, zie [www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Mevr. N. van der Horst  
Vergunningenmanager  
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

- Bijlage**
- 7 gewaarmerkte documenten
  - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
  - Brochure "Rechtsmiddelen"
  - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"

## ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 november 2016 aan M.J. de Nijs Project III B.V. voor het project afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het oprichten van een appartementengebouw met 103 woningen en bergingen op van der Hooplaan 241 te Amstelveen.

### Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

#### 1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Het bouwwerk moet worden uitgevoerd en gebruikt overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken.

#### 2. Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voldoende gegevens bevat om deze te kunnen beoordelen en deze dan ook ontvankelijk is;
- het perceel is gelegen in Amstelveen Midden West, en heeft hierin de bestemming 'Kantoor', zoals bedoeld in artikel 11 van het bestemmingsplan;
- de aanvraag een woongebouw betreft en de omliggende gronden voorzien in parkeervoorzieningen ten behoeve van dit woongebouw;
- het bouwplan dan ook niet voldoet aan de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan;
- De bevoegdheid voor het verlenen van de vergunning bij de Raad ligt;
- Voor onderliggende aanvraag heeft de gemeenteraad op PM een startnotitie goedgekeurd;
- De bevoegdheid voor het verlenen van onderliggende aanvraag daardoor bij het college ligt;
- Voor zover de aanvraag betrekking heeft op genoemde activiteit niet in kan deze in onderliggend geval slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Gelet op bijgaande ruimtelijke onderbouwing hieraan voldaan wordt;
- Voor onderliggend bouwplan middels een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan;
- Geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het wettelijk kostenverhaal van de kosten van grondexploitatie geregeld is door middel van gesloten overeenkomsten;
- Er voor onderliggende aanvraag tevens een ontheffing van Hogere Grens Waarden nodig is omdat de geluidbelasting op de gevel de maximale grenswaarden overschrijdt;
- De gevraagde ontheffing ook wordt verleend;
- Van 12 oktober 2016 tot en met 23 november 2016 het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- Hiervan is geen gebruik van is gemaakt;
- De aanvrager een aanvraag om omgevingsvergunning om 1<sup>e</sup> fase heeft aangevraagd;
- De aanvrager verzocht heeft de aanvraag te behandelen als een niet gefaseerde aanvraag;



- Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er voor andere activiteiten nog altijd een afzonderlijke vergunning aangevraagd moet worden, hierdoor geen rechtsmogelijkheden worden geschaad, er geen belemmering bestaat met dit verzoek in te stemmen;
- Gelet op voorgaande vergunning kan worden verleend voor de gevraagde vergunning.