

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 januari 2009, nr. ;

gezien het advies uit de carrousel, d.d. 29 januari 2009

besluit:

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Castricum Noord, Oost en West".

De wijzigingen als volgt door te voeren:

Toelichting

In hoofdstuk 2 Beheer van de Ruimte paragraaf 2.3 bestaande situatie. De HOED aan de Oranjelaan is reeds gerealiseerd. De zinsnede die hierop van toepassing is kan komen te vervallen;

In hoofdstuk 3 paragraaf 3.3.5. "Externe veiligheid" aanvullen met de opmerkingen van de Gasunie (brief van 1 december 2008). De tabel genoemd in de brief van de Gasunie in de toelichting overnemen.

De mondelinge opmerking van de VROM inspectie, die verwijst naar hun inspraakreactie wordt ook in paragraaf 3.3.5. "Externe veiligheid" opgenomen. Deze reactie komt overeen met de reactie van de Gasunie die ook over buisleidingen en de beschermingszone gaat.

Hoofdstuk 3 "Uitvoerbaarheid", paragraaf 3.4 "Water" wordt aangevuld met de op- en aanmerkingen van het Hoogheemraadschap die zijn verwoord in hun brieven van 10 december 2008 en 19 mei 2008.

Hoofdstuk 3 paragraaf 3.4.3. "Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier" nader aanvullen met opmerkingen van het Hoogheemraadschap conform hun brieven van 10 december 2008 en 19 mei 2008 (opgenomen in de Nota zienswijze).

Paragraaf 3.4.3, kopje "Waterkansenkaart" aan te vullen met:

- In 2004 is de studie "Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier (BWN) afgerond. Uitgangspunt voor de BWN-studie was het risico van wateroverlast ten gevolge van overmatige neerslag en een boezemkadebreuk in samenhang wordt beschouwd. Het opgeleverde BWN instrumentarium, kan worden opgevat als een 2^e generatie waterkansenkaart, waarmee toekomstige veranderingen in water en ruimtelijke ordening op elkaar kunnen worden afgestemd door heel duidelijk te laten zien wat de invloed is van voorgestelde wijzigingen op het risico"; en
- Het plangebied valt onder de keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De keur is een verordening met gebods- en verbodsbepaling en beoogt de bescherming van de beheersobjecten en van het hoogheemraadschap, voor zover daarin niet door hogere wet- of regelgeving is voorzien. Het hoogheemraadschap wil hiermee de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast zo goed mogelijk garanderen. Door de bepalingen in de keur worden ook de ecologische kwaliteit van wateren en

waterkeringen en de daarmee verbonden natte natuurwaarden zo goed mogelijk beschermd. Verder zijn in de keur gebods- en verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de wegen die het hoogheemraadschap in beheer en onderhoud heeft.

In hoofdstuk 3 paragraaf 3.4.4 "Ontwikkelingen" aanvullen met de opmerkingen van het Hoogheemraadschap zoals verwoord in hun brieven van 10 december 2008 en 19 mei 2008, dat waar een bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, in het kader van de watertoets, vooraf overleg plaatsvindt met het hoogheemraadschap.

In hoofdstuk 5 "Wijzen van bestemmen" in paragraaf 5.3 "Bestemmingen" de bestemming "Water" opnemen en verwijzen dat de gronden met de bestemming "Water" in principe niet gedempt of vergraven mag worden en dat bij bouwwerken of bouwwerkzaamheden langs, in of op het water een keurontheffing moet worden aangevraagd.

Regels/Voorschriften

Artikel 19.2.2. sub a: verwijderd kan worden: "minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw". De bijgebouwen mogen direct aan de voorgevel van de woning worden gesitueerd.

Artikel 18 "Water" uitbreiden dat als water gedempt wordt of er over het water gebouwd wordt er tevens toestemming gevraagd moet worden aan het Hoogheemraadschap.

Artikel 19.2.2. sub a 2 (diepte overblijvende gronden bij realisatie van een erker) kan worden verwijderd.

Artikel 20 Leiding-gas onderdeel 20.2 a. als volgt aan te passen: a. binnen een afstand van 4,0 meter aan weerszijde van een 40 bar aardgastransportleiding en 5,0 m aan weerszijde van een 66,2 bar aardgastransportleiding geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd.

Artikel 20 Leiding-gas onderdeel 20.4.1 uitbreiden met onderdeel e. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

Plankaart/Verbeelding

- Aan de Van Speijkkade 1 t/m 59 aan de voorkant van de woningen een strook woonerf (geel gekleurd) aanbrengen met als maximale diepte de reeds bestaande aanbouwen.
- De aanduiding (BW) bedrijfswoning staat niet op de plankaart aangegeven.
- De bedrijfswoning op perceel Brakersweg 43 moet de bestemming "Wonen" krijgen en de gronden voor de woning krijgen de bestemming "Tuin".
- De schuur aan de Brakersweg 45 met de bestemming "Bedrijf" krijgen.
- Een bouwblok voor de opstallen van het Clusius College aan de Gerbrandsven worden ingetekend;
- De nutsvoorzieningen zoals aangegeven in de zienswijze van de Gasunie d.d. 1 december 2008 worden verwerkt. De twee gasleidingen die aan de oostkant van het plangebied zijn gesitueerd, worden inclusief een veiligheidszone ingepast op de plankaart;
- De waterlopen zoals bedoeld de brief van het Hoogheemraadschap d.d. 19 mei 2008 worden verwerkt. Dit is de waterpartij tussen de sportvelden van het Sportpark "Noord-End" aan de Oostzijde van de Gerbrandsven (plankaart 5); de waterloop liggend langs de noordzijde van het buitendijkspad. (plankaart 7); waterlopen aan de

Oostkant van het buitendijkspad de bestemming water ter geven en ook de waterloop in de oksel van de Uitgeesterweg en Buitendijkspad (plankaart 8); en de waterloop in de oksel van de Meester Bodewesstraat en R.W. Taylorstraat grenzende aan de achterkant van de tuinen.

- De maximale goot- en nokhoogte van de vrijstaande woningen aan de Mozartlaan 2 t/m 24 (even nummers), Bizetstraat 1 en 3, Mendelsohnlaan 1 t/m 23 (oneven nummers) Schubertplantsoen 2 en 4 wordt aangepast naar 3,50 m en 7 m.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 12 februari 2009

de griffier,
mr V.H. Hornstra

de voorzitter,
A. Emmens-Knol