

BESTEMMINGSPLAN EENIGENBURG, KRABBENDAM EN VALKKOOG

**Bestemmingsplan Eenigenburg, Krabben-
dam en Valkkoog**

Code 092702 / 27-06-11

GEMEENTE HARENKARSEL 092702 / 27-06-11
BESTEMMINGSPLAN EENIGENBURG, KRABBENDAM EN VALKKOOG

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Nota van uitgangspunten	1
1. 2. Doel van het plan	1
1. 3. Begrenzing van de plangebieden	3
1. 4. Vigerende bestemmingsplannen	5
1. 5. Algemene uitgangspunten	6
1. 6. Leeswijzer	6
2. HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELING	8
2. 1. Ligging in Harenkarspel	8
2. 2. Eenigenburg en buitengebied	9
2. 3. Krabbendam	11
2. 4. Valkkoog	12
3. BELEIDSKADER	14
3. 1. Algemeen	14
3. 2. Rijk	14
3. 3. Provincie	17
3. 4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	26
3. 5. Gemeente	27
4. RANDVOORWAARDEN WATER, MILIEU EN VEILIGHEID	33
4. 1. Inleiding	33
4. 2. Water	33
4. 3. Geluid	34
4. 4. Milieuzonering	35
4. 5. Externe veiligheid	36
4. 6. Luchtkwaliteit	37
4. 7. Archeologie	38
4. 8. Ecologie	39
5. UITGANGSPUNTEN VOOR BESTEMMINGEN	41
5. 1. Bebouwing en beeldkwaliteit	41
5. 2. Wonen	42
5. 3. Maatschappelijke voorzieningen	43
5. 4. Werken	43
5. 5. Recreatie	44
5. 6. Verkeer en vervoer	45
5. 7. Groen en water	46
5. 8. Waterkering	46
5. 9. Archeologie	46

6. UITVOERBAARHEID	47
6. 1. Exploitatieplan	47
6. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6. 3. Economische uitvoerbaarheid	47
7. TOELICHTING OP DE PLANREGELING	48
7. 1. Algemeen	48
7. 2. Regels	48
7. 3. Toelichting op de bestemmingen	48
8. INSPRAAK EN OVERLEG	53
8. 1. Inspraak	53
8. 2. Overleg	53
9. VASTSTELLING	54

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Ruimtelijke en functionele structuur Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog
<u>Bijlage 2</u>	Reactienota Inspraak 3 september 2010
<u>Bijlage 3</u>	Reactienota Overleg 2 september 2010
<u>Bijlage 4</u>	Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 15 maart 2011

1. INLEIDING

Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog zijn drie buurtschappen aan de westkant van de gemeente Harenkarspel. Het verleden van deze dorpen is hier nog zeer herkenbaar. De lintdorpen met kerken, terpen en stolpboerderijen, liggen zichtbaar achter de oude Westfriesedijk. Valkkoog, net onder de rook van Schagen en iets zuidelijker, Eenigenburg en Krabbendam. Tegenwoordig zijn deze lintdorpen bijna alleen nog woondorpen. Slechts hier en daar is er nog agrarische bedrijvigheid binnen de dorpskernen.

De gemeente heeft zich voorgenomen om voor deze drie kleine kernen een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In figuur 1 en 2 (pagina 2) is de ligging van de drie kernen in Harenkarspel weergegeven. De kernen Eenigenburg en Krabbendam zijn gelegen ten westen van de grotere kernen Tuitjenhorn en Warmenhuizen. De noordelijk gelegen kern Valkkoog is gelegen ten zuidoosten van de subregionale kern Schagen.

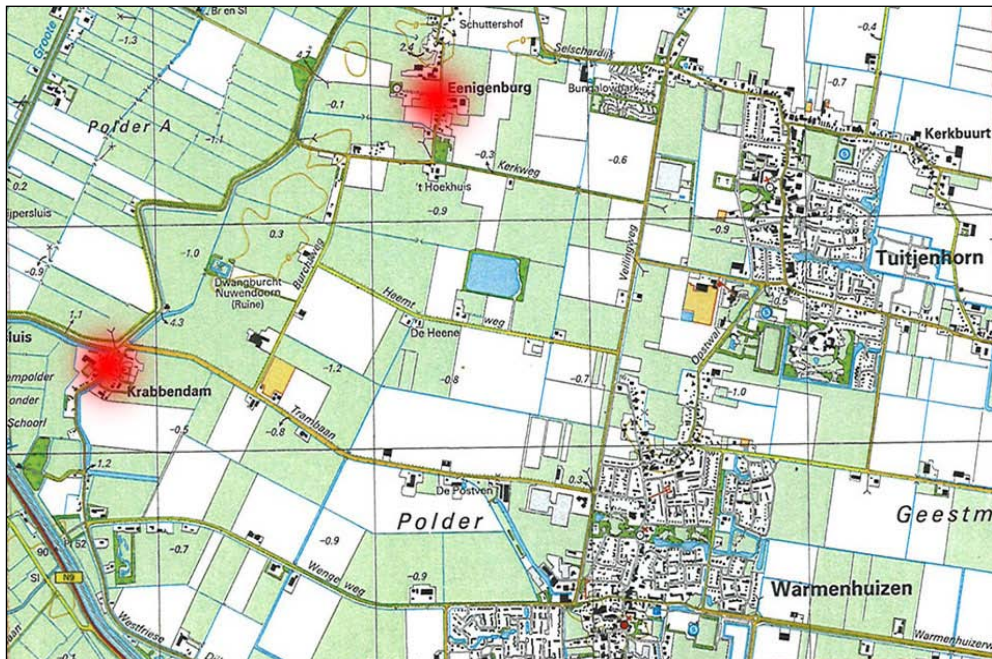
1. 1. Nota van uitgangspunten

De *Nota van uitgangspunten voor de bestemmingsplannen Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog* (vastgesteld op 26 september 2006) vormt de grondlegger voor het onderhavige bestemmingsplan. De nota beschrijft de bebouwingsmogelijkheden, het gebruik en de bescherming van aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden. Het beleid van de *Woonvisie Harenkarspel "Bouwen aan de toekomst"* (2005) en de *Toekomstvisie* (2006) zijn hierin vertaald. Deels gaat het daarbij om aspecten van leefbaarheid, deels betreft het ook wensen over nieuwbouw van woningen.

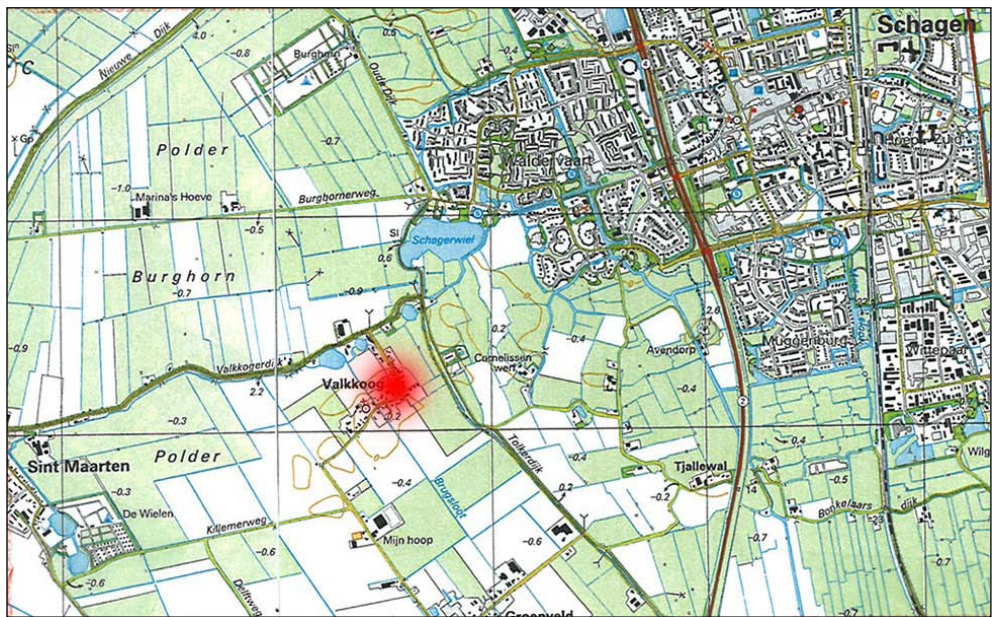
1. 2. Doel van het plan

Het voorliggende bestemmingsplan voor de drie kernen, maakt deel uit van het traject van actualisering van bestemmingsplannen van Harenkarspel. Voor het Buitengebied Harenkarspel (2002) en voor Sint Maarten (2004) is al een actueel bestemmingsplan vastgesteld. Wettelijk heeft de gemeente de plicht om haar bestemmingsplannen up-to-date te hebben. De *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) schrijft voor dat een bestemmingsplan niet ouder mag zijn dan tien jaar.

De grenzen van het nieuwe bestemmingsplan sluiten aan op het bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel 2002. Bij de opstelling van dit plan buitengebied zijn deze drie kernen, mét hun omringende landelijke gebied, omwille van het samenhangend landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol geheel, buiten het plan gelaten. Deze kernen met omringend gebied krijgen nu tezamen een eigen actueel bestemmingsplan.



Figuur 1. De ligging van Eenigenburg en Krabbendam



Figuur 2. De ligging van Valkkoog

Een nieuw bestemmingsplan is niet alleen nodig omdat er een wettelijke verplichting is volgens de Wro. Het bestemmingsplan geeft ook een wettelijke planologische regeling aan met name woningen die de afgelopen jaren in Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog zijn gebouwd of verbouwd en die, omdat zij niet pasten in de verouderde bestemmingsplannen, gerealiseerd zijn met een vrijstelling (ex artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening).

1. 3. Begrenzing van de plangebieden

De plangebieden van de drie kernen Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog, worden opgenomen in één bestemmingsplan, bestaande uit één set planregels met één verbeelding (voorheen plankaart). De plankaart bestaat uit drie deelkaarten van de drie kernen, die elk een aaneengesloten gebied vormen. De planbegrenzing wordt in beginsel bepaald door de grenzen van momenteel geldende bestemmingsplannen. In de figuren 3 tot en met 5 zijn de begrenzingen van de verschillende plandelen aangegeven.

Eenigenburg

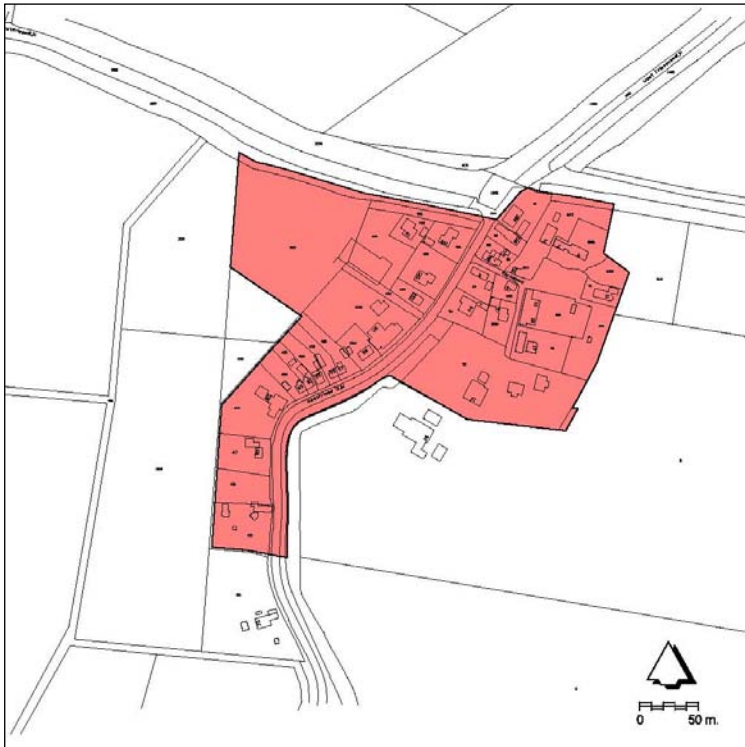
Het plandeel van de kern Eenigenburg bestaat uit de kern en het omliggende buitengebied. De wegen rondom de kern vormen grotendeels de grenzen van het plangebied. Dit zijn de Westfriesedijk aan de westkant, de Kerkweg aan de zuidkant en de Selschardijk aan de noordkant. Deels vormt de Selschardijk de oostgrens, tot aan het punt waar de weg afbuigt, waar de grens verder zuidwaarts gaat, tot aan de Kerkweg.



Figuur 3. Begrenzing plandeel Eenigenburg

Krabbendam

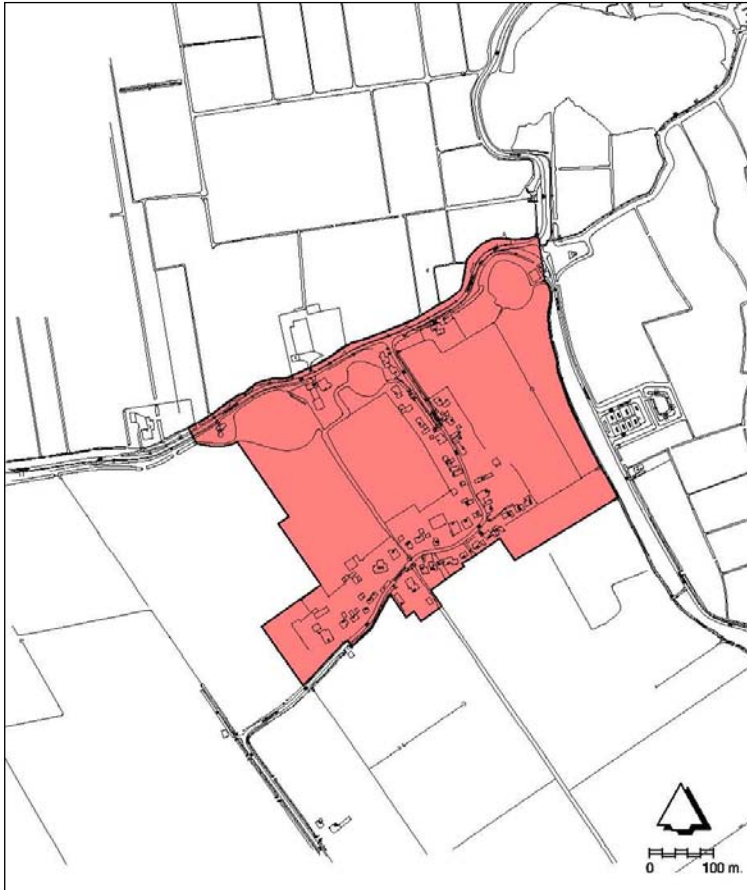
Het plandeel van de kern Krabbendam beslaat het gehele komgebied. Aan de noordkant wordt het plandeel deel begrenst met de waterloop langs de Oud Schoorlse Zeedijk en met de Trambaan, die een verbindingsweg tussen Krabbendam en Warmenhuizen vormt.



Figuur 4. Begrenzing plandeel Krabbendam

Valkkoog

Het plandeel van de kern Valkkoog bestaat uit de kern en het omliggende gebied. Aan de noordkant loopt de Valkkogerdijk, die de noordgrens van het plandeel vormt. Deze dijk sluit aan op de Tolkerdijk, die tegen de oostgrens van het plandeel ligt. De zuidgrens volgt een deel van de Valkkogerweg en de perceelgrenzen van de woonbebouwing langs de zuidkant van deze weg. Ten slotte zijn ook de agrarische cultuurgronden aan de noordwestkant van de Valkkogerweg opgenomen in het plandeel.



Figuur 5. Begrenzing plandeel Valkkoog

1. 4. Vigerende bestemmingsplannen

Met het onderhavige bestemmingsplan worden de volgende vigerende bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk vervangen:

<u>Bestemmingsplan</u>	<u>Vastgesteld</u>	<u>Goedgekeurd</u>
Eenigenburg	2 april 1995	6 november 1996
Krabbendam	21 november 1989	27 maart 1990
Valkkoog	1 december 1975	3 mei 1977

In de plangebieden gelden nu bestemmingsplannen van oudere datum. In Krabbendam gaat het om bestemmingsplan van 1989, Valkkoog kent een planologische regeling uit 1975. Beide plannen zijn wat betreft regeling en beleid sterk verouderd. In Eenigenburg geldt grotendeels een bestemmingsplan uit 1995, een plan dat niet zozeer verouderd is, maar dat geactualiseerd moet worden, omdat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland voor een deel hun goedkeuring hebben onthouden.

1. 5. Algemene uitgangspunten

Het voorliggende bestemmingsplan betreft in hoofdlijnen een conserverende regeling van bebouwing en gebruik, waarbij het uitgangspunt is dat de woonkwaliteit en de beeldkwaliteit van de dorpen in hun omgeving worden gerespecteerd en behouden.

Slechts op enkele locaties wordt in het bestemmingsplan enige nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. In Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog wordt de ontwikkeling van een aantal percelen voor een woonfunctie mogelijk gemaakt.

Wat betreft gebruik zijn er weinig veranderingen ten opzichte van de oudere bestemmingsplannen. De woonfunctie is en blijft de belangrijkste functie. Uitbreiding van bedrijvigheid is in deze kwetsbare dorpen niet aan de orde. Hooguit wordt ter verbreding enige verblijfsrecreatie bij de agrarische bedrijvigheid voorgesteld. Uitgangspunt voor alle nieuwe ontwikkelingen is dat deze passen in de gewenste beeldkwaliteit van het dorp en van de omgeving.

In de bestemmingsplannen worden de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden voor de drie kernen voor de kortere termijn aangegeven met, waar mogelijk, een vertaling van de Woonvisie Harenkarspel (2005) en de Toekomstvisie (2006). In de loop van 2005 heeft in het kader van de toekomstverkenning een consultering plaatsgevonden onder de bewoners en ondernemers in de dorpen. Ook is er een verkenning in de dorpen geweest ten behoeve van de gemeentelijke Woonvisie "Bouwen aan de toekomst".

Deels gaat het daarbij om aspecten van leefbaarheid, deels betreft het ook wensen over nieuwbouw en de juiste doelgroep. Het integrale wensbeeld voor de lange termijn voor de gehele gemeente, krijgt binnenkort een vertaling in de gemeentelijke structuurvisie. De nota van uitgangspunten is in de zomer van 2006 aan de dorpen ter reactie voorgelegd en in september 2006 door de gemeenteraad vastgesteld. Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, is nog op meerdere momenten inspraak mogelijk. In een later stadium van het bestemmingsplan kan een ieder zijn mening nogmaals laten horen en heeft men nog de gelegenheid om officieel bezwaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan, voordat het plan rechtskracht krijgt.

1. 6. Leeswijzer

De toelichting op het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele structuur van de drie plandelen. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader uiteengezet, waarin wordt ingegaan op het Rijksbeleid en de provinciale en gemeentelijke beleidsuitgangspunten ten aanzien van het plan. Hoofdstuk 4 behandelt vervolgens de verantwoording ten aanzien van de milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan. Hoofdstuk 5 gaat in op de uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 geeft een weergave van de uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de juridische regeling van het bestemmingsplan, waarna in hoofdstuk 8 een weergave van het gevoerde inspraak en overleg wordt gegeven.

2. HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELING

In het volgende hoofdstuk wordt de situatie voor de drie kernen beschreven, de waarden die beschermd moeten worden en in het kort wordt de ontwikkeling aangegeven die gewenst wordt geacht.

In de bijlage 1 is voor iedere kern een kaartbeeld opgenomen van de ruimtelijke waarden en de functionele structuur.

2. 1. Ligging in Harenkarspel

Harenkarspel is een landelijke gemeente in de kop van Noord-Holland, tussen Alkmaar en Schagen. Zo'n 16.000 inwoners wonen er in enkele grotere en meerdere kleinere kernen. De recreatieve druk is er groot. Maar ook de druk op de woningmarkt. Door de ligging vlak bij de Noordzeekust, net achter de duinrand, is Harenkarspel in trek bij recreanten. De gemeente kent een aantal grote verblijfsrecreatieparken en meerdere campings. Binnen de dorpen zelf is nauwelijks sprake van recreatieve bewoning.

De buurtschappen Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog liggen aan de westgrens van de gemeente, te midden van agrarisch gebied. De oude bewoningskernen liggen als groene linten in het landschap. Het omliggende agrarische gebied is in de afgelopen dertig jaar door ruilverkavelingen grondig veranderd. Maar ook nu spelen er veranderingen in de agrarische wereld. Ook voor de paar agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijven die nog binnen de dorpslinten aanwezig zijn, is een nieuwe bestemmingsregeling noodzakelijk.

De buurtschappen liggen aan of nabij de monumentale Westfriese Omringdijk - hier Westfriesedijk genoemd - die loopt van hier tot aan Alkmaar, Hoorn en Medemblik. De dijk, de karakteristieke dorpslinten met terpen in een verder vrij open landschap, de stolpen, de oude kerkjes en de geringe aantasting van het bebouwingsbeeld, maken dat de buurtschappen een cultuurhistorisch aantrekkelijk beeld vertonen.

Het gebied kent een lange bewoningsgeschiedenis. Er zijn sporen gevonden uit de Romeinse tijd. In de negende en tiende eeuw werd het gebied ook al bewoond. Opgeworpen terpen en de bedijking uit de middeleeuwen getuigen van de strijd tegen overstromingen. In Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog zijn de terpen deels nog herkenbaar in het landschap.

De Westfriesedijk vervult nog altijd een rol in de waterkering en is hier op zijn mooist. Dat er herhaaldelijk dijkdoorbraken zijn geweest, is te zien aan de vele bochten en wielen (waterkolken). De taluds, dijksloten en wielen hebben een landschappelijke functie en een (beperkte) functie voor de natuur als verbindingroute. Valkkoog ligt aan de oude Valkkogerdijk, die als "inlaagdijk" ook deel uitmaakt van de historische waterkering. De Valkkogerdijk is ook een provinciaal monument. De Valkkogerdijk heeft momenteel geen waterkerende functie, maar alleen nog een verkeersfunctie.

2. 2. Eenigenburg en buitengebied

Ruimtelijke en functionele structuur

Eenigenburg is een klein lintdorp, bestaande uit een reeks van terpen. De nederzetting is uit cultuurhistorisch oogpunt van hoge waarde. Het gaat daarbij om een samenhangend geheel van landschappelijke, archeologische en algemene cultuurwaarden.

De bebouwing van Eenigenburg strekt zich noord-zuid, ter weerszijden langs de Surmerhuizerweg uit. Daarnaast is er in het buitengebied sprake van bebouwing langs de Kerkweg en de Selschardijk. Eenigenburg bestaat uit een dorpsterp, de hoofdterp (de Wierde) ter hoogte van de afslag Selschardijk, een kleine terp speciaal voor de kerk opgeworpen, en de terp "De Harke" aan de zuidzijde van de Surmerhuizerweg bij de Kerkweg. De Wierde, één van de hoogste terpen in het gebied, is nog duidelijk waarneembaar in het landschap.

Het terpengebied van Eenigenburg kent een hoge tot zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. De Wierde kent een wettelijke bescherming als archeologisch monument. Ook met het verminderen van de agrarische functie van het dorp en de omvorming tot woonkern - er wonen nu tegen de 200 inwoners - heeft er nauwelijks verdichting en uitbreiding van de bebouwing plaatsgevonden. Langs de dijkweg (Selschardijk) bevinden zich nog steeds veel stolpboerderijen, soms dicht opeen en tegen de weg, soms op enige afstand van de weg. Een aantal ervan is monumentaal. De overige bebouwing is van bescheiden omvang en bestaat overwegend uit één laag met kap.

Eenigenburg telt rijksmonumenten aan de Surmerhuizerweg (11, 13, 15, 29 en 37). Vergeleken met overige kernen is veel beeldbepalende bebouwing uit de 19^e en vroeg 20^e eeuw nog intact. Eenigenburg telt zo'n twintig panden uit deze bouwperiode, waaronder woonhuizen, boerderijen, de voormalige school en het voormalige café.

Het bestemmingsplan wordt ingezet om de bouwvorm van deze panden, die in tegenstelling tot monumenten geen wettelijke bescherming kennen, te beschermen in hun omgeving. Ook waardevolle doorzichten of bijzondere landschappelijke eenheden, zoals bij de kerk op de terp, worden met het bestemmingsplan beschermd.

In het dorp overheerst (zoals ook het geval in Krabbendam en Valkkoog) de woonfunctie. Over het algemeen wordt de woonfunctie getypeerd door stolpboerderijen en reguliere woningen. In de huidige situatie is het nog slechts de kerk met de begraafplaats die een maatschappelijke functie vervult in Eenigenburg. Het enige café (De Burcht) is gesloten en als gevolg hiervan hebben de bewoners geen dorps huis meer. Het zaalkerkje uit 1792 is een rijksmonument. Bij de kerk bevindt zich een oude 19^e-eeuwse pastorie. Pastorie en kerk liggen op een terp met opgaand geboomte eromheen. Aan weerszijden van de Surmerhuizerweg ligt langs de lintbebouwing agrarische cultuurgrond.

Binnen de kern komen twee agrarische bedrijven voor. Daarnaast is er sprake van twee bedrijven in het buitengebied: een paardenhouderij aan de Kerkweg en één bedrijf ten noordoosten van de kern, aan de Selschardijk. Het agrarisch bedrijf aan de oostkant van de Surmerhuizerweg is tevens gericht op verblijfsrecreatie; hier is een minicamping gevestigd.

Agrarische percelen en dijken bepalen vooral het open landschappelijk beeld. Rondom de bebouwing en de straten staan karakteristieke bomenrijen, waarvan de belangrijkste aan de Surmerhuizerweg en het Kerkepad. De door bomen omzoomde oprijlaan van de kerk is beeldbepalend voor het open landschap. Uitgangspunt is dat deze bomenrijen gehandhaafd blijven. In de zuidhoek van het plandeel, komt aan de oostkant van de Surmerhuizerweg een bosgebiedje voor.

In en rondom Eenigenburg komen enkele waterlopen voor, voornamelijk langs de wegen in en rondom de kern. In het zuidelijk deel ligt een waterloop die aan de oostkant van de Surmerhuizerweg de Kerkweg volgt. De waterloop volgt een klein deel van de Surmerhuizerweg en sluit aan op de waterloop langs de Westfriesedijk. In het noordelijke deel volgt het water de Selschardijk, langs het agrarisch gebied. Verder liggen zijn er nieuwe waterpartijen langs bij de nieuwbouwwoningen in het noordelijke deel.

Ontwikkelingen en uitgangspunten

Eenigenburg zal de komende jaren "Eenigenburg" blijven. In Eenigenburg is de laatste jaren hier en daar een nieuw huis gebouwd. Recent zijn meerdere verzoeken binnengekomen om op het eigen erf nog een extra woning te mogen bouwen. In het kader van het bestemmingsplan zijn de potentiële invullocaties verkend en beoordeeld. Er zijn slechts twee locaties in de bebouwingsclusters die hiervoor in aanmerking zouden komen, te weten ten noorden naast Surmerhuizerweg huisnummer 18 en ten noorden naast Surmerhuizerweg huisnummer 5. De bebouwingsmogelijkheden en de situering van deze potentiële invullocaties zijn onderzocht en meegenomen in het bestemmingsplan.

Wat betreft bedrijvigheid, is er alleen nog sprake van agrarische bedrijven. De ondernemers van de minicamping/bioboerderij aan de Surmerhuizerweg willen graag hun kleinschalige camping verbeteren en enkele trekershutten bouwen, aanleunend tegen meer educatieve mogelijkheden bij hun agrarisch bedrijf. In het buitengebied even buiten Eenigenburg leven eveneens gedachten om de agrarische bedrijfsvoering met recreatie te verbreden. Deze kampeermogelijkheid bij de bioboerderij wordt in het bestemmingsplan vastgelegd, waarbij de huidige omzoming wordt aangehouden. Voor recreatieve ontwikkelingen in het gebied buiten de kern gelden zware landschappelijke voorwaarden en zal er ten aanzien van verblijfsrecreatie in de structuurvisie eerst een totaalvisie moeten komen.

2. 3. Krabbendam

Ruimtelijke en functionele structuur

Krabbendam is een lintvormige kern, gelegen op en tegen de hoge Westfriesedijk, op het kruispunt met de oude Schoorlse Zeedijk. Naast de dijk is er een kleine woonterp met de kerk, waar enige komvorming heeft plaatsgevonden. Dit is de enige maatschappelijke functie in het dorp.

Bij de zuidelijke entree van de kern is de bebouwing een eenzijdig lint, met uitzicht over het open land. Aan de noordkant eindigt de bebouwing vrij abrupt.

Krabbendam, van oorsprong een vissersdorp aan de vroegere zeegeul De Rekere, is sinds lang een agrarische en tegenwoordig vooral een woonkern, met zo'n 140 inwoners. Er is een aannemersbedrijf gevestigd met de entree aan de Schoorlse Zeedijk. In het dorp is een bakker nog de enige voorziening. De vroegere basisschool is tot woonappartement verbouwd.

In de kern bestaat een groot deel uit voormalige agrarische bebouwing. Karakteristiek is een viertal oude (stolp)boerderij en tuinderswoningen van één bouwlaag met mansardekap. De uit 1850 daterende schuurkerk aan het Kerkepad 13/15 is rijksmonument. Twee woonhuizen aan de Westfriesedijk zijn om hun waarde voor de jonge bouwkunst (de periode 1850 - 1940) beeldbepalend en karakteristiek voor het dorp.

De oorspronkelijke structuur met de terp en de lintbebouwing op de dijk, is van waarde. De dijk en de terp zelf zijn wat betreft landschapsbeeld van hoge waarde. De Westfriesedijk is aangewezen als een provinciaal monument. De terp zelf kent, naast een cultuurhistorische, ook een archeologische waarde. De bebouwing is met de voorkant gericht op de dijk en is laag, met de kappen (de noklijn) evenwijdig aan de weg.

De rooilijn aan de voorzijde en aan de kopse kanten is belangrijk. Bijgebouwen liggen op de achtergrond.

De entree bij de terp is nauw, met bebouwing dicht tegen het Kerkepad aan. Op de terp is de bebouwing bescheiden van schaal, ook het huiskerkje met gemeenschapsruimte. De ruimte rond de terp is dicht opgevuld door bijgebouwen en opgaand struikgewas.

Slechts op enkele plekken zijn nog doorzichten naar het omringende landschap en dorpen in de verte. Het verdient aanbeveling deze doorzichten te herstellen en waar nog mogelijk te beschermen.

Ontwikkelingen en uitgangspunten

Op de terp aan het Kerkepad zijn recent op enkele plaatsen nieuwe woningen gebouwd, waaronder tegenover Kerkepad 8, als gevolg van de beëindiging van een agrarisch (hulp)bedrijf. Ook de voormalige bedrijfswoning (stolp) en de bijbehorende schuur krijgen nog een nieuwe functie als burgerwoning. De begraafplaats aan de oostkant van deze nieuwe woningen, zal aan de noordzijde een kleine uitbreiding krijgen.

Aan de noordzijde van de woning Kerkepad 11 vindt op basis van een bestaande wijzigingsbevoegdheid nog een woningtoevoeging plaats.

Het aannemersbedrijf, door veel buitenopslag nu opvallend op de hoek van de Schoorlse Zeedijk en de Westfriesedijk, heeft te kennen gegeven de bedrijfspanden en het terrein verder uit te willen breiden. Een reorganisatie van de ruimte van zowel panden als opslag is bedrijfsmatig noodzakelijk. Het aannemersbedrijf is landschappelijk en wat betreft de milieusituatie voor de woonomgeving, maar ook vanuit verkeershinder op de smalle dijk, op een zeer kwetsbare locatie gelegen.

Vanuit het uiterlijk, de zichtbare buitenopslag in containers en de bebouwing is het bedrijf in deze kleine kern ruimtelijk niet ideaal te achten. Van een lokaal bedrijf is al langer geen sprake meer. Dat neemt niet weg, dat wij de vestiging van het bedrijf daar als een gegeven beschouwen met bouwrechten, die ook in het bestemmingsplan neergelegd worden. Het bedrijf verplaatst binnenkort de kantooractiviteiten naar het bedrijventerrein Oudevaart Zuid in Warmenhuizen verplaatsen en de activiteiten in Krabbendam beperken tot de timmerwerkplaats en in pandige opslag van materiaal, voor zover dat al niet op de bouwplaatsen elders is. De bestaande afstand van de bedrijfsbebouwing tot de dichtstbijzijnde woningen van derden wijzigt niet. De geluidsbelasting als gevolg van de in pandige opslag blijft gelijk en op grond van akoestische rapportage kan de gemeente aanvullende maatregelen verlangen. Uiteraard zal het bedrijf aan het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer moeten voldoen. In samenhang met een vergroting van het open terrein (met nieuwe groensingels) ontstaan kansen de landschappelijke inpassing te verbeteren.

2. 4. Valkkoog

Ruimtelijke en functionele structuur

Valkkoog, een buurtschap met zo'n 160 bewoners, ligt onder de rook van Schagen. De ligging bij de wielen, de kerk en omringende beplanting en de lintbebouwing, geven dit buurtschap een karakteristiek silhouet.

Valkkoog is ontstaan als een reeks van huisterpen op een hoger gelegen deel in het landschap. In de terpen, die nog afzonderlijk herkenbaar zijn door reliëf, bevinden zich sporen van 12^e- en 13^e-eeuwse bewoning.

De terpen zijn niet alleen in landschappelijk opzicht, maar ook in archeologisch opzicht van zeer hoge waarde. De Valkkogerdijk is een oude inlaagdijk van de Westfrieze zeewering (provinciaal monument).

De aangrenzende Valkkogerpolder is een open agrarisch landschap, met een kenmerkende historische strokenverkaveling.

Het kerkje van Valkkoog en een woonhuis aan de Valkkogeweg 11 zijn een rijksmonument. Een woonhuis aan de Valkkogeweg 37 is een provinciaal monument. Het van oorsprong vroeg 16^e-eeuwse kerkje wordt gebruikt voor allerlei culturele activiteiten. Een zevental woonhuizen, de voormalige pastorie en de oude school, zijn als karakteristiek en beeldbepalend te bestempelen.

De panden zijn van waarde als voorbeeld van jongere bouwkunst (periode 1850 - 1940), maar kennen geen wettelijke bescherming als monument.

De bebouwing bestaat uit woonboerderijen en woonhuizen, her en der vernieuwd. De oorspronkelijke structuren zijn behouden gebleven, maar de doorzichten naar het open land zijn grotendeels door bijgebouwen of beplanting aan het oog onttrokken.

De bebouwing zelf is op de weg gericht en ligt op wisselende afstand van de weg op ruime erven. Bij de karakteristieke haakse bocht in de weg is sprake een dorpse verdichting van (vervallen) bebouwing, die hier direct aan de weg staat. De entrees zijn opener, met vaak eenzijdige bebouwing.

Ontwikkelingen en uitgangspunten

In Valkkoog zullen de veranderingen in bebouwing en gebruik de komende jaren beperkt zijn. Valkkoog is een landschappelijk kwetsbaar dorpslint, dat door de ligging bij Schagen verkeersdruk ondervindt. De inwoners van Valkkoog wezen op de verkeersoverlast op de weg in het dorp. Over woningbouw waren ze duidelijk: geen uitbreiding, wel vernieuwing.

Aan de noordoostkant van de kern is ter plaatse van een afgebroken stolpboerderij en agrarische bijgebouwen (Valkkogerweg 10) de bouw voor een tweetal nieuwe woningen vergund. Het bouwplan is niet uitgevoerd en de initiatiefnemer heeft inmiddels een andere invulling voorgesteld in meer traditionele stijl. In geval van een nieuwe bouwaanvraag is een herbeoordeling op beeldkwaliteit van bebouwing en situering van belang. Bovendien is het van belang dat de gebouwen zodanig gesitueerd worden dat één van de laatste doorkijkmogelijkheden naar het open achterland bij Valkkoog in stand blijft.

Aan de zuidelijke entree ligt een stolp (Valkkogerweg 49), een voormalig agrarisch bedrijf dat recent de bedrijfsvoering heeft beëindigd. De instandhouding van de bestaande stolp is redelijkerwijs niet meer mogelijk.

Nieuwbouw van de bestaande bouwvorm door verplaatsing is verantwoord mogelijk met inachtneming van de bestaande beeldkwaliteit. De oude stolp wordt gesloopt en het perceel zal herverkaveld worden om dan na sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen plaats te bieden voor een nieuwe woning. Hiermee garanderen we blijvend het belang om op deze zichtlocatie bij de entree van het dorp Valkkoog.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Algemeen

Aan ieder bestemmingsplan ligt een aantal uitgangspunten ten grondslag ten aanzien van de inrichting van de omgeving. Deze uitgangspunten vinden hun grondslag in algemeen gemeentelijk beleid, zoals de Toekomstvisie Harenkarspel 2005. Ook is er beleid op deelterreinen ten aanzien van wonen (Woonvisie), werken, welzijn en recreatie, dat voor een ruimtelijk plan als het bestemmingsplan van belang is.

Dit gemeentelijk beleid ten aanzien van de inrichting van het gemeentelijk gebied, heeft gestalte gekregen mede op grond van ruimtelijk beleid van hogere overheden, zoals het rijk en de provincie. Ook het beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ten aanzien van waterbeheer en veiligheid, speelt een belangrijke rol. Provinciaal en gemeentelijk beleid en het beleid van het hoogheemraadschap zijn ieder op hun beurt weer een vertaling van de meer abstracte regie op nationaal niveau, het rijksbeleid.

Rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid en het beleid van het hoogheemraadschap, worden hierna kort uiteengezet. Het gemeentelijk beleid, dat de achterliggende gedachten van het bestemmingsplan vormt, komt uitvoeriger aan de orde.

3. 2. Rijk

De nota Ruimte

Wat betreft het rijksbeleid gaat het om het algemene kader ten aanzien van de inrichting van de ruimte voor wonen, werken, verkeer, recreatie, natuur en water. Dit ruimtelijk beleid van het rijk is vastgelegd in de Nota Ruimte (2006). Een deel van dit rijksbeleid vloeit voort uit wet- en regelgeving en uit Europese verplichtingen.

De *Nota Ruimte - Ruimte voor ontwikkeling* van de Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ, bevat een strategische visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot het jaar 2020, met een doorkijk naar 2030. Hoofddoel van het nationaal beleid is efficiënt om te gaan met onze schaarse ruimte. Meer specifiek richt het rijksbeleid van de Nota Ruimte zich op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden (o.a. waterkwaliteit, natuur, cultuur, milieukwaliteit);
- borging van de veiligheid (tegen wateroverlast en risicovolle activiteiten).

Twee begrippen staan centraal in de Nota Ruimte: *Basiskwaliteit* en *Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur*. Basiskwaliteit zullen alle provincies en alle gemeenten in hun ruimtelijke plannen moeten nastreven.

Het rijk laat de regie aan provincies en gemeenten zelf over.

Voor de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (ofwel de gebieden die van nationaal belang zijn) gelden meer dwingende regels van het rijk. De Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur bestaat uit de belangrijkste gebieden in Nederland op het terrein van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, en natuur en landschap. Hieronder vallen de grote steden, maar ook de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de nationale landschappen.

Harenkarspel maakt geen deel uit van de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur; hier geldt dus de eis ten aanzien van Basiskwaliteit, waarvoor de regie vooral bij de provincie en de gemeente zelf ligt.

Rijk - recreatie en toerisme

In de rijksnota wordt met nadruk gewezen op herstel van de balans tussen "rood en groen/blauw" in en om de stad: voor de stedelingen moeten voldoende dagrecreatieve mogelijkheden in de directe omgeving zijn om te wandelen, fietsen, varen en spelen.

Het huidige aanbod van toeristisch recreatieve voorzieningen, voldoet onvoldoende aan de wensen van onze samenleving. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te kunnen ontwikkelen. Concreet betekent dit dat provincies en gemeenten in hun ruimtelijke plannen ruimte moeten geven voor nieuwe vormen van recreatie en toerisme en voor uitbreiding of aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

Rijk - cultuurhistorie

Internationaal is het besef groeiend om cultuurhistorische waardevolle elementen en structuren te beschermen. Het verdrag van Valletta (1992) resulteerde in een Europese richtlijn ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische en archeologische waarden, welke in nationale wetgeving verankerd moet worden. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving, is op 1 september 2007 de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ)* in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de *Monumentenwet*. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Rijk - water

Volgens het rijksbeleid geven in de eerste plaats provincies en gemeenten uitwerking aan het ruimtelijke waterbeleid: nadelige effecten op de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, moeten worden voorkomen, verminderd dan wel gecompenseerd. Waar mogelijk wordt optimaal gebruik gemaakt van de mogelijkheden die water biedt voor verbetering voor wonen, werken en recreëren aan het water. Ten aanzien van het waterbeheer is in de Nota Ruimte (2006) aangegeven dat de Watertoets verplicht is bij alle plannen (ook bestemmingsplannen) en projecten. Het Wateradvies van het hoogheemraadschap wordt in het bestemmingsplan opgenomen en verwerkt.

Kaderrichtlijn Water

Deze richtlijn (2000/60/EG), die sinds 2000 van kracht is, heeft als doel om de kwaliteit van watersystemen in Europa te beschermen en waar nodig, te verbeteren. Hiervoor moet duurzaam watergebruik worden bevorderd en moeten lozingen van gevaarlijke stoffen worden teruggedrongen of beëindigd. De Kaderrichtlijn Water (KRW) richt zich op grond- en oppervlaktewater. De essentie van de KRW ligt in de stroomgebiedbenadering. Het beheer van rivieren wordt vanuit het stroomgebied benaderd. Het belangrijkste instrument van de KRW is het stroomgebied beheersplan, dat voor elk stroomgebiedsdistrict gemaakt moet worden. Deze stroomgebieden zijn weer onderverdeeld in deelstroomgebieden. De organisaties van de deelstroomgebieden hebben een plan van aanpak gemaakt om in 2009 tot een stroomgebiedbeheersplan te komen. De KRW stelt zich tot doel landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen om:

1. van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
2. de beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
3. het aquatisch milieu in stand te houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
4. de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

De KRW bevat tevens een instrumentarium om de doelstellingen te bereiken. De beschreven indeling in stroomgebieden is een van de instrumenten om het beleid van de richtlijn te realiseren.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan, dat op 22 december 2009 is vastgesteld, vervangt de Vierde Nota Waterhuishouding en de daarop gebaseerde nota's. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 29 januari 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het beleid van dit plan is gericht op:

- een goede bescherming tegen overstroming;
- het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte;
- het bereiken van een goede waterkwaliteit;
- het veiligstellen van strategische watervoorraden.

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is het nationale verkeers- en vervoersplan tot 2020. In de Nota Mobiliteit (PKB deel 3) die in september 2005 is gepresenteerd, worden beleidsdoelen en -maatregelen aangegeven voor een vlotte en betrouwbare afwikkeling van verplaatsingen over alle modaliteiten. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. In de Uitvoeringsagenda staat beschreven hoe uitvoering wordt gegeven aan de Nota Mobiliteit.

Die beleidsmaatregelen beogen de bereikbaarheid te verbeteren door de bouw en betere benutting van de infrastructuur, de invoering van de kilometerprijs en verbeteringen aan het openbaar vervoer. Daarnaast zijn maatregelen gedefinieerd, die samen met de genoemde bereikbaarheidsmaatregelen effect hebben op de verkeersveiligheid en de leefomgeving.

In de tijdsperiode tot 2020 gaat Nederland aanzienlijk meer autorijden. De autonome ontwikkeling bij het huidige beleid laat ten opzichte van het jaar 2000 een toename van 35% van het totale aantal personenautokilometers tot circa 150 miljard per jaar zien (ongewijzigd beleid). Deze toename wordt enerzijds veroorzaakt door de veranderende samenstelling en toename van de bevolking (12% in de periode 2000-2020) en het aantal huishoudens. Anderzijds neemt door de stijging van de huishoudinkomens het autobezit en autogebruik per inwoner nog verder toe. Dat autobezit neemt toe met ruim 30% tot 8,8 miljoen personenauto's in 2020. Met de maatregelen genoemd in de Nota Ruimte wordt in de tijdsperiode 2000 tot 2020 een toename verwacht van 21% van het totaal aantal personenautokilometers tot circa 135 miljard per jaar.

De provincie Noord-Holland heeft de inhoud de Nota Mobiliteit vertaald in de nieuwe Structuurvisie.

3. 3. Provincie

Eén van de belangrijkste toetsingskaders voor gemeentelijke plannen, is het streekplan van de provincie. De provincie geeft de kaders voor benutting van de ruimte in Noord-Holland Noord aan in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, "Ontwikkelen met Kwaliteit" (vastgesteld door Provinciale Staten op 25 oktober 2004). Deze toekomstvisie voor 2004 tot 2014 heeft de status van een streekplan. De overkoepelende ambitie van de provincie is om de aantrekkingskracht van Noord-Holland Noord, om er te wonen, te werken en te recreëren, te versterken.

Voor een toelichting op het streekplan en uitgewerkt toetsingskader voor bestemmingsplannen wordt verwezen naar de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid (www.noord-holland.nl).

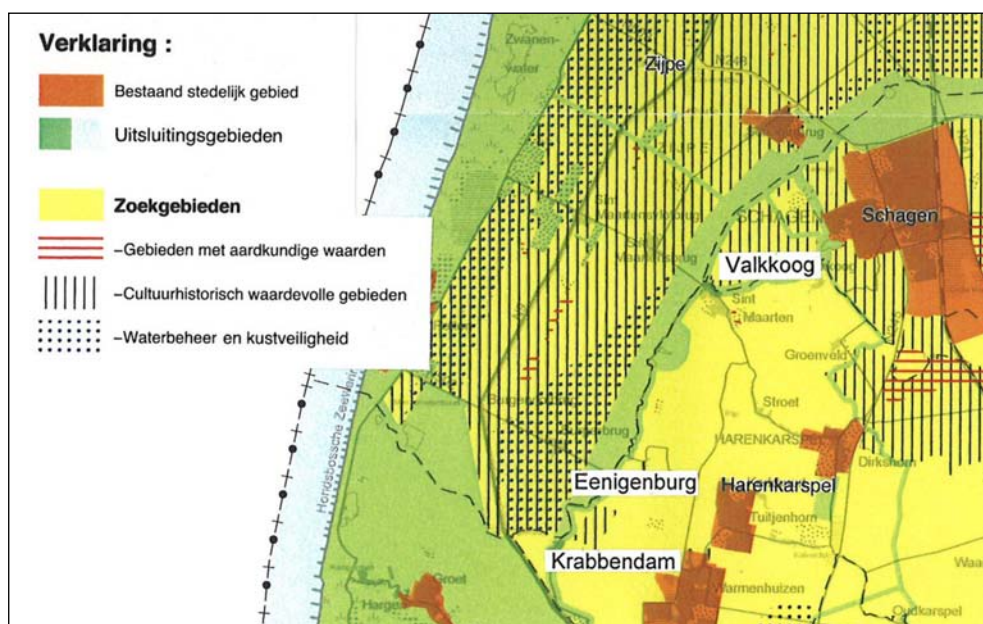
De provincie Noord-Holland heeft een nieuwe structuurvisie in voorbereiding, als vervanging van de huidige streekplannen Noord-Holland Zuid en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. De Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009 die reeds is vastgesteld (1 januari 2009), vormt een belangrijk juridisch instrument. De provinciale structuurvisie is *niet* een beleidsdocument zoals het geldende streekplan, waarbij een goedkeuringsvereiste geldt voor gemeentelijke bestemmingsplannen. De regeling van de provinciale verordening 2009 heeft geen consequenties voor het voorliggende plan.

Provincie - ruimtelijke ontwikkelingen landelijk gebied

De dorpen en linten in het landelijk gebied, zoals Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog, worden in het provinciaal beleid niet gerekend tot “bestaand stedelijk gebied”, maar er geldt de beleidslijn voor “uitsluitingsgebieden” of “zoekgebieden”.

- **stedelijke gebieden:** dit zijn de bestaande stedelijke gebieden;
- **uitsluitingsgebieden:** in deze gebieden is sprake van te beschermen bijzondere natuurwaarden en kenmerken of landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle structuren. Dit zijn gebieden die al beschermd worden op grond van bestaande wettelijke en/of provinciale beleidskaders zoals de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, archeologische vindplaatsen of beschermde cultuurhistorische structuren en de milieubeschermingsgebieden. Het beleid is gericht op bescherming, behoud en versterking van deze waarden;
- **zoekgebieden:** in deze gebieden ligt (de nieuwe) gemeentelijke vrijheid. Hier kunnen ontwikkelingen plaatsvinden, mits onderbouwd met een beeldkwaliteitsplan en mits voldaan wordt aan de aanvullende eisen in verband met de bescherming van specifieke belangen (c.q. de gradaties binnen de zoekgebieden). Bijvoorbeeld, karakteristieke doorzichten in linten moeten worden gehandhaafd en de vraag naar nieuwe bebouwing in deze doorzichten moet worden beoordeeld aan de hand van een beeldkwaliteitsplan.

De provincie merkt zowel de beleidslijn voor de uitsluitingsgebieden voor zover het gaat om het verbod van verstedelijking, alsmede de voorwaarden voor zoekgebieden aan, als een *essentiële* beleidslijn. De Westfriesedijk en de kern Krabbendam zijn gelegen in *uitsluitingsgebied*.



Figuur 6. Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord: Kaart 2, gradatie zoekgebieden (fragment)

De kernen Valkkoog en Eenigenburg behoren tot het *zoekgebied* van het landelijk gebied.

In uitsluitingsgebieden geldt dat er geen uitbreiding van stedelijke functies is toegestaan of nieuwe stedelijke functies, uitgezonderd kleinschalige ontwikkelingen. Kernen in uitsluitingsgebieden kunnen alleen binnendorps bouwen met de “Ruimte voor Ruimte”-regeling. Deze regeling houdt in dat, door een deel van een op te heffen bouwvlak uit het landelijk gebied te verplaatsen naar het dorp, er letterlijk en figuurlijk ruimte komt voor woningbouw in het dorp én winst voor het landelijk gebied. De uiteindelijke winst voor het landelijk gebied is bepalend voor wat er op de nieuwe locatie bij het dorp aan woningen gebouwd mag worden.

Naast agrarische functies komen ook talloze incidentele, niet-agrarische functies voor in het hele landelijk gebied, zoals wonen, recreatie, en diverse bedrijfsfuncties. Om verrommeling van het landelijk gebied te voorkomen, geldt voor deze bestaande functies dat een beperkte toename van het bebouwde oppervlak binnen het bestaande bouwperceel mogelijk is.

Ook de mogelijkheid van *nieuwe kleinschalige* ontwikkelingen zijn niet op voorhand aan te geven, maar worden beoordeeld aan de hand van de ruimtelijke situatie ter plekke. Hierbij geldt als voorwaarde dat een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld. Voor kleine perceelsgebonden ontwikkelingen van een woonfunctie, vormt het welstandsbeleid het toetsingskader. Nieuwe kleinschalige ontwikkelingen zijn mogelijk mits sprake is van:

- een organische ontwikkeling die ondergeschikt is aan de omvang van de kern;
- maximaal 1 tot 5 woningen op jaarbasis. Overschrijding van dit aantal moet expliciet aan Provinciale Staten worden voorgelegd voor een besluit;
- ook voor andere functies, zoals werken en zorgvoorzieningen, moet het gaan om incidentele kleinschalige ontwikkelingen;
- de “Ruimte voor Ruimte”-regeling dan wel de “Rood voor Groen”-regeling;
- een concreet bestemmingsplan of projectprocedure.

Provincie - landbouw

De algemene visie van de provincie op de landbouw, is de totstandkoming van een duurzame landbouw. Duurzaamheid betekent dat het ecosysteem niet uit zijn evenwicht raakt door de landbouwactiviteit, dat de landbouw economisch functioneert en dat de activiteiten van de agrarische sector maatschappelijk worden gedragen. De ruimte die het provinciale beleid aan de ontwikkeling van de landbouw geeft, verschilt per landschapstype en situatie.

Bepalend voor het al dan niet toekennen van een agrarische bestemming aan een bouwperceel, is de mate van volwaardigheid. Ten aanzien van de bedrijfsgrootte worden vier varianten onderscheiden:

- volwaardig agrarisch bedrijf: agrarische bestemming;
- reëel agrarisch bedrijf: agrarische bestemming, mits perspectiefvol;

- deeltijdbedrijf: beperkte agrarische bestemming;
- hobbyboer: beperkte agrarische bestemming c.q. woonbestemming.

Het toekennen van een nieuw bouwperceel, is uitsluitend toegestaan waar het gaat om volwaardige of perspectiefvolle bedrijven. Voor wat betreft de agrarische bedrijfsbebouwing, geldt in het algemeen dat deze binnen het agrarisch bouwperceel gesitueerd dient te worden. Bij volwaardige agrarische bedrijven dient - voor zover nog niet aanwezig - de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te zijn. De bouw van een tweede agrarische bedrijfs-woning is uitsluitend mogelijk indien dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Samenvattend bestaan er voor de agrarische bedrijven in de dorpslinten weinig agrarische perspectieven, maar wel perspectieven voor verbreding en deeltijd- en hobbybedrijf.

Niet-agrarische bedrijvigheid

Het provinciale beleid voor niet-agrarische bedrijvigheid in het landelijk gebied is terughoudend. Bestaande niet-agrarische bedrijvigheid dient geen of slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden te krijgen (10-15%).

Bij ontwikkeling van lokale bedrijven geldt:

- geen planologische reservering; alleen directe behoefte wordt planologisch geregeld;
- een beoordeling per individueel bedrijf;
- er is binnen de gemeente geen alternatief in een zoekgebied;
- ontwikkeling van lokale bedrijven in uitsluitingsgebieden moeten worden voorgelegd aan Provinciale Staten.

Nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid is uitsluitend als neventak van agrarische deeltijdbedrijven of als alternatieve gebruiksmogelijkheid in vrijkomende agrarische bebouwing toegestaan. Voor wat betreft dit laatste is de centrale gedachte in het beleid dat in voormalige boerderijen mogelijkheden voor functieveranderingen kunnen en moeten worden geboden, indien daardoor waardevolle bebouwing of erfbeplanting in stand kan worden gehouden en/of ongewenste bebouwing/functies kunnen worden gesaneerd. Een positieve, stimulerende benadering heeft de voorkeur boven een regeling gericht op "bevriezing" of nog verdere "inperking".

Vrijkomende agrarische bebouwing op agrarische bouwpercelen

In toenemende mate komt agrarische bebouwing vrij; er is sprake van gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging. In de volgende gevallen is functieverandering toegestaan van zowel agrarische als niet-agrarische functies naar verbrede landbouw en/of naar kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie:

- bij herinrichting of sanering (bijvoorbeeld sloop) van vrijkomende bebouwing;
- bij opheffing van ruimtelijk ongewenste situaties;
- In het kader van uit te plaatsen volkstuinen;

- bij ontwikkeling van exclusieve woonmilieus (landgoederen) met gelijktijdige ontwikkeling en financiering van blauwe en groene functies;
- er geen sprake is van toename van het bebouwde oppervlak op het bouwperceel.

Daarbij gelden de voorwaarden dat:

- de nieuwe functie de bedrijfsvoering van andere agrarische functies niet beperkt;
- geen recreatiewoningen worden omgezet in permanent bewoonde woningen;
- het bestemmingsplan of de projectprocedure vergezeld gaat van een beeldkwaliteitplan.

Beeldkwaliteitplan

In een beeldkwaliteitplan wordt expliciet aandacht besteed aan kenmerkend landschap en de historisch gegroeide bebouwingsstructuur die voor de identiteit van een gebied belangrijk zijn. Een beeldkwaliteitplan is verplicht bij een bestemmingsplan of een projectprocedure, maar kan deel uitmaken van de toelichting van het bestemmingsplan of een door Burgemeester en Wethouders of Raad vastgesteld zelfstandig beleidsdocument, of zijn opgenomen in een structuurplan. Het beeldkwaliteitplan is verplicht bij de stads- of dorpsuitbreiding in de "zoekgebieden". In uitsluitingsgebieden gaat het ook om andere niet stedelijke ontwikkelingen zoals dag- en verblijfsrecreatieterreinen.

Provincie - wonen

In Noord-Holland Noord zal de komende jaren sprake zijn van een groeiende bevolking. Een groei die door de provincie gewenst wordt geacht.

De provincie legt de verantwoordelijkheid voor de woningbouw in eerste instantie bij de gemeenten. Als minimumbouwopgave stelt de provincie dat men in de eigen woningbehoefte moet voorzien. Méér bouwen mag, maar de voorwaarde is dat het woningbouwprogramma opgesteld wordt in regionaal verband en door de gemeenten samen vastgelegd wordt in een Regionale Woonvisie.

De regionale visie, de Nota Woningbouwlocaties Noord-Holland Noord 2005, geeft aan dat 25 tot 30% van de plannen uitgevoerd wordt binnen het bestaande bebouwde gebied en 70 tot 75% wordt op uitleglocaties gerealiseerd. De regio kijkt in haar visie gemotiveerd af van het door de provincie in het algemeen aangegeven streefpercentage van 40%, te realiseren in bestaand stedelijk gebied.

Als handvat voor woningbouw in kleine kernen, waar in vroeger provinciaal beleid een bouwstop gold, heeft de provincie het Kookboek Kleine Kernen opgesteld als handvat voor gemeentelijk beleid.

Provincie - recreatie en toerisme

Uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid voor recreatie en toerisme is ervoor te zorgen dat er een "beleefbaar vrijetijdlandschap" voor bewoners en toeristen in Noord-Holland is.

Toerisme en openluchtrecreatie zijn een speerpunt van beleid. Platteland, cultuurhistorie, watersport en de kust, hebben de potentie om drager te zijn van de inzet om toerisme een bron van werkgelegenheid te laten zijn.

De kustplaatsen aan Noordzee en IJsselmeer zijn zeer aantrekkelijk voor de eigen inwoners en voor toeristen. Daarom is het belangrijk de bereikbaarheid en het voorzieningenniveau aan de kust op een hoger peil te brengen. Bij de bevordering van recreatie en toerisme past ook het streven naar een optimaal regionaal infrastructureel netwerk, zowel over water als over land. Noord-Holland Noord moet een beter watersportgebied worden. De uitbreiding van vaarmogelijkheden (Blauwe Netwerk) en jachthavens zal, waar dit mogelijk is, worden gestimuleerd. In bestemmingsplannen moeten gemeenten aandacht besteden aan de knelpunten, potenties en beleidsopties van de diverse vormen van recreatieve voorzieningen en de wijze waarop hier sturend zal/kan worden opgetreden.

In het bestemmingsplan moet aandacht worden besteed aan de aanwezige voorzieningen en ruimtereserveringen voor verblijfsrecreatie, dagrecreatie, water- en oeverrecreatie en agrotourisme. Bij uitbreiding dient aandacht te worden besteed aan mogelijke kwaliteitsverbetering.

Bijzondere aandacht vragen verschillende vormen van recreatief medegebruik van het landelijk gebied, mede in relatie tot de agrarische bedrijfsvoering en natuur- en landschapswaarden. Kleinschalige recreatieve activiteiten als paarden- of ponyverhuur en minicampings dienen plaats te vinden op het (agrarisch) bouwperceel. Meer intensieve vormen van recreatie, zoals maneges, krijgen een passende bestemming

Kampeerterreinen en boerderijen, bungalowparken en pensions

Vergunningsplichtige kampeerterreinen, bungalowparken, kampeerboerderijen en pensions, dienen een passende bestemming te krijgen. Belangrijk aandachtspunt vormt de landschappelijke inpassing. Bij kampeerterreinen wordt aanbevolen het aantal vaste standplaatsen in het bestemmingsplan op te nemen en aan een maximum te binden.

Het permanent bewonen van zomerhuisjes/stacaravans zal via het opnemen van beperkingen in het bouwvolume en de gebruiksvoorschriften zoveel mogelijk moeten worden tegengegaan, zo mogelijk in combinatie met ander toepasselijk instrumentarium (bijvoorbeeld privaatrechtelijke overeenkomst met de ontwikkelaar/exploitant en/of de eigenaren in geval van nieuw te realiseren voorzieningen/regelingen op grond van artikel 149 van de *Gemeentewet*). Het gaat hierbij om kampeervormen als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de *Wet op de openluchtrecreatie (Wor)*. Dit artikel regelt de vrijstelling voor:

- het houden van een kampeerterrein voor ten hoogste 15 kampeermiddelen;
- het houden van een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard ten behoeve van eigen gebruik;
- het houden van een natuurkampeerterrein.

Met het komen te vervallen van de *Wet op de Openluchtrecreatie* van 1995 (WOR) wordt aanbevolen deze kampeervorm op basis van gemeentelijk zoneringsbeleid positief te bestemmen. In het onderhavige plan vormt het mogelijk maken van verblijfsrecreatie bij de boer (in Eenigenburg) het uitgangspunt. In paragraaf 3.4 wordt hiervoor een onderbouwing gegeven.

Provincie - natuur

De provincie streeft naar een stevig natuurnetwerk, de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), dat grote en kleine natuurgebieden met elkaar verbindt en dat met de landelijke EHS verbonden wordt.

De PEHS is bedoeld voor de verdere ontwikkeling van trekroutes via natte en halfnatte natuurgebieden.

De aangegrepen om de natuur een duurzame plaats te geven en tegelijk om ruimte te geven aan de behoefte aan recreatievoorzieningen en routes. In dit natuurnetwerk wordt nadrukkelijk gezocht naar kansen voor meervoudig gebruik (recreatieroutes, waterbeheer, woonlandschap). Waar dit natuurnetwerk stedelijk gebied nadert, is extra aandacht nodig.

Het groene lint van de Westfriesedijk met aangrenzende wielen is een ondersteuning voor de PEHS en leent zich uitstekend voor een wandel- en fietsroute.

Provincie - cultuurhistorie

Het behoud van de leesbaarheid van de eigen regionale cultuur, herkenbaar in zichtbare en onzichtbare elementen en structuren, is één van de doelstellingen van het ruimtelijk provinciaal beleid. In de dorpen van Harenkarspel ligt een sterke cultuurhistorische basis door de ligging aan de oude Westfriesedijk. Deze dijk is één van de speerpunten voor landschappelijke en cultuurhistorische identiteit. De Westfriesedijk is van hoge waarde en bovendien aangewezen als *provinciaal monument*. Het provinciale beleid is gericht op een behoud van de cultuurhistorische waarde van de dijk.

De provincie heeft haar beleid ten aanzien van cultuur aangegeven in de Cultuurnota provincie Noord-Holland (vastgesteld door Provinciale Staten in 2004). De provincie bepleit om cultuurhistorische waarden in een vroeg stadium van planontwikkeling te inventariseren, bij het ontwerp te gebruiken (behoud door ontwikkeling) en bij de vaststelling van plannen mee te wegen.

De provinciale Cultuurhistorische Waarden Kaart geeft een overzicht van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. De kaart dient men samen met de Cultuurhistorische Regioprofielen als informatie- en inspiratiebron te hanteren, maar de kaart wordt niet gehanteerd als beoordelingsmaatstaf door Gedeputeerde Staten bij goedkeuring van bestemmingsplannen (Bron: Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid).

Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk om de ontwikkelingen goed af te stemmen op de landschappelijke basisstructuur.

Voor de ordeningsprincipes van de verschillende landschapstypen, wordt verwezen naar het Landschapskatern Noord-Holland. De ordeningsprincipes zijn richtinggevend voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Voor het landschapstype "Oude zeelegebieden" van Harenkarspel zijn dit:

- duidelijke begrenzing door Westfriesedijk;
- samenhangend patroon van boezemvaarten, lintdorpen en binnendijken;
- structuur van oude kreken en kreekruggen met oude ontginningskernen;
- kleine droogmakerijen als herkenbare landschappelijke eenheden;
- ingedijkte uitloper van het veengebied; waterrijk, open landschap;
- herverkavelde delen: nieuwe, grootschalige landschapsstructuur met multifunctioneel gebruik.

Ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden van de "Oude zeelegebieden" geeft het provinciale beleid als trefwoorden: landbouw, goede verkaveling, multifunctioneel. Over het algemeen is er een redelijke draagkracht voor nieuwe functies, binnen de randvoorwaarden van openheid en duurzaam waterbeheer.

Provincie - archeologie

Bij nieuwe ontwikkelingen dienen archeologische terreinen, waar mogelijk behouden te blijven en ingepast te worden in de nieuwe structuur. Terreinen van zeer grote waarde en van grote waarde dienen in bestemmingsplannen te worden opgenomen en beschermd. Archeologische overblijfselen moeten door een archeologisch vooronderzoek in een zo vroeg mogelijk stadium worden gelokaliseerd.

Waardevolle vindplaatsen, die niet behouden kunnen blijven, moeten voorafgaand aan de planuitvoering worden onderzocht door opgraving. Voor de provincie zijn de Westfriesedijk (in het plangebied) en De Gouw/Groetpolder, speerpunten.

De Westfriesedijk en grote delen van de kern Eenigenburg zijn van cultuurhistorische waarde en/of archeologische waarde, die in het voorliggende bestemmingsplan wordt beschermd.

Provincie - water

Doelstelling van de provincie is om de inwoners te beschermen tegen overstromingen en wateroverlast en een goede kwaliteit van het water te bewerkstelligen. Het watersysteem moet voor 2015 veilig en op orde zijn. In tijden van droogte moet voldoende zoet water beschikbaar zijn.

De waterkwaliteit moet verbeterd worden conform de doelstellingen van het *Provinciaal Milieubeleidsplan* en de EG-richtlijnen.

Op 30 januari 2006 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan "Bewust omgaan met water" vastgesteld.

In dit plan geeft de provincie aan hoe Noord-Holland droge voeten, schoon water en goed drinkwater behoudt. In Noord-Holland Noord wordt gezocht naar fijnmazige oplossingen, samen met de gemeenten en het hoogheemraadschap.

Uitgangspunt is dat problemen zoveel mogelijk worden opgelost waar zij ontstaan, dat wil zeggen:

- het creëren van voldoende ruimte om wateroverlast tegen te gaan;
- het waarborgen van de veiligheid van de kaden van het watersysteem;
- het waterneutraal bouwen bij herstructurering en op uitleglocaties, wat betekent dat functiewijziging of herinrichting van een gebied niet leidt tot een grotere aan- en afvoer van water of tot verslechtering van de waterkwaliteit.

Provincie - risico en belemmeringen

Op de Belemmeringenkaart is het ruimtelijk effect van de geluid- en veiligheidscontouren van 2003 weergegeven (zie Leidraad Provinciaal Ruimtelijk beleid). Voor de dorpen Eenigenburg en Valkkoog zijn er, wat geluidhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid betreft, geen belemmeringen. Voor het dorp Krabbendam zal, wat veiligheid betreft, wel aandacht besteed moeten worden aan het risico voor de kern vanuit *transport van gevaarlijke stoffen* over het Noord-Hollands Kanaal.

Structuurvisie 2040 en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. Beide zijn per 1 november 2010 in werking getreden. In grote lijnen wordt het beleid uit het Streekplan hierin overgenomen. De provincie streeft naar compacte, hoogwaardige en bereikbare steden omringd door aantrekkelijk recreatief groen. Daar wordt de komende 30 jaar op ingezet. De drie hoofdbelangen die Noord-Holland met de structuurvisie heeft vastgelegd zijn ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. Zo wordt de komende dertig jaar het bestaand bebouwd gebied verder verdicht, onder meer door zo'n 200.000 woningen in de provincie bij te bouwen, en zet de provincie in op de ruimtelijke ontwikkeling van OV-knooppunten in Noord-Holland. Op die manier blijft volgens de provincie meer ruimte over om het buitengebied te behoeden en zijn er voldoende mogelijkheden voor duurzame economische ontwikkelingen, recreatie en natuur. Gedeputeerde Staten stellen een provinciale woonvisie vast en jaarlijks een regionale woningbouwmonitor ten behoeve van het opstellen/-actualiseren ervan.

In de Structuurvisie ligt de nadruk niet meer zozeer op uitleglocaties, maar meer op inbreidingslocaties binnen stedelijk gebied. Ingezet wordt op ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en bereikbaarheid. Bouwen voor de doelgroepen (voornamelijk ouderen) is uitgangspunt.

Qua economisch beleid is het accent meer verschoven naar herstructurering en verdichting van bestaande terreinen, waarbij geen sprake is van functiemenging.

Dit geldt ook met betrekking tot de detailhandel. Wel wordt aangegeven dat nieuwe vormen van detailhandel wenselijk zijn, maar de bestaande structuur niet mogen aantasten. In stedelijke gebieden is menging van kantoorfuncties met andere functies (bijvoorbeeld wonen) wenselijk.

In de Structuurvisie wordt nadruk gelegd op het behoud en de ontwikkeling van de Noord-Hollandse cultuurlandschappen, waaronder het Oudeze zeeleilandschap van West-Friesland en de droogmakerijen. De beleving van het landschap is daarbij vooral van belang. Daarbij gaat het om onder andere openheid, duisternis en stilte. In de Structuurvisie worden kernkwaliteiten genoemd, enkele daarvan zijn: de Westfriese Omringdijk, de lokaal-spoorlijn, typerende verkavelingstructuren en cultuurhistorische objecten (bijvoorbeeld Kasteel Radboud).

De beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie geeft een nadere uitwerking van de eisen voor de ruimtelijke kwaliteit. Het overige provinciaal beleid is hierin meer concreet uitgewerkt. Nadere uitwerkingen die genoemd zijn, is beleid met betrekking tot aardkundig waardevolle gebieden, tijdsdiepte, historische structuurlijnen, cultuurhistorische objecten, openheid en dorps-DNA. Wanneer daarin ingegrepen wordt, geeft de beleidsnota richtlijnen hoe met de ingrepen om te gaan.

De Structuurvisie sluit met betrekking tot het aspect water aan bij het rijksbeleid en het Ontwikkelingsbeeld; de veiligheid tegen overstroming en wateroverlast staat voorop. Behoud en versterking van waterkeringen (bijvoorbeeld de Westfriese Omringdijk) en het aanleggen van waterberging worden genoemd als mogelijke oplossingen hiervoor. Ook wordt in de ontwerp Structuurvisie benadrukt dat het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden (Natura 2000 en EHS) van belang is.

3. 4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Waterbeheersplan 2010-2015

Op 14 oktober 2009 heeft het college van hoofdingelanden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het nieuwe *Waterbeheersplan 2010-2015 - Van veilige dijken tot schoon water* vastgesteld. Eind 2009 moet Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland het plan nog goedkeuren. In dit plan beschrijft het hoogheemraadschap de doelstellingen voor de periode 2010-2015.

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

1. het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
2. de verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden;

3. het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren;
4. het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

De uitgangspunten die het hoogheemraadschap hanteert bij zijn beleid, zijn de volgende:

- het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen;
- dijkversterking blijft altijd mogelijk;
- alle inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast;
- watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier;
- problemen worden opgelost waar ze ontstaan;
- met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan;
- niet alles kan overal;
- samenwerking staat centraal;
- water is een ordenend principe in de ruimtelijke inrichting;
- het waterbeheer is toekomstgericht.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009

De keur bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatwerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatwerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzingen van het waterstaatwerk en de beschermingszone bepaalde handelingen verboden. Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap kan op deze verboden ontheffing verlenen.

3. 5. Gemeente

Wonen

De woningmarkt anno 2006 vraagt om over de gemeentegrenzen te kijken en de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwvraagstukken op regionaal niveau te coördineren. In de Kop van Noord-Holland is gewerkt aan een regionale woonvisie, waarover besluitvorming heeft plaatsgevonden in de afzonderlijke gemeenten.

De provincie adviseert de gemeenten dringend als minimum een bouwopgave op zich te nemen, die voldoende is voor de eigen woningbehoefte, dus zonder migratieoverschot. Méér woningbouw mag, want er is in de noordvleugel van de Randstad een groot woningtekort. De afspraken hierover - over aantallen, woningtypen en prijsklasse - moeten wel regionaal afgestemd zijn.

Naar de huidige inzichten, is de kwantitatieve behoefte voor de periode 2005-2015 voor de gemeente Harenkarspel, 1200 woningen. Dit is de eigen behoefte aan woningen, ontstaan door gezinsverduunning en natuurlijke groei, verhoogd met een extra instroom van buiten de regio, waarvoor circa 400 woningen nodig worden geacht (Companen, 2005).

Lokaal is voor een kortere termijn, in samenhang met de regionale woonvisie, gewerkt aan de Woonvisie Harenkarspel 2005-2010, "Bouwen aan de toekomst". Besluitvorming hierover door de gemeenteraad heeft op 12 juli 2005 plaatsgevonden.

Het uitgangspunt migratiesaldo "nul" is geen stringent uitgangspunt voor de raad in verband met de druk op de woningmarkt vanuit de regio Noord-Kennemerland. De indicatieve groeigetallen voor de periode 2005 - 2010 worden daarom op 650 gesteld en voor de langere termijn op 1200 tot 1600 (2005 - 2015). Er wordt gestreefd naar een jaarlijks bouwprogramma van 105 woningen, met aandacht voor zowel de groep jongeren als ouderen.

Een substantieel deel van de nieuwbouw zal in de huursector en de goedkope koopsector tot stand komen. Nieuwbouw wordt getoetst op levensloopbestendigheid.

Vanuit de gedachte van behoud van sociale structuren in de kernen, is uitbreiding in de afzonderlijke kernen wenselijk en te prefereren boven een grootschalige nieuwbouwwijk bij Warmenhuizen - Tuitjenhorn. De volgende indicatieve verdeling is aangegeven: Warmenhuizen (245), Tuitjenhorn (140), Waarland (60), Sint Maarten e.o. (50) en Dirkshorn (35). Incidentele nieuwbouw is hier mogelijk naar aard en schaal van het dorp.

Recreatie

Harenkarspel heeft veel te bieden voor de recreant. De gemeente trekt dag- en verblijfsrecreanten door de ligging bij de kust. Voor de dagrecreatie zelf is vooral wandelen en fietsen aantrekkelijk. De Heemtroute door de gemeente voert over de Westfriesedijk en langs historische bezienswaardigheden. De watersportliefhebber kan in Harenkarspel beperkt aan z'n trekken komen. Langs de gemeente loopt het Noord-Hollands Kanaal. Er zijn meerdere grote recreatieparken en grote campings en twee vergunningen voor een minicamping bij de boer.

De WOR (*Wet op de Openluchtrecreatie*) is ingetrokken. De verordeningen zoals ten aanzien van het plaatsen van het aantal kampeermiddelen, zijn vervallen. De gemeente moet het ruimtelijk beleid en de regeling ten aanzien van recreatief gebruik vastleggen in bestemmingsplannen.

Hiervoor is een duidelijk gemeentelijk beleid noodzakelijk ten aanzien van de situaties en voorwaarden voor de locaties voor het plaatsen van de kampeermogelijkheden.

In Eenigenburg is in het bewoningslint bij een biologisch agrarisch bedrijf een minicamping aanwezig. Het bedrijf heeft aangegeven zowel de recreatieve tak als de educatieve tak te willen uitbreiden.

De gedachte voor een nieuwe minicamping leeft ook bij een agrarisch bedrijf even ten oosten van de kern.

Gelet op deze initiatieven blijkt dat er nieuw beleid nodig is in de komende bestemmingsplannen voor het toestaan c.q. bestemmen van kleinschalig kamperen. Dit beleid wordt ontwikkeld in het kader van de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied en de Beleidsnotitie Kampeerbeleid voor kleinschalige kampeervormen wordt medio september 2009 vastgesteld. Tevens wordt er een bestemmingsplan voor de grotere recreatiegebieden in de gemeente opgesteld.

Voor het kamperen bij de boer/kleinschalig kamperen noteren wij de volgende beleidskeuzen, van belang voor dit bestemmingsplan:

- a. ter versterking van de toeristisch-recreatieve ter versterking van de toeristisch-recreatieve sector en tegemoet komend aan de vraag de bovengrens verleggen van 10 naar 25 standplaatsen voor kampeermiddelen;
- b. hemelsbreed 100 m¹ afstand in acht nemen tussen onderlinge kampeerterreinen en verblijfsrecreatieve accommodaties;
- c. minimale afstand tot de erfgrans van naastgelegen woningen en andere agrarische bedrijven van 50 meter;
- d. kampeerperiode van 15 maart tot en met 31 oktober;
- e. vaste kampeermiddelen (ook stacaravans) in beginsel niet toestaan, maar afhankelijk van nieuwe ontwikkelingen zijn maximaal 2 extra vaste kampeermiddelen toelaatbaar met een maximale oppervlakte van 16 m² per stuk;
- f. landschappelijke inpassing verplicht: dat houdt in een randbeplanting dan wel afschermdende strook met een minimale breedte van 5 m¹.

Daarbij wordt aansluiting gezocht bij de visie ten aanzien van bestaand stedelijk gebied, zoekgebieden en uitsluitingsgebieden in landschappelijk en archeologisch kwetsbare gebieden. De lintbebouwing in het buitengebied, maar ook de dorpsgebieden van kleine kernen als Eenigenburg, behoren in principe tot een zoekgebied voor kleinschalig kamperen. Om landschappelijke en zeker ook om verkeersredenen, zijn de oude dijken en een brede zichtzone erlangs, uitsluitingsgebied voor de vestiging van een minicamping. Naast een landschappelijke beoordeling, moet uitbreiding of vestiging ook beoordeeld worden op de nabijheid van woningen van derden.

Een afstand van 50 tot 100 meter ten opzichte van woningen is een adviesafstand van de brochure van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Bedrijven en milieuzonering (2007).

Voor het kleinschalig kamperen bij de bio-boerderij in Eenigenburg betekent dit dat vernieuwing mogelijk is, mits binnen de huidige groene omzoming, waarvoor al een vrijstelling op het geldende bestemmingsplan is verleend. Een geringe uitbreiding binnen de gestelde bovengrens is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke landschappelijke inpassing.

Groenbeleidsplan

De gemeente streeft ernaar door beplanting of het verwijderen ervan langs openbare wegen en terreinen, de verschillende deelgebieden landschappelijk herkenbaar te maken. Het groenbeleid uit zich met name in het planten van bomen langs wegen. Op enkele plaatsen zijn/worden bomen gekapt. De kwaliteit van het landschap is door de verschillende ruilverkavelingen niet optimaal. De oriëntatie en herkenbaarheid van de verschillende gebieden zijn slecht.

De gemeente heeft haar koers voor het openbaar groen aangegeven in het "Groen- en landschapsbeleidsplan" (1998).

De kwaliteit van het groen in de kernen is over het algemeen goed. Er wordt gestreefd naar het vergroten van de ecologische waarde ervan door herinrichting en ander beheer. Alleen voor de grotere kernen is een visie op het groenbeheer uitgewerkt.

De kern Eenigenburg ligt in de zone van de Westfriesedijk. Aanpak van het groen langs de dijk acht de gemeente noodzakelijk. Voor de wielen en sloten geldt een stimuleren van natuurvriendelijk oever- en slootbeheer.

De overgang nat-droog en hoog-laag in combinatie met extensief gebruik, geven de dijk hoge ecologische waarde.

Kenmerkend voor de westzijde van de gemeente is het zicht op de dijk. Alleen langs oost-west gerichte wegen, min of meer loodrecht op de dijk, moet de beplanting gehandhaafd worden. De strook langs de dijk heeft een open karakter. De kernen in de strook blijven wel voorzien van beplanting, om het contrast tussen besloten kern en open landschap te versterken.

Om landschappelijke kwaliteiten te behouden, zal in Eenigenburg over een klein deel van het lint de bomenrij (eezijdig van de weg) behouden moeten blijven. Daarom is deze bestemd als "Waarde - Bomenrij".

Speciale aandacht vraagt het groen- en landschapsbeleidsplan voor de wielen, waar de natuurfunctie nu te beperkt is. De wielen moeten beter toegerust worden voor hun functie voor de natuur als ecologische verbindingzone langs de dijk.

Welstandsnota

De gemeente heeft in 2004 een Welstandsnota vastgesteld. Op grond van een wettelijke verplichting volgens de *Woningwet*, is iedere gemeente verplicht haar te voeren welstandsbeleid vast te leggen in een Welstandsnota. De welstandsnota geeft een uitstekend handvat voor het beheer van de beeldkwaliteit van de bebouwing.

Naast aspecten van ligging en massa van de bebouwing, komen met name materiaal, kleur, architectuur en detaillering van de bebouwing aan de orde. In de Welstandsnota worden criteria gegeven voor het beheer van de bestaande bebouwing. Daarnaast worden richtlijnen aangegeven voor de procedure voor de toetsing van nieuwbouwprojecten aan welstand.

In de Welstandsnota Harenkarspel (2003) worden de gebieden ingedeeld naar hun belang voor de 'welstand' van de omgeving. Er is een regulier en een bijzonder welstandsniveau. Naarmate de waarde hoger is, neemt het aantal criteria waarop verbouwingen en nieuwbouw beoordeeld worden toe. Eenigenburg is een bijzonder welstandsgevoelig gebied door de relatieve gaafheid van de ruimtelijke structuren, de cultuurhistorische waarde en de landschappelijke setting. Nieuwe ontwikkelingen in de dorpen kunnen in hoge mate steunen op de in de Welstandsnota vastgestelde eisen.

Beeldkwaliteitplan

Het is gewenst om ten behoeve van de nieuwe bebouwingsmogelijkheden die in het bestemmingsplan zullen worden aangegeven, eerst een beeldkwaliteitplan op te stellen, voordat definitief bestemd wordt. Bij de uitwerking van de planlocatie waar een voormalige agrarisch bedrijf wordt vervangen door één (of meerdere) woning(en), is een beeldkwaliteitplan een vereiste.

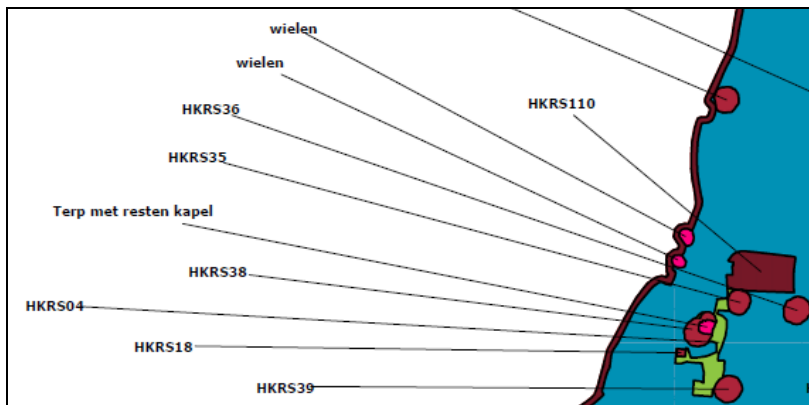
Voor de andere perceelsgebonden ontwikkelingen, zoals de herinvulling van een oud af te breken pand, is het voldoende dat deze voldoen aan de eisen van de vastgestelde Welstandsnota.

In het beeldkwaliteitplan worden niet alleen de hierboven genoemde richtlijnen uit de Welstandsnota inzichtelijk gemaakt. Ook wordt aangegeven waar belangrijke doorzichten dienen te worden gehandhaafd en waar en hoe bijvoorbeeld aan een kwetsbare achterzijde van de kernen wel of niet gebouwd kan worden. Het beeldkwaliteitplan biedt een onderbouwing voor het beantwoorden van de vraag waar de nieuwbouw mogelijk is, hoe groot en hoe hoog hoofdgebouwen, bijgebouwen en schuren mogen zijn, en met welke kapvorm en nokrichting.

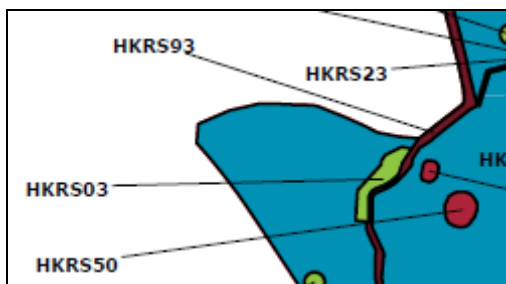
Daarbij wordt niet alleen naar de voorkant van de nieuwbouw aan de straatzijde gekeken, ook het silhouet aan de achterzijde, de inpassing in het beeld vanuit het zicht op het dorp, is van groot belang bij deze kwetsbare linten. Wensen ten aanzien van kleur en materiaalgebruik staan in de Welstandsnota.

Conceptbeleid archeologie gemeente Harenkarspel

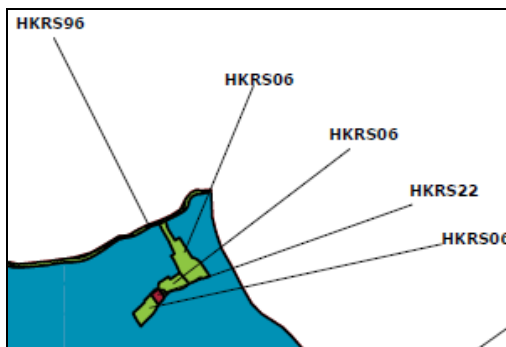
De gemeente Harenkarspel is bezig met het opstellen van haar eigen archeologiebeleid. Op grond van het toekomstig beleid is bij bodemingrepen van een bepaalde omvang een archeologisch veldonderzoek noodzakelijk. Daarbij is de drempelwaarde afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied. Deze zijn in een adequate regeling in de planregels opgenomen.



Figuur 7. Fragment archeologische beleidskaart Eenigenburg



Figuur 8. Fragment archeologische beleidskaart Krabbendam



Figuur 9. Fragment archeologische beleidskaart Valkkoog

Legenda

Archeologisch onderzoek vereist bij:

	Alle bodemroering, vergunning vereist
	Alle bodemroering
	Bij plannen groter dan 50 m ²
	Plannen groter dan 500 m ²
	Plannen groter dan 2500 m ²
	Bij plannen groter dan 10.000 m ²

4. RANDVOORWAARDEN WATER, MILIEU EN VEILIGHEID

4. 1. Inleiding

De gemeente is verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Bij een verantwoord bestemmingsplan dient de gemeente de aspecten te onderzoeken die van invloed kunnen zijn op de toelaatbaarheid van bestemmingen. Ook het herbestemmen van bestaande functies en bebouwingmogelijkheden moet verantwoord zijn. Vooraf zal daarom onderzocht moeten worden of de bestemmingen “haalbaar” zijn. Vanuit een aantal aspecten kunnen randvoorwaarden en belemmeringen naar voor komen. Deze aspecten hebben met name betrekking op water, milieuhinder, veiligheid, als ook ecologie en archeologie.

4. 2. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke inrichting wordt van gemeenten een sterkere betrokkenheid met water bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. De Watertoets is een verplicht onderdeel in bestemmingsplannen. Deze vereisten zijn ook wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De watertoets is een onderdeel van de startovereenkomst Waterbeleid in de 21^e eeuw, een gezamenlijk document van de VNG, de provincies, het Rijk en de Unie van Waterschappen (2001). Hierbij is afgesproken dat bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening gehouden moet worden met de belangen van het water. Concreet betekent dit dat over het bestemmingsplan vooroverleg met het betrokken waterschap moet plaatsvinden. Voor de kern Eenigenburg en het omliggende buitengebied is reeds overleg geweest. Het schriftelijke wateradvies voor dit deelgebied van het bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 2. Ten aanzien van de andere twee kernen wordt overleg gevoerd met het waterschap. Het wateradvies met betrekking tot Krabbendam en Valkkoog, zal worden meegenomen in het ontwerp van het bestemmingsplan.

Waterkering

Voor de Westfriesedijk die door Krabbendam loopt en de andere oude dijken zijn, gelet op hun functie als waterkering, twee aparte bestemmingen opgenomen. Naast de waterkerende functie hebben de dijken ook een verkeersfunctie. Bovendien hebben ze een belangrijke cultuurhistorische, archeologische en toeristische waarde, die door middel van deze bestemming worden beschermd.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor de goede staat van de waterkering. Het is een waterkering waarop de Keur van het hoogheemraadschap van toepassing is. De Keur geldt tot 15 meter van de binnentoe van de dijk. In dit gebied gelden beperkingen in gebruik, ten aanzien van bouwen en betreding.

De beperkingen in gebruik en bebouwing worden in het bestemmingsplan (voor zover mogelijk) opgenomen. De Keur geldt als afzonderlijke regelgeving, waar het bestemmingsplan echter geen strijdigheden mee mag bevatten.

Waterkwantiteit en waterkwaliteit

Eenigenburg bevindt zich in het peilgebied van de Ringpolder. Het geldende waterpeil is hier -1.45 m NAP. Bij de nieuwbouwlocaties in deze kern zal sprake zijn van toename van verhard oppervlak door wegen, parkeervoorzieningen en gebouwen. Uitgangspunt is dat met de realisatie van de verharding, vergroting van het waterbergend vermogen zal worden gerealiseerd. Voor Eenigenburg geldt een additioneel te graven wateroppervlak van 11% ten opzichte van de verhardingstoename. Omdat de compensatie ook op een andere locatie binnen het peilvak plaats kan vinden, zal hierover met het hoogheemraadschap overlegd worden wanneer de nieuwbouw aan de orde is. Dit is tevens van toepassing op de toekomstige nieuwbouw in Krabbendam en Valkkoog. Dit wordt overlegd met het Hoogheemraadschap. Voor het peilgebied 3080-01 in de polder Valkkoog geldt een percentage van 16%.

Teneinde de waterkwaliteit in het gebied duurzaam te verbeteren, zijn bij nieuwbouw passende maatregelen noodzakelijk. De beïnvloeding van de waterkwaliteit is bij de inrichting van de nieuwbouw van belang. Het hoogheemraadschap hanteert het beleid dat een verbeterd gescheiden of gelijkwaardig rioleringsstelsel wordt aangelegd. Over het concept-riolerings- en drainageplan zal met het hoogheemraadschap worden overlegd. Het bestemmingsplan beoogt verder weinig verandering te brengen in het heersende watersysteem in het plangebied.

4. 3. Geluid

Op grond van de *Wet geluidhinder* dient bij plannen verantwoording afgelegd te worden over de geluidhinder van wegverkeer. De doelstelling van de overheid is dat het aantal door geluid gehinderde burgers bij nieuwe ontwikkelingen niet toeneemt. In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige en niet-geluidsgevoelige gebouwen. (Bedrijfs)woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Vanuit leefbaarheid en verkeersveiligheid geldt in de bebouwde kom in alle kernen een 30-km-regime.

Volgens de regels van de *Wet geluidhinder* is de gemeente hier niet verplicht een akoestische verantwoording af te leggen. De intensiteit van het verkeer geeft hier ook geen aanleiding toe.

Door Eenigenburg loopt een doorgaande landelijke weg tussen de Kerkweg en de Selschardijk: de Surmerhuizerweg. Hier komt bestemmingsverkeer van bewoners en enig doorgaand verkeer. De weg is niet ingericht op snel rijden.

De verkeersdrukte vertoont een wisselend beeld met de seizoenen. De Kerkweg en Selschardijk zijn 50 km/uur-wegen en de Westfriesedijk is een 60 km/uur-weg.

Binnen de bebouwde kom van Krabbendam geldt voor de Westfriesedijk een 30 km/uur-regime. Voor de noordelijk gelegen Trambaan geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur. In Valkkoog vormt de Valkkogerweg de hoofdadere, waar tevens een 30 km/uur-regime van toepassing is. Voor de Valkkogerdijk geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur.

Volgens de *Wet geluidhinder* dient er langs de genoemde wegen vaarvoor een 50 en 60 km/uur regime geldt, aandacht aan de geluidhinder van het wegverkeer geschonken te worden. Geluidgevoelige functies mogen niet zonder meer een uitbreiding realiseren op plaatsen waar een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel kan ontstaan.

Als het bestemmingsplan de bestaande geluidgevoelige functies aan de kant van de zoneplichtige wegen geen uitbreiding biedt, is een akoestische verantwoording niet nodig. In het bestemmingsplan behouden de woningen langs deze wegen hun bestaande contouren aan de gevels die naar de weg gekeerd zijn. Hierdoor is er geen sprake van toename van geluidhinder. Daarom is er geen akoestische berekening voor deze bestaande geluidgevoelige functies uitgevoerd.

4. 4. Milieuzonering

In het bestemmingsplan wordt inzicht geboden moeten in de milieusituatie van bedrijven. Dit is in het belang van het verantwoord bestemmen van gevoelige functies in relatie tot hinderveroorzakende functies. Het gaat niet alleen om inzicht in de milieubelasting van bedrijven in het plangebied zelf, maar ook om bedrijven in de omgeving, die mogelijk van invloed zijn op gevoelige functies in het plangebied.

In de kern Eenigenburg zijn 2 agrarische bedrijven gevestigd, waarvan 1 met een minicamping en buiten de kern bevindt zich een paardenhouderij aan de Kerkweg. Het café in het dorp is inmiddels gesloten. In Krabbendam is een aannemersbedrijf en een warme bakker gevestigd.

Bij de verantwoording ten opzichte van nabije woonfuncties hanteert de gemeente de milieuzonering van bedrijven van de VNG.

Ten behoeve van het behoud van leefbaarheid en milieukwaliteit, is door de VNG het systeem "Bedrijven en milieuzonering" ontwikkeld.

Het systeem wordt gehanteerd bij het opstellen van bestemmingsplannen, met als doel voldoende afstand tussen gevoelige functies als wonen en hinderlijke functies planologisch te garanderen. Denk daarbij aan hinder van verkeer, geluid of geur.

De VNG hanteert een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Aan de lichtste categorieën (categorie 1 en 2) is in de VNG-lijst een richtlijnafstand van respectievelijk minimaal 10 en 30 meter gekoppeld. Bedrijfstypen die tot deze categorieën behoren, kunnen over het algemeen naast de woonfunctie voorkomen.

De oude dorpskommen moeten aantrekkelijke woongebieden blijven en tegelijk moeten de bedrijven voldoende ruimte voor bedrijfsvoering houden. Voor de bestaande bedrijven in Eenigenburg en Krabbendam, betekent dit dat de bouwpercelen van deze bedrijven in het bebouwingslint niet vergroot zullen worden ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen. De milieuvergunning van deze bedrijven is nu afgestemd op de naastgelegen woningen. Omgekeerd zullen er geen nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de milieuzone van de bedrijven.

4. 5. Externe veiligheid

Ten behoeve van het bestemmingsplan is ook de externe veiligheid getoetst vanuit een goede ruimtelijke ordening. Wat betreft onze veiligheid zijn voor het bestemmingsplan meerdere regels en besluiten van belang. Per 1 maart 2002 is het *Vuurwerkbesluit* in werking getreden. Voor de bescherming van risicogevoelige objecten geldt het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen 2004 (BEVI)* en de *Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen* voor de veiligheid langs hoofdtransportassen via de weg, het spoor of via het water.

Onderzocht is daarom of er vergunningsplichtige risicovolle objecten volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en/of vuurwerkopslag en -verkoop (Vuurwerkbesluit) aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van het plangebied. Tevens is de invloed van de naastgelegen transportassen (de vaarweg) onderzocht als route voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit het onderzoek is gebleken dat zich in het plangebied of in het invloedsgebied ervan geen risicovolle objecten bevinden, waarvoor een verantwoording voor risicovolle objecten in het plangebied moet worden afgelegd. Ook is er geen risico aanwezig van de kant van wegen en vaarwegen met risicovolle transporten. In het plangebied bevinden zich geen hoofdgasleidingen en hoofdwaterleidingen van dien aard dat er een zonering geldt. In de nabijheid van het plangebied Eenigenburg en Krabbendam bevindt zich een 36 inch 66,2 bar hoge druk hoofdaardgastransportleiding, waarvan het invloedsgebied zich wel uitstrekt tot het plangebied.

4. 6. Luchtkwaliteit

De gemeente moet “alert” zijn op het leveren van een eigen bijdrage aan verbetering van de luchtkwaliteit.

Gedacht kan worden aan spreiding van verkeer, verkeersluwer maken van wegen met daaraan gelegen *gevoelige* functies en aan een goede planologische zorg bij het plannen van nieuwe ontwikkelingen.

Op 15 november 2007 is de *Wet milieubeheer* gewijzigd ten aanzien van luchtkwaliteit. Het vervangt het *Besluit luchtkwaliteit 2005*. De wettelijke regeling is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wettelijke regeling tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De *wettelijke regeling voor luchtkwaliteit* voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *wettelijke regeling voor luchtkwaliteit* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze “niet in betekenende mate” bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een project draagt “niet in betekenende mate” bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1%-grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³, voor zowel PM₁₀ als NO₂. Projecten die “niet in betekenende mate” bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn onder andere:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 500 nieuwe woningen bij één ontsluitingsweg en 1000 nieuwe woningen bij twee ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 33.333 m² bij één ontsluitingsweg en 66.667 m² bij twee ontsluitingswegen;
- bepaalde landbouwinrichtingen ¹⁾.

¹⁾ Akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt; inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddestoelen of andere gewassen in een gebouw; permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen; permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7 hectare; kinderboerderijen.

De bovenstaande projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

In de kop van Noord-Holland is geen sprake van situaties waarbij de grenzen van de luchtkwaliteit in het geding zijn. Binnen dit plangebied is sprake van een verblijfsgebied en is geen sprake van drukke wegen en/of nabijheid van vervuilende industrie.

Als gevolg van enige kleinschalige ontwikkeling zal het verkeer in zeer geringe mate toenemen, maar voor de luchtkwaliteit zal dit weinig verandering tot gevolg hebben.

De eindconclusie is dat in het plangebied de grenswaarden niet worden overschreden. Er hoeven geen lokale maatregelen te worden getroffen tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Ook worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Hiermee voldoet het bestemmingplan aan de *Wet Milieubeheer ten aanzien van luchtkwaliteit* en zijn er op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

4. 7. Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta, in 1992 op Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, heeft tot doel het veiligstellen van het Europees erfgoed. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg* (WAMZ) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) *Monumentenwet*.

De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De WAMZ verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

Een planologische bescherming wordt gegeven aan terreinen waar mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn. Rijk, provincie en gemeente hebben hiervoor onderzoek gedaan en geven voor de bescherming een richting aan.

Er is sprake van archeologische monumenten, die op grond van de *Monumentenwet* worden beschermd. Er is ook sprake van terreinen met een grote en zeer grote archeologische waarde die (nog) geen monument zijn.

In het bestemmingsplan krijgen deze terreinen een aanvullende bestemming en een regeling die het mogelijk maakt dit bodemarchief te beschermen, en in geval van ontwikkeling, tijdig de mogelijkheid te bieden om ter plaatse onderzoek te doen.

Uitgangspunt archeologie

Archeologische resten spelen een rol in de gemeentelijke planvorming. Voor de terreinen van grote en zeer grote archeologische waarde, wordt een beschermende regeling opgenomen. Ook bij wijzigingsbevoegdheden zal het aspect archeologie in de beoordeling moeten worden meegenomen, waarbij het gemeentelijk archeologiebeleid een handvat is.

4. 8. Ecologie

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europees en nationaal beleid en wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Sinds oktober 2005 is de gewijzigde *Natuurbeschermingswet* van kracht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Bij de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als EHS of van gebieden die zijn aangewezen als Speciale Beschermingszone (SBZ) in de zin van de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn (VHR).

De *Vogelrichtlijn (VR)* is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De *Habitatrichtlijn (HR)* is gericht op het in stand houden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna.

Het plangebied (c.q. de drie deelgebieden), ligt niet in de invloedssfeer van een Speciale Beschermingszone of van de EHS. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt geen afbreuk gedaan aan de instandhoudingsverplichting van enig Vogelrichtlijngebied.

Flora- en faunawet (soortenbescherming)

Bij de soortenbescherming is de *Flora- en faunawet* van belang. In deze wet is bepaald dat beschermde dieren, die in de wet zijn of worden aangewezen, niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden, dat planten niet geplukt of verzameld mogen worden en dat het niet is toegestaan om nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen van dieren te beschadigen, te vernietigen of te verstoren. De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Dit betekent dat het rijk onder voorwaarden een ontheffing van de verbodsbepalingen kan verlenen voor de versterking van de genoemde soorten.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet redelijk zicht bestaan op de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ontheffing. Anders is het bestemmingsplan niet uitvoerbaar.

Uit algemene ecologische verkenningen blijkt dat in een dergelijk plangebied in de oudere bebouwing mogelijk vleermuizen kunnen voorkomen.

Activiteiten die een bedreiging vormen voor vleermuizen, zijn zonder ontheffing op grond van de *Flora- en faunawet*, niet toegestaan.

Er kan worden geconcludeerd dat op grond van de *Flora- en faunawet*, naar de huidige inzichten, er geen belemmering aanwezig is voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning wordt door de gemeente aan de initiatiefnemer zo nodig gewezen op de noodzaak van onderzoek en mogelijk een aanvraag tot ontheffing op grond van de *Flora- en faunawet*.

5. UITGANGSPUNTEN VOOR BESTEMMINGEN

In voorgaande hoofdstukken is de situatie in de drie buurtschappen beschreven. Het betreft drie buurtschappen met een hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde. De Westfriesedijk is om zijn monumentale karakter zelfs een gebied met nog strengere eisen ten aanzien van bebouwing, beplanting en veranderingen aan de dijk.

Alle drie de kernen kennen voornamelijk een woonfunctie. Het bestemmingsplan moet een antwoord geven hoe om te gaan met de huidige, grotere woonruimtebehoefte van de bewoners. Ook moet het bestemmingsplan vastleggen onder welke voorwaarden nieuwbouw mogelijk is met behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Enkele agrarische en aanverwante bedrijven zijn nog aanwezig in of naast de kernen. Bij Krabbendam is een aannemersbedrijf gevestigd. Bij de bedrijven speelt een vraag naar verandering, niet alleen van bedrijfsvoering maar ook van bebouwing. Het bestemmingsplan moet een antwoord geven op de vraag tot hoe ver bedrijfsuitbreiding en welke verbreding van agrarische bedrijvigheid mogelijk is.

Hoofduitgangspunt voor het bestemmingsplan is het behoud van de landschappelijke en de cultuurhistorische waarden van de drie kernen in hun omgeving, alsmede het behoud van de woonkwaliteit en leefbaarheid van de kernen.

In de volgende paragrafen zullen de uitgangspunten voor de bestemmingen worden geformuleerd. Het betreft algemene uitgangspunten voor bebouwing en inrichting én de meer functionele uitgangspunten voor de bestemmingen zelf.

5. 1. Bebouwing en beeldkwaliteit

Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk de ruimtelijke aspecten waarmee de beeldkwaliteit van de kernen beschermd kan worden, in het bestemmingsplan vertaald worden, zoals de plaats in de gevelwand, de hoofdvorm van gebouwen en de plaats en massa van bijgebouwen. Welstand wordt ingezet ten aanzien van eisen voor kleur, materiaal en architectuur. Het bestemmingsplan spreekt zich daar hoogstens over uit wanneer het om essentiële kenmerken gaat van het dorpsgezicht.

De cultuurhistorische en landschappelijke waarde van de ruimtelijke structuur pleit voor een perceelsgerichte bestemming met bebouwingsmogelijkheden niet veel meer dan de huidige hoofdmassa en een zorgvuldig beleid ten aanzien van bijgebouwen. Gevelwandlijnen geven de plaats aan waar de hoofdgebouwen in geplaatst moeten worden. Ook de plaats van de bijgebouwen moet zorgvuldig aangegeven worden. Belangrijke doorzichten en structuren mogen er niet door verstoord worden. Het is niet de bedoeling dat er een verrommeling ontstaat.

Voor Eenigenburg en Valkkoog is het beleid gericht op de instandhouding en verbetering van de bestaande waarden als gaaf gebleven landelijke nederzettingen. Het gaat daarbij om landschappelijke, archeologische en algemene cultuurwaarden.

Voor Eenigenburg en Valkkoog geldt:

- de hoofdbebouwing staat aan de straatzijde in een gevelbouwgrans;
- per kavel of erf is er één hoofdmassa;
- gebouwen zo plaatsen en vormgeven dat bestaande doorzichten op het achterliggende land gehandhaafd blijven;
- de licht verspringende rooilijn moet behouden blijven;
- de nokrichting langs de straat varieert;
- de gebouwen zijn individueel herkenbaar en afwisselend;
- de bebouwing bestaat uit één bouwlaag met kap;
- aanbouwen, erkers en dakkapellen vormen een zelfstandig herkenbare eenheid;
- erfscheidingen zijn maximaal 1 meter hoog en deels doorzichtig, bij voorkeur hekwerken;
- bijgebouwen zijn ondergeschikt, maken deel uit van het gebouwencomplex (Valkkoog) of liggen op de achtergrond;
- voor reliëf en terpen met cultuurhistorische en archeologische waarde geldt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in verband met verstoringen, vernieling van de bodemstructuur en niveauverschil.

Voor Krabbendam geldt:

- de hoofdgebouwen zijn op de straat georiënteerd;
- de bijgebouwen zijn ondergeschikt en op de achtergrond;
- de rooilijn aan de voorzijde en de kopse kant wordt gehandhaafd;
- de noklijn loopt evenwijdig aan de weg;
- handhaven van bescheiden en eenvoudige vormen vooral op de terp;
- handhaven van de nog aanwezige doorzichten vanaf de dijk en vanaf de terp.

Naast de bovengenoemde eisen, geldt ten aanzien van de ontwikkelingslocatie in Eenigenburg, dat het vereist is dat bij de uitwerking een Beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld.

5. 2. Wonen

Het wonen in de kernen en het aangrenzende buitengebied vraagt om een genuanceerde benadering omdat het in verschillende vormen voorkomt: burgerwoningen, waaronder in stolpboerderijen en woningen bij bedrijven, zowel agrarische als niet-agrarische bedrijven.

Burgerwoningen

Alle in het plangebied aanwezige burgerwoningen en bijbehorende tuinen en erven krijgen een eigen woonbestemming. Bij de bestemming wordt een beroep of bedrijf aan huis mogelijk gemaakt.

Door de aard en de situering, zijn meerdere vrijstaande panden in de dorpen geschikt voor bedrijvigheid aan huis. Afgezien van de altijd al aanwezige mogelijkheid voor vestiging van een aan-huis-verbonden beroep, is in het bestemmingsplan een regeling opgenomen om meer bedrijfsruimte bij de woning te hebben. Voorwaarde is dat de woonfunctie de hoofdfunctie blijft, dat in voldoende parkeerruimte op eigen erf wordt voorzien, en dat geen onevenredige verkeershinder voor de buurt ontstaat.

De stolpen vormen hierbij een bijzondere categorie. Stolpen van voormalige agrarische bedrijven, maar ook nieuwe "stolpen" die als woonhuis zijn gerealiseerd, hebben doorgaans een omvang die meerdere activiteiten toelaat. Bouwkundig en cultuurhistorisch gezien is uitbreiding van bijgebouwen en aan- en uitbouwen niet mogelijk zonder het beeld geweld aan te doen.

Het wonen bij agrarische bedrijven

Vanuit het oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering, is het gewenst om bij agrarische bedrijven te kunnen wonen. Alleen als een agrarisch bedrijf zich zó ontwikkelt dat er sprake is van een duurzaam meermansbedrijf (gelet op omvang, aard en continuïteit van het bedrijf), kan ruimte worden geboden voor een tweede bedrijfswoning. Gezien de landbouwkundige structuur van het buitengebied, zal daar slechts bij hoge uitzondering sprake van zijn.

Vrijkomende agrarische bebouwing

Bij het vrijkomen van agrarische bedrijfsbebouwing gaat de eerste voorkeur uit naar omzetten naar een woonfunctie (van één of meerdere woningen), en vervolgens de voorkeur naar een combinatie van wonen met een zeer lichte vorm van bedrijvigheid. In het bestemmingsplan wordt via een afwijking van de regels dan wel een wijziging voor de agrarische bedrijven, in deze omvorming voorzien. Concreet moet daarbij gedacht worden aan bijvoorbeeld hoveniersbedrijven, opslag van niet-agrarische producten als boten en caravans, kleinschalig kamperen en theeschenkerijen.

5. 3. Maatschappelijke voorzieningen

De kerken en bijbehorende kerkelijke gebouwen alsmede de omringende begraafplaatsen krijgen een eigen bestemming. De bestemmingsregeling laat in het algemeen passende functies toe die publieksgericht zijn en een cultureel karakter hebben. De uitbreiding van de begraafplaats van Krabbendam is in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

5. 4. Werken

Binnen de oude lint- en dorpsstructuren zijn incidenteel nog traditionele dorpsfuncties (bakker, café, aannemersbedrijf en nog enkele agrarische bedrijven) aanwezig. Daarnaast zijn hier en daar activiteiten bij huis te vinden, zoals een galerie of atelier. Voor veel bewoners vormen deze dorpen een aantrekkelijke omgeving om wonen en werken te combineren.

Bedrijvigheid binnen de kom of tegen het dorp aan, mag slechts tot een zekere mate hinder voor de nabije bewoners veroorzaken. Bij de bestemming wordt daarom aangesloten op de richtlijnen die door de VNG worden gegeven ten aanzien van hinder voor bedrijven en instellingen. Alleen bestemmingen van de lichtere categorie volgens de Bedrijvenlijst van de VNG zijn hier mogelijk, die op een afstand tot 30 meter van woongebieden gevestigd mogen zijn.

Het aannemersbedrijf in Krabbendam, is van oorsprong hier aanwezig. Bij de huidige uitgegroeide situatie met bebouwing, buitenopslag en verkeer, is sprake van een bedrijf met milieuhinder voor omwonenden. In het landschap is tegen de dijk en dorp aan sprake van visuele hinder. De verkeerssituatie bij de (tweede) entree op de smalle dijk leidt tot gevaarlijke situaties. Verdere uitbreiding van het bedrijf is ter plaatse niet mogelijk.

Bij het toedelen van de bestemming is ervan uitgegaan dat het bedrijf specifiek bestemd is als "bouwbedrijf", met de bouwrechten volgens het nu nog geldende bestemmingsplan.

Agrarische bedrijven

Waar mogelijk wordt ruimte geboden voor functieverbreiding/omschakeling. Zo geeft het bestemmingsplan de ruimte voor verbreding met vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie of zorgtaken.

Daarnaast worden onder voorwaarden mogelijkheden geboden voor verbreding in de vorm van aanverwante agrarische bedrijvigheid.

Daarbij wordt aangesloten op de regeling van het bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel van 2002. Voorwaarde bij de verbreding is dat de aard en omvang van de bedrijfsvoering niet hinderlijker wordt dan de oorspronkelijke situatie. Daarbij wordt de bovengenoemde bedrijfsindeling van de VNG gehanteerd.

Voor verbredende agrarische bedrijven in de kom levert dit doorgaans de beperking op dat de bedrijvigheid vergelijkbaar moet blijven met een bedrijf uit de hindercategorie 1 en 2.

5. 5. Recreatie

Waar het gaat om het beleid ten aanzien van recreatie en toerisme, richt het bestemmingsplan zich op het bieden van mogelijkheden voor het recreatieve medegebruik van het landelijk gebied c.q. de openluchtrecreatie (fietsen, wandelen, varen, schaatsen, skeeleren) en de kleinschalige verblijfsrecreatie.

Recreatief medegebruik

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor kleinschalige vormen van recreatie, gericht op natuur- en landschapsbeleving. Achtergrond is het versterken van de recreatieve en ecologische betekenis van het Westfriesse landschap. De dagrecreatieve voorzieningen zullen in eerste instantie rond de Westfriesedijk en de Valkkogerdijk te vinden zijn.

Kleinschalige verblijfsrecreatie

Conform de *Notitie Openluchtrecreatie Harenkarspel* en het *Besluit op de openluchtrecreatie* en vooruitlopend op verandering van de *Wet Openluchtrecreatie* van 1995, wordt in het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid gegeven om op erven van agrarische bedrijven in het buitengebied, op een afstand van 500 meter van de bebouwde kom van bestaand stedelijk gebied, c.q. de grotere kernen van Harenkarspel, een kampeerterrein voor kleinschalig kamperen te realiseren met maximaal 15 plaatsen voor kortere perioden. Kampeerterreinen en minicampings in uitsluitingsgebieden en in een landschappelijk kwetsbare zichtzone langs de oude dijken, zijn niet toegestaan.

In het voorliggende bestemmingsplan betekent dit dat verbreding van het bio-agrarisch bedrijf binnen de bebouwde kom van Eenigenburg met educatieve activiteiten en met een vernieuwing van het bestaande kleinschalige kampeerterrein binnen de huidige omzoming van de groensingel mogelijk is. Voor nabije woningen van derden blijft een aan te houden afstand van 50 meter als indicatie gelden.

Ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsfunctie biedt het bestemmingsplan tevens mogelijkheden voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning.

5. 6. Verkeer en vervoer

Wat betreft de openbare wegen, paden en de nutsvoorzieningen, worden in het plangebied geen grote wijzigingen verwacht, die in het bestemmingsplan een regeling behoeven. Uitgangspunt is de bestaande wegen en grote trafo's planologisch te regelen.

De wegen naar en in de kernen Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog volgen de oude dijken. De wegen zijn bedoeld voor de bewoners zelf en voor recreatief verkeer, fietsen, wandelen en toeren. Naast de verkeersbestemming hebben de dijkwegen eveneens een cultuurhistorische en landschappelijke waarde, die in het bestemmingsplan genoemd moet worden.

Op de wegen geldt het principe van een duurzaam veilige inrichting van de verkeersruimte. In de kernen zelf is een maximumsnelheid van 30 km/uur van kracht en buiten de kernen 50 en 60 km/uur. Er kunnen ten behoeve van de verkeersveiligheid incidentele aanpassingen noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld aanpassingen van kruisingen, in- en opritten en in beperkte mate parkeervoorzieningen. Voor dergelijke verkeerskwalitatieve ingrepen moet het bestemmingsplan de ruimte bieden.

In het plangebied is, zoals in ieder bebouwd gebied, ook sprake van vele kleinere kabels en leidingen. De bescherming hiervan vindt niet plaats via het bestemmingsplan maar via het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) waarbij het merendeel van de kabel- en leidingenbeheerders (nutsbedrijven, gemeenten, waterschappen, etc.), is aangesloten.

5. 7. Groen en water

Ten aanzien van de natuurfunctie biedt het bestemmingsplan ruimte voor de verdere ontwikkeling van de PEHS in en rond de Westfriesedijk en het aangrenzende water (de wielen, de dijksloten). Daarnaast biedt het bestemmingsplan, conform het PEHS-beleid, de mogelijkheid tot het realiseren van een ecologische verbindingzone.

Groen zal, waar het landschappelijk een functie vervult en past binnen het gemeentelijk Groen- en landschapsbeleidsplan, als zodanig bestemd worden.

Markante boomgroepen rond de kerkjes, een bosje aan de zuidzijde van de entree van Eenigenburg en afscherpende groensingels, zullen een groenbestemming krijgen. Het water van de wielen en sloten en de aangrenzende oevers krijgen, naast de waterbergende bestemming, een landschappelijke en natuurgerichte bestemming, die recreatief medegebruik mogelijk laat. De oevers zelf zullen een natuurvriendelijke inrichting moeten hebben.

De bedrijvigheid van de agrariërs mag hiermede niet in het geding komen. Over het omgaan met het water zal het wateradvies van het hoogheemraadschap in het bestemmingsplan worden vertaald. Naast de bestemming van het bestaand water om de afvoer- en bergingsmogelijkheid gaat het daarbij ook om het omgaan met compensatie voor verharding, ingeval er nieuwbouw van woningen en bestrating wordt aangelegd.

5. 8. Waterkering

Voor de Westfriesedijk is - gelet op de primaire functie als waterkering - een aparte bestemming opgenomen. Naast de primaire waterkerende functie heeft de deze dijk ook een verkeersfunctie. Bovendien heeft de dijk belangrijke cultuurhistorische, archeologische en toeristische waarden, die door middel van deze bestemming worden beschermd.

5. 9. Archeologie

Een planologische bescherming zal worden gegeven aan terreinen waar mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn. Rijk, provincie en gemeente hebben hiervoor onderzoek gedaan en geven voor de bescherming een richting aan.

Er is sprake van archeologische monumenten (Eenigenburg), die op grond van de *Monumentenwet* worden beschermd. Er is ook sprake van terreinen met een hoge archeologische waarde die (nog) geen monument zijn. In het bestemmingsplan krijgen deze terreinen een aanvullende bestemming en een regeling die het mogelijk maakt dit bodemarchief te beschermen, en in geval van ontwikkeling, tijdig de mogelijkheid te bieden om ter plaatse onderzoek te doen.

6. UITVOERBAARHEID

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij het eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij het tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wro geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan de grondexploitatie-regeling van toepassing is.

6. 1. Exploitatieplan

Doel van de grondexploitatie-regeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

Het voorliggende bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheersplan, waarin nieuwe ontwikkelingen een zaak van particulier belang zijn.

6. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bewoners en belanghebbenden zijn door de gemeente op de hoogte gebracht van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden die worden toegelaten in het voorliggende bestemmingsplan. De Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan is door de raad op 26 september 2006 geaccordeerd. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de ingediende moties ten aanzien van de woningen in de nieuwbouwlocatie en ten aanzien van de agrarische belangen.

6. 3. Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheersplan, waarin nieuwe ontwikkelingen een zaak van particulier belang zijn. Van economische haalbaarheid van het plan van overheidswege is dan ook geen sprake. Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. Over de economische uitvoerbaarheid hiervan worden afspraken vastgelegd met de ontwikkelende partij.

7. TOELICHTING OP DE PLANREGELING

7. 1. Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies verkend, de gewenste ontwikkelingen onderzocht en de uitgangspunten van de gemeente ten aanzien van het toelaten van ontwikkelingen aan de orde gesteld. Tevens zijn de randvoorwaarden vanuit de omgevingsaspecten onderzocht, die al dan niet kunnen gelden voor het herbestemmen van de functies.

Met het vaststellen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden, heeft de beleidskeuze voor de regeling in het plan gestalte gekregen. Deze keuze krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding. Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

Het bestemmingplan valt onder de Wro, die per 1 juli 2008 gewijzigd is. Dit betekent dat het bestemmingsplan is opgezet volgens de nieuwste wettelijke regelgeving en volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. De SVBP is per 1 juli 2009 verplicht volgens het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

7. 2. Regels

De regels zijn vervat in artikelen die onderverdeeld zijn in drie delen.

In de "Inleidende regels" zijn algemene artikelen opgenomen die voor het gehele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen én van de wijze van meten, wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

In de "Bestemmingsregels" zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. De bestemmingen zijn op alfabetische volgorde benoemd.

In de "Algemene regels" staan artikelen benoemd die voor alle of meerdere bestemmingen gelden. Het betreffen onder andere de voor alle bestemmingen geldende gebruiksregels en de algemeen geldende wijzigingsregels.

7. 3. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemmingen in dit plan.

Agrarisch - Bedrijf

De twee agrarische bedrijven in het dorpslint van Eenigenburg en de twee er buiten, hebben de bestemming "Agrarisch - Bedrijf" gekregen. In dit bestemmingsplan is het mogelijk gemaakt dat er verbreding van de bedrijven kan plaatsvinden zoals het maken van streekeigen producten. De bedrijfs-woningen zijn aangeduid. De bedrijfswoning aan de Surmerhuizerweg 25 is een stolpboerderij. Om de bestaande karakteristieke vorm te behouden, heeft deze de aanduiding "karakteristiek" gekregen. Hieraan zijn specifieke bouwregels gekoppeld. De paardenhouderij aan de Kerkweg is apart aangeduid met de aanduiding "paardenhouderij". De paardenbak van dit bedrijf is voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - paardrijd-bak". De minicamping bij de Surmerhuizerweg 10 is geregeld door middel van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - minicamping". Er is mogelijkheid voor uitbreiding, mits dit landschappelijk gezien voorzien wordt van een nieuwe afscherpende strook van 5 meter.

Binnen deze bestemming kunnen burgemeester en wethouders onder voorwaarden een afwijking van de gebruiksregels verlenen en toestaan dat gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg.

Agrarisch - Cultuurgrond

De gronden die agrarisch gebruikt worden, hebben de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" gekregen.

Bedrijf

De bedrijven in Krabbendam zijn bestemd als "Bedrijf". Deze gronden zijn aangewezen voor bedrijven die vallen in milieucategorie 1 en 2. In bijlage 3 van de regels worden alle bedrijven genoemd die vallen onder deze milieucategorieën. De twee bedrijven in het plangebied zijn voorzien van aparte aanduidingen. Het aannemersbedrijf is voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf". Het bedrijf aan de Westfriesedijk 87 is voorzien van de aanduiding "detailhandel" om niet volumineuze detailhandel toe te staan. Hier staat tevens een bedrijfswoning die is voorzien van een aanduiding. Hieraan zijn specifieke bouwregels gekoppeld.

Bos

De bebossing aan de Surmerhuizerweg/Kerkweg is bestemd als "Bos", omdat deze een landschappelijke functie vervuld.

Gemengd

Op de locatie van het voormalige café is de bestemming "Gemengd" van toepassing. De mogelijke functies zijn wonen met de mogelijkheid om aan huis te werken, maatschappelijke voorzieningen, horeca, dienstverlening of detailhandel. Op deze manier kunnen er andere functies komen, maar ook weer een nieuw dorpscafé. Voor een maatschappelijke voorziening geldt dat deze moet vallen onder milieucategorie 1 tot en met 2.

In bijlage 2 van de regels worden alle bedrijven genoemd die vallen onder deze milieucategorieën. Voor een mogelijke horecafunctie zijn de milieucategorieën 1 en 2 van toepassing.

Het voormalige café is voorzien van de aanduiding “karakteristiek”.

Groen

In de drie dorpen komen op een aantal plekken groenvoorzieningen voor. Op deze gronden is de bestemming “Groen” gelegd, aangewezen voor groenvoorzieningen, bebossing, beplanting, voetpaden, speelvoorzieningen en waterpartijen.

Maatschappelijk

De kerken met de bijbehorende gebouwen hebben de bestemming “Maatschappelijk” gekregen. Op deze manier zijn er ook functies toegestaan die publieksgericht zijn en een cultureel karakter hebben. De kerken in de drie dorpen zijn een rijksmonument. Deze worden beschermd door de *Monumentenwet*. Een specifieke regeling is daarom in dit bestemmingsplan niet nodig. De begraafplaatsen bij de kerken in Eenigenburg en Valkkoog zijn aangeduid met “begraafplaats”. De begraafplaats in Krabbendam is geregeld door middel van een bestemming.

Maatschappelijk - Begraafplaats

De begraafplaats bij de kerk in Krabbendam heeft de bestemming ‘Maatschappelijk - Begraafplaats’ gekregen. Voor deze regeling is gekozen met het oog op de ligging los van het kerkgebouw.

Verkeer - Dijk

De Valkkogerdijk en de Salschardijk zijn apart bestemd als “Verkeer – Dijk”. Naast de verkeersfunctie hebben de dijken een belangrijke functie als waterkering. Bovendien hebben de dijken belangrijke cultuurhistorische en archeologische waarden. Daarom is er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden nodig om werkzaamheden te verrichten die niet vallen onder het reguliere onderhoud. Voor bouwwerken groter dan 50 m² moet in een archeologisch rapport aangetoond worden dat de archeologische waarde voldoende wordt vastgesteld.

Verkeer - Omringdijk

De Westfriesedijk is apart bestemd als “Verkeer - Omringdijk”. Deze dijk is een primaire waterkering. De regeling van deze bestemming is gelijk aan die van de bestemming “Verkeer - Dijk”, maar is opgenomen vanwege de grote cultuurhistorische waarde en het functionele belang.

Verkeer - Verblijf

Alle overige wegen in het plangebied zijn geregeld onder de bestemming “Verkeer - Verblijf”. Deze wegen hebben met name een functie voor lokaal bestemmingsverkeer.

Water

De belangrijkste waterlopen en “wielen” hebben de bestemming “Water” gekregen.

Wonen

De bebouwing in Eenigenburg heeft de bestemming “Wonen - 1”. Om de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van de ruimtelijke structuur te behouden, is uitbreiding van bebouwing zeer beperkt mogelijk. De bouwvlakken komen daarom zo goed als overeen met de huidige hoofdvorm en met de “specifieke bouwaanduiding - te bebouwen erven” is vastgelegd waar de bijgebouwen gerealiseerd mogen worden. Een aantal woningen is beeldbepalend. Deze hebben de aanduiding “karakteristiek” gekregen. Hieraan zijn specifiekere bouwregels gekoppeld. In Eenigenburg geldt dit voor de percelen aan de Surmerhuizerweg, nummers 14, 17, 19, 20, 23, 31, 33, 45, 47 en 49. Tevens is de aanduiding “karakteristiek” van toepassing op de percelen Selschardijk 3, 5 en 11 en Kerkepad 31 en 35. In Krabbendam geldt dit voor de woningen op de percelen Westfriesedijk 94 en 104 en Kerkepad 10. In Valkkoog hebben de woningen op de percelen Valkkogerweg 15, 18, 20-22, 29, 31 en 38 deze aanduiding gekregen.

De stolpen in de drie kernen hebben een aparte woonbestemming gekregen (“Wonen - 2”). Dit geldt ook voor percelen waarop nieuwe “stolpen” zullen worden gerealiseerd, zoals in Valkkoog, op het perceel Valkkogerweg 49. Van belang is het behoud van de structuur en de hoofdkarakteristiek van het gebouw. Onder de hoofdkarakteristiek wordt verstaan de hoofdvorm en het representatieve verschil tussen het woonhuisgedeelte en de stallen. De stolpen hebben daarom een strak bouwvlak rond het hoofdgebouw gekregen. Ook de inrichting van het erf en het behoud van de solitaire positie van de stomp is belangrijk. De “specifieke bouwaanduiding - te bebouwen erven” voor het realiseren van een bijgebouw, ligt daarom ook in principe 5 meter van het bouwvlak af.

Binnen deze bestemming kunnen burgemeester en wethouders onder voorwaarden een afwijking van de gebruiksregels verlenen en toestaan dat gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg.

Waarde - Archeologie 1, 2 en 3

De gronden met een zeer grote of grote archeologische waarde, zoals de terpen, hebben respectievelijk de bestemming “Waarde - Archeologie - 1”, “Waarde - Archeologie - 2” en “Waarde - Archeologie - 3” gekregen om de waarden te beschermen.

Voor gronden met de bestemming Archeologie - Waarde 1 geldt dat op deze gronden zonder archeologisch onderzoek geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Voor de gronden met de bestemming Archeologie - Waarde 2 geldt dat er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden nodig is bij aanleg van een bebouwd oppervlak groter dan 100 m² en als er dieper wordt gegraven dan 35 cm.

Tevens moet er in een archeologisch rapport aangetoond worden dat de archeologische waarde voldoende wordt vastgesteld en zal er een toets plaatsvinden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Voor de gronden met de bestemming Archeologie - Waarde 3 geldt dat er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden nodig is bij aanleg van een bebouwd oppervlak groter dan 500 m² en als er dieper wordt gegraven dan 50 cm. Tevens moet er in een archeologisch rapport aangetoond worden dat de archeologische waarde voldoende wordt vastgesteld en zal er een toets plaatsvinden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Waarde - Bomenrij

Om de waarde van de landschappelijke karakteristieke bomenrij te beschermen, heeft deze de bestemming "Waarde - Bomenrij" gekregen. Hieraan is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden verbonden met betrekking tot kappen en/of rooien van opgaande bebossing en beplanting.

Waterstaat - Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor werken ten behoeve van de waterkering. In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen in of op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd.

8. INSPRAAK EN OVERLEG

8. 1. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog heeft met ingang van 27 juli 2009 tot en met 23 oktober 2009 ter inzage gelegen bij de publieksbalie van het gemeentehuis en op de website www.harenkarspel.nl. Als ondersteuning vond op 30 september 2009 nog een inloopavond plaats in het gemeentehuis. In deze periode zijn 30 verschillende inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn in **bijlage 2** samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

8. 2. Overleg

In het kader van artikel 3.1.1. Bro (het wettelijk vooroverleg) zijn in de periode 23 juli tot en met 23 oktober 2009 van de volgende instanties reacties binnengekomen:

1. VROM-Inspectie regio Noord-West (VRO/2009/10483) 22 oktober 2009;
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (VRO/2009/10757) 26 oktober 2009;
3. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland (VRO/2009/8371) 24 augustus 2009;
4. KPN (VRO/2009/10772) 18 augustus 2009;
5. N.V. Nederlandse Gasunie (VRO/2009/8463) 3 augustus 2009;
6. Milieufederatie Noord-Holland, mede namens Houd de Dorpen Groen (VRO/2009/10767) 19 oktober 2009;
7. Historische Vereniging Harenkarspel (VRO/2009/10787) 28 juli 2009;
8. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (VRO/2009/8235) 14 augustus 2009;
9. Ministerie van Economische Zaken (VRO/2009/10786) 31 juli 2009;
10. Gemeente Zijpe (VRO/2009/10771) 20 augustus 2009;
11. Milieudienst Kop van Noord-Holland (VRO/2009/10785) 3 augustus 2009.

Deze overlegreacties zijn in **bijlage 3** samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

9. VASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog heeft gedurende zes weken ter visie gelegen van 13 januari 2011 tot en met 23 februari 2011 in het gemeentehuis te Harenkarspel.

In die periode was het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website en op RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn meerdere zienswijzen ingediend. In de Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (zie **bijlage 4**) wordt op deze zienswijzen ingegaan.

Op 27 juni 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog gewijzigd vastgesteld, zoals verwoord in de bij het raadsbesluit behorende staat van wijzigingen bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

===