



zaaknummer: 431623
afdelingsnaam: B&O-Ruimtelijke Kwaliteit
steller: Ronald Sprik
onderwerp: Vaststelling wijzigingsplannen parkeernormen 2017

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de wijzigingsplannen ‘Binnenstad 2013 – parkeernormen 2017’ en ‘Langgewenst – parkeernormen 2017’;
2. De wijzigingsplannen ‘Binnenstad 2013 – parkeernormen 2017’ en ‘Langgewenst – parkeernormen 2017’, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestanden NL.IMRO.0402.11wp01binnenstpark-va01 respectievelijk NL.IMRO.0402.11wp02langgewepark-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeeldingen, vast te stellen.

Samenvatting

Op 7 juni 2017 heeft de raad nieuw parkeerbeleid vastgesteld. De nieuwe parkeernormen zijn in bijna alle bestemmingsplannen onderdeel van de regels. Voor enkele bestemmingsplannen gelden nog de parkeernormen uit 2010. Om de nieuwe normen ook voor deze plangebieden van toepassing te laten zijn heeft uw college op 17 oktober 2017 besloten de betreffende bestemmingsplannen op dit onderdeel te wijzigen.

Inleiding

In het ‘Veegbestemmingsplan 2016’ zijn regels opgenomen waarmee de parkeernormen in bestemmingsplannen ‘automatisch’ wijzigen als nieuw parkeerbeleid in werking treedt. Vanaf 1 juli 2017 gelden nieuwe parkeernormen. Deze normen zijn van toepassing voor alle 18 in het ‘Veegplan 2016’ genoemde bestemmingsplannen. In dit ‘Veegplan 2016’ zijn bestemmingsplan ‘Binnenstad 2013’ en ‘Langgewenst’ niet meegenomen, omdat al gewerkt werd aan een afzonderlijke herziening (bestemmingsplan ‘Centrum’). Het zal nog even duren voordat dit plan in werking treedt. Dit heeft tot gevolg dat de nieuwe parkeernormen in deze plangebieden nog niet van toepassing zijn.

Probleemstelling/doel

De nieuwe parkeernormen, door de raad vastgesteld op 7 juni 2017, gelden voor bijna alle bestemmingsplannen in Hilversum, maar nog niet voor de bestemmingsplannen ‘Binnenstad 2013’ en ‘Langgewenst’. Om de nieuwe normen ook hier van toepassing te verklaren is besloten de plannen op dit punt te wijzigen.

Argumenten

- 1.1 De wijzigingsplannen maken geen zogenaamde ‘aangewezen bouwplannen’ mogelijk zoals genoemd

in het Besluit op de ruimtelijke ordening (art. 6.2.1). Om deze reden is het niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan zorgt er voor dat gemeentelijke kosten van een ontwikkeling worden verhaald op de eigenaren van de te ontwikkelen gronden. De wijzigingsplannen maken geen ontwikkelingen mogelijk, daarom is het verhalen van kosten niet aan de orde en is een exploitatieplan niet nodig.

2.1 Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 27 oktober 2017 tot en met 7 december 2017 (6 weken) ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2 Na inwerkingtreding van de vastgestelde wijzigingsplannen worden nieuwe omgevingsvergunningaanvragen getoetst aan de meest recente parkeerregels uit 2017.

Kanttekeningen

2.1 Na vaststelling van de wijzigingsplannen kunnen belanghebbenden hiertegen beroep aantekenen bij de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingekomen is de kans hier op minimaal.

Financiën, middelen & capaciteit

De enige kosten bestaan uit het doorlopen van de procedures, deze activiteiten vallen onder de reguliere werkzaamheden.

Uitvoering

Na vaststelling van de wijzigingsplannen worden deze besluiten bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode, op internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken worden de vastgestelde wijzigingsplannen ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Het wijzigingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepsschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het wijzigingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Ontwerp-wijzigingsplan 'Binnenstad 2013 – parkeernormen 2017' en ontwerp-wijzigingsplan 'Langgewenst – parkeernormen 2017' en stukken B&W vergadering 17 oktober 2017.