

RAADSVOORSTEL

raadsvergadering:	12 juni 2013
onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Binnenstad 2013
bijlage:	ontwerp-besluit
datum:	3 juni 2013
gemeentebld I nr.:	64
agenda nr.:	16

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

U heeft op 24 juni 2009 het 'Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening' vastgesteld. Hierin is opgenomen dat een aantal bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moet zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. In het Uitvoeringsplan zijn de planning en de consequenties inzichtelijk gemaakt.

Om te komen tot herziening van de geldende bestemmingsplannen voor de binnenstad is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De belangrijkste te actualiseren bestemmingsplannen in het plangebied betreffen 'Binnenstad' (2002), 'Kerkbrink en omgeving' (1995), 'Langestraat – Koningsstraat' (1999) en 'Spoorstraat – Kampstraat' (1995). Met het bestemmingsplan 'Binnenstad' worden deze bestemmingsplannen geactualiseerd.

Conform uw besluit van 24 juni 2009 heeft het bestemmingsplan een consoliderend karakter (ook wel conserverend karakter genoemd). Dit wil zeggen dat met het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en dat uitsluitend de huidige juridisch-planologische mogelijkheden worden overgenomen. Ontwikkelingen waarover in een ander kader al een besluit is genomen, worden uiteraard wel meegenomen omdat ze behoren tot de huidige juridisch-planologische mogelijkheden. De gevolgen van veranderende wet- en regelgeving zijn ook verwerkt in het plan.

Voortraject

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn twaalf zienswijzen ontvangen. Tevens heeft de Commissie Welstand en Monumenten (CWM) een reactie ingediend. De zienswijzen inclusief de reactie van de CWM zijn voorzien van een beantwoording in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad'.

Inhoud

Plan

Met het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' wordt door de gemeenteraad uitvoering gegeven aan het 'Integraal Uitvoeringsplan Wet ruimtelijke ordening'. Conform het raadsbesluit van juni 2009 is het bestemmingsplan hoofdzakelijk consoliderend van aard. Het plangebied is gelegen in het centrum van Hilversum en wordt globaal begrensd door de spoorlijn, Koninginneweg, Naarderstraat, Melkpad, Noordse Bosje, Oude Enghweg, Albertus Perkstraat, Burgemeester Andriessenstraat, Torenlaan, Vaartweg, Elleboogstraat, Ruitersweg, Nieuweg, Koningsstraat, Achterom, Schapenkamp en de Beatrixtunnel.

Het bestemmingsplan sluit aan op de bestemmingsplannen Noordwestelijk Villagegebied, Over 't Spoor, Utrechtseweg en Bosdrift. Het gebied Langgewenst maakt geen deel uit van het plangebied, voor deze locatie wordt een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

Zienswijzen

De ingediende reacties zijn opgenomen in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad'. In deze nota zijn de binnengekomen reacties verwoord en is het gemeentelijk commentaar daarop gegeven. Deze nota is bijgevoegd.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad'. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad'. Ook de ambtshalve aanpassingen zijn in deze nota opgenomen die eveneens onderdeel is van de stukken.

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast aan de in de wijzigingennota genoemde aanvullingen en wijzigingen. Dit gebeurt na het raadsbesluit hierover. De digitale versie het ontwerpbestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke voorziening <http://0402.roview.net/> (klik op 'Zoek in lijst met plannen', kies het tabblad 'plannen in procedure' en selecteer 'Binnenstad' met de status 'ontwerp').

Exploitatieplan

Wanneer sprake is van een bouwplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor dat de raad het kostenverhaal moet waarborgen. Hiervoor dient een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en kent geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen. Voor de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden die overgenomen zijn uit de geldende bestemmingsplannen is geen exploitatieplan noodzakelijk. Pas als gebruik wordt gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid is de vraag aan de orde of een exploitatieplan noodzakelijk is. Voor de in het bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsplicht is eveneens geen exploitatieplan noodzakelijk omdat de mogelijkheden ongewijzigd zijn overgenomen uit bestemmingsplan 'Binnenstad' vastgesteld in 2002. Volgens de Invoeringswet Wro is er in dat geval geen plicht om een exploitatieplan vast te stellen.

Het vaststellen van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan dan ook niet nodig en ook niet verplicht.

Om die reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vergoeding in schade

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. De huidige situatie is bestemd. Ook bouwwerken en het gebruik ervan waarvoor al een vergunning is verleend of waarover al finaal is besloten en welke nog niet in het vorige bestemmingsplan waren opgenomen zijn positief bestemd. Tegemoetkomingen in schade worden daarom niet verwacht.

Structuurvisie

In de 'Structuurvisie Hilversum 2030' is de (nieuwe) visie voor het centrum/de binnenstad een belangrijk onderdeel. In tegenstelling met het 'beheer-karakter' van de voorliggende bestemmingsplanherziening kunnen ontwikkelingen wel onderdeel zijn van de Structuurvisie. Voor veranderingen in het stadscentrum zal na vaststelling van de Structuurvisie (en eventuele uitwerkingen daarvan) voor de binnenstad daarom hoogstwaarschijnlijk een nieuw bestemmingsplan nodig zijn. In die procedure krijgt de binnenstad dan dus de volle aandacht. Vanwege de wettelijke verplichting dat na 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar, is het niet mogelijk de vaststelling van de structuurvisie af te wachten.

Voorgestelde beslissing

1. instemmen met de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad';
2. instemmen met de 'Wijzigingnota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad', ambtshalve aangepast (p. 7, paragraaf 3.2);
3. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013';
4. het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand *NL.IMRO.0402.11bp00binnenstad-va01*, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wijzigingnota, zoals bedoeld onder 2.

Vervolgtraject

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode, op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

In de commissie Ruimte van 23 mei 2013 adviseren de fracties van D66, VVD, PvdA, PVW, LH (afwezig) de raad positief. De overige fracties maken een voorbehoud.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

P.I. Broertjes

RAADSBSLUIT


De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2013;

BESLUIT:


1. in te stemmen met de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad';
2. in te stemmen met de 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan Binnenstad', ambtshalve aangepast (p. 7, paragraaf 3.2);
3. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013';
4. het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand *NL.IMRO.0402.11bp00binnenstad-va01*, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wijzigingennota, zoals bedoeld onder 2.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 12 juni 2013,
de griffier,



K.E. Driehuijs

de voorzitter,



P.I. Broertjes