

Bestemmingsplan Kersenboogerd

Bestemmingsplan Kersenboogerd

Code 05-20-04 / 11-01-10

**GEMEENTE HOORN 05-20-04 / 11-01-10
BESTEMMINGSPLAN KERSENBOOGERD**

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Plangebied	2
1. 3. Doel van het plan	2
1. 4. Systematiek	4
1. 5. Leeswijzer	4
2. VERKENNING EN UITGANGSPUNTEN	6
2. 1. Inleiding	6
2. 2. Stedenbouwkundige kenmerken	6
2. 3. Ruimtelijk-functionele structuur	11
2. 4. Verkeer en verblijf	15
2. 5. Groen	19
2. 6. Water	22
3. OMGEVINGSTOETS	26
3. 1. Algemeen	26
3. 2. Geluidhinder	27
3. 3. Externe veiligheid	30
3. 4. Milieuzonering	33
3. 5. Bodem	34
3. 6. Luchtkwaliteit	35
3. 7. Ecologie	37
3. 8. Archeologie en cultuurhistorie	37
4. UITVOERBAARHEID	40
4. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
4. 2. Economische uitvoerbaarheid	40
4. 3. Grondexploitatie	40
4. 4. Handhaving	41
5. BESCHRIJVING VAN HET PLAN	43
5. 1. Inleiding	43
5. 2. Regels	43
5. 3. Woonbestemmingen	44
5. 4. Overige bestemmingen	49
5. 5. Dubbelbestemmingen	52
6. OVERLEG EN INSPRAAK	54
6. 1. Overleg en inspraak	54
6. 2. Resultaten	54
6. 3. Ambtelijke wijzigingen	56

BIJLAGEN

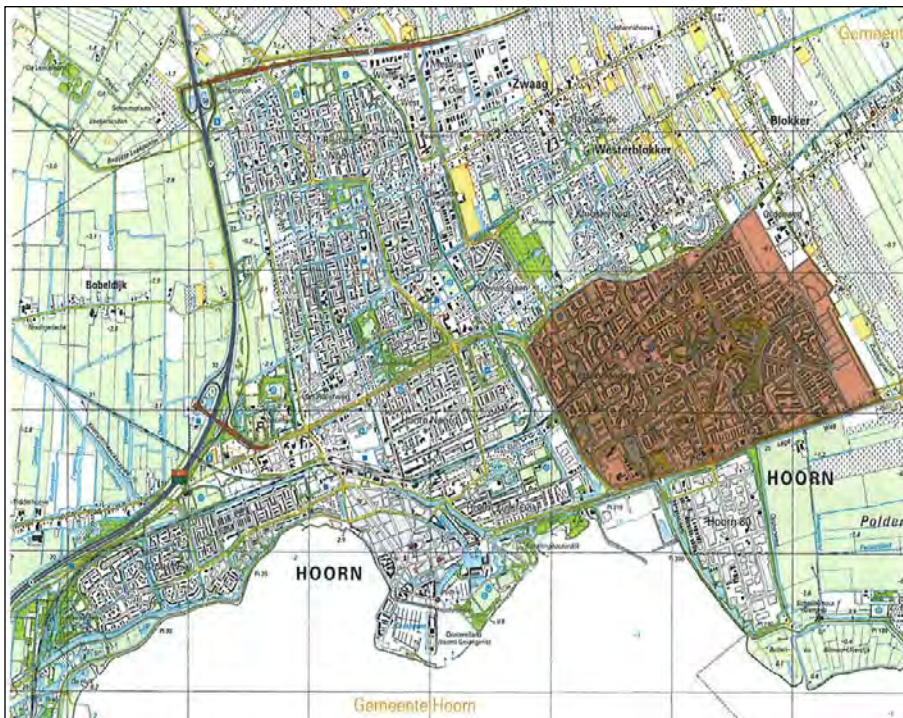
- Bijlage 1** **Overzicht vigerende bestemmingsplannen**
- Bijlage 2** **Overzicht verleende vrijstellingen artikel 19 WRO**
- Bijlage 3** **Beleidskader van de overheid**
- Bijlage 4** **Wateradvies**
- Bijlage 5** **Eindverslag van overleg**

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Kersenboogerd is één van de grootste woonwijken van Hoorn. De wijk stamt grotendeels uit de jaren tachtig en negentig en strekt zich uit tot aan de oostelijke gemeentegrens. Het voorliggende bestemmingsplan Kersenboogerd is een nieuw plan voor dit stadsdeel, dat officieel gevormd wordt door de wijken Kersenboogerd - Noord en Kersenboogerd - Zuid.

Kersenboogerd wordt doorsneden door de spoorlijn naar Enkhuizen en heeft aan deze lijn een eigen station. De zuidzijde van het gebied wordt gevormd door het oude bebouwingslint van de Lageweg, waar zich ook diverse bedrijven bevinden.



Figuur 1. De ligging van het plangebied in Hoorn

Het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan maakt deel uit van de actualiseringslag van bestemmingsplannen, waarmee de gemeente Hoorn enkele jaren terug is gestart. De vele plannen, die met de snelle groei van Hoorn in de loop der jaren zijn opgesteld, waren verouderd. Zowel een veranderde samenleving als nieuwe wetgeving maakt herziening noodzakelijk. Zo geldt tegenwoordig een verplichte toets bij het opstellen van bestemmingsplannen aan water-, milieu-, cultuur- en veiligheidsaspecten. Ook moeten de plannen afgestemd worden op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die sinds 1 juli 2008 van kracht is.

In het Meerjarenplan herziening bestemmingsplannen (2002) heeft de gemeente de intentie aangegeven om de meer dan 100 bestemmingsplannen terug te brengen naar circa 10 grote en samenhangende plannen. Het doel van deze actualisering is het creëren van eenduidigheid in de juridische planologische regelgeving binnen de gemeente, met daarbij op de actualiteit afgestemde gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden.

In de reeks van nieuwe bestemmingsplannen voor de gemeente Hoorn volgt het bestemmingsplan Kersenboogerd, tegelijk met het bestemmingsplan Blokker, Zwaag en Nieuwe Steen-Oost, op de bestemmingsplannen Risdam 2004, De Lanen 2005 en Grote Waal 2005. Na vaststelling van deze plannen zijn de woongebieden van Hoorn grotendeels van een actueel bestemmingsplan voorzien.

1. 2. Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan kent de volgende begrenzingen:

- aan de noordzijde: de wegen Oostergouw en de IJsselweg;
- aan de oostzijde: bedrijventerrein Gildeweg, en de bebouwingsrand van Kersenboogerd tot de gemeentegrens van Drechterland en de gemeentegrens van Venhuizen;
- aan de zuidzijde: de Provincialeweg;
- aan de westzijde: de Provincialeweg.

Op figuur 1 is de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.

1. 3. Doel van het plan

Het stadsgebied van Hoorn is sinds de jaren zestig van de vorige eeuw ongeveer verdubbeld. De nieuwbouw kwam in een stroomversnelling toen Hoorn als groeikern een opvangtaak voor de volle Randstad kreeg. Ook in de jaren '80 en '90 bleef de woningvraag groot. Het plangebied Kersenboogerd ontwikkelde zich sneller dan verwacht.

De ontwikkeling van de woonbuurten was planologisch juridisch gebaseerd op het Globaal bestemmingsplan Kersenboogerd uit 1979 en Kersenboogerd 1e herziening uit 1993. Voor de uitwerking van de woonbuurten is een aantal uitwerkings- en wijzigingsplannen opgesteld. Deze plannen zijn verouderd en moeten herzien worden.

In 2000 is een nieuw bestemmingsplan Kersenboogerd 2000 voor het oostelijk deel van de wijk vastgesteld. Dit laatste plan moet eveneens herzien worden, omdat het een aantal onduidelijke voorschriften kent. Het is de bedoeling om al deze bestemmingsplannen te vervangen door één nieuw bestemmingsplan Kersenboogerd.

In bijlage 1 is een overzicht van de vigerende bestemmingsplannen opgenomen.

Met het nieuwe plan worden de vrijstellingen voor afwijking van de geldende bestemmingsplannen, die op basis van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zijn verleend, omgezet in een definitieve planologische regeling. Tot deze vrijstellingen behoren naast bijvoorbeeld de vele kleine uitbreidingen aan woningen (middels artikel 19.3 WRO) ook grotere nieuwe projecten. Het overzicht van de verleende artikel 19 WRO-vrijstellingen is in bijlage 2 opgenomen.

Beheersplan

Met het nieuwe bestemmingsplan heeft de gemeente voor de komende tien jaar een actueel juridisch instrument in handen voor het behoud van een leefbaar woongebied. Het nieuwe bestemmingsplan is dan ook in hoofdzaak bedoeld als een beheersplan van de bestaande wijken en buurten. Het bestemmingsplan is vooral gericht op een goed beheer van de gebouwde omgeving en van de openbare ruimte. Ongewenste ontwikkelingen kunnen daarmee worden voorkomen en gewenste ontwikkelingen kunnen zo worden gestimuleerd en worden gerealiseerd.

Nieuwe ontwikkelingen

De afgelopen jaren zijn op diverse plaatsen in Hoorn open gebieden in de bestaande wijken dichtgebouwd met woningen. In de Kersenboogerd is recent nog op enkele invullocaties gebouwd. De meest recente invulling van het sportcomplex Lingeweg met een woongemeenschap is gereed. Veel in te vullen plekken zijn er nu niet meer in de Kersenboogerd.

De raad heeft in de Stadsvisie Hoorn 2005 aangegeven dat Hoorn ook een opvangtaak heeft voor een stedelijke woonfunctie binnen bestaand stedelijk gebied. Om toch resterende groene gebieden in de stad te behouden, heeft het college van burgemeester en wethouders in 2006 echter aangegeven met nieuwe stedelijke invulling in groene gebieden zeer selectief om te gaan.

Lint Lageweg

Het ruimtelijk beleid voor de Lageweg maakt deel uit van het beleid voor de linten. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is een "Beeldkwaliteitplan De Linten" vastgesteld en uitgewerkt in een stedenbouwkundige visie "Zicht op de linten". Deze stedenbouwkundige visie is richtinggevend geweest voor een nadere stedenbouwkundige uitwerking voor de bestemming van de panden aan het lint van de Lageweg. De uitgangspunten betreffen ligging, frontbreedte en vorm van gebouwen. Deze uitgangspunten zijn in het bestemmingsplan vertaald naar een nieuwbouwmogelijkheid voor de huidige veelal kleinere en oudere panden.

Tuibrug

In de wijk Kersenboogerd is één locatie aanwezig, waar in de toekomst ontwikkeling met een woonfunctie plaats zou kunnen vinden. Het betreft de inbreidingslocatie Tuibrug aan de oostzijde van het productiebos. De locatie is van voldoende omvang voor een collectieve private ontwikkeling. De ontwikkeling wordt overgelaten aan particulier initiatief.

Uiteraard is het wel van belang dat er uiteindelijk een kwalitatief aanvaardbaar plan wordt gerealiseerd. Gelet op de zorgvuldige afweging die noodzakelijk is om een dergelijk woongebied te ontwikkelen op deze locatie, is de locatie Tuibrug buiten dit bestemmingsplan gelaten en zal de planontwikkeling een eigen bestemmingsplanprocedure volgen.

Nieuwbouw kinderopvang

De afgelopen jaren is in Kersenboogerd vooral nog gezocht naar bouwruimte voor kinderopvang, gezien de groeiende maatschappelijke behoefte en het beleid voor het bieden van buitenschoolse opvang. Deze zoektocht resulteerde in twee locaties waarvoor na zorgvuldige afweging en onderzoek nog bouwruimte aanwezig bleek te zijn. Deze locaties zijn bij recht in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

De realisering van een tweetal gebouwen voor kinderopvang, te weten een gebouw tussen de Reiger en de Nachtegaal (ten noorden van basisschool De Parcival) en een gebouw op de voormalige schapenweide aan de Boedijnhof (ten oosten van Boedijnhof 153), wordt in het voorliggende bestemmingsplan bij recht mogelijk gemaakt. Ook is de inpasbaarheid op grond van milieu- en omgevingsaspecten door de Milieudienst Westfriesland onderzocht en zijn de ecologische en omgevingsaspecten onderzocht. In de milieuparagrafen van het bestemmingsplan worden de onderzoeksresultaten verantwoord. Deze ontwikkeling is in het nieuwe bestemmingsplan bij recht opgenomen als bestemming "Maatschappelijk".

1. 4. Systematiek

De gemeente Hoorn maakt sinds 2003 haar bestemmingsplannen in digitaal raadpleegbare vorm. De plannen zijn ook beschikbaar in boekvorm en met kaarten in drukwerk. De digitale bestemmingsplannen kunnen op internet worden ingezien (www.hoorn.nl).

Het plan is technisch als een digitaal raadpleegbare en uitwisselbare versie uitgevoerd. Het plan kan in het informatiesysteem van de gemeente en diverse andere overheden worden ingevoerd en worden ontsloten via internet.

De opzet van de verbeelding (hierna plankaart genoemd) en van de regels is volgens de wettelijke ruimtelijke standaardisering (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008). De verplichting tot het maken van gestandaardiseerde, digitale plannen is in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

1. 5. Leeswijzer

De toelichting op het plan bestaat uit een onderzoeksgedeelte en beschrijving van het juridische deel van het plan. Het eerstgenoemde gedeelte bevat het onderzoek ten behoeve van het plan naar de huidige gebruiks- en bebouwingssituatie in het gebied én de randvoorwaarden en belemmeringen.

Het andere genoemde deel, de planbeschrijving, geeft een toelichting en verantwoording van het juridische deel van het plan, te weten de plankaart en de voorschriften. Tevens wordt te zijner tijd in een apart hoofdstuk de Inspraak en het Overleg over het plan verantwoord.

Hoofdstukken

Na hoofdstuk 1 (Inleiding) worden in hoofdstuk 2 (Verkenning en uitgangspunten) de ruimtelijke en functionele kenmerken en de relevante ontwikkelingen van de diverse functies in het stedelijk gebied beschreven en wordt de beleidskeuze voor ieder onderdeel (wonen, voorzieningen, infrastructuur, groen en water) onderbouwd. Deze beleidskeuzen krijgen vervolgens in het bestemmingsplan hun vertaling in juridische zin.

Hoofdstuk 3 (Omgevingstoets) doet verslag van het onderzoek naar de randvoorwaarden en belemmeringen die gelden vanuit het oogpunt van de veiligheid en de omgevingskwaliteit voor de bewoners en vanuit oogpunt van het behoud en versterking van kwetsbare ecologische of cultuurhistorische functies. Ook uit de omgevingstoets komen voorwaarden naar voren die in het bestemmingsplan hun vertaling krijgen.

Hoofdstuk 4 (Uitvoerbaarheid) gaat in op de maatschappelijke c.q. economische uitvoerbaarheid van het plan en het aspect *handhaving*. Bij de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt de gehouden Inspraak over het plan en het Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) vermeld.

In hoofdstuk 5 (Beschrijving van het plan) worden de hoofdlijnen van het plan (bestaande uit plankaart en regels) aangegeven en worden de juridische regels over de bestemmingen met de gebruiks- en bebouwingbepalingen toegelicht.

In hoofdstuk 6 (Overleg en Inspraak) wordt verslag gedaan van het gehouden overleg met overheidsinstanties en van de inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan en worden de aanpassingen van het voorontwerp op grond van dit overleg en deze inspraak verantwoord.

Bijlagen

In de bijlagen bij de toelichting zijn informatieve gegevens opgenomen. Het betreft een gemeentelijk overzicht van de huidige vigerende plannen (bijlage 1) en van de verleende vrijstellingen voor bouwwerken die afwijken van vigerende bestemmingsplannen (bijlage 2).

In het kort is het vastgestelde ruimtelijk beleidskader van de overheid (rijk en provincie) aangegeven voor zover van betekenis voor het beheer van het plangebied (bijlage 3).

Ook het schriftelijk wateradvies van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier over het waterbeheer in het plangebied is als bijlage opgenomen (bijlage 4).

2. VERKENNING EN UITGANGSPUNTEN

2. 1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken en de diverse functies in het plan-gebied Kersenboogerd verkend. Deze verkenning heeft ten doel om de uitgangspunten voor een goede ruimtelijke ordening van dit stedelijk gebied te onderbouwen. Het betreft uitgangspunten over woningbouw, voorzieningen en bedrijven die in Kersenboogerd zijn toegestaan. Maar het gaat ook over de infrastructuur van wegen en paden, het groen en het water. Deze uitgangspunten zullen in het bestemmingsplan hun concrete vertaling krijgen in bestemmingen met gebruiks- en bouwvoorschriften.

2. 2. Stedenbouwkundige kenmerken

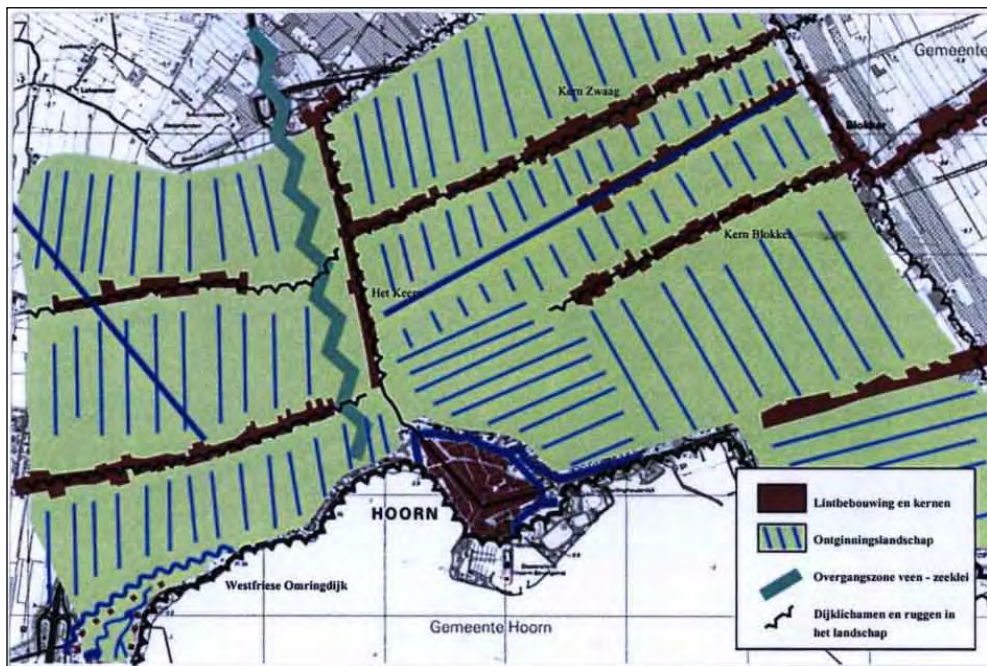
De wijk werd gerealiseerd in de polder tussen de linten van de Lageweg en de Westerblokker. Begin 19e eeuw was het gebied, nu de grootste nieuwbouwwijk van Hoorn, een prachtige kersenboomgaard. De toenmalige "bongerd" had de naam De Kersenboomgaard. Het gebied van de Kersenboogerd werd in de jaren zeventig al aangewezen als nieuwe woonwijk in het Structuurplan Groot-Hoorn. Begin 1981 werd de eerste paal geslagen voor wat later de grootste woonwijk van Hoorn zou worden. De oorspronkelijke verkavelingsstructuur en met name het rechthoekig noord-zuid-gerichte slotenpatroon zijn verweven in de opzet van de wijk. De wijk bestaat officieel uit twee wijkdelen, Kersenboogerd - Noord en Kersenboogerd - Zuid.

De structuur van de wijk is opgezet met in het hart het wijkwinkelcentrum bij het NS-station Kersenboogerd, gelegen aan spoorlijn Hoorn - Enkhuizen, die de wijk doorsnijdt. Vanuit het centrum vertakken zich meerdere "strengen". De "strengen" zijn de wijkontsluitende wegen waaraan meerdere wijkfuncties zijn gesitueerd.

De diverse woongebieden die binnen dit hoofdstramien zijn ontstaan, kennen een verschillende dichtheid. Het centrumstedelijk gebied rond het centrum kent de hoogste bewonings- en bebouwingsdichtheid, mede door gestapelde bouw. De overige wijken zouden oorspronkelijk variëren in dichtheid, maar onder druk van de woningmarkt zijn deze wijken allemaal met eenzelfde, relatief hoge dichtheid van tenminste 25 woningen per hectare bebouwd.

De wijk is qua verschijningsvorm in tweeën op te delen. Het noordwestelijk deel, dat vóór 1990 werd gerealiseerd, is vergelijkbaar met voorloper Risdam, zowel qua stedenbouwkundige opzet als qua woningtypen. Het merendeel van de woningen in dit noordwestelijk deel bestaat uit rijenwoningen in twee bouwlagen met een zadeldak en opgebouwd uit baksteen in verschillende lichtere tinten en donkere betonnen dakpannen.

In het oostelijk deel is de ruimtelijke structuur minder bepaald door het onderliggende polderlandschap, maar meer door de deelprojecten.



Figuur 2. Oorspronkelijke verkavelingspatroon en linten van Hoorn

In de bebouwing van dit deel is sprake van een grote diversiteit in vorm, kleur en materiaal. Per buurt is een groot aantal verschillende woningtypen aanwezig. Er is een grote verscheidenheid aan kapvormen. De kleur van de dakpakken in dit deel van de wijk is verschillend. De wijk bestaat grotendeels uit ruime koopwoningen. Langs de randen zijn vrije kavels, die klein zijn in verhouding tot de grote woningen die erop staan.

De wijk is vrijwel als voltooid te beschouwen. De stadsgebieden, waar geen drastische wijzigingen meer worden verwacht ten aanzien van de bebouwing- en verkeersstructuur, worden door de gemeente als “beheersgebieden” beschouwd. Het gemeentelijk beleid ten aanzien van Kersenboogerd is erop gericht de herkenbaarheid van het tuinstedelijk karakter in de stedenbouwkundige opzet en in de woningtypologieën in stand te houden.

Het lint Lageweg

De wijk Kersenboogerd is gebouwd tussen twee historische bebouwingslinten, te weten de Lageweg in het zuiden en het lint van de Westerblokker aan de noordzijde. Deze oude bewoningslinten zijn een bepalend onderdeel geweest bij de stedelijke ontwikkeling van het huidige Hoorn.

De ontginning van het natte Westfriesland achter de dijk heeft ooit vanuit de hoger gelegen bebouwingslinten plaatsgevonden. De snelle ontwikkeling van de stad sinds de jaren '60 maakte dat de meeste “linten” ingebouwd zijn in de stad. Met de ontwikkeling van het oostelijk woongebied in Bangert en Oosterpolder zullen de laatste delen van de linten met een landelijk karakter verdwijnen.

Voor de wijk Kersenboogerd vormde één van de hiervoor genoemde oude linten de basis. De zuidelijke rand van het plangebied wordt gevormd door het oorspronkelijke lint van de Lageweg. De Lageweg is van oorsprong een eenzijdig bewoningslint, met ontginning ten noorden van het lint. Tegenwoordig ligt de Provincialeweg gedeeltelijk parallel aan het lint, gedeeltelijk is de weg door de Provincialeweg vervangen.

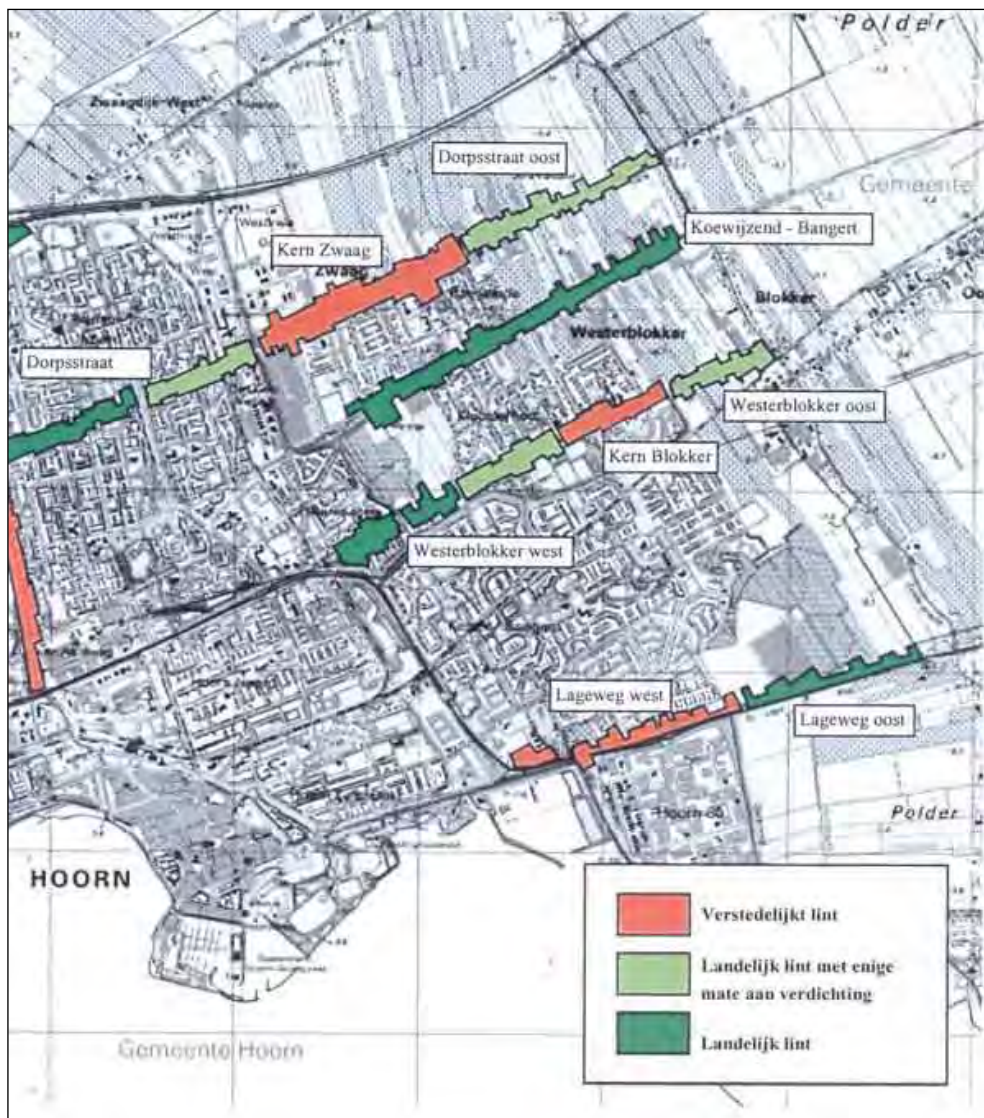
Ter herinnering aan de cultuur en de historie van dit Westfrieese gebied wordt in alle bestemmingsplannen een regeling opgenomen die uitgaat van het behoud van het karakter van de linten. De bestemmingsplannen volgen daarbij de aanwijzingen van de Welstandsnota Hoorn en het specifieke Beeldkwaliteitplan dat voor de linten is opgesteld.

De Lageweg, het enige lint in het plangebied, markeert de overgang tussen de woonwijken van Hoorn naar het bedrijventerrein Hoorn '80 en Schelphoek én het landelijk gebied. Het lint heeft een half open karakter met een aantal doorzichten. De bebouwing is beeldbepalend door enkele karakteristieke stolpboerderijen.

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de Lageweg maakt deel uit van het ruimtelijk beleid voor de linten. Om de ruimtelijke kwaliteiten van de linten te behouden, is in juni 2002 het Beeldkwaliteitplan De Linten door de gemeenteraad vastgesteld. Het Beeldkwaliteitplan is uitgewerkt in de stedenbouwkundige visie "Zicht op De Linten", die op 29 september 2004 in de raadscommissie Stadsontwikkeling en Leefomgeving is behandeld. De ruimtelijke- en de stedenbouwkundige visie moeten in samenhang worden bekeken.

De uitgangspunten van de visie betreffen zowel de ligging, de frontbreedte, de vorm en de detaillering van de bebouwing als de inrichting van de openbare ruimte. Het Beeldkwaliteitplan en de stedenbouwkundige visie zijn richtinggevend voor de wijze van bestemmen van het lint Lageweg in het bestemmingsplan.

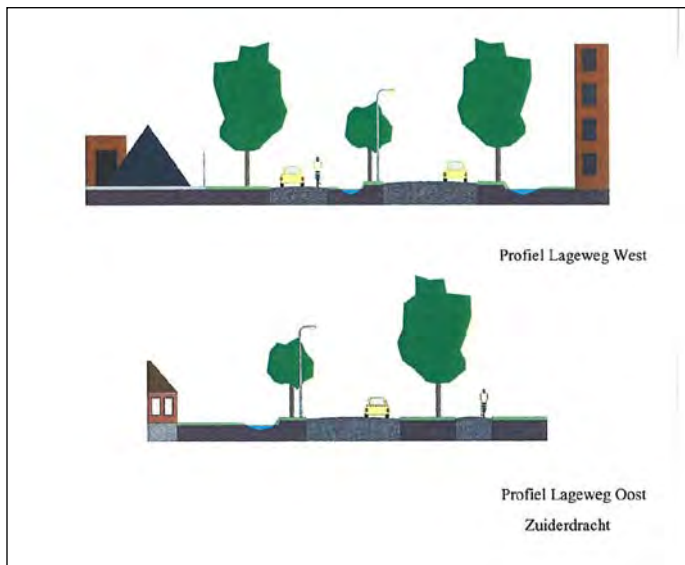
Het beleid volgens het Beeldkwaliteitplan De Linten is overgenomen in de gemeentelijke *Welstandsnota Hoorn*. De hier genoemde delen van de linten zijn in de *Welstandsnota* benoemd tot bijzondere aandachtsgebieden. Het oostelijk en het westelijk deel van de Lageweg verschillen in ruimtelijke opbouw en waardering. Het oostelijk deel van dit lint kent een breed en landelijk profiel. De Provincialeweg ligt hier grotendeels in de plaats van de oorspronkelijke weg. Aan de noordzijde is sprake van een lage bebouwingsdichtheid, met tussen de bebouwing door regelmatig doorzichten naar het achterliggende woongebied van Kersenboogerd. De bebouwing van het lint grenst aan de Provincialeweg; daartegenover, aan de zuidzijde, ligt een open polderlandschap. De bebouwing is beeldbepalend door de diverse karakteristieke stolpboerderijen. Dit gedeelte van het lint kent overwegend een woonfunctie.



Figuur 3. Linttypen van Hoorn

Het oostelijk deel van de Lageweg is in het Beeldkwaliteitplan getypeerd als landelijk lint en benoemd tot consolidatiegebied. In dit lintdeel heeft het zicht op het landschap aan de zuidzijde een belangrijke waarde. Behoud van de doorkijken naar de achterliggende woongebieden is één van de belangrijke uitgangspunten.

Het westelijk deel van de Lageweg is veel meer verstedelijkt. In dit deel van dit lint wordt woonbebouwing afgewisseld met kantoren en bedrijven. In de bocht van de Provincialeweg ligt een klein bedrijvengebied (Lageweg), waarvan de bebouwing zeer divers is. De woonbebouwing in dit deel van het lint wordt gekenmerkt door kleinschaligheid en verdekte ligging tussen hoog opgaande en vrij gesloten beplanting. Dit deel van het lint is een aandachtsg gebied in het gemeentelijk welstandsbeleid.



Figuur 4. Typerende profielen Lageweg West en Lageweg Oost

Aandacht geldt voor de vorm en een representatieve uitstraling van de bedrijfsbebouwing, omdat zich hier een belangrijke verkeersentree van de stad bevindt. De bedrijfsgebouwen in het zicht van de weg zijn bij voorkeur vrijstaand met een representatief karakter. Hierbij is het van belang aan te sluiten bij de stedelijke karakteristiek van het lint.

- Uitgangspunt stedenbouwkundige structuur-

Het bestemmingsplan gaat uit van een beschermend beleid van zowel de essentiële stedenbouwkundige kenmerken als de kenmerken van de bebouwing en de openbare ruimte zelf, met name in het oostelijk deel van het lint van de Lageweg, maar ook in de tuinstedelijke woongebieden. Er worden in het woongebied geen parken, buurtgroen en/of volkstuinten opgeofferd om woningen te bouwen.

Om die reden, maar ook ten behoeve van de leefbaarheid, is het uitgangspunt dat er in principe geen verdere verdichting met woningbouw binnen de wijk Kersenboogerd zelf wordt toegestaan.

Op basis van een stedenbouwkundige uitwerking voor de panden aan het lint van de Lageweg zijn uitgangspunten voor de ligging, frontbreedte en vorm in het bestemmingsplan vertaald en zijn nieuwbouwmogelijkheden geven aan panden die passen in ruimtelijke kwaliteit van de linten.

In het kader van de regionale stedelijke opgave voor aanvulling op de woningmarkt met stedelijk wonen, is in het plangebied slechts één locatie, het gebied Tuibrug tussen de Lageweg en de Dukaat, voor toekomstige woningbouw in beeld. De ontwikkeling van dit gebied is niet in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen, maar krijgt een eigen bestemmingsplan.

2. 3. Ruimtelijk-functionele structuur

Wonen

In Kersenboogerd is sprake van meerdere woonmilieus: het centrum, de “strengen” en het tuinstedelijk deel.

Het plangebied is één van de grootste woonwijken van Hoorn. Bijna een derde deel van de bevolking van Hoorn woont in Kersenboogerd. Het gebied telt rond de 22.000 inwoners en bijna 8.700 woningen. Wat betreft het aantal inwoners wordt verwacht dat er de komende jaren sprake zal zijn van een lichte teruggang. Dit is een gevolg van enerzijds enige verkleining van de huishoudens en anderzijds omdat nieuwbouw in het plangebied zeer beperkt zal zijn. Alleen op de locatie Tuibrug komt een invulling met woningen, waarvoor een apart bestemmingsplan wordt opgesteld.

Wijk	Woningaantal 2008	Inwoners 2008	Inwoners Prognose 2015
Kersenboogerd	8.804	21.783	21.314
Hoorn totaal	30.082	69.136	77.826

Tabel 1: Woningen en inwoners op 1 januari 2008 en prognose 2015 ¹⁾

De huidige Kersenboogerd heeft met 31% van de woningvoorraad een afspiegeling van het gemiddelde van Hoorn aan sociale huurwoningen. Daarnaast is er een aantal huurwoningen van particuliere verhuurders (12%). Intermaris Hoeksteen is er de grootste verhuurder. Onder meer de appartementen boven de winkels aan de centrumpleinen worden verhuurd door Intermaris. Ook verhuurt de corporatie zorgappartementen in Woonzorgcomplex Betsy Perk. Sinds 2000 zet Intermaris Hoeksteen zich ook in voor een betere leef- en woonomgeving. Samen met de gemeente Hoorn is het Leefbaarheidsfonds opgericht. Vanuit dit fonds worden woonomgevingsprojecten gerealiseerd. Een voorwaarde voor een project is dat de huizen verhuurd worden door Intermaris Hoeksteen. Andere verhuurders zijn Woonzorg Nederland (Luifel en Prieel / 70 woningen), Stichting Gereformeerde Bouwcorporatie voor bejaarden (Moerbalk / 20 woningen), Vitalis (Cole Porterhof en Glenn Millerhof) en Zeeman Vastgoedbeheer (Bertus Aafjeshof, Dvorakhof, Veranda, Grutto en Reiger).

De bewoners van Kersenboogerd zijn over het algemeen tevreden over hun woonmilieu. Voor de aanpak van aspecten die in de wijk ergernis of overlast vormen, heeft de gemeente met actieve organisaties in de wijk, samen met de wijkbewoners, voor het westelijk en het oostelijk deel een wijkplan opgesteld. Het wijkplan Kersenboogerd West 2007 - 2010 betreft het gebied tussen Oostergouw, IJsselweg, Dinkelweg, Grevelingenweg, Scheldeweg, Rijnweg en Provincialeweg. In juni 2008 werd het wijkplan Kersenboogerd Oost 2008 –2011, voor de muntenbuurt, componistenbuurt, schildersbuurt en dichtersbuurt, door de gemeenteraad vastgesteld.

¹⁾ Gemeente Hoorn; Bevolkingsgegevens 1-1-2008 en bevolkingsprognose 2008-2015; Afdeling Onderzoek en statistiek.

De maatregelen in het openbare gebied lopen uiteen van maatregelen bij wegen, verlichting en openbaar groen, en het verbeteren en aanleggen van speelplekken, tot het tegengaan van verkeersoverlast. Al deze actiepunten passen in het bestemmingsplan.

Centrumvoorzieningen

Aan de zuidkant van het station ligt een groot winkelcentrum met daarboven woningen. Het betreft het Betje Wolffplein en het Aagje Dekenplein. Aan deze pleinen bevindt zich een vrij compleet aanbod aan branches in de dagelijkse (3.900 m²) en niet dagelijkse winkels (1.500 m²), alsmede een postkantoor, een reisbureau, een videotheek en diverse restaurants en snackbars. In het centrum zijn twee supermarkten. Op dinsdag is er een warenmarkt. Aan de rand van het winkelgebied is een gezondheidscentrum, bibliotheek, sporthal "De Kers" en een wijkcentrum. Op dit moment bestaan geen uitbreidingsplannen voor het wijkwinkelcentrum van Kersenboogerd.

Aan de noordzijde van het station bevindt zich nog een klein winkelgebied, los van het wijkwinkelcentrum. Hier zijn een supermarkt aan de Reiger/Rondeelstraat en enkele kleine winkels en bedrijven aan de Reiger gevestigd.

Er zijn twee parkeerpleinen aan de uiteinden van het winkelcentrum. De parkeerterreinen worden goed gebruikt door het winkelend publiek. Er is een "blauwe zone" ingesteld op het parkeerterrein en in de omliggende straten bij het station, omdat er een tekort aan parkeerplaatsen ontstond door langparkeren van treinreizigers, die opstappen bij NS-station Kersenboogerd.

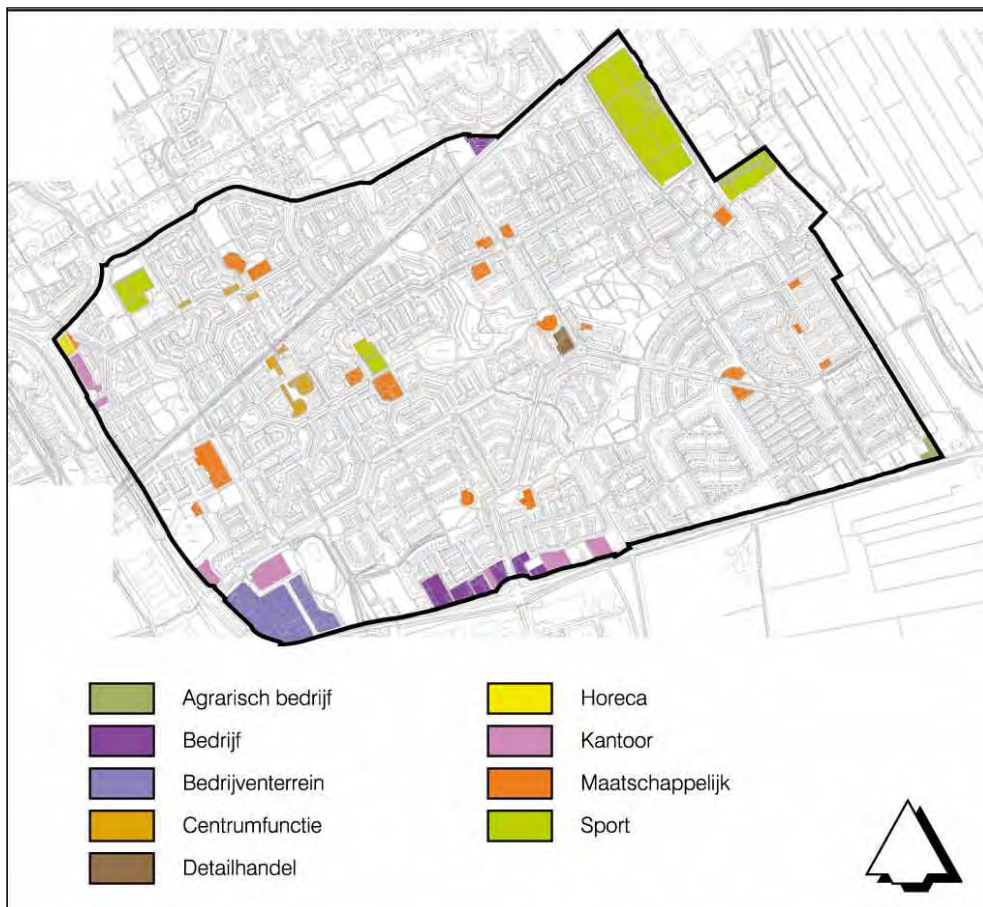
De bewoners van de oostelijke delen van Kersenboogerd kunnen voor de dagelijkse boodschappen terecht in de supermarkt aan het Stan Kentonhof. Naast de supermarkt is een ruime parkeerplaats. Tegenover deze supermarkt ligt een klein gezondheidscentrum aan het Leonard Bernsteinhof en een basisschool.

Sport en recreatie

Om te wandelen, te fietsen en te spelen, kunnen de wijkbewoners terecht in het Mandelapark en het Willem Wiesepark.

Voor recreatie aan het water is vlakbij het Schellinkhouterdijkgebied aan het Markermeer. Over de Provincialeweg is een fietsbrug naar dit recreatiegebied aangelegd.

Tussen de Groene Steen en het bedrijventerrein Gildenweg bevindt zich sportcomplex De Fruittuin, waarin onder andere het complex van voetbalvereniging De Blokkers is gevestigd. Op het thans nog niet bebouwde terrein tussen de Gildenweg en het Mari Andriessenhof mag nog een trainingshal worden gerealiseerd op grond van het vigerende bestemmingsplan Kersenboogerd 2000. Deze bebouwingsmogelijkheid wordt in het voorliggende bestemmingsplan overgenomen.



Figuur 5. Bedrijvigheid en voorzieningen

Een deel van het park aan de Lingeweg is mede bestemd voor sportvoorzieningen. Hier is ook een sporthal gerealiseerd. Daarnaast is aan de Moerbalk sporthal De Kers gevestigd. Voorts is een klein park gelegen tussen de Dukaat en het bedrijventerrein aan de (Verlengde) Lageweg. Speelvoorzieningen zijn verspreid aangelegd in de verblijfsgebieden en in het groen in de wijk en zijn zó ontworpen en gesitueerd dat zij passen bij bepaalde leeftijdsgroepen.

De speelvoorzieningen variëren van een klein speeltoestel of klimrek in het gras tot een waterspeelplek, een trapveld of basketbalveld.

In het Mandelapark is een verlaagd speelveld aangelegd, dat in de winter dienst kan doen als ijsbaan. Naast het Mandelapark bevindt zich sporthal De Kers en hier is een skatebaan aangelegd. Aan de oostzijde van de Lageweg is recent een speelveld aangelegd met fruitbomen.

In de wijk Kersenboogerd bevinden zich drie volkstuincomplexen van volkstuinvereniging De Boogerd. Complex 1 wordt begrensd door de Oostergouw, de Kluut en de terreinen van korfbalvereniging ADOS. Complex 2 ligt op een eilandje tussen de Rietzanger, het Winterkoninkje, de Zaanweg en de spoorlijn Hoorn - Enkhuizen.

Het derde complex ligt aan de IJsselweg, nabij de gemeentelijke rayonpost. Het bouwen van schuurtjes op deze complexen is niet toegestaan.

Onderwijs

De scholen in de wijk zijn aan de belangrijkste wegen, de “strengen”, gepland, zodat zij goed bereikbaar zijn. Maar omwille van de veiligheid zijn de scholen zijn wel op enige afstand van deze wegen gesitueerd.

In het plangebied is een groot aantal basisscholen aanwezig:

- de Westfriese Vrije School “Parcival” aan de Nachtegaal;
- de oecumenische basisschool Dynamis aan het Stan Kentonhof;
- een basisscholencomplex aan het Jacques Bloemhof (als nevenlocatie van Dynamis);
- de oecumenische basisschool Het Spectrum aan de Volkerakweg;
- de locatie bovenbouw van Het Spectrum aan de Breitnerhof;
- de openbare basisschool De Klipper, locatie De Bres aan het Han Hoekstrahof en met locaties op de Hanebalk en Dubloen;
- de rooms-katholieke basisschool De Duiventil aan de Ceder;
- de protestants-christelijke basisschool De Hoeksteen aan de Ceder;
- de openbare basisschool De Kerseboom aan de Nachtegaal;
- de openbare montessorischool Kersenboogerd aan de Gording (tevens in gebruik als nevenlocatie van De Duiventil);
- De Tandem (de Jenaplan-basisschool De Tandem) aan het Boedijnhof.

Daarnaast is aan de Gording de Praktijkschool Westfriesland (mlk) gevestigd. Voortgezet onderwijs is te vinden in de aangrenzende wijk Nieuwe Steen.

Overige voorzieningen

Aan de Brederodegracht bevindt zich het Wijkcentrum Kersenboogerd, waarbij zich ook een peuterspeelzaal (Kersentuin) en een kinderdagverblijf (Tumult) bevinden. Bij basisschool Het Spectrum aan de Volkerakweg bevindt zich ook een peuterspeelzaal. Daarnaast zijn er kinderdagverblijven aan de Kluut (Abacus), aan de Timpaan (Amiketoj), aan de Nachtegaal (Birasol), aan het Charlotte van Pallandthof (De Blokkendoos) en bij basisschool De Klipper aan het Han Hoekstrahof (Kameleon). In het woongebouw aan de Roerdomp (Lingeweg) bevindt zich ook een kinderdagverblijf. Aan de Roerdomp bevindt zich verpleeghuis De Hoge Hop. Aan de Brederodegracht ligt het woonzorgcomplex Betsy Perk. Daarnaast bevindt zich een woonhofje voor kleine huishoudens en een appartementengebouw voor ouderen aan de Moerbalk. Aan de Prieel bevindt zich een woongemeenschap voor senioren (De Boogerd). Aan de Roerdomp bevindt zich een wooncomplex voor Vietnamese ouderen en begeleid wonen (Esdégé Reigersdaal).

Aan de Lageweg 4 bevindt zich een opvangcentrum voor jongeren, een bedrijfsmatige activiteit.

Bedrijvigheid en kantoren

In het zuidwestelijk deel, aan de Provincialeweg, zijn enkele kleine bedrijfsterreinen gesitueerd.

Het betreffen:

- ter hoogte van het Boedijnhof: enkele bedrijfsverzamelgebouwen;
- aan de Scheldeweg: een elektrotechnisch bedrijf en een zonweringbedrijf;
- ter hoogte van de Reaal: enkele kleinschalige bedrijfsgebouwen;
- aan de Lageweg en aan de Verlengde Lageweg: twee bedrijfsterreintjes waarop onder andere een autobedrijf, enkele verhuurbedrijven, een drukkerij, een gevelreinigingsbedrijf, een tandtechnisch bedrijf, een voedselbank en een kantoor zijn gevestigd;
- aan de Veranda: een terrein met drie kantoortorentjes;
- aan de Lepelaar: een bedrijventerreintje met voornamelijk kantoren, een hotel en een uitvaartcentrum;
- in het oostelijk deel van de Lageweg: enige agrarische bedrijvigheid in de vorm van een schuur en een kas, die bij een naburig bedrijf aan de Lageweg behoren. Het betreft een grondgebonden bedrijfsactiviteit in de vorm van bloembollenteelt.

- *Uitgangspunten voor functies in de wijk* -

Kersenboogerd is een tuinstedelijk woongebied. Andere functies in de wijk staan vooral ten dienste van de bewoners van de wijk. Wel is, in tegenstelling tot vroeger, meer bedrijvigheid bij huis mogelijk, mits er geen hinder ontstaat voor omwonenden.

Bij de appartementengebouwen is een andere functie in een deel van het gebouw mogelijk, zoals een dienstverlenende functie van de verhuurder of van zorginstellingen.

De gemeente Hoorn kiest in het detailhandelsbeleid uitdrukkelijk voor sterke wijk- en buurtcentra, met een passend assortiment aan winkels en voorzieningen voor de dagelijkse verzorging.

De winkels en de maatschappelijke voorzieningen voor Kersenboogerd zijn gesitueerd op een voor de wijk centrale en goed bereikbare locatie met voldoende parkeergelegenheid. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat deze voorzieningen in de eerste plaats voldoende ruimte bieden voor de lokale verzorging en dat hinder voor omwonenden beperkt moet zijn.

2. 4. Verkeer en verblijf

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid zijn van belang voor de leefbaarheid in de wijken. De wijk Kersenboogerd wordt omsloten door drukke doorgaande wegen. De wijk zelf is als duurzaam woongebied en verblijfsgebied ingericht. In de Stadsvisie is de richting aangegeven waarin Hoorn zich wil ontwikkelen op weg naar het jaar 2025. In de visie wordt erkend dat de bereikbaarheid van zowel de binnenstad, als van Hoorn als geheel steeds meer onder druk komt te staan. De doorstroming stagneert steeds vaker op steeds meer plaatsen.

Met name de Provincialeweg is een knelpunt, maar ook op wegen zoals de Oostergouw en de IJsselweg begint de rek eruit te raken. De gemeente Hoorn streeft naar integraal en samenhangend beleid om de bereikbaarheid zo goed mogelijk te faciliteren.

Daarbij gaat het niet in de eerste plaats om het aanleggen van steeds meer asfalt, maar meer om een optimale verdeling van de verkeersstromen over het beschikbare wegennet, om een optimale verdeling van verkeersaan-trekkende functies over de stad en om het stimuleren van alternatieve ver-voerswijzen (openbaar vervoer en fiets).

Met het oog op bovenstaande doelstellingen heeft de gemeenteraad op 3 juli 2007 het Masterplan Hoofdinfrastructuur Hoorn vastgesteld. Het plan bevat maatregelen die de komende 10 tot 15 jaar nodig zijn om ervoor te zorgen dat deze visie werkelijkheid gaat worden. Het Masterplan moet niet worden gezien als hét gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP), maar als een onderdeel daarvan. Het Masterplan stelt effectieve maatregelen voor, die het verkeer zodanig verdelen dat sprake is van een zo duur-zaam mogelijke oplossing.

Toekomstige verkeersintensiteit 2020

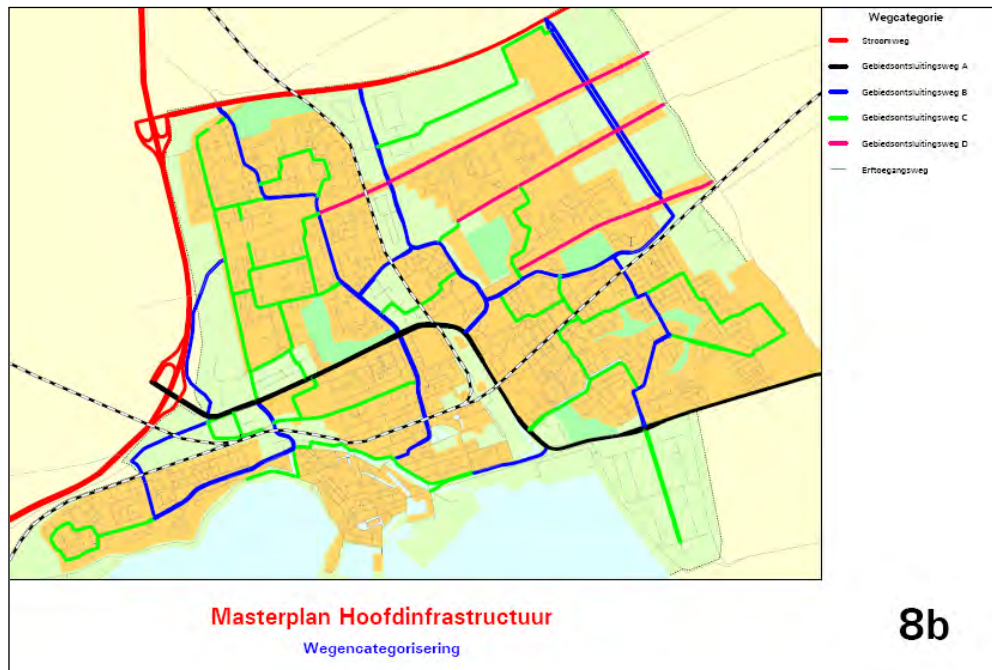
Het blijkt dat de opwaardering van de Westfrisiaweg, waartoe de provincie in beginsel heeft besloten, gunstig uitpakt voor de verkeersdruk op de overige wegen behorend tot de hoofdinfrastructuur van Hoorn. Het streven is om de Westfrisiaweg tussen de A7 en de Markerwaardweg te verdubbelen tot een 2x2-autoweg (100 km/h) met ongelijkvloerse aansluitingen ter hoogte van de Wogmergouw, de Oostergouw, De Strip, de Noorderboekert en de Markerwaardweg. Ter hoogte van Hoogkarspel zal een nieuwe weg worden aangelegd, waarvoor nog een aantal varianten in studie is. Rekening houdend met het voorgaande is met het verkeersmodel van Hoorn een nieuwe referentiesituatie voor het prognosejaar 2020 gemaakt. Het blijkt dat door de opwaardering van de Westfrisiaweg, de overige hoofdwe- gen van Hoorn ontlast worden. Op de Westfrisiaweg neemt de verkeers- druk tussen de Wogmergouw en Oostergouw toe met circa 7.500 tot in to- taal 48.500 mvt/etm. Er is echter niet één specifieke weg of route in Hoorn aan te wijzen waar dit verkeer in hoofdzaak vandaan wordt getrokken. Het gaat om meerdere wegen die ontlast worden. Opvallend is wel dat zich in verhouding weinig verkeer vanaf de Provincialeweg naar de Westfrisiaweg verplaatst. Het blijkt dat doorgaand verkeer zich vooral bevindt op de A7 en de Westfrisiaweg. Het aandeel doorgaand verkeer op de Provincialeweg is minimaal. Het meeste verkeer dat van deze weg gebruik maakt, betreft verkeer met een herkomst en/of bestemming in Hoorn. Voornoemd verkeersmodel vormt de basis voor berekeningen van verkeersintensiteiten voor het jaar 2020.

De keuze voor de verkeersinrichting van de wegen en straten en erven in Hoorn is aangegeven in het Masterplan Hoofdinfrastructuur Hoorn. Op fi- guur 6 is de wegencategorisering aangegeven.

Wegencategorisering

In het Masterplan is de wegenstructuur van Hoorn opgedeeld in een viertal wegcategorieën, de zogenoemde gebiedsontsluitingswegen A tot en met D en een vijfde categorie, de erftoegangswegen. Voor elk van deze wegen is een voorkeursprofiel ontwikkeld. Het is de bedoeling om de hoofdinfrac- structuur zo snel mogelijk aan te laten sluiten bij deze voorkeursprofielen.

Op de weergegeven figuur 6 (8b uit het Masterplan) is de wegenindeling weergegeven.



Figuur 6. Wegencategorisering

De gebiedsontsluitingswegen type A kunnen het beste getypeerd worden als stadsontsluitingswegen. Op dit type weg staat een vlotte doorstroming van het verkeer centraal. De toegestane rijksnelheid ligt hier dan ook hoger dan 50 km/h, waardoor vrijliggende fietspaden een vereiste zijn. Rekening houdend met het vele verkeer dat dit type wegen aantrekt, bestaan de hoofdwegen bij voorkeur uit 2x2 rijstroken. In Hoorn gaat het hier om de Provincialeweg. Het aandeel doorgaand verkeer op de Provincialeweg is minimaal. Het meeste verkeer dat van deze weg gebruikmaakt, betreft verkeer met een herkomst en/of bestemming in Hoorn.

Omdat het doorgaand verkeer zo veel mogelijk moet blijven kiezen voor de Westfrisiaweg, wordt de Provincialeweg tussen de Oostergouw en Willemsweg of Scheldeweg niet verdubbeld. De Provincialeweg wordt wat betreft verkeersmaatregelen binnen de bebouwde kom gebracht met een snelheid van 70 km/uur. Dit biedt tevens de mogelijkheid om de Provincialeweg meer onderdeel te laten uitmaken van het stedelijk weefsel, in plaats van een barrière te zijn.

De gebiedsontsluitingswegen type B zijn wijkontsluitingswegen waarop de maximum toegestane snelheid 50 km/h bedraagt, waarop de verkeersdruk hoger is dan ongeveer 8.000 mvt/etm en die tezamen met de categorie hoofdwegen een logisch netwerk vormen. Bij dergelijke wegen kan volstaan worden met één rijstrook per rijrichting. Wel dienen fietsers bij deze intensiteit te beschikken over vrijliggende fietspaden.

Het betreft hier nabij Kersenboogerd de IJsselweg en een klein deel van de Oostergouw en de route Dinkelweg - Grevelingenweg-Oosterscheldeweg. Langs de IJsselweg blijft het fietsverbod in de toekomst echter gehandhaafd, hetgeen betekent dat de IJsselweg niet wordt voorzien van fietsvoorzieningen, maar dat de fietsers parallel aan de weg door de woonbuurten fietsen.

De resterende 50 km/uur-wegen zijn eveneens wijkontsluitingswegen maar de verkeersdruk is lager dan ongeveer 8.000 mvt/etm, waardoor volstaan kan worden met fietsstroken in plaats van vrijliggende fietspaden. Deze categorie wegen, zoals de Rijnweg en de Scheldeweg, behoort tot de gebiedsontsluitingswegen type C. Tijdens de ontwikkeling van de wijk Kersenboogerd is ervoor gekozen om langs deze hoofdwegen geen fietsvoorziening aan te leggen. Veel fietsvoorzieningen liggen parallel aan de hoofdwegen in de aangrenzende woonbuurten. Dit geldt, zoals gezegd, voor de IJsselweg, een weg waarop fietsers niet zijn toegestaan. Voor de Rijnweg en de Scheldeweg is dit onderscheid niet zo duidelijk. Ondanks dat is gekozen voor een parallelle fietsstructuur door de aangrenzende woonbuurten, mag het fietsverkeer zich ook op de hoofdwegen bevinden. In het Masterplan wordt aanbevolen om deze situatie zodanig aan te passen dat een eenduidige verkeersstructuur ontstaat. Voorts wordt aanbevolen om langs de Rijnweg en de Scheldeweg de ontbrekende fietsstroken te realiseren.

Tot slot de 30 km/uur-wegen, ook wel erftoegangswegen genoemd. Op deze wegen ligt de snelheid van het gemotoriseerd verkeer dusdanig laag dat het niet nodig is om de fietsers een eigen plek op de weg te geven. Juist door fietsers en motorvoertuigen gebruik te laten maken van dezelfde rijloper, wordt min of meer afgedwongen dat automobilisten niet harder rijden dan 30 km/h.

Openbaar vervoer

De huidige busverbindingen blijven (grotendeels) behouden. De busroutes zullen in principe over dezelfde routes blijven lopen. De buslijnen lopen vanuit diverse richtingen door de wijk naar het NS-station - Kersenboogerd. Vanuit het zuiden komen buslijnen vanaf de Provincialeweg, via de Scheldeweg en de Rijnweg, aan de noordzijde via de Maasweg - IJsselweg.

Parkeren

Parkeren in woonbuurten kan een bron van bewonersklachten zijn. In de woonerven en in smalle straten kan dit, met name in de nabijheid van buurtvoorzieningen, soms tot problemen leiden. Het gemeentelijk parkeerbeleid is er op gericht om deze problemen te voorkomen.

Bij de parkeervoorzieningen bij het wijkwinkelcentrum is een controversie geweest met langparkeerders bij het NS-station. Dit is opgelost door het instellen van een "blauwe zone" op het parkeerterrein en omliggende straten bij het station.

Voor de wijken uit de jaren tachtig en negentig, zoals Kersenboogerd, werd destijds een openbare parkeernorm vastgesteld van 1,2 parkeerplaats per woning. Met parkeergelegenheid op eigen terrein bedroeg de norm 0,55 parkeerplaats per woning. De parkeersituatie in de wijk is hierdoor acceptabel maar kan zeker geen ruimte meer verliezen door uitbreiding van woningen ter plaatse van carports en garages en door het verminderen van parkeerruimte langs de openbare weg.

- *Uitgangspunt parkeren* -

Bij het voorliggende bestemmingsplan geldt voor de openbare weg de oorspronkelijke normering van 1,2 parkeerplaats per woning en, indien parkeerruimte op eigen terrein aanwezig is, 0,55 parkeerplaats per woning.

Bij een nieuwe inbreiding, die overigens niet onder het geldende bestemmingsplan valt, zal de gemeente landelijk vastgestelde parkeerkencijfers als richtlijn hanteren.

Een belangrijk aandachtspunt bij alle verkeersmaatregelen en maatregelen ten aanzien van het parkeren in de buurt is dat de noodzakelijke bereikbaarheid voor de hulpdiensten gehandhaafd blijft.

2. 5. Groen

Hoorn is een groene stad. Door de snelle en grootschalige stadsontwikkeling dreigt de samenhang in de groenstructuur van de historische binnenstad en de stadsuitbreidingen echter verloren te gaan. Het aangeplante groen is inmiddels volgroeid en begint slijtageverschijnselen te vertonen. Ook de wensen van bewoners ten aanzien van het groen zélf zijn inmiddels veranderd. Wijken worden heringericht, er is meer parkeerruimte nodig en er vindt nieuwbouw plaats met verdichting in de oorspronkelijke groenstructuren.

Daarom is in het *Groenbeleidsplan Hoorn 2004* aangegeven hoe er duurzaam meer samenhang in de verschillende groene delen van de stad tot stand gebracht kan worden. Identiteit, recreatie en natuurwaarden zijn sleutelwoorden.

De groenstructuur van grote parken en recreatiegebieden is de drager van het groen in de stad.

Dit groen wordt ondersteund door een netwerk van kleinere groene verbindingen, kleine parken en fietspaden met een brede groenstrook, en water. Dit netwerk van groene verbindingen is belangrijk voor de naoorlogse wijken. Deze groene verbindingen hebben door hun parkachtige inrichting tegelijk een belevingsfunctie voor de wijk zelf.



Figuur 7. Groen en waterstructuur Kersenboogerd

Het is de bedoeling van het Groenbeleidsplan dat de grote parken en tussenliggende verbindingzones een zo groot mogelijk stelsel vormen en verbonden zijn met de recreatieve mogelijkheden in het buitengebied. Het groen in de wijken zelf moet vooral het karakter van de wijk ondersteunen en recreatieve mogelijkheden dicht bij huis bieden. Ook spoorbanen behoren tot het net van de groene verbindingen.

Kersenboogerd is opgezet met een heldere structuur. Het centrum is omringd met een gracht met kades. Daaromheen ligt een stedelijke ring met een buitenring als groene singel.

Buiten de singel bevindt zich meer landelijk wonen langs groene scheggen, die het gebied met het omringende landschap verbinden. In het centrum zijn met name de bomen bepalend voor het groene karakter: platanen op de parkeer- en winkelpleinen en eiken bij de parkeergebieden langs het spoor. Langs de omringende gracht is een aanplant met voornamelijk lindes.

Rondom de stedelijke ring ligt een groene singel, bestaande uit een brede waterpartij met beschoeiing en aan beide zijden een flauw talud en een dubbele lindenlaan. De singel loopt door naar de parken in de wijk.

Ook naast de singel liggen twee kleine parken: het Haagbeukparkje (tussen Nachtegaal en Grutto) aan de buitenzijde van het centrum en het Fruitbomenparkje (aan de Marquettegracht) aan de binnenzijde van de singel. De fruitbomen zijn gespaard uit een oorspronkelijke boomgaard van de Kersenboogerd. De ecologische betekenis neemt toe door aan de buitenzijde van de singel ecologisch oevers te realiseren.

Het contrast tussen de stedelijke ring en de suburbane wijken is groot door de ruimere opzet en het vele groen in deze wijken. De wijken zijn doorweven met parken en parkgroen. De parken verbinden het gebied met het buitengebied, met name naar de IJsselmeerkust.

De belangrijkste parken zijn het Mandelapark aan de westkant, het park bij de Tuibrug aan de zuidzijde en het Willem Wieseerpark in het noordoosten van Kersenboogerd. Deze parken maken deel uit van de stedelijke groene hoofdstructuur.

Het Willem Wieseerpark is het grootste park van Kersenboogerd. Het park zal, in de visie van het Groenbeleidsplan, een meer landschappelijk karakter moeten krijgen. De buitenzijde van het park kent langs de singel ecologische oevers.

Het Willem Wieseerpark sluit aan de noordzijde via een wandelroute (langs het spoor) aan op het park De Blokkers.

In oostelijke richting zal er een groene en waterverbinding zijn met het wijkpark Bangert en Oosterpolder. De verbinding zal worden vormgegeven als een ecologische verbinding.

Het permanente bos, dat aansluit op het Willem Wieseerpark, is een overblijfsel van een productiebos van vóór de aanleg van de wijk Kersenboogerd. Het volgroeide bos is een belangrijk uitloopgebied voor Kersenboogerd.

In het plangebied hebben de gebiedsontsluitingswegen een breed profiel en een aansluitende groene inrichting met laanbomen in het midden en/of aan weerszijden. Het lint langs de Lageweg, aan de rand van het plangebied, verdient bijzondere aandacht. Open delen tussen de bebouwing en fruitboomgaarden aan het oostelijk deel van het lint benadrukken het landelijk en oorspronkelijk karakter en de overgang naar het landelijk gebied van de polder Schellinkhout. Het streven is de aanwezige fruitboomgaarden in stand te houden en het landelijk beeld te versterken.

- Uitgangspunt groen -

In het belang van de leefbaarheid en herkenbaarheid van de stad, van de stedelijke recreatie én van de natuurwaarden, zal de groene hoofdstructuur en het ondersteunend netwerk van groene verbindingen behouden blijven. Ook de ontsluitingswegen in de wijk worden gerekend tot het ondersteunend groene netwerk.

Bij de ontsluitingswegen wordt gestreefd naar een eenduidig groene structuur en een profiel en inrichting passend bij het karakter van de wijk en bij het karakter van het lint van de Lageweg.

De groene oevers langs de daartoe aangewezen ecologische verbindingswateren langs de parken, zullen voor tenminste 50% een natuurvriendelijke inrichting krijgen.

Nog aanwezige boomgaarden in het openbaar groen zullen een extra bescherming krijgen in het bestemmingsplan.

2. 6. Water

Hoorn is ontstaan aan het water en ook nu is het Markermeer en veel stedelijk binnenwater een belangrijk onderdeel van de Hoornse identiteit. Een duurzaam waterbeheer is voor de gemeente van groot belang. Voor het waterbeheer worden ook de ruimtelijke ordening en de bestemmingsplannen ingezet. De wijk Kersenboogerd is een vrij jonge wijk van Hoorn, waarin veel water is opgenomen en een modern rioleringsstelsel is aangelegd. In het nieuwe bestemmingsplan voor Kersenboogerd moet een goede bestemmingsregeling voor het binnenwater komen in afstemming met het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier (hierna te noemen Hoogheemraadschap).

Het Hoogheemraadschap is hier de kwaliteits- en kwantiteitsbeheerder van binnendijks oppervlaktewater en is beheerder van de kaden en de IJsselmeerdijk. Het Hoogheemraadschap is eveneens verantwoordelijk voor het transport van het ingezamelde afvalwater naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) nabij Wervershoof.

Als gevolg van het herhaaldelijk optreden van wateroverlast in de jaren negentig en de verwachte klimaatverandering, zijn de gedachten voor duurzaam waterbeheer in een stroomversnelling gekomen. Aandacht voor water in ruimtelijke plannen is tegenwoordig verplicht. Omwille van het grote belang van waterbeheersing (veiligheid en kwaliteit) is de Watertoets in de Wro verplicht gesteld. Ruimtelijke plannen, ook een bestemmingsplan, moeten worden onderworpen aan deze Watertoets. Onderdeel van deze Watertoets is het vooroverleg over het plan met het Hoogheemraadschap. Het schriftelijk pre-advies van het Hoogheemraadschap (opgenomen in bijlage 4) heeft mede sturing gegeven aan het waterbeleid voor het voorliggende plan.

Het Hoogheemraadschap heeft in 2005 voor haar gehele beheersgebied een Raamplan vastgesteld, met een integrale benadering van de veiligheid en de waterproblematiek. Eerder al (in 2002) heeft de gemeente samen met het Hoogheemraadschap een stedelijk waterplan opgesteld, het Waterplan Hoorn. Het beleid van het Waterplan Hoorn past in het Raamplan van het Hoogheemraadschap. Het is de bedoeling dat het Hoogheemraadschap het onderhoud van het stadswater van de gemeente overneemt.

In april 2007 is het document "Beleidsregels keurontheffingen" vastgesteld. Daarnaast zijn ook de "Algemene regels bij de Keur HHNK 2006" van toepassing. Laatstgenoemde document maakt onderdeel uit van de "Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006". De regeling van de Keur heeft ten doel een goede waterhuishouding te garanderen.

Langs poldersloten en schouwsloten mag respectievelijk binnen 3,50 meter en 1,00 meter uit de insteek, geen bebouwing en houtbeplanting staan. De strook moet beschikbaar blijven voor het voeren van de schouw en het deponeren van bagger, dan wel voor het (machinaal) onderhoud.

Het Waterplan Hoorn

Voor een duurzaam beheer van het watersysteem van het stedelijk "binnenwater" heeft de gemeente Hoorn het *Waterplan Hoorn* (2003) vastgesteld.

Waterplan Hoorn: sterkten en zwakten Waterbeheer in Kersenboogerd

Sterkten	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brede waterlopen en brede oevers ▪ Parken en groen buiten de singels ▪ Ecologische potenties in bestaande en toekomstige parken 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bereikbaarheid visstekken, ook voor invaliden
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbinding Ecologische Hoofdstructuur naar binnen de wijk ▪ Uitvoering baggerplan en bevaarbaarheid (kanoroutes) ▪ Ontbreken van vuilstromen door de wijk (met uitzondering van gemaal bij Willemweg) ▪ Brede waterlopen geschikt voor ecologische verbindingen ▪ Ecologisch oeverplan bij volkstuinvereniging 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Foutaansluitingen in Hoorn '80 ▪ Zwerfvuil ▪ Maaiboten

Het Waterplan Hoorn is in nauwe samenwerking met het Hoogheemraadschap tot stand gekomen. Dit gemeentelijk waterplan dient als raamwerk voor maatregelen om tot een duurzaam, veerkrachtig en bruikbaar watersysteem te komen.

In dit plan wordt een kader gegeven om de thema's van veiligheid (tegen wateroverlast) en waterkwaliteit van het oppervlaktewater, ecologische en gebruiksfuncties, uit te werken in andere gemeentelijke plannen, zoals een structuurplan voor de riolering of een groenbeleidsplan.

De wijk Kersenboogerd is afzonderlijk behandeld in het Waterplan Hoorn. Kersenboogerd is een vrij recente woonwijk, waar al met de nieuwe manier van omgaan met water rekening werd gehouden. De wijk wordt door relatief veel hoofdwaterlopen doorsneden, welke gebruikt zijn bij de stedenbouwkundige opzet van de wijk. Veel van de waterlopen zijn bevaarbaar voor kleine boten en kano's, maar moeten uitgebaggerd worden. Het viswater wordt als redelijk prettig bestempeld en de waterkwaliteit als goed.

Waterhuishouding

Waterhuishoudkundig valt de wijk in twee gescheiden peilvakken met veel primaire waterlopen. De waterlopen liggen zowel wat betreft de inlaat als de afvoer redelijk gunstig ten opzichte van vuilstromen.

Afvoer van water

Bij het rioleringssysteem is circa 70% gescheiden en 30% verbeterd gescheiden aangelegd. Het streven is om nieuwe verharde oppervlakten, waar mogelijk, rechtstreeks op het oppervlaktewater af te laten wateren.

Ecologie

Het Willem Wieseerpark en in het zuidwesten het Mandelapark, bieden goede aanknopingspunten voor een Natte Ecologische Structuur.

Er zal tenminste aan alle windstreken vanuit het gebied een ecologische aantakking zijn. Naar het zuiden en westen is dit via het Mandelapark naar het Julianapark en de Schellinkhousterdijk aan het Markermeer, naar het oosten is er een aantakking naar de Zuiderdracht en naar het nieuwe park van Bangert en Oosterpolder en naar het noorden is er een verbinding met het park De Blokkers.

Beheer van oevers en waterlopen

Langs het stedelijk binnenwater lopen groene oevers of kaden en wegen. Een aantal achter- en zijtuinen grenst direct aan het stedelijk binnenwater. Langs deze waterlopen geldt de Keur van het Hoogheemraadschap. Afspraken of en tot op welke afstand men een schuurtje, tuinhuisje of steiger neer mag zetten of houtachtige gewassen mag planten, zijn in de Keur vastgelegd en moeten in overleg tussen de eigenaren van de percelen en het Hoogheemraadschap worden geregeld.

Voor het aanbrengen van steigers volgt het Hoogheemraadschap de regels van het Handboek ontheffingen waterbeheer 2003. De regels dienen ter bescherming van een goede waterhuishouding, voor een goed en ecologisch beheer van de oevers en het handhaven van een goede doorvaart.

In de regels van het voorliggende bestemmingsplan zijn steigers toegestaan. Voor de daadwerkelijke aanleg is een goede afstemming op de waterhuishouding opgenomen. Hier is het met name van belang dat onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming kan blijven gebeuren, maar ook speelt hier het ruimtelijke beeld van een open water, de ecologische waarde van de oeverzone en de bevaarbaarheid voor kleine bootjes.

De exacte plaats van de steiger wordt bepaald in overleg met het Hoogheemraadschap, dat ontheffing verleent. Het onderhoud van de sloot gebeurt door de ontheffinghouder ook onder de steiger.

- Uitgangspunt water-

Het uitgangspunt voor het water in het plangebied is het behoud van het bestaande water, als drager van de herkenbaarheid en voor de leefbaarheid van de linten en de wijken. Tevens is het water een onmisbaar onderdeel van een duurzaam waterbeheer.

De huidige waterberging en het huidige oppervlak aan onverhard gebied van de hoofdgroenstructuur en de secundaire groenstructuur zullen behouden blijven.

Bij de waterlopen die deel uitmaken van ecologische verbindingen wordt gestreefd naar een inrichting van tenminste 50% van de oevers als natuurvriendelijke oever.

De nadelige gevolgen als gevolg van verhardingstoename zullen worden gecompenseerd door het graven van additioneel wateroppervlak. Hierover zal na bekend worden van een ontwerp bouwplan contact worden opgenomen met het Hoogheemraadschap.

3. OMGEVINGSTOETS

3. 1. Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de toe te delen bestemmingen met de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden aangegeven. Met het bestemmingsplan wordt het bestaande stedelijk gebied en het openbaar gebied grotendeels herbestemd.

In dit bestemmingsplan is bij recht géén mogelijkheid voor nieuwe woonbouw opgenomen. Wel is in het plan aangegeven dat in de uitbreidingslocatie Tuibrug aan de oostzijde van het productiebos (na het opstellen van een apart bestemmingsplan voor deze locatie), nieuwbouw zou kunnen plaatsvinden. Voor dit gebied zullen de omgevingsaspecten apart worden onderzocht.

Niettemin heeft de gemeente de verplichting om deze herbestemming te toetsen aan de regels van een goede ruimtelijke ordening. Deze toets komt voort uit de wettelijke en ook de beleidsmatige verplichting door de (hogere) overheid tot bescherming van een veilige leefsituatie van de bewoners en tot bescherming van omgevingswaarden en cultuurhistorisch erfgoed.

Wat betreft gezondheid en veiligheid zijn met name de geluidhinder, de externe veiligheid, de luchtkwaliteit en de bodemsituatie van belang. Vanuit de Flora- en faunawet dient de bescherming van soorten getoetst te worden. Ook een toets aan de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet speelt een rol. Tot slot, ieder plan dient de aanwezige cultuurhistorische waarden, waaronder ook de archeologische waarden, inzichtelijk te maken.

In het plangebied zijn de volgende omgevingsaspecten onderzocht:

- wegverkeerslawaai: door of langs het plangebied loopt een aantal gebiedsontsluitingswegen (50 km/uur), de Provincialeweg komt binnen de bebouwde kom te liggen (geen verdubbeling) en krijgt een snelheidsregime van 70 km/uur;
- industrielawaai: binnen het plangebied loopt de zone van de gezoneerde industrieterreinen Hoorn'80 / Schelphoek en Gildenweg;
- spoorweglawaai: de spoorlijn Hoorn - Enkhuizen;
- bodem- en grondwatersituatie;
- luchtkwaliteit;
- externe veiligheid: onderzoek naar de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in relatie tot risicogevoelige objecten;
- inzicht in overige hinder van bedrijven en instellingen (milieuzonering);
- inzicht in archeologische en cultuurhistorische waarden.

3. 2. Geluidhinder

Op het gebied van geluid geldt de doelstelling om geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. De Wet geluidhinder (Wgh) vormt hiervoor het wettelijk kader. Voor de geluidhinder ten aanzien van bestemde nieuwe geluidsgevoelige situaties als gevolg van de hier aanwezige gezoneerde wegen, spoorweg en industrieterreinen dient in het bestemmingsplan verantwoording worden afgelegd.

In het voorliggende bestemmingsplan Kersenboogerd zijn deze nieuwe situaties niet aan de orde, het gaat hier om het herbestemmen van een bestaande wijk.

- Wegverkeerslawaaï -

Meerdere wegen in en om het plangebied hebben een zone, waarbinnen akoestische verantwoording moet worden afgelegd van het wegverkeerslawaaï. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Er geldt in principe geen verantwoordingsplicht van de geluidssituatie voor wegen waarop een 30-km/uur-regime geldt of gaat gelden, en voor woonerven. Deze laatste hebben geen zone.

Zonebreedten

Gebied	Aantal rijstroken	Breedte van de zone
Stedelijk	één of twee	200 meter
	drie of meer	350 meter
Buitenstedelijk	één of twee	250 meter
	drie of vier	400 meter
	vijf of meer	500 meter

In en om het plangebied hebben de gebiedsontsluitingswegen A (Provinciale weg), gebiedsontsluitingswegen B en gebiedsontsluitingswegen C een bijpassende zone, waarin aandacht aan het verkeerslawaaï besteed moet worden. In figuur 6 is deze wegencategorisering aangegeven. Voor de gebiedsontsluitingswegen langs en door de wijk dient bij nieuwe ontwikkelingen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Nieuwe geluidsgevoelige situaties moeten volgens de Wgh in principe voldoen aan de waarde van de 48 dB-etmaalwaarde-contour (LDEN).

Het bestemmingsplan gaat echter uit van herbestemmen van een bestaande woonwijk, waar geen nieuwbouw is toegestaan. Uitsluitend met onthefing is enige uitbreiding van woningen toegestaan. Geluidonderzoek is voor het voorliggende bestemmingsplan niet aan de orde.

Zoals in de voorgaande paragraaf over de toekomstige verkeerssituatie is aangegeven, is de visie op het wegennet van Hoorn aangegeven in het Masterplan Hoofdinfrastructuur Hoorn. De kern van het interne wegennet wordt in deze visie gevormd door de Provincialeweg, de Oostergouw en de wegen om de Nieuwe Steen. De IJsselweg is van groot strategisch belang voor de ontsluiting van het oosten van Hoorn.

De toekomstige verkeersdrukke en daarmee ook het toekomstige verkeerslawaai is te berekenen op basis van de keuzes van het Masterplan. In het Masterplan is daartoe een verkeersmodel genoemd. Uit berekeningen blijkt dat door de toepassing van de basisvariant van het Masterplan de resultaten wat betreft geluidhinder per saldo positief zijn. Er is in de basisvariant een toename is van 181 woningen waarbij de gevelbelasting minder wordt dan 43 dB(A). Hieruit blijkt dat de basisvariant een gunstiger resultaat geeft dan de referentiesituatie. De grootste afname vindt plaats bij de woningen in de geluidhinder klasse van 53 tot 58 dB(A), hoewel op enkele plekken een geringe toename in deze klasse wordt veroorzaakt doordat het verkeer meer geconcentreerd wordt op de 50 km/uur-wegen. Bij het uitvoeren van de verkeersmaatregelen volgens het Masterplan is akoestisch onderzoek noodzakelijk naar deze effecten bij de betreffende wegen.

- Spoorweglawaai -

Ook het railverkeer valt onder de Wet geluidhinder. In het Besluit Geluidhinder 2006 is onder meer een zoneringsregeling opgenomen en bepaald welke zone zich langs de spoorweg bevindt. Door het plangebied loopt het enkelsporig baanvak Hoorn - Enkhuizen waaraan zich het station Hoorn - Kersenboogerd bevindt. Er is sprake van een dubbelspoor vanaf station Hoorn-Centrum tot het Jacques Bloemhof, waarbij het spoor tussen het Spant en het Jacques Bloemhof alleen wordt gebruikt als rangeerstrook. De geluidszone die bij deze spoorlijn behoort en waarbinnen onderzoek naar de geluidbelasting van het spoor verplicht is, is 100 meter. De zone geef het onderzoeksgebied en het toepassingsbereik van de regeling aan. Indien geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone liggen of gepland worden, moet akoestisch onderzoek worden ingesteld. De berekende of gemeten geluidsbelasting van de bestemmingen moet aan de in het besluit opgenomen grenswaarden worden getoetst.

Voor het bestemmingsplan Kersenboogerd is daartoe de situatie van het railverkeerslawaai onderzocht. Onderzocht is welke situaties binnen de geluidzone van de aanwezige spoorweg met het bestemmingsplan beperkt moeten worden dan wel of hieruit andere maatregelen voortvloeien voor het bestemmingsplan.

In het plangebied Kersenboogerd is bij de aanleg al rekening gehouden met de ligging van de geluidscontour van de spoorbaan. De meeste woningen staan op voldoende afstand en er zijn langs de spoorbaan parkeerterreinen of groenzones aangelegd. In gevallen waar de geluidbelasting te hoog zou worden zijn al schermen langs het spoor geplaatst. Ook het peron van station Hoorn - Kersenboogerd heeft een geluidsafschermende werking.

Het onderzoek heeft aangetoond dat op enkele plaatsen overschrijdingen plaatsvinden op de eerstelijnsbebouwing. Voor spoorweglawaai is in de Wgh een voorkeursgrenswaarde van 55 dB vastgelegd. De maximale ont-heffingswaarde van een bestaand spoor voor nieuwe ontwikkelingen is 68 dB, voor wijziging van bestaande situaties bedraagt het maximum 71 dB.

Uit de berekeningen blijkt dat de 55 dB-contour (de voorkeursgrenswaarde) ter plaatse van de eerstelijnsbebouwing als gevolg van het railverkeer op dit traject met maximaal 14 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB (voor nieuwe situaties) wordt op één waarneempunt met 1dB overschreden.

In het bestemmingsplan is het binnen de geluidszone van de aanwezige spoorweg verboden om woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te realiseren. De uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande geluidsgevoelige gebouwen zijn zó gering, dat dit geen afbreuk doet aan de geluidssituatie. Voor het bestemmingsplan behoeven ten aanzien van het railverkeerslawaai geen procedures gevolgd te worden.

Wel zijn er uitbreidingsmogelijkheden van hoofdgebouwen met ontheffing die aan het geluidscriterium moeten worden gekoppeld. Deze uitbreidingen kunnen immers tot gevolg hebben dat er meer mogelijkheden voor geluidsgevoelige bebouwing worden gegeven. Dit kan mogelijk tot een onevenredige toename van de geluidsbelasting op de gevel(s) leiden. Aan de vrijstellingsmogelijkheden voor uitbreidingen is daarom het geluidscriterium toegevoegd. Het uitgevoerde akoestisch onderzoek kan hierbij ondersteuning bieden.

-Industrielawaai-

Ten zuiden van het plangebied liggen de industrieterreinen Schelphoek - Hoorn '80 en Schelphoek, aan de oostkant grenst het plangebied aan het bedrijventerrein Gildenweg. Op een deel van deze industrieterreinen mogen zogenaamde "grote lawaaimakers" (geluidszoneringsplichtige inrichtingen volgens de Wet geluidhinder) aanwezig zijn. Op grond van de Wet geluidhinder is sprake van gezoneerde industrieterreinen. Het zonebesluit industrielawaai rond het bedrijventerrein Gildenweg is op 19 juli 1990 vastgesteld, de zone rond Schelphoek - Hoorn '80 dateert van 6 november 1991.

Rond deze industrieterreinen is een geluidszone vastgesteld, die voor een deel over het plangebied Kersenboogerd loopt. Deze zone geeft de begrenzing aan waarbuiten de geluidbelasting van het industrielawaai, veroorzaakt door de gezamenlijke bedrijven op het gezoneerde industrieterrein, niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Door voorschriften in de milieuevergunningen en berekening volgens de representatieve bedrijfssituaties, wordt het geluidbeheer van de zone geregeld.

Binnen de geluidszone mag geen nieuwe geluidsgevoelige bebouwing bestemd worden (zoals woningen).

De wijk Kersenboogerd is al zó aangelegd dat er een acceptabel geluidsniveau van de kant van de industrieterreinen gewaarborgd wordt. De zuidelijke geluidszone van Schelphoek - Hoorn '80 loopt over het bedrijventerrein Lageweg en het aangrenzende parkgebied. In de zone bevinden zich ook enkele woningen en bedrijfswoningen.

Aan de kant van het bedrijventerrein Gildenweg loopt de zone over de aangrenzende sportparken en groenzones en tipt net een straatdeel van het Han Hoekstrahof. In deze zone bevinden dus enkele woningen van de Han Hoekstrahof, welke qua geluidregelingen in het zoneringsbesluit zijn opgenomen.

Omdat de geluidszone van het industrielawaai een "geluidrecht" van de bedrijven op de betreffende industrieterreinen aangeeft en gevolgen heeft voor het bestemmen van gevoelige functies, wordt de aandachtszone aangegeven op de plankaart en opnieuw met het bestemmingsplan vastgelegd. In het gebied binnen de zone zelf zijn nieuwe geluidsgevoelige situaties zoals het bouwen van woningen of het uitbreiden van woningen, niet toegestaan. Wel geldt er een ontheffingsmogelijkheid, waarvoor dan eerst een hogere waarde van het industrielawaai verleend moet worden.

- Kinderdagverblijf Dubloen -

Om de geluidssituatie bij het kinderdagverblijf Dubloen aan het Boedijnhof in kaart te brengen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.²⁾ Voor de nieuwe situatie van het kinderdagverblijf is als toetsingskader voor geluid (directe hinder) het Activiteitenbesluit van toepassing. Ook de indirecte hinder (verkeersbewegingen en stemgeluid van spelende kinderen) is onderzocht.

De conclusie van het onderzoek is dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. De indirecte hinder voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Geluid vormt daarmee geen knelpunt voor de beoogde ontwikkeling.

- Uitgangspunt geluidhinder -

Binnen de zones met geluidscontouren van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder van wegen, spoorwegen of industrieterreinen, zijn nieuwe geluidsgevoelige functies in principe niet toegestaan. In het bestemmingsplan is geen sprake van nieuwe situaties binnen deze zones.

De bestaande geluidsgevoelige functies zijn qua bestemming strak ingekaderd, zodat geen of slechts een zeer ondergeschikte uitbreiding in de richting van de geluidbron mogelijk is.

3. 3. Externe veiligheid

Wat betreft veiligheid zijn voor het bestemmingsplan meerdere regels en besluiten van belang. Voor de veiligheid voor vuurwerk geldt per 1 maart 2002 het *Vuurwerkbesluit*. Voor de bescherming van risicogevoelige objecten geldt het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen 2004 (BEVI)* en voor de veiligheid langs hoofdtransportassen via de weg, het spoor of via water, geldt de *Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen*.

²⁾ WNP, Akoestisch onderzoek kinderdagverblijf Dubloen te Hoorn - beoordeling geluidsaspecten ten behoeve van ruimtelijke onderbouwing (Notitie 6081381.N01, 7 januari 2009).

Met het van kracht worden van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (VROM / 27 oktober 2004) gelden onderzoeksverplichtingen ten aanzien van risicovolle inrichtingen. Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzocht of er sprake is van een verantwoorde bestemming van *risicogevoelige* objecten en functies in de nabijheid van *risicovolle* bedrijven en inrichtingen. Daarom is onderzocht of er volgens het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen vergunningplichtige risicovolle objecten en/of vuurwerkopslag en -verkoop (Vuurwerkbesluit) aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van het plangebied. Tevens is de invloed van de transportas (Provincialeweg/N506) onderzocht.

In of dichtbij het plangebied Kersenboogerd liggen de volgende risicovolle objecten:

- de Provincialeweg N506;
- de ammoniakinstallatie van Vleesch du Bois, Gildenweg 7;
- vuurwerkverkooppunt bij Tweewielerspecialist Van Vliet, Reiger 54;
- opslag van gasflessen bij Karsten, Veilingweg 1, Oosterblokker;
- aardgastransportleidingen langs de IJsselweg en de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen.

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de objecten is als volgt:

Provincialeweg N506

Uit de provinciale Risico-atlas Gevaarlijke stoffen wegverkeer van 24 maart 2003 blijkt dat de Provincialeweg N506 een route voor vervoer van gevaarlijke stoffen is. Het gevolg is dat de risico's op ongelukken en slachtoffers moeten worden berekend. Het blijkt dat statistisch gezien de kans op een dodelijk slachtoffer langs de weg als gevolg van een ongeluk met de gevaarlijke stoffen (plaatsgebonden risico) verwaarloosbaar is (het plaatsgebonden risico c.q. de kans op overlijden is kleiner dan 10^{-6}). Ook het groepsrisico langs deze weg dient verantwoord te worden. Ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf aan de Boedijnhof, nabij de Provincialeweg (N506) is de veiligheid onderzocht, omdat het transport van gevaarlijke stoffen hier relevant is. Het kinderdagverblijf is namelijk gelegen binnen het invloedsgebied van 210 meter ³⁾.

De Veiligheidsregio heeft hierover eveneens een advies uitgebracht.

Het betreft het transport van voornamelijk brandbare vloeibare vloeistoffen en gassen, waarbij voor de laatste een groter invloedsgebied geldt.

Op basis van de verkeersintensiteit voor de N506 blijkt er geen plaatsgebonden risico te zijn. Echter voor het transport van categorie GF3 is het invloedsgebied wel groot, maar omdat er voldaan wordt aan de geldende norm voor transport van dergelijke stoffen over de weg, vloeien er geen beperkingen hieruit voort voor het plaatsgebonden risico.

Wel moet hierdoor het groepsrisico worden verantwoord. Uit onderzoek van de Milieudienst blijkt dat zowel in de huidige als in de toekomstige situatie voldaan wordt aan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico.

³⁾ Milieudienst Westfriesland; beoordeling milieuaspecten vestiging kinderdagverblijf naast Boedijnhof 153; 11 september 2008.

Ondanks de beperkte toename van het groepsrisico en de dagopvang van een groep welke niet geheel zelfredzaam is, is hiervan melding gemaakt bij de veiligheidsregio van Noord-Holland- Noord. De Veiligheidsregio onderschrijft in haar advies dat er geen sprake is van overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico ⁴⁾.

Vleesch du Bois

De ammoniakkoelinstallatie van Vleesch du Bois is een type 1-installatie en bevat minder dan 6.000 kg ammoniak.

Volgens de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) heeft een dergelijke installatie geen plaatsgebonden risico en is er evenmin een zone waarover het groepsrisico bepaald moet worden.

Vuurwerkverkooppunt

Het gebouw van het voormalig verkooppunt voor consumentenvuurwerk aan de Reiger 54 - 55 heeft een vergunning voor de opslag van 8000 kg en valt onder het Vuurwerkbesluit.

Gasflessenopslag

De gasflessenopslag bij Karsten (meer dan 250 flessen of 10.000 l inhoud) bestaat voor het merendeel uit koolzuurgas in gascilinders voor de horeca. Deze flessen zijn tegen overdruk beveiligd met breekplaatjes. Er is geen risico voor exploderen van de gasflessen bij brand. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico of groepsrisico.

Aardgastransportleidingen

Aan het transport van gevaarlijke stoffen zoals (aard)gas, zijn altijd risico's verbonden. In het plangebied lopen twee regionale aardgastransportleidingen van de Gasunie, die een planologische bescherming moeten hebben.

Het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) 3650 (2004) geeft een uniforme basis voor de fysieke regeling van transportleidingsystemen. De norm gaat uit van een diepteligging van 80 cm. In sommige gevallen, zoals bij passage van een weg, is een diepere ligging verplicht.

Voor de bescherming van de veiligheid langs deze leidingen geldt nu een richtlijn van het Ministerie van VROM "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984.

Er is verschil tussen de beschermingszone (minimale bebouwingsafstand om de effecten op de omgeving bij een eventuele leidingbreuk te beperken) en de vrijwaringszone (ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen). Binnen de beschermingszone mag geen bebouwing worden opgericht, terwijl de vrijwaringszone obstakelvrij dient te zijn.

⁴⁾ Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord d.d. 18 december 2008 kenmerk U2008/867.

De Gasunie acht het, na overleg, voldoende deze belemmering te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van onderhavige leidingen. De breedte van de medebestemmingsstrook bij de leidingen is dan ook beperkt tot 4 meter ter weerszijden van deze leidingen.

Door het ministerie van VROM wordt gewerkt aan een nieuwe zoneringsregeling (AmvB Buisleidingen) ter vervanging van de huidige circulaire. De in de circulaire opgenomen afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid, waarin het plaatsgebonden risico een prominente rol zal gaan spelen, in die zin dat beperkt kwetsbare objecten (in beginsel) niet worden toegelaten binnen het 10^{-6} (lees 10 tot de min zesde) per jaar PR niveau.

Naast het plaatsgebonden risico zal ook het groepsrisico in de nabije toekomst meer aandacht gaan krijgen, temeer omdat het bevoegd gezag een verantwoordingsplicht zal gaan krijgen met betrekking tot het groepsrisico. Tot het in werking treden van de Amvb, mogelijk medio 2009, vormt de bestaande circulaire de te hanteren regeling.

Elektriciteitsleiding

Naast de aardgastransportleidingen moet in het bestemmingsplan ook rekening worden gehouden met de in het plangebied aanwezige 50 kV hoogspanningskabels van het NUON. Ten aanzien van deze leidingen geldt een bebouwingsvrije zone (zakelijk-recht strook) van 3 m. De 50 kV leiding is aangeduid op de digitale verbeelding c.q. plankaart.

- *Uitgangspunt leidingen* -

De functie van de hoofdgasttransportleidingen zal vrijwel altijd samenvallen met een andere functie van de grond waarin de leiding is gelegen.

Beide bestemmingen moeten los van elkaar kunnen doelmatig kunnen functioneren. Daarom is naast de basisbestemming een aanvullende bestemming, die is afgestemd op de leiding, noodzakelijk. Om de afstand ook een juridische werking te laten krijgen, is de afstandszone aan weerszijden van de leiding op de plankaart aangegeven.

3. 4. Milieuzonering

Al bij de aanleg van de woonwijken van Kersenboogerd zijn maatschappelijke instellingen en voorzieningen op voldoende afstand van de woningen gerealiseerd. Ook is met voldoende afstand tot nabijgelegen bedrijventerreinen rekening gehouden. Tussen het (gezoneerde) bedrijventerrein "Gildenweg" en de woongebieden is een "buffer", het sportpark Blokkers, aanwezig. De geluidszone van Schelphoek - Hoorn '80 valt voornamelijk over gemeentelijk groen en openbaar gebied.

Er werd dus al rekening gehouden met geluidhinder van de industrie op deze terreinen. Ook is bijvoorbeeld met de geurcontour van het bedrijf Vleesch du Bois op de Gildenweg rekening gehouden, hoewel hier geen wettelijk vastgestelde grenswaarde voor gevoelige situaties, zoals bij geluidhinder, aan gekoppeld is.

Ook bij de herbestemming in het voorliggende bestemmingsplan wordt ter bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving de ruimtelijke ordening ingezet, naast de hiervoor in paragraaf 3.3 genoemde specifieke wetgeving zoals ten aanzien van gevaar, de externe veiligheid (BEVI). Daartoe worden de bedrijven beoordeeld en bestemd op de mogelijke mate van hinder voor de nabije woonfunctie. Bij deze beoordeling wordt gebruik gemaakt van een zonering volgens de Bedrijvenlijst van de VNG ⁵⁾.

In deze lijst wordt (per bedrijfstype) informatie gegeven over de mogelijke milieubelasting (geur, stof, gevaar, geluid, verkeer, visueel) van een bedrijfstype. Op grond van deze gegevens wordt de gewenste afstand aangegeven tussen de bedrijven en een aaneengesloten, rustig woongebied. Er worden in de lijst zes categorieën onderscheiden, oplopend van lichte naar zware hinder.

Uitgangspunt is dat bij de woongebieden in principe bedrijven en instellingen thuishoren van de categorieën 1 en 2. Deze bedrijven worden toelaatbaar geacht tussen en naast woonbebouwing, waarbij voor een gemiddeld bedrijf een afstand tot de woonfunctie van respectievelijk 10 en 30 meter aanbevolen wordt.

Voor "drukkere" woongebieden in centrumstedelijk gebied en incidentele gemengde situaties, bijvoorbeeld in een lint langs drukke wegen, en aan de rand van een bedrijventerrein, mag gemotiveerd een afstandsstep lager worden gehanteerd, mits het om het hinderaspect geluid gaat.

Een aantal bedrijven bij de (Verlengde) Lageweg behoort tot de ambachtelijk verzorgende bedrijvigheid, zoals aannemers, installatiebedrijven en garagebedrijven. Deze bedrijven vallen volgens de VNG-lijst onder milieucategorie 3 (afstand 50 tot 100 meter). Omdat het gemeentelijk beleid erop gericht is dat dergelijke bedrijven niet in een lint, maar op bedrijventerreinen zijn gesitueerd, worden ze hier als bedrijfstype specifiek bestemd.

3. 5. Bodem

De kwaliteit van de bodem hoort een onderdeel te zijn van de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan. De kwaliteit van de bodem betreft niet alleen de chemische kwaliteit maar ook bijzondere kwaliteiten in bodembeschermingsgebieden en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. Door deze kwaliteiten als een bodemtoets mee te nemen in het planproces ontstaat tijdig inzicht in verontreinigingen en bijzondere bodemwaarden en de eventuele consequenties hiervan voor de toe te kennen functies binnen het plangebied. De provincie Noord-Holland heeft een bodemtoets vastgelegd in de leidraad ruimtelijk beleid. De provincie heeft bodembeschermingsgebieden en andere gebieden met bijzondere aardkundige waarden aangewezen die beschermd moeten worden. Onderstaand wordt de bodemtoets voor dit plangebied uitgewerkt.

⁵⁾ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), *Bedrijven en milieuzonering; april 2007*.

In het plangebied Kersenboogerd wordt de bestaande situatie herbestemd. Het bestemmingsplan laat daarmee wel ruimte voor vernieuwing van de bestaande situatie, maar niet voor nieuwbouw. Binnen het plangebied is, voorafgaand aan de realisatie van de bestaande woonwijken, scholen en dergelijke, bodemonderzoek verricht. Voor zover daarbij verontreinigingen zijn aangetroffen vormden deze, ook naar de huidige inzichten, geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.

De Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheerplan Westfriesland zijn gebruikt om de situatie in het plangebied te toetsen ⁶⁾. Het plangebied wordt niet aangemerkt als een provinciaal bijzonder beschermingsgebied, dat wil zeggen een bodembeschermingsgebied (met aardkundige waarde) of de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur.

De bodem van het plangebied van de nieuwere wijk Kersenboogerd is grotendeels als schoon aangegeven (zone 1). Tot de jaren tachtig is het grootste deel van het plangebied agrarisch in gebruik geweest. Alleen in de omgeving van het lint kan sprake zijn van historische verontreiniging als gevolg van activiteiten van eeuwen terug. Het lint van de Lageweg valt echter ook onder de schone zone 1. Het bedrijventerrein Lageweg/Verlengde Lageweg is gelegen in zone-2 schoon - MVR.

Het sportcomplex Blokkers valt onder zone 4, vergelijkbaar met veelal woonwijken met sport- en recreatieterreinen, die als schoon - MVR (Ministeriële Vrijstellingsregeling bij het Bouwstoffenbesluit) aangegeven zijn.

In het kader van de Bodemkwaliteitskaart en het Bodembeheerplan Westfriesland wordt eens per vijf jaar de bodemsituatie in beeld gebracht.

Geconcludeerd kan worden dat de kwaliteit van de bodem bij huidige inzichten geen belemmering oplevert voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

3. 6. Luchtkwaliteit

Het plangebied ligt temidden van drukke wegen, die woonwijken, bedrijven en industrieterreinen van Hoorn ontsluiten. Dit betekent dat er sprake kan zijn van lokale luchtverontreiniging door stikstofdioxide en fijn stof. Het plangebied ligt bovendien tegen de industrieterreinen Schelphoek, Hoorn '80 en Gildeweg, waar geur- en stofemissies kunnen optreden. Voor de luchtkwaliteit ter plaatse geldt een invloed van industrie en van wegverkeer. Voor het voorliggende beheersgerichte bestemmingsplan, moet inzicht bestaan in de situatie van de grenswaarden van de betreffende stoffen langs de wegen. Uitgangspunt is dat deze grenswaarden niet worden overschreden.

⁶⁾ Regionale Bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan regio Westfriesland (BKK); januari 2006; Milieudienst Westfriesland.

Op grond van de Wet luchtkwaliteit dienen gemeenten bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen voor verontreinigende stoffen als zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. De wet richt zich op met name twee stoffen - fijn stof en stikstofdioxide - die een probleem kunnen vormen binnen het invloedsgebied van drukke wegen en/of in de buurt van zware industrie. Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet vanuit een goede ruimtelijke ordening met de grenswaarden van luchtkwaliteit rekening gehouden worden. Bij het leggen van (nieuwe) gevoelige bestemmingen nabij (bestaande) bronnen van luchtverontreiniging moeten de grenswaarden van het besluit in acht genomen worden. Bijvoorbeeld woningen, sportterreinen, gebouwen voor kinderopvang, gezondheidszorg en onderwijs zijn aan te merken als gevoelige functies, waarmee rekening gehouden moet worden bij het vaststellen van al dan niet een overschrijding van de grenswaarden.

De gemeente Hoorn doet jaarlijks onderzoek naar de luchtkwaliteit en stelt daarover een rapportage op.

Nagegaan wordt of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxide, koolmonoxide, fijn stof en benzeen. De laatste rapportage is opgenomen in het *Rapport luchtkwaliteit Hoorn 2008*, dat is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 7 mei 2009. In de rapportage wordt geconcludeerd dat nergens binnen de gemeente Hoorn luchtkwaliteitsnormen worden overschreden. Dit geldt zowel op dit moment, als bij een autonome groei van het verkeer in 2010. Ook bij de uitvoering van de maatregelen conform het Masterplan Hoofdinfrastuctuur, is er geen aanleiding om te veronderstellen dat met de implementatie van de maatregelen zich in Hoorn een probleem gaat voordoen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Het Masterplan omvat geen grootschalige infrastructurele maatregelen die ervoor zorgen dat het verkeersbeeld op het Hoornse wegennet drastisch zal wijzigen.

Ondanks dit feit moet de gemeente "alert" blijven op het leveren van een eigen bijdrage van het verkeer. Hierbij kan worden gedacht aan spreiding van verkeer, het toepassen (c.q. verplicht stellen) van roetfilters op autobussen en vrachtwagens en het verkeersluw(er) maken van wegen met veel nabij gelegen bebouwing/woningen.

Op basis van het gemeentelijk luchtkwaliteitsonderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn om het beheersgerichte bestemmingsplan Kersenboogerd vast te stellen. Wanneer zich de ontwikkeling van een nieuwbouwlocatie concreet voordoet, voert de gemeente apart luchtkwaliteitsonderzoek uit, om vast te stellen of er geen sprake is van overschrijdingen van de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit.

3. 7. Ecologie

Op grond van de *Flora- en faunawet* en de *Natuurbeschermingswet* is in het kader van het bestemmingsplan inzicht nodig in de mogelijke effecten van enige voorgenomen invulling van terreinen op de aanwezige ecologische waarden.

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een plan voor een verstedelijkt gebied met enkele verspreide parken. Het plan biedt geen rechtstreekse nieuwe bebouwingmogelijkheden in groen gebied, wél geeft het de intentie aan van een latere herbestemming van één gebied in het productiebos, Tuibrug, naar een woongebied.

Het voorliggend bestemmingsplan ligt op kleine afstand van de invloedssfeer van het Natura 2000-gebied Markermeer, met een Speciale Beschermingszone van het Vogelrichtlijngebied. Voor het herbestemmen van het bestaande stedelijk gebied en voor een beperkte mate van nieuwbouw komen de natuurwaarden van beschermde gebieden - het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het Markermeer - niet in het geding.

- *Flora- en faunawet*-

Nationaal geldt er een verplichting om bepaalde soorten van planten en dieren te beschermen. Op grond van de *Flora- en faunawet* gelden daarom algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. In het bestemmingsplan moet inzicht geboden worden in de verwachting van de aanwezigheid van beschermde soorten.

Voor activiteiten die een bedreiging kunnen vormen voor deze beschermde soorten, moet een ontheffing worden gevraagd. Vooral wanneer er soorten blijken voor te komen uit de zogenaamde 'strengere' categorie (Bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en de bedreigde soorten van de diverse Rode Lijsten) kan dit een belemmering gaan vormen voor (het moment van) uitvoering van een plan. Dit is het geval wanneer een plan nadelige effecten kan hebben voor deze soorten.

Omdat het hier om een plan in een verstedelijkt gebied gaat, waarbij nauwelijks verandering in bebouwing is opgenomen, is de haalbaarheid van het bestemmingsplan op grond van de soortenbescherming volgens de *Flora- en faunawet* niet in het geding.

3. 8. Archeologie en cultuurhistorie

Voor de wettelijke bescherming van archeologische waarden is sinds 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg van kracht. De gemeente Hoorn besteedt veel aandacht aan de archeologische waarden in haar gebied. De gemeentelijke Archeologische Beleidskaart (2007) is hiertoe opgesteld. Op de beleidskaart is aangegeven welke terreinen een archeologische verwachtingswaarde hebben en onder welk regime de bodem hier beroerd mag worden. Met het bestemmingsplan wordt dit regime in een beschermende regeling vertaald.

Het gaat om gebieden waar in het verleden vondsten zijn gedaan die deze verwachting rechtvaardigen, de gebieden op of bij oude kreekkruggen, als ook de dorpslinten en dorpskernen. De terreinen worden in het bestemmingsplan zo exact mogelijk aangegeven en aangegeven wordt welke voorwaarden gelden voor een bouw- of aanlegvergunning.

Voorafgaande aan aanleg van de wijk Kersenboogerd zijn incidenteel enkele kleinschalige verkenningen uitgevoerd. Daarbij zijn in het meest oostelijke gedeelte op luchtfoto's aanwijzingen gevonden van bewoning in de late en midden bronstijd (ca. 1350 - 700 v. Chr.). Deze bewoning moet gezien worden als de meest westelijke uitloper van een gebied met vindplaatsen van Bronstijdbewoning, dat zich uitstrekt tot Westwoud. Tevens is hier enig vondstmateriaal uit deze periode gevonden. Aangezien eventuele sporen van bronstijdbewoning zich altijd vrij dicht onder het maaiveld bevinden is de kans dat hiervan nog iets kan worden aangetoond hooguit nog aanwezig onder het sportcomplex bij de Groene Steen, het aangrenzende onbebouwde gedeelte aan de zuidzijde van het bedrijventerrein Gildenweg, alsmede de belendende groenvoorziening en het speelterrein. Hier is de verstoring naar verwachting minder ingrijpend geweest.



Figuur 8. Fragment Archeologische beleidskaart gemeente Hoorn

De terreinen in het plangebied Kersenboogerd vallen onder de zogenaamd categorie B van de Archeologische Beleidskaart. Bij voorgenomen bodemverstoring op terreinen van categorie B geldt het volgende regime:

- archeologisch vooronderzoek door middel van boringen of proefsleuven is in principe noodzakelijk;
- bij bodemverstoringen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk;

- bij bodemverstoring kleiner dan 15 m² is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

- Uitgangspunt cultuurhistorie en archeologie-

De cultuurhistorische waarden van het lint van de Lageweg heeft de gemeente uitgewerkt in het in paragraaf 2.2 genoemde "Beeldkwaliteitsplan De Linten". De ruimtelijke waarden van de bebouwing, de open plekken en de beplanting in het lint worden met het bestemmingsplan beschermd.

Het gebied ten oosten van de Groene Steen is aangeduid met een archeologische bestemming conform de regeling van de Archeologische Beleidskaart (2007).

4. UITVOERBAARHEID

Ingevolge artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Tevens is een paragraaf over (de) handhaving toegevoegd.

4. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over het voorontwerp van het bestemmingsplan is overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals vervat in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht aan een ieder de gelegenheid tot inspraak geboden.

Daarnaast is het plan in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro toegestuurd aan een aantal (mogelijk) belanghebbende (overheids)instanties. Vooraf is het voorontwerp van het bestemmingsplan aan het Hoogheemraadschap voorgelegd om een wateradvies. Het wateradvies en de resultaten uit de inspraak en het overleg (zie hoofdstuk 6) zijn in de toelichting en regels verwerkt.

4. 2. Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan richt zich op de beheersfase van een volledig ingericht woongebied. Het is een actualisering van een bestaande planologisch-juridische regeling. Dit maakt dat een economische verantwoording van gemeentezijde ten aanzien van haalbaarheid van plannen en projecten, niet aan de orde is.

4. 3. Grondexploitatie

De Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) stelt een gegarandeerd kostenverhaal als eis aan bestemmingsplannen. Daarom maakt een zogenaamd exploitatieplan verplicht onderdeel uit van het bestemmingsplan, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Omdat er sprake is van een conserverend plan waarbinnen in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het niet nodig een exploitatieplan op te stellen. Uitzondering op het conserverende karakter zijn twee nieuwe ontwikkelingslocaties binnen het plangebied waarbij de gemeente betrokken is:

Boedijnhof:

Intermaris Hoeksteen wil aan de Boedijnhof een kinderdagverblijf realiseren. Wat betreft het exploitatieplan heeft dit geen gevolgen. Kostenverhaal is verzekerd door grondopbrengsten. Bovendien hoeft de gemeente behoudens plankosten geen verdere kosten in het openbaar gebied te maken.

Nachtegaal:

De beoogde grond voor de realisatie van het kinderdagverblijf aan de Nachtegaal is nog in gemeentelijk eigendom.

Indien er medewerking wordt verleend aan het plan, zal het kostenverhaal via een privaatrechtelijke overeenkomst worden bedongen.

Tuibrug:

Tot slot is er nog de nieuw te realiseren woningbouwlocatie Tuibrug, waarvoor een apart bestemmingsplan zal worden opgesteld. Voor de locatie Tuibrug zal een kostendekkende grondexploitatie worden gevoerd. De grondopbrengsten dienen te voorzien in het kostenverhaal. Voor dit project hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Elders in de Kersenboogerd worden geen bestemmingsplanwijzigingen voorzien. En zijn geen ontwikkel/bouwlocaties binnen het gebied aanwezig waarbij de gemeente geen grondeigenaar is. Bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan zal de raad tevens vaststellen dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is.

4. 4. Handhaving

Het beleid en de doelstellingen van het bestemmingsplan kunnen alleen worden gerealiseerd wanneer het bestemmingsplan ook daadwerkelijk gehandhaafd wordt. Dit houdt in ieder geval in dat het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op illegale bouwwerken en gebruiksvormen en er tijdens de bouwwerkzaamheden gecontroleerd wordt dat er gebouwd wordt overeenkomstig de verleende vergunning(en). De gemeente zal hiervoor zorgdragen. Deze werkzaamheden passen binnen het handhavingsbeleid van de gemeente en kunnen binnen de bestaande structuren worden uitgevoerd.

De handhaving is gediend met een goed en duidelijk bestemmingsplan. Dit voorkomt immers misverstanden en interpretatiekwesties. Om deze reden is in het onderhavige plan gekozen voor gerichte bestemmingen én een duidelijke formulering van de voorschriften. Bovendien bevat de toelichting een heldere beschrijving van het plan en van de voorschriften. De regelingen in het bestemmingsplan zijn mede met het oog op een goede handhaving gemaakt.

De regelingen sluiten aan op andere nieuwe bestemmingsplannen in de gemeente. Gemeente, bouwbedrijven en opdrachtgevers hebben in het kader van de handhaving ieder hun eigen verantwoordelijkheid.

Zo heeft de gemeente, naast de toezichhoudende taak, eveneens de taak om alle betrokken partijen van de juiste bestemmingsplaninformatie te voorzien en om een ieder aan te sporen het bestemmingsplan op een juiste manier uit te voeren. Particulieren en bouwbedrijven dienen de gemaakte afspraken en bouwvergunningen na te komen en ook de opdrachtgevers dienen zich aan de spelregels te houden.

Vanuit handhavingsoptiek vraagt dit bestemmingsplan speciale aandacht voor de lintbebouwing. Bij de controles dient met name gekeken te worden naar de specifieke eisen die aan de bebouwing wordt gesteld met het oog op de in het bestemmingsplan beschreven stedenbouwkundige structuur. Bij een eventuele prioritering van de handhavingswerkzaamheden dient het lint een hoge prioriteit te krijgen.

Wat betreft het toezicht en de controle op de regelingen en vergunningen in relatie tot waterstaatkundige zaken, zoals de schouw op sloten, geldt dat hier de verantwoordelijkheid primair bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ligt.

5. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

5. 1. Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is het gewenste beleid voor de wijk Kersenboogerd aangegeven. In hoofdzaak zal er niet veel veranderen in de wijk. Daarom is het bestemmingsplan te zien als een regeling voor een goed beheer van de bestaande situatie. Dit beleid krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de plankaart in digitale verbeelding. Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

Het bestemmingplan valt onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit betekent dat het bestemmingsplan wordt opgezet volgens de wettelijke regeling en volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. Deze standaard is per juli 2009 verplicht volgens het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Met de toepassing van de SVBP 2008 anticipeert de gemeente reeds op die verplichting.

Het plan is technisch als een digitaal raadpleegbare versie uitgevoerd en voldoet aan de wettelijke eisen. Deze digitale versie is bedoeld om de burger 'online' informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties. De digitale versie is naar verwachting per 1 januari 2010 verplicht op grond van de nieuwe Wro. Er zal een analoge (papieren) versie van het bestemmingsplan naast het digitale plan blijven bestaan.

5. 2. Regels

De regels zijn vervat in artikelen die onderverdeeld zijn in drie delen. In de "Inleidende regels" zijn algemene artikelen opgenomen die voor het gehele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen en van de wijze van meten wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

In het tweede hoofdstuk, de "Bestemmingsregels" zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. De bestemmingen zijn op alfabetische volgorde benoemd.

In het derde hoofdstuk, de "Algemene regels" staan artikelen benoemd die voor alle of meerdere bestemmingen gelden. Het betreffen onder andere de voor alle bestemmingen geldende gebruiksregels, de algemeen geldende ontheffingsregels en de algemeen geldende wijzigingsregels.

- Geluidszone - Industrie -

Gebiedsaanduidingen vallen onder de algemene aanduidingsregels. In het bestemmingsplan gaat het om de gebiedsaanduiding "geluidzones – industrie". Op grond van de Wet geluidhinder zijn de industrieterreinen Hoorn '80, Schelphoek en Gildenweg gezoneerde industrieterreinen. Rond de terreinen ligt een door de provincie vastgestelde zone, waarbuiten de geluidbelasting vanwege de terreinen niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) en waarbinnen in principe geen nieuwe geluidsgevoelige situaties (woningen) mogen ontstaan.

De algemene ontheffingsregels zorgen voor enige verruiming van de flexibiliteit van het plan. Deze vrijstellingen zijn niet specifiek op één bestemming gericht; zij kunnen gebruikt worden ten aanzien van alle bestemmingen. Ook is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het gaat hier om ondergeschikte gevallen als een wijziging van het beloop, profiel of onderlinge aansluiting van wegen ten behoeve van de verkeersveiligheid en voor het overschrijden van bestemmings- c.q. bouwgrenzen, mocht een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

De algemene wijzigingsregels geven gebieden aan waar over meerdere onderliggende bestemmingen een te wijzigen gebied is aangegeven. Met de wijziging blijft de onderliggende bestemming van kracht, maar wordt de beleidsintentie aangegeven van een wijzigingsplan te zijner tijd.

De overgangs- en slotregels leggen de rechtsbijstand tijdens de overgangsfase vast van bouwwerken die op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwd zijn of nog gebouwd kunnen worden (oftewel bouwvergunning verleend of nog te verlenen) en die afwijken van de bouwingsvoorschriften van dit plan.

5. 3. Woonbestemmingen

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bouwingsmogelijkheden van de woonbestemmingen. Het plangebied Kersenboogerd is vrijwel helemaal woongebied. Het merendeel van de bestemmingen heeft dan ook betrekking op wonen. Wel zijn er meerdere soorten woonbestemmingen, met elk een eigen bebouwingsregeling. Er wordt onderscheid gemaakt tussen eengezinshuizen met de bestemming "Wonen" of meergezinswoningen met de bestemming "Wonen - Woongebouw".

Daarnaast kent de bestemming twee specifieke woonbestemmingen waar de stedenbouwkundige situatie bijzonder beschermd moeten worden, te weten "Wonen - Lintbebouwing" en "Wonen - Stolpboerderij".

"Wonen - Wooncentrum" tot slot is bedoeld voor iedere woonvorm van personen die verzorging nodig hebben en niet zelfstandig wonen.

De bebouwings- en gebruiksbepalingen van de woonbestemmingen zijn als volgt.

- *Wonen* -

De bestemming "Wonen" heeft betrekking op 'gewone' eengezinswoningen. Het gaat hier hoofdzakelijk om woningen waarvan de situering en de hoofdvorm behouden dienen te blijven.

Bouwregels

Om het tuinstedelijk karakter en de leefbaarheid in de wijk te beschermen is in het bestemmingsplan zowel de bebouwingsdichtheid als de hoofdvorm van de gebouwen vastgelegd. De te bebouwen oppervlakte is vastgelegd door middel van een bouwvlak op de oorspronkelijk vergunde hoofdgebouwen.

Er wordt niet alleen een grens gesteld aan de bebouwingsdichtheid, ook moet er een bepaalde hoofdvorm van de woningen aangehouden worden om de stedenbouwkundige eenheid en de leefbaarheid in de diverse buurten te behouden. Deze hoofdvorm sluit ten minste aan op de vergunde situatie. De eengezinswoningen in het plangebied zijn daartoe gegroepeerd in klassen met bebouwingmogelijkheden van het hoofdgebouw, die variëren naar hoogte van de goot, en/of de hoogte van het gebouw en de helling van het dak.

Deze bebouwingmogelijkheden van de woningen zijn in een sjabloon per bestemmingsvlak op de plankaart aangeduid. Het onderscheid in de bebouwingmogelijkheden is gebaseerd op de standaard woningtypen per buurt of bouwblok met eenzelfde bebouwingvorm. De toegestane hoogte is afgestemd op een verantwoorde woonsituatie, met inachtneming van de vereisten die sowieso gelden het Bouwbesluit.

Voor de overige bebouwing bij het hoofdgebouw, dat wil zeggen de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen, geldt hetzelfde als bij de hoofdgebouwen.

De dichtheid en de bebouwingvorm van deze ondergeschikte bebouwing moeten zodanig zijn dat de wijk het tuinstedelijk karakter behoudt. Er dient een minimale ruimte aan "tuin" te blijven en/of ruimte om een auto op eigen erf te parkeren.

Voor wat betreft de mogelijkheden tot erfbebouwing (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen) is een regeling opgesteld, die gebaseerd is op de maatvoering van het erf. Deze maatvoering loopt van maximaal 75 m² aan erfbebouwing bij percelen kleiner of gelijk aan 250m² tot 155m² aan erfbebouwing bij percelen groter dan 1000m². Er mag niet meer dan 40% van het erf worden volgebouwd zodat de bebouwingsdichtheid in de "tuinen" van de wijk niet al te hoog wordt en er mag maximaal 75% aan bijgebouwen worden gerealiseerd.

Een aan- of een uitbouw wordt beschouwd als een uitbreiding van het hoofdgebouw. Voorbeelden zijn een uitbreiding van de woonkamer met een serre (uitbouw) of een bijkeuken (aanbouw).

Indien het gebouw vrijstaat van het hoofdgebouw, is er sprake van een bijgebouw. Een voorbeeld hiervan is een vrijstaande garage.

Verder bevatten de regels bepalingen die een goede verhouding tussen het hoofdgebouw en deze aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen regelen. Er zijn voorwaarden aan de situering van de erfbouw en er is een regeling voor de bouwmassa, zoals (goot)hoogte en kappen. Net als voor de hoofdgebouwen is bij deze erfbouw een aantal ontheffingsbepalingen van de bouwregels opgenomen. Hiermee kan in specifieke situaties van de bebouwingsbepalingen worden afgeweken.

Voor de uitstraling van de wijk is het belangrijk dat er geen al te hoge schuttingen en andere erf- en terreinafscheidings in het zicht staan. Deze mogen daarom vóór de voorgevel van het hoofdgebouw niet hoger dan 1 meter zijn, op de andere grenzen van het erf mag de hoogte maximaal 2 meter bedragen.

Nadere eisen

Ten aanzien van de bebouwingsbepalingen is een mogelijkheid opgenomen om nadere eisen te stellen. De nadere-eisenregeling biedt de mogelijkheid aan het college van burgemeester en wethouders om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een bouwvergunning sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de bouwvergunning.

De eisen kunnen worden gesteld ten behoeve van het behoud van een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Er kan gedacht worden aan de bezonning en privacy en de toegankelijkheid van de aangrenzende gronden.

Bedrijvigheid aan huis

Vanwege de toenemende maatschappelijke behoefte voor bedrijvigheid aan huis, is een actuele regeling opgenomen die erin voorziet dat een deel van de woning (met inbegrip van aan- en uitbouwen en bijgebouwen) mag worden benut voor kleinschalige consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten. Een belangrijke voorwaarde voor het behoud van de leefbaarheid in Kersenboogerd is dat de bedrijvigheid geen hinder voor de buurt oplevert.

Door het stellen van voorwaarden, waaronder de ondergeschiktheid aan de woonfunctie, het maximaal aantal m², het feit dat het bedrijf door één persoon wordt uitgeoefend en het uitsluiten van detailhandel wordt kleinschaligheid van de desbetreffende activiteit gewaarborgd en wordt de impact voor de omgeving zo beperkt mogelijk gehouden. Dit is vastgelegd in de beleidsnotitie "Werken aan huis" (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving).

In de begripsbepalingen is niet alleen de bedrijfsvloeroppervlakte beperkt tot maximaal 20 m², ook bevat het bestemmingsplan in bijlage 1 een lijst van het soort bedrijfsmatige activiteiten dat bij een woning is toegestaan.

De aan-huis-verbonden beroepen zijn standaard in de bestemming mogelijk. In de begripsbepalingen is aangegeven om welke beroepen het gaat. De woning behoudt hierbij in hoofdzaak haar woonfunctie en uitstraling als woning.

De bestaande functies bij een woning die niet voldoen aan de voorwaarden voor een aan-huis-verbonden-beroep dan wel voor kleinschalige activiteiten, zijn gelegaliseerd via een specifieke aanduiding.

- Wonen - Lintbebouwing -

Deze bestemming heeft betrekking op "gewone" woningen in de gebieden die in Hoorn worden aangeduid als "linten". De stolpboerderijen in het lint hebben een eigen bestemmingsregeling.

De bestemming "Wonen - Lintbebouwing" is toegekend aan de eengezinshuizen aan het lint van de Lageweg. De veelal vrijstaande (burger)woningen in het lint zijn in een min of meer vast patroon langs de weg gesitueerd.

In de nota Beeldkwaliteitplan De Linten, die is uitgewerkt in de stedenbouwkundige visie "Zicht op De Linten" en de *Welstandsnota Hoorn* is vastgelegd dat het hier om een gebied van hoge waarde gaat, waar een consoliderend beleid moet worden gevoerd.

Voor het bestemmingsplan is de ontwikkelingsgerichte regeling van de toegestane kavel- en frontbreedte, de situering van de woning en de bebouwingmogelijkheid met bijgebouwen, aan- en uitbouwen in de aanwezige open ruimte opgenomen.

Op grond van de waardering van het beeld is in het plan vastgelegd dat de hoofdgebouwen in een strak bouwvlak moeten worden gebouwd.

Het behoud van open ruimte tussen de woningen en een doorkijk naar het achterliggende gebied is van belang om de historische uitstraling van de lintbebouwing aan de Lageweg te behouden. Het behoud van de open ruimten tussen de woningen is gegarandeerd door het regelen van een maximale frontbreedte (breedte van de voorgevel) van de woning en de totale frontbreedte van de gebouwen op een bouwperceel. De totale frontbreedte betreft de breedte van zowel de voorgevel van de woning (het hoofdgebouw) als de bijbehorende erfbebouwing die visueel gezien een eenheid vormen. Niet alleen de aan- en uitbouwen aan de zijgevels van het hoofdgebouw worden tot de totale frontbreedte gerekend, maar ook de bijgebouwen die visueel gezien direct naast of vlak achter de woning gesitueerd zijn. Vrijstaande bijgebouwen die ver achter op het perceel liggen en geen directe ruimtelijk-visuele relatie hebben met het hoofdgebouw, worden niet meegeteld. De maximale frontbreedte van een woning en de totale frontbreedte van de gebouwen op een bouwperceel zijn in het bouwvlak aangegeven.

De toegestane hoogte van de van een kap voorziene gebouwen is verdeeld in een maximale goothoogte en een maximale bouwhoogte. De dakhelling ligt tussen de 30° en 60°. Deze bouwkundige verplichtingen zijn in een matrix op de plankaart aangegeven.

De bebouwing en situering in het lint is bij uitstek geschikt om de woonfunctie te combineren met een bedrijfsfunctie, zoals ambachtelijke bedrijvigheid, dienstverlening en logiesverstrekking. Omdat juist de woonbebouwing in de linten door de vrijstaande bebouwing, erfgrootte en aanwezigheid van andere aangrenzende functies in het lint geschikt kan zijn voor andere bedrijvigheid bij huis dan in de woonbuurten zelf, is er een vrijstelling opgenomen

voor ambachtelijke bedrijvigheid, ateliers, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en logiesverstrekking.

Net als bij de andere woonhuizen zijn kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en een aan-huis-verbonden beroep toegestaan.

- Wonen – Stolpboerderij -

De bestemming "Stolpboerderij" heeft betrekking op woningen in de voormalige boerderijen die karakteristiek zijn voor het lint van de Lageweg.

Voor behoud van de stolpboerderijen in het lint is een specifieke bestemming opgenomen. De gebruiksregeling en de mogelijkheden voor bedrijvigheid aan huis zijn identiek aan de bestemming "Wonen - Lintbebouwing". Maar, in tegenstelling tot de ruime bouwmogelijkheden die in die bestemming worden geboden, is hier juist de handhaving van de karakteristieke hoofdgebouwen gewenst. In deze bestemming is geregeld dat de bestaande uitwendige hoofdvorm, bepaald door de bestaande goothoogte, nokrichting en dakvorm, gehandhaafd dient te blijven. Het bouwvlak is afgestemd op de bestaande situatie van het hoofdgebouw.

Daarnaast is specifiek binnen de bestemming "Wonen - Stolpboerderij" de aanduiding "erfbebouwing" opgenomen, het gebied waarbinnen erfbebouwing moet plaatsvinden. Dit is gedaan om de waardevolle zijaanzichten van de karakteristieke stolpboerderijen in de beide linten zoveel mogelijk te waarborgen. De regeling voor erfbebouwing is verder hetzelfde als bij de voorgaande woonbestemmingen.

Een bijzondere regeling voor het toestaan van gebruik geldt voor het jongerenopvangcentrum dat in één van de woonhuizen in een stolpboerderij is gevestigd. Dit van de bestemming afwijkende gebruik is toegelaten via een aanduiding.

- Wonen - Wooncentrum -

De bestemming "Wonen - Wooncentrum" verschilt alleen van de bestemming "Wonen - Woongebouw" omdat het wooncentrum bedoeld is voor een zorgcentrum, waarin bewoners volledige verzorging genieten. Naast de woonfunctie voor ouderen en zorgbehoevenden, behoort bij deze functie de passende sociaal-medische en dienstverlenende instellingen op de eerste bouwlaag. De bestemming heeft betrekking op de gestapelde woningen én de zorgruimten op de eerste bouwlaag. De maximale bouwhoogte van de gebouwen is aangegeven op de plankaart.

Voor bergingen c.q. garageboxen geldt dat deze in complexen worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 20 m² per berging (per woning) en een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter.

- Wonen - Woongebouw -

De bestemming "Wonen - Woongebouw" heeft betrekking op gebouwen met gestapelde woningen. De maximale bouwhoogte van de woongebouwen is aangegeven op de plankaart.

Waar in de woongebouwen bij uitzondering ook een andere functie, met name een dienstverlenend bedrijf is gevestigd, is dit toegelaten en apart op de plankaart aangeduid door de aanduiding (dv).

Voor bergingen c.q. garageboxen geldt dat deze in complexen worden gebouwd, met een maximale oppervlakte van 20 m² per berging (per woning) en een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter.

5. 4. Overige bestemmingen

- Agrarisch - Bebouwd -

De agrarische bedrijven in het lint hebben een aparte bestemming los van hun bijbehorende agrarische gronden, omdat het hier om een stedelijk lint gaat. In het onderhavige plangebied betreft dit alleen het bouwperceel van het agrarisch bedrijf aan de Lageweg 2a. Alleen een grondgebonden bedrijf is toegestaan. De bebouwing dient binnen het bouwvlak plaats te vinden. De maximale bouwhoogte, die zoveel mogelijk is afgestemd op de bestaande situatie, is op de kaart aangegeven. Daar waar een bedrijfswoning aanwezig is, wordt dit planologisch mogelijk gemaakt via de aanduiding "bedrijfswoning".

- Agrarisch - Onbebouwd -

De landerijen die agrarisch in gebruik zijn, zijn bestemd als "Agrarisch - Onbebouwd". Het betreft enkele percelen die achter het lint Lageweg liggen. De percelen zijn veelal in gebruik als tuinbouwgrond of boomgaard, of er staan enkele kassen. De percelen kunnen zowel bedrijfsmatig als hobbymatig worden gebruikt. Kassen zijn alleen toegestaan in een daartoe aangegeven gebied.

- Bedrijf -

De bestemming "Bedrijf" is toegekend aan verspreid gelegen, zelfstandige bedrijven aan de Lageweg. Omdat het hier om toegelaten bedrijven in de directe buurt van woningen gaat, is als uitgangspunt voor het bestemmingsplan genomen dat hier in principe alleen milieucategorie 1- en 2-bedrijven (lichte vormen) gevestigd kunnen worden. De toegestane vormen van bedrijvigheid in deze bestemming zijn ontleend aan de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG (2007) en in bijlage 2 bij de voorschriften opgenomen. Geluidszoneringsplichtige inrichtingen ingevolge de *Wet geluidhinder* zijn uitgesloten, evenals risicovolle inrichtingen ingevolge het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen*.

Zwaardere bedrijven worden niet expliciet onder deze toegestane bedrijfs-categorieën genoemd, maar behoren tot een hogere milieucategorie. Het is natuurlijk niet de bedoeling dat deze bedrijven worden wegbestemd; daarom is dit toegestane (hogere) bedrijfstype specifiek in de bestemmingsomschrijving genoemd en op de plankaart aangeduid.

In geval van opheffen van het betreffende bedrijf kunnen hier alleen bedrijven en inrichtingen gevestigd worden die genoemd zijn onder categorie 1 en 2 van de bedrijvenlijst, bijlage 2 van de voorschriften. Het betreft alleen een "gemeentelijke rayonpost".

De bebouwing dient binnen het bouwvlak plaats te vinden. De maximale bouwhoogte, die zoveel mogelijk is afgestemd op de bestaande situatie, is op de kaart aangegeven. Daar waar een bedrijfswoning aanwezig is, wordt dit planologisch mogelijk gemaakt via de aanduiding "bedrijfswoning". Conform de landelijk vastgestelde parkeerkerncijfers dient binnen de bestemming "Bedrijf" het parkeren van personeel en bezoekers op eigen terrein plaats te vinden.

- Bedrijf - Nutsvoorzieningen -

Onder deze bestemming vallen de gebouwen ten behoeve van het openbaar nut. Dit zijn onder meer transformatorstations, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen. Het betreft grotere voorzieningen, die omwille van hinder en bereikbaarheid een zekere bebouwingsvrije afstand om zich heen moeten hebben.

- Bedrijventerrein -

Op het kleine bedrijventerrein aan de (Verlengde) Lageweg is een cluster van meerdere bedrijven en kantoorfuncties van de lichte milieucategorieën aanwezig. Het bestemmingsplan laat toe dat hier bedrijven in milieucategorie 1 en 2, volgens de bij de regels gevoegde bedrijvenlijst, zijn toegestaan. In aansluiting op het gemeentelijk detailhandelsbeleid is in het algemeen detailhandel in volumineuze goederen op dergelijke bedrijventerreinen niet toegestaan. De gemeente kent hiervoor specifieke winkellocaties. Daar waar een bedrijfswoning aanwezig is, wordt dit planologisch mogelijk gemaakt via de aanduiding "bedrijfswoning". Conform de landelijk vastgestelde parkeerkerncijfers dient binnen de bestemming "Bedrijventerrein" het parkeren van personeel en bezoekers op eigen terrein plaats te vinden.

- Centrum -

Deze bestemming heeft betrekking op het wijkwinkelcentrum en de bijbehorende wijkverzorgende functies in het centrum van de wijk Kersenboogerd. Voorts is deze bestemming van toepassing op de supermarkt aan het Stan Kentonhof. Het is niet de bedoeling dat er meer supermarkten komen.

Naast winkels is er in de panden een wijkcentrum, een bank of bibliotheek mogelijk. Er geldt een vrije uitwisselbaarheid van functies in de diverse panden. Het geheel heeft een duidelijke centrumfunctie. Daarnaast is er binnen deze bestemming op de tweede en hogere bouwlagen ruimte voor woningen.

Omwille van de mogelijke overlast voor de buurt en voor de winkels, is de horeca beperkt tot de bestaande horecafunctie op de bestaande plek waar nu een restaurant is (horeca categorie 2.2.), maar vestiging van daghoreca (categorie 2.3) is overal op de begane grond toegestaan. Ook ondersteunende horeca categorie 3, ondergeschikt aan een andere horeca-activiteit is toegestaan. Deze horecafunctie is ingedeeld volgens de categoriëndeeling van het nieuwe horecabeleid, zoals opgenomen in de horecanota "Hoorn Gastvrij".

De nieuwe opzet is een driedeling, die begint met de meest overlastgevendende horeca en eindigt met die voorzieningen, die het minste invloed hebben op het woon- en leefklimaat.

Ook de onderverdeling loopt van zwaarder naar lichter. Kort samengevat gaat het om: zware horeca, eten en drinken en ondersteunende horeca. In het algemeen geldt dat waar een zwaardere classificatie is toegestaan, ook de lichtere toegelaten wordt. Het omgekeerde, een lichte categorie omzetten in een zwaardere, is niet zomaar mogelijk. Voor de exacte indeling wordt verwezen naar de begrippen die in artikel 1 van de regels zijn opgenomen.

- Detailhandel -

De supermarkt aan de Grevelingenweg is specifiek als "Detailhandel" bestemd. De bebouwing dient binnen het bouwvlak plaats te vinden. De maximale bouwhoogte, die zoveel mogelijk is afgestemd op de bestaande situatie, is op de kaart aangegeven.

- Groen -

De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de grote groenvoorzieningen van stedelijk, wijk- en/of buurtniveau. Het gaat dan om bijvoorbeeld (stads)parken, om grote plantsoenen met een parkfunctie en om speelvelden. Daarnaast vallen onder deze bestemming ook verharde en onverharde paden voor langzaam verkeer, speelvoorzieningen en waterlopen. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. De bestemming kent een aparte regeling voor twee bijzondere situaties in gebruik of bescherming. Het betreffen in de eerste plaats de drie volkstuincomplexen, die de aanduiding "volkstuinten" hebben. Verder gaat het om een tweetal (openbare) boomgaarden waar waardevolle bomen aanwezig zijn die beschermd dienen te worden. Deze waardevolle bomen zijn als zodanig aangeduid en worden beschermd via een aanlegvergunningstelsel.

- Horeca -

Het hotel aan de Lepelaar (op de hoek Provincialeweg - Oostergouw) is geregeld onder de bestemming "Horeca". De maximale hoogte en het maximale bebouwingsoppervlak is op de plankaart aangegeven. Op het eigen erf dient voldoende parkeergelegenheid voor het hotel te zijn. In het pand is géén bedrijfswoning toegestaan.

- Kantoor -

Kantoorgebouwen, uitsluitend bedoeld voor zelfstandige dienstverlenende bedrijven en instellingen, hebben deze eigen bestemming. De kantoorgebouwen hebben geen relatie met de woonwijk en zijn aan de rand van Kersenboogerd gesitueerd, langs de Provincialeweg. De maximale hoogte en het maximale bebouwingsoppervlak is op de plankaart aangegeven. Op het eigen erf dient voldoende parkeergelegenheid voor het kantoor te zijn. Bedrijfswoningen zijn hier niet toegestaan.

- Maatschappelijk -

De bestemming "Maatschappelijk" is wat betreft functies een zeer ruime bestemming, die betrekking heeft op alle gebouwen met een maatschappelijke en/of dienstverlenende functie veelal bedoeld voor de wijk, zoals scholen, kerken, (para)medische centra, kinderopvang en diverse kleine persoonlijke en zakelijke dienstverlenende bedrijven.

De bestemming laat toe dat in bijvoorbeeld de schoolgebouwen één van de andere genoemde maatschappelijke functies wordt gevestigd.

De bebouwing dient in principe binnen het bouwvlak plaats te vinden. Voor incidentele bebouwing buiten het bouwvlak (fietsenhok, berging) biedt een ontheffingsregeling de nodige ruimte. De maximale bouwhoogte, die zoveel mogelijk is afgestemd op de bestaande situatie, is op de kaart aangegeven. Een dienstwoning is niet toegestaan bij deze bestemming.

- Sport -

De sportparken zijn bestemd als "Sport", een bestemming die past bij het karakter van openluchtrecreatie. Binnen deze bestemming zijn alleen gebouwen toegestaan binnen het daarvoor aangegeven bouwvlak. Het gaat daarbij om gebouwen ten behoeve van clubs en verenigingen, kleedruimtes, sanitaire voorzieningen, kantines, onderhoud en beheer.

Verder zijn bouwwerken, zoals ballenvangers en lichtmasten, tot een bepaalde hoogte mogelijk gemaakt.

- Verkeer - Railverkeer -

De spoorlijnen en aangrenzende taluds in het plangebied zijn onder de bestemming "Verkeer - Railverkeer" gebracht. Het betreft hier het traject van de spoorlijn Hoorn - Enkhuizen.

- Verkeer - Verblijf -

Deze bestemming heeft betrekking op de woonstraten en pleinen in het plangebied. Ook het kleine snippergroen (zoals bermen) en parkeervoorzieningen langs deze straten vallen onder deze bestemming, evenals de bijbehorende bouwwerken.

- Water -

De in het plangebied aanwezige waterlopen en -partijen, met daarbij behorende oevers en bouwwerken, vallen onder de bestemming "Water".

Instandhouding en versterking van het aanwezige water in het plangebied is het uitgangspunt. Binnen deze bestemming is het verboden om gebouwen en bouwwerken te realiseren die níet ten dienste staan van de waterhuishouding.

5. 5. Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas -

De in het gebied aanwezige hoofdgasleidingen zijn met een aangrenzende beschermingszone onder de dubbelbestemming "Leiding - Gas" gebracht. In verband met eventuele werkzaamheden aan de leiding is bepaald dat de gronden op en rond deze leiding bebouwingsvrij moeten blijven. Er mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze bestemming worden opgericht.

- *Leiding - Hoogspanning* -

De in het plangebied aanwezige 50 kV hoogspanningskabels van het NU-ON is als "Leiding - Hoogspanning" bestemd. De bebouwingsvrije zone (zakelijk- recht strook) van 3 meter is juridisch gewaarborgd.

- *Waarde - Archeologie* -

Het gebied van de sportvelden nabij de Groene Steen is in de gemeentelijke Archeologische Beleidskaart aangemerkt als een gebied met mogelijk archeologische waarde van categorie B. Bij voorgenomen bodemverstoring op terreinen van categorie B geldt het volgende regime:

- archeologisch vooronderzoek door middel van boringen of proefsleuven is in principe noodzakelijk;
- bij bodemverstoringen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk;
- bij bodemverstoring kleiner dan 15 m² is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

6. OVERLEG EN INSPRAAK

6. 1. Overleg en inspraak

In dit hoofdstuk worden in het kort de wijzigingen besproken die voortkomen uit de reacties uit het overleg en de inspraak over het voorontwerp bestemmingsplan. Tevens worden een aantal ambtelijke wijzigingen genoemd en verantwoord.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Kersenboogerd heeft met ingang van 20 maart tot en met 30 april 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Door middel van een publicatie in het Westfries Weekblad is hieraan op 19 maart 2008 openbare bekendheid gegeven. Daarnaast was het plan via de website van de gemeente digitaal raadpleegbaar. Een ieder kon schriftelijk, mondeling of via e-mail een inspraakreactie indienen.

Voorts is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een aantal rijks- en provinciale diensten, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Overleg leefbaarheid Kersenboogerd en openbare (nuts)instanties in de gelegenheid gesteld op het voorontwerp bestemmingsplan te reageren.

De in het kader van overleg en inspraak ontvangen reacties zijn opgenomen in het "Eindverslag van overleg en inspraak". Dit eindverslag is op 18 november 2008 vastgesteld door de raad.

6. 2. Resultaten

In het Eindverslag van overleg en inspraak is aangegeven welke wijzigingen op grond van het overleg en de inspraak in het ontwerp van het bestemmingsplan worden opgenomen. Voorts is aangegeven welke wijzigingen ambtshalve zijn verwerkt.

De belangrijkste wijzigingen en aanvullingen van het voorontwerp zijn hierna opgenomen:

Ontwikkelingslocaties

- De ontwikkeling van de beoogde inbreidingslocatie Tuibrug aan de oostzijde van het productiebos wordt uitgewerkt via een collectieve private ontwikkeling. Voor de Tuibruglocatie is gekozen voor een ontwikkeling van woningbouw in collectief particulier opdrachtgeverschap. Het doel is om (groepen) particulieren meer invloed te geven op de vormgeving van hun nieuwbouwwoning in de goedkope en middeldure sector. De ingediende plannen worden thans nader geconcretiseerd wat betreft het stedenbouwkundig plan en het parkeren.

Gegeven de zorgvuldigheid die moet worden besteed aan deze nieuwe woonfunctie in het productiebos en de te verantwoorden situatie wat betreft omgevings- en milieukwaliteit, de watertoets, is het college van burgemeester en wethouders van mening dat de invulling van de locatie Tuibrug via een eigen bestemmingsplan met de daaraan geëigende procedure gestalte zal krijgen. Het is dus de bedoeling deze uitwerking en dit gebied niet in het ontwerp van het bestemmingsplan "Kersenboogerd" op te nemen.

- Voorts is er een ontwikkeling voor de realisering van een gebouw voor kinderopvang tussen de Reiger en de Nachtegaal (ten noorden van basisschool De Parcival). Deze ontwikkeling is in het nieuwe bestemmingsplan bij recht opgenomen onder de bestemming "Maatschappelijk", met een bebouwingspercentage van het bouwvlak van 75%. Het hoofdgebouw kent maximaal twee bouwlagen en een maximale hoogte van 11 meter, bijgebouwen hebben een maximale hoogte van 5 meter.
- Enkele inspraakreacties hadden betrekking op het voornemen een wijzigingsbevoegdheid op te nemen op een deel van het terrein van ADOS waarbij de bestemming "Sport" van dat deel van het terrein kan worden gewijzigd in de (te bebouwen) bestemming "Maatschappelijk". Deze wijzigingsbevoegdheid is uit het bestemmingsplan geschrapt. Korfbalvereniging ADOS gebruikt het desbetreffende grasveld gedurende het korbalseizoen regelmatig. Tevens maken diverse scholen er gebruik van en wordt het grasveld wordt ingezet voor sportactiviteiten. Het is ook het enige buitensportcomplex in de Kersenboogerd. Door de recente collegebesluiten (d.d. 13 mei 2008 en 2 juni 2008) om een zaaldeel bij de sporthal aan de Lingeweg te realiseren, wordt de druk op de velden buiten echter erg groot. Gelet op de toegenomen druk op de sporthal en daarmee ook op de bestaande buitenruimte is de wijzigingsbevoegdheid van de bestemming "Sport" naar de bestemming "Maatschappelijk", zoals opgenomen was voor de locatie Roerdomp/Lingeweg geschrapt.
- Op 15 januari 2008 was besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan de realisering van een kindercentrum in het groengebied achter de openbare basisschool De Klipper aan de Dubloen/Florijn. Het plan is eind januari 2008 gepresenteerd aan de bewoners in de directe omgeving van de locatie. De buurt reageerde negatief op het plan. Tijdens de bijeenkomst is door de bewoners gevraagd om nog eens serieus te kijken naar alternatieven. Op 18 maart 2008 is besloten aan het zoeken naar een geschikte locatie, de locatie van de voormalige schapenweide aan de Boedijnhof toe te voegen. Op basis van onder andere een buurtbijeenkomst is op 29 april 2008 besloten dat het centrum voor kinderopvang niet in de omgeving van de basisscholen De Klipper en De Tandem wordt gerealiseerd, maar op de locatie van de voormalige schapenweide aan de Boedijnhof (ten oosten van Boedijnhof 153). Op 22 mei 2008 zijn de omwonenden (Dubloen 1-7, 90-97, 99-130, Reaal 1-9, 144-147a, 158-163 en Florijn 38-91) hiervan in kennisgesteld.

In het ontwerp van het bestemmingsplan Kersenboogerd is de locatie Boedijnhof als zodanig bestemd, terwijl de wijzigingsbevoegdheid die lag op het perceel met de bestemming "Groen" tussen Dubloen, Florijn en Reaal is geschrapt. Zowel de toelichting, de regels als ook de plankaart zijn dienovereenkomstig aangepast.

6. 3. Ambtelijke wijzigingen

Het ontwerp bestemmingsplan Kersenboogerd is aangepast aan nieuw beleid en nieuwe wetgeving. Het betreffen de volgende aanpassingen:

Actualisering Wro

Per 1 juli 2008 is een gewijzigde Wet ruimtelijke ordening van kracht (Wro). Deze wijziging heeft consequenties voor de plankaart (digitale verbeelding), en de voorschriften, welke nu regels heten. De wet verplicht gemeenten tot een digitale standaardisering. Het voorontwerp van het bestemmingsplan Kersenboogerd was en kon nog opgezet worden volgens de oude Wet Ruimtelijke Ordening. Gelet op de standaardisering die per 1 januari 2010 verplicht zal worden, is besloten om in de verdere procedure van het bestemmingsplan hierop te anticiperen en het ontwerpbestemmingsplan op te stellen conform de nieuwe wettelijke vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008), zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Actualisering beleid Werken aan huis

Op 25 maart 2008 heeft het college in de beleidsnotitie "*Werken aan huis*" (beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving) vastgesteld. In deze beleidsnotitie is een heroverweging vastgelegd ten aanzien van het toestaan van het werken aan huis. Het nieuwe beleid betreft met name een actualisering van consumentenverzorgende bedrijfsactiviteiten. Van belang is en blijft de afweging of een bepaald gebruik strijdig is met de woonbestemming vanuit de ruimtelijke uitstraling die dat gebruik gezien zijn aard, omvang en intensiteit heeft. Door het stellen van voorwaarden, waaronder de ondergeschiktheid aan de woonfunctie, het maximaal aantal m², het feit dat het bedrijf door één persoon wordt uitgeoefend en het uitsluiten van detailhandel wordt kleinschaligheid van de desbetreffende activiteit gewaarborgd en wordt de impact voor de omgeving zo beperkt mogelijk gehouden. Concreet betekent het nieuwe beleid dat ook kapsalons en schoonheidssalons als consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving zijn toe gestaan. De toelichting en de regels van het bestemmingsplan zijn hierop aangepast.

Actualisering horeca

De gemeente heeft een nieuw horecabeleid vastgesteld met de horecanota "Hoorn Gastvrij". Voor de horeca in de binnenstad heeft dit nieuwe beleid gevolgen, maar over het algemeen verandert er voor het horeca-aanbod buiten de binnenstad niet veel.

Daarom wordt in de bestemmingsplannen buiten de binnenstad bij bestemmingen de algemene nieuwe classificatie van de horeca gevolgd.

In de wijk- en buurtwinkelcentra is het uitgangspunt dat de bestaande horeca zoals cafés, restaurants en uitgaanshoreca op de huidige locatie en met de bijbehorende classificatie gehandhaafd blijft. In de wijk- en buurtwinkelcentra is daarnaast daghoreca toegestaan. Gezien de omvang van de centra is verdere sturing niet nodig. De praktijk heeft uitgewezen dat de markt zichzelf wel regelt. Deze lijn is opgenomen in het bestemmingsplan Kersenboogerd.

===