



J. Beers

Veertweg 22 A

1724 PT NOORD-SCHARWOUDE

verzonden op: 17 APR 2012

Datum dinsdag 17 april 2012  
Afdeling/team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
Uw briefnummer  
Inlichtingen bij E. Boon  
Onderwerp uw omgevingsvergunning OMG-11-406  
Bijlage(n) Omgevingsvergunning

**POSTADRES**  
Postbus 15  
1723 ZG  
Noord-Scharwoude

Geachte heer Beers,

**BEZOEKADRES**  
Vroedschap 1  
Zuid-Scharwoude

Op 13 december 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte/machineberging op de locatie Veertweg 22A te Noord-Scharwoude.

**TELEFOON**  
(0226) 33 44 33

Hierbij stuur ik u uw omgevingsvergunning.

**TELEFAX**  
(0226) 31 75 56

Wilt u meer informatie over uw omgevingsvergunning? Neemt u dan gerust contact op met mij op op telefoonnummer (0226) 334 646. Houdt u bij vragen of overleg het registratienummer OMG-11-406 van uw vergunning bij de hand.

**SITE**  
[www.gemeentelangedijk.nl](http://www.gemeentelangedijk.nl)

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

**BANKRELATIE**  
Bank Ned. Gemeenten  
28.50.04.751

Verzoek bij het  
antwoord datum en  
nummer van deze  
brief aan te halen.

E. Boon  
Casemanager  
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving



**Bijlage:** omgevingsvergunning



Gemeente Langedijk  
Registratienummer: OMG-11-406-222

Datum: 17 april 2012

Dossiernummer: OMG-11-406

**Aanvrager:**

J. Beers  
Veertweg 22a  
1723 PV Noord-Scharwoude

**Uw aanvraag**

Op 13 december 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte op de locatie Veertweg 22a te Noord-Scharwoude.

U vraagt deze vergunning aan voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen, het bouwen van een bedrijfsruimte;
2. Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

**Ons besluit**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bedrijfsruimte;
2. Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

*Voorwaarden vergunning*

U voert uw project uit zoals u aangeeft in het bouwplan en de tekeningen. U houdt zich aan de voorschriften die per activiteit gelden. Die voorschriften leest u verderop in dit document.

*Nog aan te leveren gegevens*

De onderstaande gegevens moet u ten minste drie weken voordat u met de bouw begint aanleveren bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. U mag pas starten met de werkzaamheden als deze gegevens zijn goedgekeurd.

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal- en betonconstructies;

**Onze overweging**

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- We hebben ons besluit over deze omgevingsvergunning voorbereid volgens de procedure die staat in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Het ontwerpbesluit is ter inzage gelegd van 21 februari 2012 tot 3 april 2012. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.
- Uw aanvraag voldoet aan de bepalingen in de Wabo:
  - voor het bouwen aan artikel 2.10;
  - voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken aan artikel 2.12;De uitgebreide overweging per activiteit staat in de bijlage die bij dit besluit hoort.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).
- We baseren ons besluit op artikelen 2.1 van de Wabo.



### **Beroep**

Het is mogelijk om beroep in te dienen tegen dit besluit. Iemand die het niet eens is met dit besluit en binnen de hiervoor gestelde termijn een zienswijze heeft ingediend, kan dan een beroepschrift sturen aan de rechtbank Alkmaar. Het adres is:

Rechtbank Alkmaar  
sector Bestuursrecht  
Postbus 251  
1800 BG ALKMAAR

Een beroepschrift moet binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verstuurd, bij de rechtbank binnen zijn. In een beroepschrift staat in elk geval:

- de naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar beroep tegen wordt ingesteld (door bijvoorbeeld een kopie van deze brief mee te sturen);
- de reden van het beroep.

Ons besluit geldt ook tijdens de beroepstermijn. Wil iemand dat het besluit niet meteen ingaat? Dan kan diegene om een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Dit kan alleen door iemand die al een beroepschrift heeft ingediend. De vergunning geldt dan pas als de Voorzieningenrechter een besluit heeft genomen. Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Alkmaar. Het adres is:

Rechtbank Alkmaar  
De Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht  
Postbus 251  
1800 BG ALKMAAR

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Deze kunt u aanvragen op de website [www.digid.nl](http://www.digid.nl).

Digitaal indienen kan dus alleen als u een natuurlijk persoon bent en op eigen naam een verzoek doet. Bedrijven, organisaties en advocaten kunnen van deze mogelijkheid geen gebruik maken.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

E. Boon  
Casemanager  
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving



### Kosten voor de vergunning

Voor deze vergunning betaalt u legeskosten. De factuur hiervoor ontvangt u binnenkort. Hieronder vindt u alvast per onderdeel een overzicht:

<b>Leges</b>	
<i>Onderdeel</i>	<i>Bedrag</i>
Bouwkosten volgens u:	€ 180.000,00
Bouwkosten volgens ons:	€ 164.590,00
Bouwkosten tussen € 50.000 en € 500.000 is € <b>1565,00</b> aan leges. Vermeerderd met 3.25% boven de € 50.000. € 164.590,00 - €50.000 = € 114.590,00 3.25% van €114.590,00 = € <b>3724,18</b>	<b>€ 1565,00</b> <b>€ 3724,18</b>
Afwijking bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)	<b>€ 3000,00</b>
Beoordeling milieukundig bodemrapport	<b>€ 202,00</b>
<b>U betaalt in totaal:</b>	<b>€ 8491,18</b>



### **Voorschriften en motivering omgevingsvergunning**

Op 17 april 2012 verleenden wij u, J. Beers, de omgevingsvergunning voor het bouwen van de bedrijfsruimte op de locatie Veertweg 22a te Noord-Scharwoude. Op de volgende bladzijden vindt u per activiteit de voorschriften en onze overwegingen. Deze onderdelen horen bij de omgevingsvergunning:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit



## 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Langedijk.

### 1. Voorschriften

U houdt zich aan de volgende voorschriften:

- Binnen 26 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet zijn gestart met de werkzaamheden. Na deze termijn kan de gemeente beslissen de omgevingsvergunning in te trekken;
- Voordat u met de bouw begint moet u in overleg met de toezichthouder de rooilijnen, de bebouwingsgrenzen en het peil bespreken. U bereikt de toezichthouders op tel. 0226 334 580. Voor vragen over de plaats van de perceelgrenzen kunt u contact opnemen met het Kadaster NoordWest, tel. 072 519 74 00;
- Tenminste **twee dagen voor het inbrengen van funderingspalen** moet dit worden gemeld bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
- Tenminste **één dag voor de aanvang van het betonstorten** moet dit worden gemeld bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
- Het beëindigen van de werkzaamheden moet u melden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving door het insturen van de bijgesloten gereedmeldingskaart. De toezichthouder komt langs voor een eindcontrole.
- Loost u bedrijfs- en huishoudwater anders dan op het gemeenteriool dan moet u, voordat u met de werkzaamheden begint, contact opnemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG te Heerhugowaard, tel. 072 – 582 82 82;
- Voor het plaatsen van bouw materiaal, steigers, afscheidingen, ladders etc. op gemeentegrond moet u vooraf contact opnemen met de afdeling Openbare Werken van de gemeente, bereikbaar op tel. 0226 334 433;
- Het gedeelte van de rioolleidingen dat in gemeentegrond komt te liggen wordt door de gemeente, maar op uw kosten, aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. Op particuliere grond zal nabij de erfgrans een ontstoppingsputje en / of ontstoppingsstuk worden geplaatst. De aansluiting moet tenminste 14 dagen van tevoren worden aangevraagd bij de afdeling Openbare Werken. Aansluiting vindt plaats na betaling van de aansluitkosten;
- Grond die vrijkomt en niet binnen de perceelsgrenzen kan worden hergebruikt, moet conform het Bouwstoffenbesluit bemonsterd en afgevoerd te worden;
- De gevelbekleding van de machineberging dient te worden uitgevoerd in de gedekte tint donkergroen RAL 6009 en het dak in RAL 7042;

### 2. Overwegingen

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- De aanvraag voor het project is in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- De aanvraag voor het bouwplan is in overeenstemming met het Bor en de Mor;
- De welstandscommissie heeft op 27 april 2011 voor het project een positief welstandsadvies afgegeven indien voor gedekt tint donkergroen RAL 6009 en grijs als de RAL 7072;
- Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, maar er kan wel vergunning worden verleend. Dit staat in artikel 2.12 Wabo (zie hierna onder 2).



**2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

2. Overwegingen

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- Het project is in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk Gebied en Koedijk". De grond heeft de bestemming "Agrarische grond". Het bouwen van gebouwen dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Op deze agrarische gronden is geen bouwvlak aanwezig.
- In afwijking kan toch een omgevingsvergunning worden verleend. Dit staat in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wabo.
- Op grond van het raadsbesluit van 22 november 2011 hoeft, gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, geen Verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad.
- Gelet op het besluit van ons college van B&W van 24 januari 2011, waarin wordt ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. (Ruimtelijke onderbouwing, Project: "Uitbreiding bouwvlak voor de situering van een nieuwe machineberging" Veertweg 22A te Noord-Scharwoude i.o.v. Agrarisch bedrijf J. Beers van 13 december 2011) Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.