

Onderwerp

Vaststellen BP Klein Twiske 2015

RV-nummer: 16/01

Datum: 6 januari 2016

Procedure: Commissie WLM:
18 januari 2016;
Raad: 1 februari
2016

De raad van de gemeente Oostzaan

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 1 december 2015

Besluit, met in acht name van Amendement 02:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het Bestemmingsplan Klein Twiske 2015 vast te stellen met de volgende toevoeging:
 - a. Het College kan tot 1 april 2017 ontheffing verlenen voor een te vergunnen nokhoogte van zes meter en/of een te vergunnen oppervlakte tot 50 m2 van bijgebouwen.
 - b. Met ingang van 1 april 2017 gelden de in het Bestemmingsplan Klein Twiske 2015 opgenomen kaders.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 21 maart 2016

de griffier,

de plv. voorzitter,



E.H.M. Ouwehand-Brussel



A.F.B. Ronner

Onderwerp:	Vaststellen BP Klein Twiske 2015	Invullen door Raadsgriffie
Beleidsveld:	RO	RV-nummer: 16/01
Portefeuillehouder:	J. Klinkhamer	Datum: 6 januari 2016
Contactpersoon:	S. Bukman	Procedure: Commissie WLM:
Afdeling/team:	BR /	18 januari 2016;
Telefoon:	075 – 651 21 00	Raad: 1 februari 2016
E-mailadres:	simon.bukman@over-gemeenten.nl	

Samenvatting

Bij het ontwikkelen van de woonwijk Wonen aan het Twiske is gekozen voor een bestemmingsplan met ruime mogelijkheden. Om goed te kunnen inspelen op de markt vraag was flexibiliteit nodig. Nu de wijk klaar is kan die flexibiliteit leiden tot ongewenste bouw mogelijkheden. Dit bestemmingsplan brengt de bouw mogelijkheden in overeenstemming met de andere Oostzaanse bestemmingsplannen.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

De Raad besluit

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Klein Twiske 2015 ongewijzigd vast te stellen.

Beleidskader

Bestemmingsplan Klein Twiske en de Wet Ruimtelijke ordening

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

Het huidige bestemmingsplan biedt te ruime bouw mogelijkheden voor de nu bestaande situatie. De bouw mogelijkheden zijn dermate ruim dat de gemeente het risico loopt vergunningen te moeten verlenen die elders in de gemeente niet mogelijk en ook niet wenselijk zijn. In de realisatieovereenkomst met de ontwikkelaar van Wonen aan het Twiske is vastgelegd dat direct na het realiseren van de woonwijk, op kosten van de ontwikkelaar, een bestemmingsplan wordt gemaakt met daarin de gebruikelijke bouw mogelijkheden. Nu de woonwijk zo goed als klaar is heeft de ontwikkelaar, conform de afspraak, een ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente aangeleverd. Dat ontwerp heeft ter inzage gelegen van 1 september tot en met 14 oktober 2015. Er zijn zienswijzen tegen het ontwerp ingediend.

Probleem

Het bestemmingsplan moet door de raad worden vastgesteld. Het college heeft daartoe de ingediende zienswijzen beoordeeld en geeft advies hoe daarmee om te gaan. In de bijgevoegde nota van zienswijzen worden de zienswijzen besproken en van een conclusie

voorzien. Voorgesteld wordt deze nota vast te stellen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Doel/resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan voor deze nieuwe woonwijk.

3. Toelichting

Uitvoering/realisatie en rapportage

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

Alternatieven

Geen

Financiële middelen

De kosten van dit bestemmingsplan worden geheel gedragen door de ontwikkelaar.

Betrokkenen

Ontwikkelaar Klein Twiske en de indieners van zienswijzen.

Communicatie

Na vaststelling wordt de ontwikkelaar hiervan op de hoogte gebracht alsmede de indieners van de zienswijzen.

Bijlagen

1. Planverbeelding
2. Plan Toelichting
3. Plan Regels
4. Zienswijze
5. Nota van Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,

de gemeentesecretaris,



A. van den Assem

de burgemeester,



R. Meerhof

Amendement 02

Betreft: RV 16/01 Vaststellen BP Klein Twiske 2015

De raad van de gemeente Oostzaan in vergadering bijeen op 21 maart 2016.

Ondergetekenden stellen voor de volgende tekstuele veranderingen aan te brengen in bovengenoemd raadsvoorstel door de tekst onder voorgesteld besluit als volgt te formuleren:

De Raad besluit:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het Bestemmingsplan Klein Twiske 2015 vast te stellen met de volgende toevoeging:
 - a. Het College kan tot 1 april 2017 ontheffing verlenen voor een te vergunnen nokhoogte van zes meter en/of een te vergunnen oppervlakte tot 50 m² van bijgebouwen.
 - b. Met ingang van 1 april 2017 gelden de in het Bestemmingsplan Klein Twiske 2015 opgenomen kaders.

Toelichting:

Hiermee wordt recht gedaan aan het indertijd genomen raadsbesluit over de in de eindsituatie van toepassing zijnde kaders (conform BP de Kom) en wordt aan de huidige kopers/bewoners de mogelijkheid geboden om gedurende een overgangsperiode gebruik te maken van tijdelijk geldende ruimere kaders.



S.G.P. Julius, R. Dral en B. Jongert

namens de fractie van D66, VVD en GroenLinks

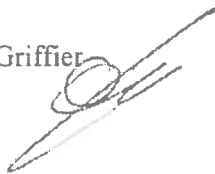
Mede ondertekend door:

GroenLinks	Gemeentebelangen	D66
PvdA	VVD	CDA

Aangenomen/verworpen (in te vullen door griffier)

		Voor	Tegen	
1	Mw. R.M. Dral	/		X
2	Dhr. E.A.M.A. Stokvis	/		
3	Dhr. R. Blokzijl			
4	Mw. J.G. Lagerwaard	/		
5	Dhr. A.C. Jongert	/		
6	Dhr. A.F.B. Ronner	/		
7	Mw. C. de Boer	/		
8	Dhr. S.G.R. Julius			
9	Mw J.C. van der Blom	/		
10	Dhr. T. Flens			
11	Dhr. J. Ras	/		X
12	Mw. M.C.J. Bisseling		/	X
13	Dhr. P. de Wit		/	X

Griffier



d - 2

amendement aangenomen