



Voorstelnummer	Voorstellen B&W Zaakgericht 2311	Portefeuillehouder	T. Meijdam
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling	Paraaf gezien	
Zaaknr.	Z.15-16096	Behandelend ambtenaar	M. Kwakman
Datum:	24-11-2016	Tel.nr	

1. ONDERWERP:

Vaststelling wijzigingsplan Lingedijk 39, Kedichem

Vertrouwelijk	Nee
Openbaar besluit	
Perssamenvatting	Nee
Datum openbaar besluit	

2. GEVRAAGDE BESLISSING:

Het college van B&W besluit:

- Het wijzigingsplan Lingedijk 39, Kedichem vast te stellen

GEVOLGEN VOOR	JA/NEE	PARAAF VAKDESK.	VOLLEDIGE NAAM VAKDESK.	ROUTING	DATUM
Automatisering en informatie Communicatie	Nee			Directie College	20-12-2016
Financieel	Nee				
Vaktechnisch	Nee				
Juridisch	Nee				
Personeel	Nee				
Griffie	Nee			Gemeenteraad	

AKKOORD	paraaf/ datum	Gemeentesecretaris	besluitrijp akkoord	nader advies	bespreken
	 9-12-16	Burgemeester Wethouder I Wethouder II Wethouder III Wethouder IV		nader advies	bespreken

OPMERKINGEN:

9. B&W/16 - BEL - RO Vaststelling wijzigingsplan Het college van B&W besluit het wijzigingsplan
02311 Lingedijk 39, Kedichem. Lingedijk 39, Kedichem vast te stellen.

BESLUITVORMING: College d.d

20 DEC. 2016

3. INLEIDING

In augustus 2016 heeft uw college besloten om het ontwerp wijzigingsplan Lingedijk 39, Kedichem ter inzage te leggen. Dit ontwerp wijzigingsplan maakt de wijziging van het bouwvlak op het betreffende perceel mogelijk. Hierdoor kan er op het betreffende perceel een nieuwe woning gebouwd worden.

Uw college had eerder al ingestemd met het principeverzoek voor dit plan. Na het besluit tot vaststelling van het ontwerp wijzigingsplan heeft deze 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden er zienswijzen worden ingediend. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend. Nu wordt voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen.

4. BEOOGD EFFECT

Een nieuwe woning aan de Lingedijk 39 in Kedichem, die buiten de beschermingszone van de dijk komt te liggen.

5. ARGUMENTEN

1. Het college besluit om het wijzigingsplan Lingedijk 39, Kedichem vast te stellen, omdat:

1.1 Het is de afsluiting van de ruimtelijke procedure

De vaststelling van het wijzigingsplan is het einde van de ruimtelijke procedure. Eerst heeft uw college positief besloten op een ingediend schetsplan. Daarna is met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan ook de ruimtelijke procedure gestart. Het vaststellen van het wijzigingsplan is de afsluiting van de ruimtelijke procedure.

1.2 Er geen zienswijzen zijn ingediend

Na vaststelling van het ontwerp wijzigingsplan, heeft dit plan 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden er zienswijzen worden ingediend. De inzagetermijn is afgelopen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Besluit Hogere Waarden kan ook worden verleend

Om de bouw van de woning mogelijk te maken, is naast een wijziging van het bouwvlak ook een Besluit Hogere Waarden geluid nodig. Dit ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het wijzigingsplan ter inzage gelegen. Ook tegen dit ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat dit besluit voldoet binnen het gemeentelijk beleid, kan dit besluit worden afgedaan door het afdelingshoofd Regie.

6. GEVOLGEN VOOR VIJFHEERENLANDEN

Dit besluit heeft geen gevolgen voor de toekomstige gemeente Vijfheerenlanden.

7. UITVOERING

Na besluitvorming wordt het besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op onze website. Het vastgestelde wijzigingsplan ligt daarna nog samen met het Besluit Hogere Waarden geluid 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn kan nog beroep worden ingesteld tegen dit wijzigingsplan.

8. ALTERNATIEVEN

Geen

9. RISICO'S/KANTTEKENINGEN

Geen

10. GEVOLGEN

n.v.t.

11. BIJLAGE

1. Wijzigingsplan Lingedijk 39.
2. Tekeningen Schetsplan

12. COMMUNICATIE EN PERSSAMENVATTING

n.v.t. betreft een individuele aanvraag.