



Raadsbesluit

**Vaststelling bestemmingsplan 'Noordwijk
Binnen - Pickéstraat 7-7a'**

Openbaar

Zaaknummer	: Z/16/020615 D/9228
Datum opstellen	: 8 november 2016
Agendapunt	: H 08
Portefeuillehouder	: Wethouder J.M.N. Bakker
Steller van het stuk	: J. Beelen
Teamleider	: Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Manager	: Manager Ruimte en Samenleving
Datum vergadering	: dinsdag 15 december 2016

De raad van de gemeente Noordwijk;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijk ordening;

Gelet op artikel 6.12, 2^e lid van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelezen het voorstel van het college op 8 november 2016;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Noordwijk Binnen – Pickéstraat 7-7a' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare Raadsvergadering van 15 december 2016

Y.P.A. Hermans
Griffier (wnd.)

J. Rijpstra
Voorzitter



Voorstel

Gevraagd besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Noordwijk Binnen – Pickéstraat 7-7a' ongewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Korte toelichting

Het bestemmingsplan 'Noordwijk Binnen – Pickéstraat 7-7a' biedt het juridisch en planologisch kader voor de herontwikkeling van een boerenhoeve naar woningbouw op het adres Pickéstraat 7 en 7a. De huidige woning blijft gehandhaafd en is gerenoveerd. De situering van de twee nieuwe woningen en de schuurstal wekken de suggestie van een boerenhoeve.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 07-09-2016 t/m 18-10-2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Onderbouwing voorstel(len)

1. Het bestemmingsplan 'Noordwijk Binnen – Pickéstraat 7-7a' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argument(en)

- Er zijn geen zienswijzen binnengekomen, zodat het plan ongewijzigd vastgesteld kan worden.
- Er is een planschadeovereenkomst gesloten.
- Er zijn geen andere te verhalen kosten, zodat een exploitatieplan niet nodig is.

Kanttekeningen / Risicofactor(en) en eventuele alternatieven

- Geen

Consequenties

Financiële consequenties

Geen

Personele consequenties

Nee

Juridische consequenties

Ja, na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het nieuwe toetsingskader voor omgevingsvergunningen.

Overige consequenties

Geen

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Meegezonden stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Noordwijk Binnen – Pickéstraat 7-7a'

Communicatieparagraaf

Vaststelling bestemmingsplan 'Noordwijk Binnen - Pickéstraat 7-7a'

Openbaar

Doelgroepen extern

Een ieder

Communicatiemiddelen extern

- Gemeentelijke publicatie

Doelgroepen intern

n.v.t.

Communicatiemiddelen intern

n.v.t.

Kernboodschap

Het bestemmingsplan Noordwijk Binnen - Pickéstraat is ongewijzigd vastgesteld, er is een beroepstermijn van zes weken, daarna treedt het in werking.

Wettelijke verplichte publicaties

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl

Communicatieplanning

Binnen 2 weken na uw besluit.

Verdere uitwerking in communicatieplan nodig?

Nee

