



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Havenstraat fase 2	Gemeenteraad: 30 juni 2016	BBVnr: 1089847
	Commissie: Samen wonen 9 juni 2016	Raadsbesluitnr: 1089947

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016 betreft de bestemmingsplan wijziging Havenstraat fase 2;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Havenstraat fase 2 en het daarin opgenomen hoofdstuk 5 'Uitvoerbaarheid';

overwegende,
dat met ingang van 4 maart 2016 gedurende zes weken gecoördineerd voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Havenstraat fase 2;
- het ontwerpbestemmingsplan Havenstraat fase 2 met bijbehorende stukken
- de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (R20150508) met bijbehorende stukken;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 3 maart 2016 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Havenstraat fase 2 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPDONK2015havenstr-VG01.
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ridderkerk van 30 juni 2016.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

de voorzitter,

mw. A. Attema