



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Paralleweg 1, Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contactpersoon: F.J. de Groot
Telefoon: (010) 2468 177
Fax: (010) 2468 283
E-Mail: johan.degroot@dcmr.nl
Uw verzoek van: 17 juni 2015
Uw kenmerk: 2015-0070
Oms kenmerk: 22003287
Bijlage(n): Locatietekening

Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer R.E.A. Groeneveld
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Betref: Beoordeling van de geschiktheid
van de locatie Tolhuisbocht 52-64 (Kaap-
park) te Rotterdam
(code: AA059914873/T10).

Datum: - 3 SEP. 2015

Geachte heer Groeneveld,

Naar aanleiding van uw verzoek van 17 juni 2015, deelt de Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam, hierna te noemen de Commissie, u het volgende mee.

Onder TC-nummer **13-35-007**, ten aanzien van de locatie **Tolhuisbocht 52-64 (Kaappark)** te Rotterdam, heeft de Commissie beoordeeld:

- het rapport "Verkenkend bodemonderzoek Kaappark te Rotterdam Ten zuiden van Tolhuisbocht 52-64" van 15 juni 2015 met nummer 2015-0070, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam.

Gelet op:

- de Wet bodembescherming, hierna te noemen de Wbb;
- de Nederlandse Norm, NEN 5740, "Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" van januari 2009, hierna te noemen de NEN 5740;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675);
- het "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, van december 2003.

De Commissie constateert dat:

- de locatie is onderzocht volgens de NEN 5740;
- in de grond, vanaf circa 1,0 meter tot circa 3,0 meter minus maaiveld (m-mv), polychloorbifenylen (PCB) in een concentratie boven de interventiewaarde is aangetroffen;

Kijk nu op: www.dcmr.nl en kies voor 'Bodem' in het kader 'Milieu-informatie'.

Voor al uw vragen op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, het inzien van digitale bodemrapporten en besluiten, on-line meldingsformulieren, beleidsstukken, nota's en overige relevante informatie.



- voor het overige in de grond en het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden zijn aangetroffen;
- geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen;
- de omvang van de sterke verontreiniging met PCB wordt ingeschat op circa 160 m³;
- als gevolg van de sterke verontreiniging met PCB in de huidige situatie geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's worden verwacht.

Gelet op het bovenstaande concludeert de Commissie dat:

- de conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 15 juni 2015 voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid;
- bij de huidige inrichting van de locatie en op basis van de geleverde onderzoeksgegevens geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren;
- bij herinrichting sanering van de sterke verontreiniging met PCB noodzakelijk is. Hiervoor dient voorafgaand aan de sanering een beschikking ernst, spoed en instemmen saneringsplan te zijn afgegeven.

Bodemkwaliteitsverklaring

In de huidige situatie is de bodem geschikt voor het gebruik wonen zonder tuin. Bij herinrichting is sanering van de sterke verontreiniging met PCB noodzakelijk.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, t.a.v. de heer F.J. de Groot, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: (010) 2468 177, e-mail adres: johan.degroot@dcmr.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

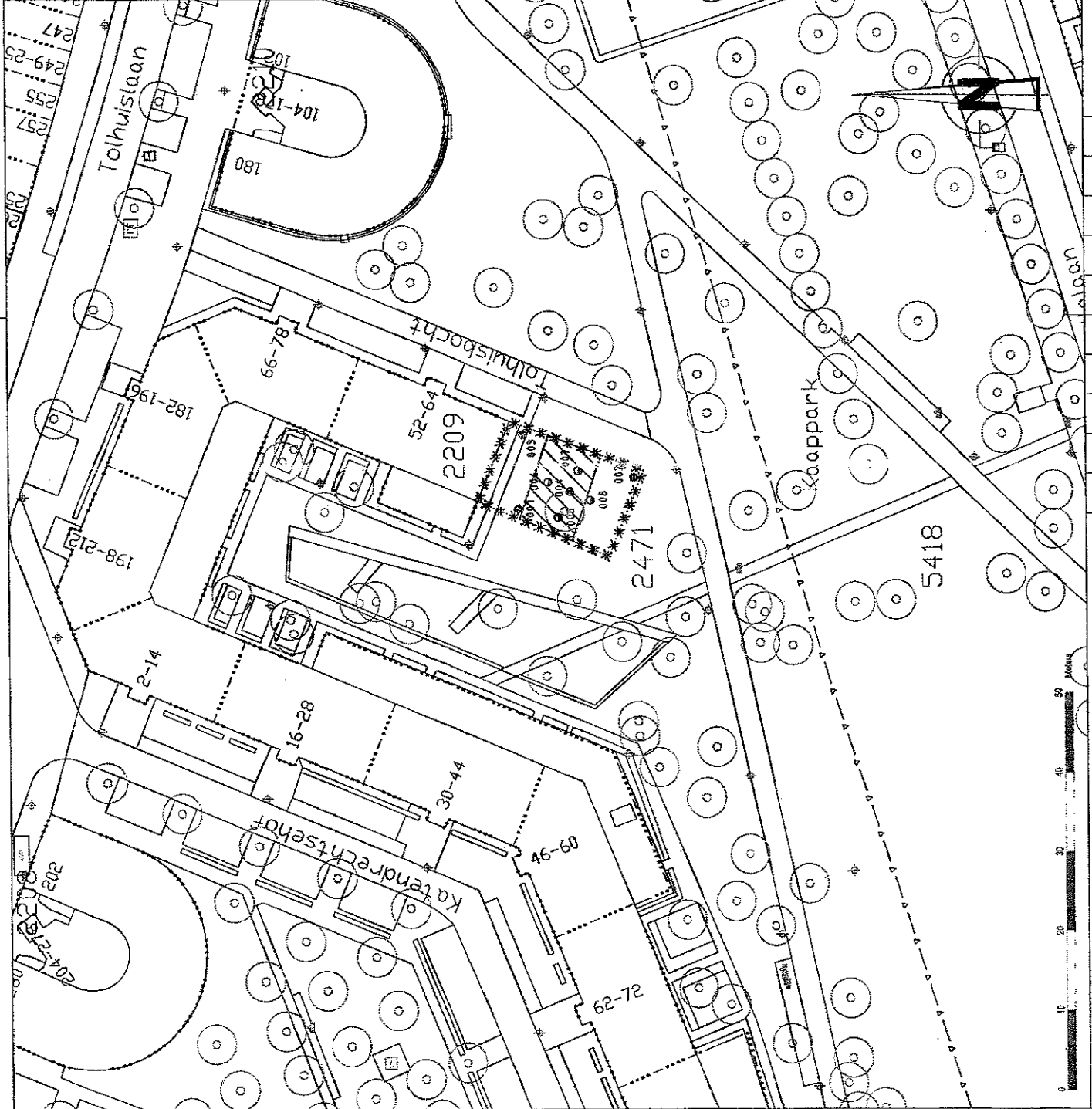
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Kopie aan:
Stadsontwikkeling
T.a.v. mevrouw E.J. van den Poll-Eisses
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

MRO.



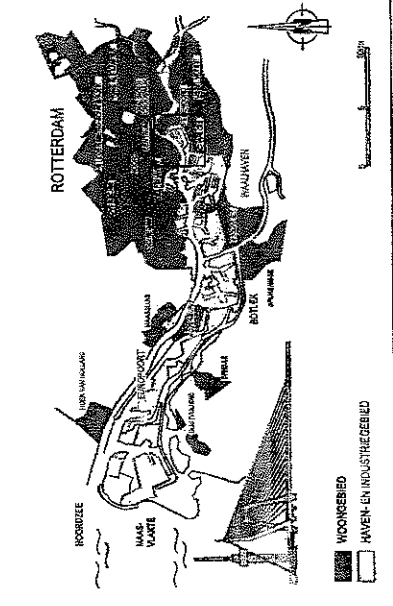
OPMERKINGEN

- KADASTRALE GEMEENTE = ROTTERDAM
- SECTIE = P
- PERCEELNUMMER = 2471 (GEDEELTELIJK)

VERKLARING

- UITGEVOERDE BORING TOT 1,0M-MV
- UITGEVOERDE BORING TOT 2,0M-MV
- UITGEVOERDE PEILBUIJS TOT 3,0 M-MV
- UITGEVOERDE BORING TOT 4,0 M-MV
- 800M
- (RIDOLI) PUT
- HEKWERK
- HAAG
- ONDOERZOKSGRENS (236 m2)
- PERCEELSGRENS
- STERKE VERONTREINGING MET PCB'S
- IN ZANDLAAG VAN 1.0 TOT CA. 3.0 m - MV

SITUATIE



VERSIE

a	VERONTREINGINGSGRENS TOEGEWORDE	M. Kruislar	05-06-2015
b	AANVALLENGE VELDWERK 005 - 008	S. Vrijndorff	01-05-2015
W	Werk	Ontwerp	Datum
Basisplan: 2015-0070-MV_VELDWERK_AANV_005_R001001 Pagina: 1			

Gemeente Rotterdam
 Gemeentewerken
 Ingevoerde werken

Calvestraat 16
 3022 AS ROTTERDAM
 Telefoon: 010 489 4255
 Telefax: 010 489 4500

KAAPPARK

Verontreingingssituatie met uitgevoerde boringen en peilbuisen en kadastrale gegevens

BLAD 1 VAN 1

Geplande schaal:	A3
Formaat:	A3
Schaal:	1:500
Geplande datum:	2015 - 0070 - M01
Geplande naam:	Verontreingingssituatie met uitgevoerde boringen en peilbuisen en kadastrale gegevens
Geplande nummer:	2015 - 0070 - M01
Geplande datum:	02-04-2015
Geplande naam:	E.J. van den Pol-Ellas
Geplande nummer:	S. Rijnsaard
Geplande datum:	02-04-2015