



## COLLEGEBSLUIT

Besluit nr.:1105145

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Bevershoek te Smitshoek" (Rhoon) en Beeldkwaliteitsplan "Lage weg – Bakkersdijk 5 woningen/ Bevershoek".

Het college van de gemeente Albrandswaard;

Gelet op het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Portland", dat voorziet in de uitwerking en de bouw van maximaal 5 woningen op de locatie Lage Weg/Bakkersdijk/ Bevershoek in Rhoon, waar voorheen een (catering)bedrijf was gesitueerd;

Dat in de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende plankaart en beeldkwaliteitsplan een nadere toelichting wordt gegeven op de gewenste ontwikkeling. De verkaveling passend is binnen de bedoeling van het bestemmingsplan "Portland";

Dat overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan en Beeldkwaliteitsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant en in huis-aan-huisblad De Schakel;

Dat tegen het ontwerpwijzigingsplan "Bevershoek te Smitshoek" 4 zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

## BESLUIT:

1. De schriftelijk ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijzen deels (on)gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij het collegevoorstel behorende bijlage "nota zienswijzen plan Bevershoek";
3. Vast te stellen het wijzigingsplan "Bevershoek te Smitshoek", waarbij het plan, ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende "nota van zienswijzen plan Bevershoek";
4. Vast te stellen het Beeldkwaliteitsplan 'Lage weg – Bakkersdijk 5 woningen/ Bevershoek' en de daaruit volgende welstandscriteria;

Poortugaal, 27 juni 2016

het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,

Hans Cats

de burgemeester,

drs. Jan Pieter Lokker wvd



**Gemeente  
Albrandswaard**

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen.

Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.