



**Omgevingsvergunning**

Gemeente Vlist

Datum verzending

Kenmerk  
OV13.152



**VERZONDEN 27 MEI 2014**

K5-gemeenten  
Mevrouw P.H. de Jong  
Koninginneweg 2  
2941 XJ LEKKERKERK

Betreft uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een wandelpad en het bouwen van een landbouwhek en brug.		
Op het perceel kadastraal bekend Gemeente Haastrecht, sectie A, nummer 2423		Plaatselijk bekend Korte Tiendweg en de Schenkelkade
Datum ontvangst aanvraag 2 oktober 2013	Datum besluit 27 mei 2014	Zaaknummer FZ ZK13003070

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen, overig bouwwerk bouwen;
2. Bouwen, erf- of perceelafscheiding plaatsen;
3. Werk of werkzaamheden uitvoeren;
4. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Hiertoe heeft de aanvraag conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het bouwen van een brug aan artikel 2.1, lid 1, onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. het bouwen van een landbouwhek aan artikel 2.1, lid 1, onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. het aanleggen van een wandelpad en sloot aan artikel 2.1, lid 1, onder b en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het Bouwbesluit.

Gemeentekantoor:  
Dorpsplein 8, Stolwijk

Postadres:  
Postbus 51, 2820 AB Stolwijk

Telefoon: 0182 - 348400

Telefax: 0182 - 341325

E-mail: [info@gemeentevlist.nl](mailto:info@gemeentevlist.nl)

Website: [www.gemeentevlist.nl](http://www.gemeentevlist.nl)

BNG: 28.50.08.897

IBAN: NL14BNGH028.50.08.897

Gemeentekantoor  
bereikbaar met het openbaar  
vervoer vanaf Gouda C.S.  
met buslijn 197

## **Het bouwen van een overig bouwwerk**

### *1. Voorschriften*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening;
- welstandsnota gemeente Vlist;
- bouwverordening gemeente Vlist 2013;
- bouwbesluit 2012.

### *2. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

- is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening", hierin is aangegeven met de bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden" en "Natuurgebied" en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- door de welstandscommissie Dorp, Stad en Land op 29 oktober 2013 positief is beoordeeld;
- met in achtneming van de bij deze vergunning verbonden voorschriften voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Vlist 2013 en het Bouwbesluit 2012.

## **Het bouwen van een erf- of perceelafscheiding**

### *1. Voorschriften*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening;
- welstandsnota gemeente Vlist;
- bouwverordening gemeente Vlist 2013;
- bouwbesluit 2012.

### *2. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het bouwplan:

- is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening", hierin is aangegeven met de bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden" en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- door de welstandscommissie Dorp, Stad en Land op 29 oktober 2013 positief is beoordeeld;
- met in achtneming van de bij deze vergunning verbonden voorschriften voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Vlist 2013 en het Bouwbesluit 2012.

## **Het uitvoeren van een werk of werkzaamheid**

### *1. Voorschriften*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening.

### *2. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het uit te voeren werk is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening" en ter plaatse bestemd is als "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden" en in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;

## **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

### *1. Voorschriften*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- bestemmingsplan Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening.

## 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat: het onderhavige perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Haastrecht, 2<sup>de</sup> herziening" en ter plaatse bestemd is als "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijk en natuurlijke waarden" en "Natuur" en in is strijd met de regels van dit bestemmingsplan.

## 3. Nadere motivatie medewerking afwijken van de regels van het bestemmingsplan

Voor wat betreft de strijdigheden met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Medewerking aan de gevraagde vergunning wordt middels een afwijkingsprocedure ex. artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede gelet op het eerder genomen collegebesluit niet bezwaarlijk geacht.

## 4. Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb):

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning, wanneer er sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan zoals hier van toepassing, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Bij besluit van 25 oktober 2011 is door de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen waarin de "verklaring van geen bedenkingen" in het kader van het projectafwijkingsbesluit niet is vereist vastgesteld. Het bouwen van één woning inclusief bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen is opgenomen in deze lijst. De "normaal" benodigde Vvgb is in dit geval daarom niet noodzakelijk.

## Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, genummerd OV13.152;
- situatietekening, d.d. 22 maart 2013;
- tekeningen en toelichting werkzaamheden, d.d. 10 april 2013;
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 1 oktober 2013;
- productinformatie GrassProtecta, ongedateerd.

## Inwerkingtreding en beroepsclausule

Het besluit treedt in werking zes weken na haar bekendmaking.

Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

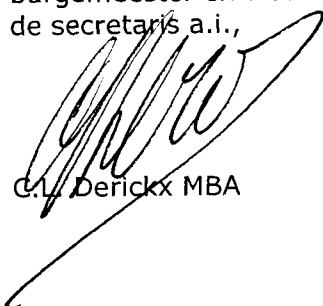
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de datum van kennisgeving van dit besluit een beroepschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht indienen bij de rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een beroepschrift moet ondertekend en gedagtekend zijn en tenminste naam en adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt gemaakt en de motivering van het beroep bevatten. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overlegd.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

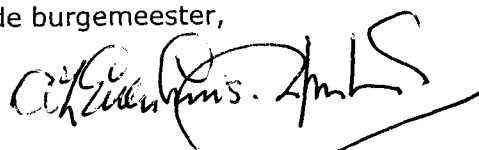
Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Voor de behandeling van een voorlopige voorziening is extra griffierecht verschuldigd.

burgemeester en wethouders van Vlist,  
de secretaris a.i.,



C.V. Derickx MBA

de burgemeester,



A.Z. Evenhuis-Meppelink

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning (OV13.152) zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Specifieke voorschriften m.b.t. het bouwen van het bouwwerk

- Het bouwwerk dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de daaruit voortvloeiende eisen.
- Voor de benodigde graafwerkzaamheden nabij DPO-leidingen (Defensie Pijpleiding Organisatie) zijn naast de hieronder genoemde voorwaarden tevens de VELIN-voorwaarden van toepassing.
- **Tenminste drie weken** voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de constructiegegevens (berekeningen en tekeningen m.b.t. sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk ter beoordeling te worden ingediend bij bouw- en woningtoezicht. De gegevens kunt u per mail versturen naar [info@gemeentevlist.nl](mailto:info@gemeentevlist.nl).  
Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens akkoord zijn bevonden.

### Algemene voorschriften

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bescheiden, met in acht name van de daarop aangegeven aantekeningen.
- Bouwtoezicht dient, bij voorkeur via email [b.bontenbal@gemeentevlist.nl](mailto:b.bontenbal@gemeentevlist.nl) (of telefonisch, dhr. B. Bontenbal, 0182-348413), in kennis te worden gesteld van:
  - 1) De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (ten minste twee dagen van te voren). Indien de werkzaamheden het verwijderen van asbesthoudende materialen betreffen, dan dient de start van de werkzaamheden (data + tijdstippen) minimaal één week van voor aanvang van de sloop te worden gemeld;
  - 2) De aanvang van de heiwerkzaamheden (ten minste twee werkdagen van te voren);
  - 3) Storten van beton (ten minste één werkdag van te voren);
  - 4) Beëindiging van de werkzaamheden (uiterlijk op de dag van beëindiging).
- Gedurende de werkzaamheden moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, op het terrein aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
  - 1) de omgevingsvergunning;
  - 2) andere vergunningen en ontheffingen.
- Indien tijdens de sloop/verbouwing (overige) asbesthoudende materialen worden aangetroffen dient dit onmiddellijk te worden medegedeeld aan bouw- en woningtoezicht.
- Vóór de aanvang van grondwerkzaamheden dient de aannemer zich te vergewissen van de ligging van mogelijk aanwezige kabels en leidingen. Zie voor informatie de site van het Kadaster: [www.klic-online.nl](http://www.klic-online.nl).
- Het bewerken/verbranden/begraven van (sloop)afval ter plaatse waar het afval vrijkomt is niet toegestaan.
- Bij de bouw vrijkomende grond mag alleen hergebruikt worden binnen de bouwlocatie. Indien de grond afgevoerd wordt dan dient de kwaliteit van de partij grond te worden bepaald conform het Besluit Bodemkwaliteit of het grondstromenbeleid Midden-Holland. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de Milieudienst Midden-Holland (tel.0182-545741) of via de website [www.milieudienstmiddenholland.nl](http://www.milieudienstmiddenholland.nl).
- Indien niet is gebouwd conform de omgevingsvergunning en/of indien het bouwwerk niet gereed gemeld is bij bouwtoezicht, mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

## Aandachtspunten

- Voor het berijden van zwaar materieel (boven de 15 ton) op wegen buiten de bebouwde kom in de gemeente Vlist is een ontheffing nodig van het waterschap. Voor het aanvragen van een ontheffing kunt u contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam, tel. 010- 45 37 200. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer H. van den Broek, Afdeling Vergunningverlening en Handhaving, tel. 010 – 45 37 493 email: [h.vandenbroek@hhsk.nl](mailto:h.vandenbroek@hhsk.nl) of via [www.hhsk.nl](http://www.hhsk.nl).
- Het uitvoeren van het werk en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- De containers en andere bouwplaatsinrichting dient op eigen terrein geplaatst te worden. Indien gebruik dient te worden gemaakt van het openbaar terrein, dient hiervoor vooraf toestemming te worden gevraagd bij het team ROC.
- Indien door werkzaamheden en/of het plaatsen van materiaal of materieel schade ontstaat aan het openbaar gebied, dient dit op kosten van de aanvrager te worden hersteld.
- Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dienen de nutsaansluitingen buiten het bouwwerk ontkoppeld te worden, overeenkomstig daarvoor geldende Voorschriften.
- Voor aansluiting van de riolering op het openbare riool dient voor de start van de bouw een aansluitvergunning bij het team ROC te worden aangevraagd. De kosten van aansluiting zijn voor rekening van de aanvrager. Het hemelwater moet apart worden aangesloten, indien mogelijk dient op open water te worden geloosd. De uitmonding daarvan vlak boven het slootwaterpeil.
- Aandachtspunten met betrekking tot bouw- en sloopafval:
  - 1) Het afval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden en op de bouwplaats gescheiden worden gehouden, in de volgende fracties:
    - a) de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr.17-08-01, nr.158);
    - b) overige verontreinigde materialen (asfalt, dakgrind, PAKS), zoveel mogelijk naar soort gescheiden;
    - c) beton- en steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
    - d) glaswol of steenwol, indien dit meer dan 1m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
    - e) metalen, zoveel mogelijk naar soort gescheiden;
    - f) hout, voor zover niet verontreinigd;
    - g) glas;
    - h) PVC- en PE-leidingen;
    - i) overig afval, voor zover dit niet onder een eerder genoemde categorie valt.
  - 2) Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt minder bedraagt dan 10m<sup>3</sup> (één container), mag degene die bedrijfsmatig de bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
  - 3) Het afval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting.
- Afzonderlijke melding is vereist op basis van het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval voor de inzet van een mobiele puinbreker op of nabij de bouwplaats.
- Ingevolge de Monumentenwet is het verboden zonder schriftelijke vergunning van de minister van OCW (onderwijs, cultuur en wetenschap) opgravingen te doen. Indien voorwerpen in de grond worden aangetroffen, moet per omgaande het bouw- en woningtoezicht worden gewaarschuwd, opdat kan worden nagegaan of er sprake is van (roerende) monumenten en/of archeologische waarde.
- Afzonderlijke toestemming/vergunning is nodig voor het rooien van bomen, dempen van sloten, aanbrengen van reclames etc.

- Het aanbrengen van demp-, ophoog- of verhardingsmateriaal mag niet eerder plaatsvinden dan nadat aangetoond is dat de partij voldoet aan vereisten in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. De kwaliteitsverklaringen dienen ten minste twee dagen voor het verwerken te worden ingediend bij de Milieudienst Midden Holland namens de gemeente Vlist.

### **Intrekking vergunning**

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 en 5.19 de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere indien:

- a. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
- e. gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- f. op verzoek van de vergunninghouder.