

## Raadsbesluit

RA/16.0120

Raad: 15-12-2016

nummer : Rb2016/71

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 8e herziening (Tolweg 109, Absdale)

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 8<sup>e</sup> herziening (Tolweg 109, Absdale)' waarin de uitbreiding van een bestaand horecabedrijf met een bowlinghal mogelijk wordt gemaakt;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 15 september tot en met 26 oktober 2016 ter inzage hebben gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- de provincie Zeeland een vooroverlegreactie heeft ingediend die aanleiding geeft om wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan aan te brengen;
- met de initiatiefnemers een overeenkomst is afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal en een vereveningsbijdrage;
- er verder geen beletsel is voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 29 november 2016;

### BESLUIT:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied 8<sup>e</sup> herziening (Tolweg 109, Absdale)' bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 15 december 2016 aangenomen

met 20 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter