

Raadsbesluit

Nummer: 297431

Raad: 16-02-2023

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Hof te Zandeplein Kloosterzande

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Hof te Zandeplein, Kloosterzande' d.d. 11 januari 2023;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 17 november tot en met 28 december 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 16 november 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er overeenkomsten zijn gesloten tussen de gemeente en betrokken grondeigenaren waarin afspraken zijn gemaakt over de inrichting en het verplichte kostenverhaal;

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 31 januari 2023;

BESLUIT:

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Hof te Zandeplein Kloosterzande' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpklooshoftezande-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.bpklooshoftezande-001V;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 16 februari 2023 aangenomen met 20... stemmen vóór en 0... stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter