

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Reimerswaal,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, met kenmerk 17.009632, tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluerziening Kernen en Bedrijventerreinen',

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 16 maart 2017 tot en met woensdag 26 april 2017 ter inzage heeft gelegen en dat dit op de gebruikelijke wijze in de Staatscourant, in de rubriek 'Reimerswaal Info' van het plaatselijke Advertentieblad alsmede op de gemeentelijke website bekend is gemaakt;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het wenselijk is het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen ambtshalve te wijzigen;

dat de overwegingen die aan deze wijziging ten grondslag liggen zijn weergegeven in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan 'Parapluerziening Kernen en Bedrijventerreinen';


gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;


BESLUIT

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

1. het bestemmingsplan 'Parapluerzieing Kernen en Bedrijventerreinen' met planidentificatie NL.IMRO.0703.00BTParaplu1-va01 - waarvoor bij het vervaardigen van de verbeelding gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie 2017 en dat conform artikel 1.2.1. tot en met 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd - gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het betreft de volgende wijzigingen (tevens in het bovengenoemde bestemmingsplan vastgelegd in het hoofdstuk 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' van de toelichting):
 - Aan de begripsbepalingen wordt het begrip 'levensloopbestendig' toegevoegd, luidende:
de elementaire ruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en toilet) zijn op dezelfde bouwlaag aanwezig en zijn rolstoeltoegankelijk en drempelvrij.
 - In aanvulling op de 'Bouwregels' van de geldende bestemmingsplannen geldt binnen de bestemming 'Wonen' voor het bouwen van hoofdgebouwen binnen het bouwvlak het volgende:
ter plaatse van de aanduiding 'levensloopbestendig': levensloopbestendig.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Reimerswaal, gehouden op 27 juni 2017.


T. Jansen
Raadsgriffier


P.A. Zoon
Voorzitter

RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad.

Agendapunt: 10
Datum: 27 juni 2017**Onderwerp**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen'.

case:	17.002324	raadsvoorstel:	17.009632
programma/paragraaf:	volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing	budgethouder:	ir. J. Gideonse
portefeuillehouder:	J.P. Sinke	behandeld door:	drs. ing. D.J. Steenbergen en drs. C.H. van den Dik- kenberg-Stoutjesdijk
behandeld in opinieraad:	ja	afdeling:	REO

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kernen en Bedrijventerreinen' voorziet in het opnemen van een parkeerregeling en het aanbrengen van enkele verbeteringen in de regeling van de geldende bestemmingsplannen voor de kernen en bedrijventerreinen in de gemeente Reimerswaal. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op de aangegeven manier gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Reimerswaal

mr. F. Marquinie, MBA
Secretaris

P.A. Zoon
wnd. Burgemeester

Voor een toelichting op het raadsvoorstel wordt verwezen naar de volgende pagina's.

RAADSBEHANDELING

Conform aangenomen	TJ	voor:		tegen:	
Gewijzigd aangenomen		Unaniem, bij hamerslag			
Overig					