



Registratie code : 17B.00113

Besluit wijziging bestemmingsplan "Nimmerdor" te Grijskerke

Burgemeester en wethouders van Veere,

Overwegende dat;

- de wijk Nimmerdor, aan de noordzijde van de kern Grijskerke, op dit moment in ontwikkeling is;
- de nieuwbouwplannen nu aangekomen zijn bij de laatste ontwikkelingsfase;
- in het geldende bestemmingsplan Kom Grijskerke in artikel 21 lid 12 van de planregels voor de locatie een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee wij de geldende bestemming 'Agrarisch' kunnen wijzigen in de bestemming 'Wonen';
- om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is gekozen voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid;
- een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld dat met in achtneming van de voorwaarden als opgenomen in artikel 21 lid 12 van de planregels de realisatie van 13 woningen mogelijk maakt;
- het ontwerp wijzigingsplan van 17 november tot en met 28 december 2016, na voorafgaande publicatie in het Gemeenteblad en de Staatscourant, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, alsmede beschikbaar is gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl met de volgende identificatie: NL.IMRO.0717.0110WPNimmeGrk-OW01;
- een ieder in de gelegenheid is gesteld tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen in te dienen, van welke mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

besluiten,

gelet op het vorenstaande en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 j° 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

1. het wijzigingsplan Nimmerdor ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het (doen) vaststellen van een exploitatieplan nu het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het plan bekend te maken met de volgende identificatie NL.IMRO.0717.0110WPNimmeGrk-VG01.

Domburg, 17 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

de burgemeester,

b.c. J.F.M. Steinbusch

drs. R.J. van der Zwaag