

Corsanr. 20B.03476

Besluit van de gemeenteraad van Veere tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit voor het buitengebied van de gemeente Veere om de planologische mogelijkheid voor het realiseren van recreatie-appartementen in het kader van de Nieuwe Economische Draggers te blokkeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020;

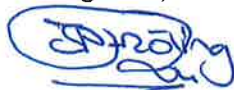
Gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 25 van de Gemeentewet juncto artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur;

Besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het buitengebied van de gemeente Veere, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, overeenkomstig de geometrisch bepaalde objecten vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0717.0157VBNedBgb-VG01 met de bijbehorende bestanden;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag van bekendmaking, voor de duur van een jaar;
3. Door het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet en gelet op artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur opgelegde geheimhouding ten aanzien van het raadsvoorstel, het raadsbesluit en alle bijbehorende stukken te bekrachtigen. Geheimhouding te leggen op hetgeen in de besloten vergadering behandeld en besproken is. En te besluiten als datum van beëindiging van de geheimhouding de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit aan te houden.

Vastgesteld in de vergadering van 28 mei 2020,

De griffier,



J.A. Fröling-Kok

de voorzitter,



drs. R.J. van der Zwaag



|                      |                  |                  |                            |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| <b>Raadsvoorstel</b> |                  | afdeling         | : Ruimtelijke ontwikkeling |
|                      |                  | programma        | : VHROSV                   |
| datum voorstel       | : 19 mei 2020    | thema            | :                          |
| agendapunt nr.       | :                | registratie code | : 20B.03478                |
| voorstel nr.         | :                | behandeld door   | : Ella Louwerse            |
| Raadsvergadering     | : 28 mei 2020    | e-mail           | : LM.Louwerse@veere.nl     |
| commissie            | :                | doorkiesnummer   | : 355                      |
| portefeuillehouder   | : wethouder Maas |                  |                            |

### Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit recreatie-appartementen in het kader van de Nieuwe Economische Draggers

### Voorstel

1. de planologische mogelijkheid voor het realiseren van recreatie-appartementen in het kader van de Nieuwe Economische Draggers te blokkeren.
2. hiervoor een voorbereidingsbesluit met de daarbij behorende digitale bestanden bekend onder planidentificatienummer NL.IMRO.0717.0157VBNedBgb-VG01 vast te stellen voor het buitengebied van de gemeente Veere.
3. Op grond van artikel 25 Gemeentewet geheimhouding opleggen over het in besloten vergadering behandelde en over de inhoud van de stukken die aan uw raad worden overgelegd.
4. Hiervoor een budget van € 1.850,-- excl btw beschikbaar stellen.
5. Dit bedrag dekken uit het ontwikkelbudget ruimtelijke plannen.

### Samenvatting

Wij stellen u voor een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het buitengebied van de gemeente Veere om de planologische mogelijkheid van het realiseren van recreatie-appartementen in het kader van de Nieuwe Economische Draggers te blokkeren. Dit onder geheimhouding tot de datum van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.

### Inleiding

In 2019 is een onderzoek uitgevoerd naar de balans tussen leefbaarheid en toerisme. Het onderzoek vormt de basis van toekomstig beleid op het gebied van toerisme in de gemeente. Met de uitkomsten van het onderzoek Leefbaarheid & Toerisme hebben we inzicht in de factoren die een rol spelen bij de balans tussen leefbaarheid en toerisme. Op de besluitvormingstabel staat voor dit jaar een evaluatie van de Nieuwe Economische Draggers gepland. De Nieuwe Economische Draggers bieden onder andere mogelijkheden om recreatieve functies binnen bestaande gebouwen te realiseren.

### Wat willen we bereiken

Bescherming van het toekomstige bestemmingsplan, door ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

### Argumenten

#### 1.1. Bestemmingsplan Buitengebied

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt ons college de mogelijkheid om binnen de bestemmingen Agrarisch (artikel 3 en 4), Natuur-Buitenplaats (artikel 12) en Wonen (artikel 21) de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken voor het gebruik

van bestaande bebouwing ten behoeve van een Nieuwe Economische Drager (NED). Voorts biedt het bestemmingsplan ons college de bevoegdheid om binnen de bestemming Agrarisch, indien het gebruik van bestaande gebouwen voor NED niet mogelijk is of toegestaan is, om bij omgevingsvergunning af te wijken voor het realiseren van nieuwbouw tot een maximum oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>.

De afwijking kan alleen worden toegepast voor een NED die voorkomt op de lijst Nieuwe Economische Draggers zoals opgenomen in de positieve lijst NED's als bijlage in het bestemmingsplan Buitengebied.

In 2006 is de mogelijkheid van een NED voor het eerst opgenomen in het bestemmingsplan als nevenactiviteit bij een reëel agrarisch bedrijf.

In 2013 is de regeling aangepast en verruimd. In schuren binnen de agrarische bestemming (zonder dat er sprake hoeft te zijn van een reëel agrarisch bedrijf) en binnen de bestemmingen Wonen en Natuur-Buitenplaats kan een NED gevestigd worden. Voorts is binnen de agrarische bestemming de mogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden een nieuw gebouw op te richten voor een NED.

Sindsdien is het aantal aanvragen toegenomen. Van alle vanaf 2006 gevoerde NED-procedures heeft meer dan 90% betrekking op recreatieve appartementen.

### *1.2. Onderzoek Leefbaarheid & Toerisme*

In december 2019 is het resultaat van het onderzoek naar de balans tussen Leefbaarheid en toerisme gepresenteerd. Het onderzoek is uitgevoerd omdat wij kennis en inzicht willen hebben in de mate waarin het toerisme de leefbaarheid beïnvloedt. Het onderzoek Leefbaarheid en toerisme bracht aan het licht dat het in een aantal situaties mogelijk is om zowel een minicamping, een zomerwoning, kamerverhuur en een NED in de vorm van recreatie-appartementen te exploiteren op één perceel. Het is de vraag of deze ruime mogelijkheden voor toeristische accommodaties stroken met de koerswijziging die wij nastreven zoals verwoord in het Hoofdlijnenprogramma Veere 2020-2022 en met de oorspronkelijke bedoeling van de NED regeling.

### *1.3. Hoofdlijnenprogramma Veere 2020-2022*

Eén van de speerpunten de komende jaren is Leefbaarheid en Toerisme. Het evenwicht tussen leefbaarheid en toerisme is in een aantal kernen verstoord. Er liggen veel onderzoeksresultaten en prognoses van de autonome groei van het toerisme. Aan de inhoud van die rapporten willen wij betekenis geven. Om het herstel van de balans tussen leefbaarheid en toerisme te bereiken, is het wenselijk terughoudend te zijn met het toestaan van de groei van toeristische accommodaties in de vorm van recreatie-appartementen.

### *2.1 Artikel 25 gemeentewet*

Ter voorkoming dat ongewenste ontwikkelingen zich voordoen, is het wenselijk dat uw raad op grond van een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan uw raad worden overgelegd, geheimhouding oplegt. Geheimhouding over het in een besloten vergadering behandelde wordt tijdens die vergadering opgelegd. De geheimhouding wordt door hen die bij de behandeling aanwezig waren en allen die van het behandelde of de stukken kennis dragen, in acht genomen totdat de raad haar opheft.

Als datum van de beëindiging van de geheimhouding dient de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit aangehouden te worden.

### *3.1 en 4.1 Kosten en dekking digitale plancontour*

De kosten voor het maken van een digitale plancontour voor het voorbereidingsbesluit bedragen € 1.850,-- excl. btw.

Dit bedrag dekken uit het in de begroting opgenomen ontwikkelbudget ruimtelijke plannen.

## **Duurzaamheid**

n.v.t.

**Risico's en kanttekeningen**

Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

**Geld**

*Investering*

n.v.t.

*Structureel*

n.v.t.

*Incidenteel*

Incidentele lasten € 1.850

Bestaande dekking € 1.850

Nog te dekken € -

Bestaande dekking

Ontwikkelbudget Ruimtelijke plannen € 1.850

Totaal € 1.850

**Uitvoering**

1. Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

2. Nadat het voorbereidingsbesluit is bekend gemaakt leggen wij zo spoedig mogelijk een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Dit is uiteraard afhankelijk van de besluitvorming rondom het onderzoek Leefbaarheid & Toerisme en de evaluatie van de NED-regeling.

**Communicatie**

Uw besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

**Bijlagen** (met Corsa nummer)

Raadsbesluit (corsanr. 20B.03476)

Kaart voorbereidingsbesluit (corsanr. 20B.03475)

Burgemeester en wethouders van Veere,  
de secretaris,

J.F.M. Steinbusch

de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag

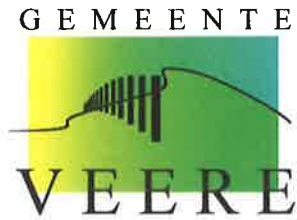
Volgens voorstel door de raad besloten op 28 mei 2020,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Fröling-Kok

drs. R.J. van der Zwaag





## **VOORBEREIDINGSBESLUIT RECREATIE-APPARTEMENTEN BUITENGEBIED GEMEENTE VEERE**

Burgemeester en wethouders van Veere maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2020 heeft besloten dat er op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het buitengebied van de gemeente Veere om de planologische mogelijkheid van het realiseren van recreatie-appartementen in het kader van de Nieuwe Economische Draggers te blokkeren. Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.

Het voorbereidingsbesluit treedt op 2 juni 2020 in werking. Het heeft een werkingsduur van een jaar.

Het voorbereidingsbesluit en de bijbehorende bestanden liggen van 2 juni 2020 t/m 13 juli 2020 voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis aan de Traverse 1 te Domburg.

Het voorbereidingsbesluit en de bijbehorende bestanden is vanaf 2 juni 2020 beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer NL.IMRO.0717.0157VBNedBgb-VG01. Tevens is het voorbereidingsbesluit vanaf dan in te zien op de gemeentelijke website [www.veere.nl](http://www.veere.nl) onder "Inwoners en bezoekers – Bouwen en wonen - Ruimtelijke plannen buiten de kernen – Voorbereidingsbesluit".

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Domburg, 2 juni 2020.

Burgemeester en wethouders van Veere,

De secretaris,                      de burgemeester,

J.F.M. Steinbusch                  drs. R.J. van der Zwaag