

Aanmeldnotitie m.e.r.

Aan : College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Etten-Leur
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling t.b.v.
Realisatie tijdelijke woonbuurt Haansberg

Projectnummer : 23025
Datum : 4 december 2023

AANLEIDING

Vanaf 2025 zal gebiedsontwikkeling Haansberg in ontwikkeling worden genomen. Hier worden circa 1.300 woningen gerealiseerd. In de gemeente Etten-Leur is momenteel een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Het aanbod aan sociale huurwoningen kan steeds minder voldoen aan de vraag, waardoor wachttijden oplopen. Naast de lokale Etten-leurse woningzoekende ligt er ook een urgente opgave rondom het huisvesten van statushouders en Oekraïners. Door het inzetten van flexwoningen wil de gemeente deze druk op de sociale huurmarkt verlagen en voldoen aan de (wettelijke) taakstelling.

De gemeenteraad heeft begin 2023 het besluit genomen om circa 100 tijdelijke sociale flexhuurwoningen te realiseren. De flexwoningen worden voor een periode van maximaal 15 jaar neergezet.

Omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan

De realisatie van de 100 flexwoningen past niet in de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied'. Om toch mee te kunnen werken aan dit initiatief dient een afwijkingsbesluit genomen te worden. Normaliter moet voor een tijdsperiode van langer dan tien jaar de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden toegepast. Voorliggend project is echter toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (BuChw).

Op grond van artikel 6 van het BuChw is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a, van de Wabo, niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo. In dat artikellid is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan kan worden verleend mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het experiment kan uitsluitend worden toegepast voor projecten die vallen onder de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. In artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure namelijk onverminderd van toepassing als een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Doordat dit project is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het BuChw en het project 'flexwonen Hoevenseweg/ Bankenstraat' inclusief ontsluiting als categorie is aangewezen door de gemeenteraad waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (raadsbesluit 18 september 2023), is de reguliere procedure van toepassing.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanmeldnotitie te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

KADER - BESLUIT M.E.R.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een MER (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte formele m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggend plan omvat de realisatie van 100 flexwoningen voor een periode van maximaal 15 jaar. Er is sprake van een (tijdelijke) functiewijziging van een nu nog onbebouwde en onverharde locatie. De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteit is dan ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De inhoud van de informele m.e.r.-beoordeling sluit aan bij bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en bevat de volgende onderdelen:

- plaats van het project;
- kenmerken van het project;
- kenmerken van de potentiële effecten.

Plaats van het project

De locatie van het projectgebied ligt ten noordwesten van de kern Etten-Leur en is gelegen ten noorden van het bedrijventerrein Vosdonk ter hoogte van de T-splitsing Hoevenseweg/ Kattestraat. Op navolgende pagina is de locatie in kaartbeeld weergegeven.



Figuur 1. Ligging van projectgebied in Etten-Leur (bron: kadastralekaart.com)



Figuur 2. Begrenzing van projectgebied (bron: kadastralekaart.com)

Kenmerken project

Woongebied

Van de bestaande inrichting zal alleen een deel van de bestaande schuur, de stallen, gehandhaafd blijven. Dit vanwege de aanwezigheid van boerenzwaluwnesten. Het plan gaat uit van het realiseren van 100 tijdelijke woningen. Circa 80 woningen worden uitgevoerd in één bouwlaag. Deze woningen worden in een hofjesstructuur aangelegd. De woningen zijn per groepjes van 3-6 aaneengeschakeld. Aan de oostzijde, parallel aan de ontsluitingsweg, komen de hogere woningen van maximaal 6,5 meter.

De bruto vloeroppervlakte per woning bedraagt circa 32 m² tot circa 50 m². De totale woningvoorraad bestaat uit een mix van vier verschillende typen aaneengeschakelde woningen. De flexwoningen bestaan per stuk uit 1 of 2 slaapkamers en zijn bedoeld voor 1 tot 3 persoonshuishoudens. Dit kunnen personen zijn met een lager inkomen, personen die gescheiden zijn, urgent woningzoekenden en statushouders. Ook wordt onderzocht of deze woningen geschikt zijn voor de doorstroming van Oekraïners. De bewoning is op basis van een tijdelijke huurovereenkomst van maximaal 2 jaar.

Flexwoningen worden in een fabriek “kant-en-klaar” gemaakt. Op locatie wordt alleen nog water, riolering en elektriciteit aangesloten. Ze zijn verplaatsbaar, schakelbaar en hebben een tijdelijk karakter. Op de locatie Haansberg blijven de flexwoningen maximaal 15 jaar staan. Het is de bedoeling de flexwoningen na die periode te verplaatsen naar een andere locatie.



Figuur 3. Definitief ontwerp flexwoningen (bron: Orbis, 29 november 2023)

Openbare ruimte

De woningen worden ontsloten via de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg waarvoor een separate procedure doorlopen wordt. Bij de entree van het woongebied zijn zowel aan de linker- als de rechterzijde twee hoofdparkeerterreinen gesitueerd. De rest van het woongebied is autoluw ingericht. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een open verharding.

Centraal in het gebied wordt een groene long gerealiseerd waar ook de wadi aangelegd wordt ten gunste van de waterbergingsopgave. Binnen de groene long worden enkele voorzieningen aangelegd waarmee kinderen tot ongeveer 12 jaar kunnen spelen. Er zal zowel formeel spelmateriaal (bijvoorbeeld een glijbaan of wip) als informeel spel (bijvoorbeeld boomstammen of zwerfkeien) aanwezig zijn. Binnen de woonhofjes wordt ruimte vrij gehouden voor extra voorzieningen zoals een buurtmoestuin, een jeu-de-boules baan of picknickplaats.

De randen worden voorzien van extra groen om het woongebied landschappelijk in te passen in de omgeving. De woningen zullen geplaatst worden in een groen ingerichte omgeving, passend bij het omliggende landschap in Haansberg.

Duurzaamheid

De woningen worden voor een periode van 15 jaar geplaatst. Na 15 jaar zijn de woningen echter nog niet afgeschreven. Samen met de woningcorporatie zal gekeken worden naar de mogelijkheden om de woningen te verplaatsen naar een nieuwe locatie (circulair). Een optie is om de woningen in te passen in de naastgelegen gebiedsontwikkeling Haansberg waar de komende jaren circa 1.300 woningen worden gerealiseerd.

De tijdelijke locatie is ruim opgezet en krijgt een groene parkachtige uitstraling, welke aantrekkelijk is om in te wandelen en te verblijven. Dat maakt dat de nieuwe woonbuurt klimaatrobuust en natuurinclusief ontwikkeld gaat worden. De inrichting voldoet straks ruim aan de (water)bergingsnormen, het plangebied wordt fors vergroend en het beheer wordt aangepast om biodiversiteit te ontwikkelen.

Binnen het projectgebied moet een viertal bomen worden gekapt. Deze bomen zijn niet beschermd. Hiervoor is geen kapvergunning benodigd. De te kappen bomen worden binnen het projectgebied ruimschoots gecompenseerd. Op de hele projectlocatie worden verschillende soorten beplanting door elkaar geplant. Zodra de snel groeiende (kort levende) soorten de langzaam groeiende soorten gaan verdringen, worden ze er gefaseerd uitgehaald waardoor er binnen relatief korte tijd een stevige beplantingsstructuur ontstaat. Op de grens tussen bestaande woningen en de woonbuurt komt een brede strook van hoge beplanting. Dit garandeert de privacy van omwonenden. Daarnaast worden maatregelen genomen die nest-, voedsel- en schuilgelegenheid bieden aan onder andere vleermuizen, vogels, bijen en vlinders. Dit gebeurt onder andere met grote vleermuiskasten, vogelhuisjes en extensief beheerde grasvelden die rijk zijn aan bloeiende kruidachtige planten.

De woningen voldoen aan de actuele bouweisen (Bouwbesluit), waaronder die voor duurzaamheid. Flexwoningen zijn duurzaam en circulair in aanleg. Een groot deel van de elektrische energie wordt opgewekt met zonnepanelen. Er zullen kasten voor nutsvoorzieningen geplaatst gaan worden.

Parkeren

Zoals hiervoor vermeld worden er twee centrale parkeerterreinen gerealiseerd. Langs de verkeerslus worden nog enkele parkeerplaatsen aangebracht. In totaal worden er 90 parkeervakken aangelegd. Dit is het minimum van de bandbreedte die het CROW voorschrijft. Door in beginsel minimaal 90 parkeerplaatsen aan te leggen wordt de omgeving niet onnodig verhard, maar wordt er wel voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Door niet te veel parkeerplaatsen aan te leggen wordt ook gestimuleerd dat toekomstige bewoners gebruik maken van alternatieve vervoerswijzen. Denk hierbij aan lopen, met de fiets of openbaar vervoer reizen. Wanneer de parkeerbehoefte toch hoger is dan het aanbod parkeerplaatsen kan er in de toekomst worden ingespeeld door de parkeerplaatsen te vergroten. Daar is voldoende ruimte voor beschikbaar.

Gelet op de specifieke doelgroepen die genoemd worden is deelmobiliteit een uitgelezen mogelijkheid om vervoer voor deze doelgroepen aan te bieden. Het gaat ook vervoersarmoede tegen. Bovendien helpt deelmobiliteit ook bij het beperken van het bezit (en daarmee gebruik) van de privéauto. Voor deelmobiliteit valt te denken aan deelfietsen, deelscooters en deelauto's. Deze mogelijkheden worden later nog nader uitgewerkt.

Er komt een laadpaal geschikt voor twee auto's (vakken) op het parkeerterrein.

Ten behoeve van het stallen van fietsen worden er op een viertal locaties in het woongebied gezamenlijke fietsenstallingen gerealiseerd van elk circa 80 tot 100 m².

Kenmerken van potentiële effecten

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. In hoofdstuk 5 van de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten van het onderzoek naar de milieuaspecten beschreven.

Bodem

Ten behoeve van de ontwikkeling is door Kragten een verkennend (water-) bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de werkplaats en paardenbakken zijn vervolgstappen in de vorm van sanering noodzakelijk. Deze worden momenteel uitgevoerd. Ter plaatse van de voormalige tanklocatie is tot een diepte van circa 1,5 m mv een matig tot licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. De omvang van de olieverontreiniging (niet toepasbare grond) is in horizontale richting niet ingekaderd. Geadviseerd wordt om in eerste instantie middels een nader onderzoek de verontreiniging in horizontale richting in te kaderen. Op basis van het inkaderingsonderzoek kunnen de vervolgstappen worden beoordeeld voor het verwijderen van de verontreinigde grond.

Verder wordt geadviseerd om op de overige onverharde terreindelen de vrijkomende bovengrond binnen het projectgebied her te gebruiken. Vrijkomende ondergrond (leem) zal civieltechnisch niet geschikt zijn voor 'zand in aanvulling of ophoging'. Derhalve wordt geadviseerd om de leemgrond elders binnen de regio, op basis van de bodemkwaliteitskaart, her te gebruiken. De vrijkomende zand ondergrond kan als sleufvulling worden hergebruikt.

Geluid

Ten behoeve van de toekomstige realisatie van de 100 flexwoningen is door de omgevingsdienst een akoestisch onderzoek verkeerslawaaai uitgevoerd.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde vanwege zowel de wegen als de spoorweg niet wordt overschreden.

Daarnaast wordt de grenswaarde van 50 dB(A) van het industrielawaai bij geen van de flexwoningen overschreden. Om de omliggende bedrijven niet te frustreren in hun bedrijfsvoering dient volgens de wetgeving te worden uitgegaan van de planologische geluidruimte zoals deze is bepaald in het onderzoek van DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Uit dit onderzoek volgt dat bij maximale invulling de geluidbelasting bij de flexwoningen ten hoogste 53 dB(A) bedraagt. In het onderhavig geval dient voor alle flexwoningen hogere toelaatbare waarden van 53 dB(A) ten gevolge van het geluidgezoneerde industrieterrein Vosdonk te worden vastgesteld.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB (berekend op één woonblok). Dit is te kwalificeren als redelijk. Op de overige gevels varieert de gecumuleerde geluidbelasting van 43 tot 54 dB en is te kwalificeren van goed tot redelijk.

Bedrijven- en milieuzonering

Gezien de diversiteit aan functies in het buitengebied zou voor onderhavig projectgebied de VNG-richtafstanden tot een 'gemengd gebied' kunnen worden aangehaald. Echter, aangezien er een woongebied met 100 woningen wordt gerealiseerd en in de toekomst naar alle waarschijnlijk tevens aansluitend een woongebied met meer dan 1.000 woningen is er voor gekozen uit te gaan van de minst gunstige richtafstanden, zijnde voor een 'rustige woonwijk'.

De bedrijven en functies in de omgeving van het projectgebied zijn niet van invloed op het onderhavig planvoornemen. Andersom levert de ontwikkeling van het projectgebied ook geen beperkingen op voor deze functies.

Water

Voor de waterberging is gekeken naar de totale ontwikkeling waarbij ook de 100 flexwoningen zijn betrokken. In totaal zal er sprake zijn van circa 10.655 m² toename aan verhard oppervlak. Omdat het meer dan 500 m² betreft is het waterschap het bevoegd gezag. Het waterschap hanteert een bergingseis van 60 mm/ha. De gemeente wenst echter uit te gaan van 70 mm/ha. De gemeentelijke wensen zijn strenger en worden derhalve aangehouden.

Uitgaande van het totale verharde oppervlak in de nieuwe situatie is derhalve sprake van 746 m³ te bufferen water (70mm * 10.655 m²). Bij de flexwoningen zijn drie wadi's voorzien. Overtollig water stroomt via voortuin en trottoir naar het gras in de hofjes. Het gazon is hier 15cm lager dan het trottoir aangelegd, wat een buffercapaciteit van 150 liter per m² oplevert. Hier is in totaal 5.794 m³ beschikbaar om water te bufferen. Daarbij is uitgegaan van een berm van 1 meter tussen het trottoir en de start van het talud en een talud van 75 cm breed (1:5). Er is hier ruimte voor 869 m³ water. Dit is dus al (ruim) voldoende om al het water van de extreme stortbui van 70mm op te vangen. Een groot deel van het water dat hier opgevangen wordt zal snel infiltreren in de bodem.

Als de velden vol zitten stroomt het water via ondiepe goten die iets onder maaiveld richting de centrale wadi, met een diepte van 40 cm ten opzichte van het maaiveld. Met een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 40 tot 80 cm onder maaiveld zal er geen grondwater in de wadi staan en daardoor altijd de volledige buffercapaciteit beschikbaar zijn voor hemelwater. In de wadi's is in totaal

2.590 m² beschikbaar voor waterbuffering. Dit resulteert in een buffercapaciteit van 1.040 m³. In de wadi zal het water binnen enkele dagen wegzakken in de grond. De toepassing van uitlogende materialen, zoals koper en zink, dienen zoveel als mogelijk te worden vermeden. Dit ter voorkoming van verontreiniging door de verspreiding van schadelijke stoffen via bodem en riool.

Flora en fauna

Om inzicht te krijgen in de aanwezige ecologische waarden is door Ecodat een quickscan flora en fauna uitgevoerd waarbij zowel de locatie van de flexwoningen als de ontsluitingsweg is onderzocht.

Het te ontwikkelen gebied maakt geen onderdeel uit van het Nationaal NatuurNetwerk, het NatuurNetwerk Brabant of een ander gelijkwaardig netwerk.

De aanwezigheid van geschikte habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen zorgt er voor dat aanvullend onderzoek nodig is naar diverse beschermde soorten. Deze onderzoeken zijn in het najaar van 2023 uitgevoerd. Vanwege de aanwezigheid van boerenzwaluwnesten is in overleg met de ecooloog besloten een deel van de bestaande schuur te handhaven. Dit is het deel waarin de zwaluwnesten voorkomen. Ontheffing Wnb is dan niet nodig omdat boerenzwaluwnesten niet jaarrond beschermd zijn. De beschermde ransuil is alleen in de bosschage in het noorden van het projectgebied aangetroffen. Er zal een ecologisch werkprotocol worden opgesteld om het e.e.a. te kunnen monitoren.

Stikstofdepositie

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse bos' is gelegen op circa 13 kilometer afstand van het plangebied. Voor de flexwoningen tezamen met de ontsluitingsweg is het projecteffect van zowel de aanlegfase als de toekomstige gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Op basis van het stikstofonderzoek is geen sprake van een depositie op Natura 2000-gebieden voor zowel de aanlegfase als de toekomstige gebruiksfase. Daarbij wordt opgemerkt dat in het stikstofonderzoek uitgegaan is van gelijktijdige aanleg van de flexwoningen en de ontsluiting. Daar het twee verschillende procedures zijn, is het aannemelijk dat de aanleg van de ontsluitingsweg eerder zal plaatsvinden dan de realisatie van de flexwoningen. Negatieve stikstofeffecten als gevolg van de ontwikkeling van het projectgebied zijn dan ook uitgesloten.

Cultureel erfgoed

Cultuurhistorie

Er zijn geen beeldbepalende cultuurhistorische gebouwen aanwezig binnen het projectgebied. Wel is de Hoevenseweg aangemerkt als historisch geografische lijn met redelijke hoge waarde. Deze geografische lijn blijft gehandhaafd.

Archeologie

Vanwege de archeologische dubbelbestemming is een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor zowel de gronden ter plaatse van de flexwoningen als de ontsluiting en de rotonde. Op basis hiervan is gebleken dat voor een deel een proefsleuvenonderzoek nodig is. Deze zal worden uitgevoerd in december 2023.

Luchtkwaliteit

Het planvoornemen behoort vanwege de relatief beperkte omvang (< 1.500 woningen) tot de categorie van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Een toets aan de 3% grens (bijdrage aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof en stikstofdioxide) kan derhalve achterwege blijven. Middels het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIML) is de blootstelling aan luchtverontreiniging ter plaatse van het plangebied voor de 2021 en 2030 geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor de jaren 2021 en 2030 niet worden overschreden. Hierdoor kan er worden geconcludeerd dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit. Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Externe veiligheid

Het projectgebied is niet gelegen binnen de 200 meter zone van risicovolle inrichtingen danwel transportroutes waar opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Een berekening groepsrisico is derhalve niet van toepassing.

Het projectgebied is wel gelegen binnen de invloedsgebieden van omliggende transportroutes (spoorlijn en Rijksweg A58). Een beperkte verantwoording van het groepsrisico is derhalve aan de orde.

Niet gesprongen explosieven

Delen van het grondgebied van de gemeente Etten-Leur worden gekwalificeerd op basis van het geanalyseerde feitenmateriaal als verdacht op de aanwezigheid van OO (ongesprongen oorlogsresten). Onderhavig projectgebied is niet aangewezen als locatie welke verdacht is op aanwezigheid van OO. Nader onderzoek is derhalve niet aan de orde.

Het is echter raadzaam voor aanvang van de voorgenomen werkzaamheden een protocol op te stellen met betrekking tot de handelwijze bij het incidenteel aantreffen van OO uit de Tweede Wereldoorlog.

TOTALE EFFECTBEOORDELING

In de tabel op de volgende pagina worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van *belangrijke* nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Voor enkele aspecten is wel een negatief effect geconstateerd maar kan in alle gevallen worden opgevangen/weggenomen door het nemen van maatregelen.

Gelet hierop wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen dat geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapportage nodig is.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Bodem	De bodemkwaliteit van het projectgebied staat de realisatie van 100 flexwoningen niet in de weg. Vanuit het aspect bodem zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.	0
Geluid (verkeerslawaai)	De voorkeursgrenswaarde ten gevolg van het (spoor)weglawaai wordt niet overschreden. De geluidsbelasting als gevolg van de maximaal planologische invulling van het gezoneerde industrieterrein Vosdonk bedraagt 53 dB(A). Er dient voor alle flexwoningen een hogere toelaatbare waarde te worden vastgesteld. <i>Te nemen maatregel(en): hogere toelaatbare waarde van 53 dB(A) a.g.v. industrieterrein Vosdonk</i>	-
Bedrijven en Milieuzonering	De bedrijven en functies in de omgeving van het projectgebied zijn niet van invloed op het onderhavig planvoornemen. Andersom levert de ontwikkeling van het projectgebied ook geen beperkingen op voor deze functies.	0
Water	De ontwikkeling brengt een waterbergingsopgave met zich mee. Binnen het plangebied zal voldoende waterberging aanwezig zijn. Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige aspecten als gevolg van de ontwikkeling van onderhavig plangebied zijn niet aan de orde. <i>Te nemen maatregel(en): waterbergingsvoorzieningen aanbrengen binnen het plangebied</i>	-
Flora en fauna	De aanwezigheid van geschikte habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen zorgt er voor dat aanvullend onderzoek nodig is naar diverse beschermde soorten. Dit onderzoek is in het najaar van 2023 uitgevoerd. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. <i>Te nemen maatregel(en): opstellen ecologisch werkprotocol</i>	-
Stikstofdepositie	Uit de rekenresultaten blijkt dat er ten gevolge van de totale ontwikkeling inclusief de flexwoningen geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt.	0
Cultureel erfgoed / Cultuurhistorie	Er zijn geen beeldbepalende cultuurhistorische gebouwen aanwezig binnen het projectgebied. Wel is de Hoevenseweg aangemerkt als historisch geografische lijn met redelijke hoge waarde. Deze geografische lijn blijft gehandhaafd.	0
Cultureel erfgoed / Archeologie	Een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd. Ter plaatse van het projectgebied is nader onderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk. Dit wordt uitgevoerd in december 2023. <i>Te nemen maatregel(en): uitvoeren proefsleuvenonderzoek</i>	-
Luchtkwaliteit	Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit.	0
Externe veiligheid	Het projectgebied is niet gelegen binnen 200 meter van risicovolle inrichtingen en/of transportroutes. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied (4km) van zowel de spoorlijn als de rijksweg is een beperkte verantwoording van het groepsrisico aan de orde. <i>Te nemen maatregel(en): beperkte verantwoording groepsrisico</i>	-
Niet gesprongen explosieven	Onderhavig projectgebied is niet aangewezen als locatie welke verdacht is op aanwezigheid van OO. Nader onderzoek is derhalve niet aan de orde.	0

+	Positief effect
0	Geen positief noch negatief effect
0/-	Negatief effect maar geen gevolgen
-	Negatief effect maar op te lossen middels maatregelen / nog nader te onderzoeken
--	Negatief effect