

Ontwerp-beschikking vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder 'tijdelijke woonbuurt Haansberg'

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur, gelet op de artikel 59 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de nog te voeren procedure tot afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Etten-Leur.

1. Het plan

Het plan voorziet in de realisatie van 100 flexwoningen aan de Hoevenseweg-Bankenstraat. In verband met de realisering van het plan wordt op korte termijn een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan.

2. De Wet geluidhinder

De nieuw te bouwen flexwoningen liggen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Vosdonk. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege industrielawaai. De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Industrielawaai

De voorkeursgrenswaarde van industrielawaai voor woningen volgt uit artikel 44 Wgh en bedraagt 50 dB(A). Artikel 59 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A).

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur in hun notitie 'Hogere waarde Wet geluidhinder' d.d. 2 december 2008 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

Door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een afweging om de zone aan te passen. De resultaten hiervan zijn beschreven in de rapportage 'Heroriëntatie geluidzone industrieterrein Vosdonk' met kenmerk M.2023.0241.00.R001 d.d. 26 juli 2023.

In variant 3 is rekening houdende met de maximale invulling van de planmogelijkheden de ligging van de werkelijke 50 dB(A) contour bepaald. Hierbij is de bestaande geluidbelasting van het industrieterrein dusdanig verruimd dat het industrieterrein juist voldoet aan de grenswaarde van 50 dB(A) op de zone en/of aan de 55 dB(A) bij de woningen waar maximaal toelaatbare geluidbelastingen van 55 dB(A) zijn vastgesteld (MTG-woningen). Uit het onderzoek is gebleken dat de MTG-woningen maatgevend zijn en dat bij maximale invulling de planlocatie nog steeds binnen de 50 dB(A) contour ligt en dat de geluidbelasting bij de flexwoningen ten hoogste 53 dB(A) bedraagt.

4. Beoordeling en afwegingen

In verband met deze ontwikkeling is naast het door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. uitgevoerd onderzoek ook een onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB). Door de OMWB is naast onderzoek van het wegverkeers- en spoorweglawaai ook onderzoek gedaan naar het industrielawaai. Uit het rapport 'Akoestisch onderzoek tijdelijke woonbuurt Haansberg' met zaaknummer 2023-023429 d.d. 20 juli 2023 blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de flexwoningen op grond van de verleende vergunningen en rekening houdend met de geluidruimte uit het Activiteitenbesluit theoretisch ten hoogste 50 dB(A) kan bedragen (huidige situatie) en dat grenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden. Op grond van de huidige situatie is er geen noodzaak om maatregelen te onderzoeken dan wel te treffen.

Echter om de omliggende bedrijven niet te frustreren in hun bedrijfsvoering dient volgens de wetgeving te worden uitgegaan van de planologische geluidruimte zoals deze is bepaald in het onderzoek van DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. ('Heroriëntatie geluidzone industrieterrein Vosdonk' met kenmerk M.2023.0241.00.R001 d.d. 26 juli 2023). Uit dit onderzoek is gebleken dat bij maximale invulling de geluidbelasting bij de flexwoningen ten hoogste 53 dB(A) bedraagt. In onderhavig geval dienen voor de flexwoningen hogere waarden van 53 dB(A) te worden vastgesteld.

5. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

6. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeslissing ter inzage is gelegd, hun zienswijze over deze ontwerpbeslissing naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeslissing. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appelland betreft.

7. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten, vanwege de ligging van de flexwoningen binnen de geluidzone van industrieterrein Vosdonk, voor de flexwoningen een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van 53 dB(A) vast te stellen.

Etten-Leur, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur.



drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester

Bijlagen:

- Het door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. opgesteld rapport 'Heroriëntatie geluidzone industrieterrein Vosdonk' met kenmerk M.2023.0241.00.R001 d.d. 26 juli 2023;
- Het door de OMWB opgesteld 'Akoestisch onderzoek tijdelijke woonbuurt Haansberg' met zaaknummer 2023-023429 d.d. 20 juli 2023.