



Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

gemeente
Haaren

Raad:
Beslissing:

De raad van de gemeente Haaren;

in zijn vergadering van 3 juli 2008;

overwegende:

dat op dit moment voor de bebouwde kommen binnen de gemeente tientallen bestemmingsplannen van kracht zijn;

dat tussen de diverse plannen behoorlijke verschillen bestaan en een groot aantal van de vigerende plannen sterk verouderd is;

dat in de vergadering van 28 april 2005 een motie is aangenomen om de komplannen van de gemeente te actualiseren;

dat bij besluit van 16 juni 2005 door de raad werd ingestemd met de voorgestane aanpak inzake de actualisering van de bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen;

dat op 6 oktober 2005 door de gemeenteraad werd ingestemd met de in het betreffende raadsvoorstel geformuleerde uitgangspunten voor actualisatie van de bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen;

dat het voorontwerpplan "Kom Esch" conform het bepaalde in de Inspraakverordening Haaren 2003 met ingang van 3 september 2007 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en op 25 september 2007 een inspraakavond is gehouden;

dat het eindverslag van de gehouden inspraak bij besluit van burgemeester en wethouders van 11 december 2007 is vastgesteld;

dat de op grond van de gehouden inspraak noodzakelijke wijzigingen in het ontwerpplan zijn verwerkt, evenals de in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening door de verschillende instanties kenbaar gemaakte opmerkingen;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Kom Esch" met ingang van 28 februari 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door negen personen/instanties gebruik is gemaakt;

gezien de bij het ontwerpplan behorende toelichting;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2008;

gelezen de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kom Esch";

gelet op de behandeling in de Raadscommissie van 19 juni 2008;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. op grond van het gestelde in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kom Esch", die integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit:
 - a. de reclamanten in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - b. de zienswijzen van de heer en mevrouw Spooren-Den Ouden, Looiershof 2, 5296 NS Esch en mevrouw S.W.J. Schoones, Groenweg 4, 5296 LZ Esch, de heer F. van den Langenberg, Leunisdijk 34, 5296 KZ Esch, de heer F. van de Zande, Broxven 5, 5296 NV Esch, voor zover gericht tegen het ontbreken van de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Broxven 6 respectievelijk het oprichten van een (tweede) woning op het perceel Broxven 5, en de Kamer van Koophandel Brabant, Postbus 735, 5600 AS Eindhoven, GEGROND te verklaren;
 - c. de zienswijze van de heer F.L.M. Bergman, Leunisdijk 47a, 5296 KA Esch, voor zover gericht tegen het ontbreken van de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfsgebouw op het perceel op de hoek Leunisdijk-Broxven GEGROND en voor het overige ONGEGROND te verklaren;
 - d. de zienswijze van de heer J.A.A. Schoenmakers, Heiligenboom 1, 5066 CB Moergestel, voor zover gericht tegen het buiten het bouwvlak gelegen zijn van een gedeelte van het bedrijfsgebouw op het perceel sectie B nr. 2690 GEGROND en voor het overige ONGEGROND te verklaren;
 - e. de zienswijze van de heer F. van de Zande, Broxven 5, 5296 NV Esch, voor zover gericht tegen het buiten het bouwvlak gelegen zijn van bedrijfsgebouwen op de percelen sectie B nrs. 2227 en 2689 GEGROND en voor het overige ONGEGROND te verklaren;

- f. de zienswijze van de heer J.A.A. Schoenmakers, Heiligenboom 1, 5066 CB Moergestel, betreffende het oprichten van een bedrijfswoning ONGEGROND te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Kom Esch" vast te stellen in afwijking van het ontwerp zoals het ter inzage heeft gelegen met dien verstande dat:
 - I. op blad 2 van de plankaart het gedeelte van het perceel Looiershof 2, dat kadastraal bekend staat onder sectie B nr. 2715 bestemd zal worden tot "Wonen";
 - II. het bouwvlak voor de bedrijfsbebouwing op perceel Looiershof 2 zodanig zal worden gewijzigd, dat het meest noordelijke gedeelte van het op dat perceel aanwezige bedrijfsgebouw (ook) binnen dat bouwvlak zal zijn gelegen, terwijl de noordoostelijke grens van de bestemming "Bedrijf" zodanig wordt aangepast dat deze bestemming zich niet meer uitstrekt over het perceel Groenweg 4;
 - III. de op het perceel Leunisdijk 34 gelegen bestemming "Wonen" op de plankaart (blad 2) zal worden gewijzigd met dien verstande, dat het bouwvlak zich over de volle breedte van het perceel uitstrekt;
 - IV. op blad 2 van de plankaart het bouwvlak ten aanzien van het bedrijfspceel Leunisdijk 47a (hoek Leunisdijk-Broxven) zodanig zal worden gewijzigd, dat daarbinnen niet alleen een bedrijfswoning maar ook bedrijfsbebouwing mag/kan worden opgericht met dien verstande dat het perceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd;
 - V. de plankaart (blad 2) zal worden gewijzigd met dien verstande, dat het op het meest oostelijk gelegen perceel op het bedrijventerrein Broxven, kadastraal bekend als sectie B nr. 2690, aangegeven bouwvlak in zuidelijke richting wordt uitgebreid zodat zowel de daar aanwezige loods als de aanwezige woning Broxven 4a, die van de aanduiding "bw" (bedrijfswoning) moet worden voorzien, binnen het bouwvlak zullen zijn gelegen;
 - VI. op blad 2 van de plankaart de bestemming van het perceel Broxven 6 wordt gewijzigd met dien verstande, dat op het noordoostelijke gedeelte het oprichten van een bedrijfswoning mogelijk blijft;
 - VII. op de plankaart (blad 2) het bouwvlak van de percelen Broxven 4 en 6 wordt aangepast, zodat daarbinnen alle aanwezige bedrijfsbebouwing is gelegen en de woning Broxven 4a daarvan géén deel meer uitmaakt (zie hierboven onder V);
 - VIII. ten aanzien van het perceel Broxven 5 de plankaart (blad 2) wordt aangepast, zodat op het oostelijke gedeelte van het perceel de bouw van een woning mogelijk blijft;
 - IX. de toelichting op het plan wordt gewijzigd in die zin dat op bladzijde 7 onder het kopje "detailhandel" (ook) wordt vermeld: Postelstraat 14: kledingverhuur;
 - X. op blad 2 van de plankaart de goot- respectievelijk bouwhoogte van de vier aan de zuidzijde van het Kruys nog te bouwen woningen wordt gewijzigd van 4 respectievelijk 9 meter in 6 onderscheidenlijk 10 meter;
 - XI. de op de plankaart (blad 1) tussen de panden Dorpsstraat 16 en 18 aangeduide bedrijfsbestemming komt te vervallen en daarvoor in de plaats een woonbestemming wordt opgenomen ten behoeve van de panden Dorpsstraat 16 en 18 en Nieuwland.



De raad van de gemeente Haaren,
raadsgriffier,



Mr. P.J.F. Bemelmans.

voorzitter,



F.H.G.M. Ronnes.