

---

Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Someren-dorp

---

Datum  
**26 JUNI 2013**

Overwegende,

dat gelet op de ouderdom van de vigerende plannen in de kern Someren (ouder dan tien jaar), en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied vast te stellen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap Aa en Maas;

dat na aanleiding van de ingekomen vooroverlegreacties het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast, deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en de verbeelding van het bestemmingsplan (zie vooroverleg- en inspraakverslag);

dat daarnaast op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ex artikel 150 van de Gemeentewet) het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (bekendmaking 17 oktober 2012 (ter visie legging 18 oktober 2012 t/m 28 november 2012);

dat naar aanleiding van de bekendmaking 16 inspraakreacties zijn ontvangen;

dat op basis van de ingekomen reacties het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast, verder zijn geconstateerde fouten en onvolledigheden in het bestemmingsplan hersteld. (voor een compleet overzicht, zie vooroverleg- en Inspraakverslag / overzicht ambtshalve aanpassingen);

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 februari 2013 tot en met 10 april 2013 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 27 februari 2012 in de Staatscourant via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl), 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas;

---

dat binnen de gestelde termijn 25 zienswijzen zijn binnengekomen, met betrekking tot de volgende percelen en onderwerpen:

- Wilhelminaplein 20 Someren, verruiming gebruiksmogelijkheden;
- Pasakker 127, herbestemming reststrook;
- Kerkstraat 57/59, bestemmen bedrijfsactiviteiten;
- Singel 23, herbestemmen reststrook;
- Wolfsveld 83, opnemen tandartspraktijk;
- Postelstraat 17, behoud bestaande bouwmogelijkheden ;
- Spielheuvelstraat 30, bestemmen bedrijfsactiviteiten/ bestaande bebouwing;
- Hooghoef 16a en 16b, behoud mogelijkheid oprichten van twee vrijstaande woningen;
- Hoek Postelstraat/ Verdonckstraat, bezwaar tegen vervallen vestigingsmogelijkheid supermarkt;
- Floreffestraat 2-4, verzoek om aanduiding horeca goed op verbeelding te plaatsen;
- Ter hofstadlaan 75, verzoek aanpassing bouwgrens / bebouwingspercentage;
- Heuvel 12a, aanpassing bestemming overeenkomstig eerder toezeggingen
- Keizerstraat 27, verzoek aanpassing bebouwingspercentage
- Geldestraat 18, verzoek medewerking erker
- pleintje voor de Meer 22, beperking ambulante handel
- Molenstraat 23-25, respecteren bestaande bouwmogelijkheden/ praktijk aan huis
- Ter Craene 1, verzoek om bestaande woningbreedte van 17,2 meter op te nemen in het bestemmingsplan
- Kerkstraat 30 (en andere locaties), bezwaar tegen opnemen supermarktbestemmingen en overcapaciteit in de dagelijkse artikelen sector en het ontbreken van de mogelijkheid om de Jumbosupermarkt uit te kunnen breiden.
- Spielheuvelstraat 40, 44 en 44bij of A, verzoek om twee woonbestemmingen op te nemen.
- Geldestraat 11, verzoek om een woonbestemming op te nemen in plaats van bedrijfsbestemming.
- Kerkstraat 28, verzoek om splitsing in twee appartementen mogelijk te maken;

- Postelstraat 21, verzoek om bestaande goot- en nokhoogte over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan en de mogelijkheid op te nemen om extra woningen te realiseren;
- Postel 22, verzoek om garagebedrijf goed op te nemen in bestemmingsplan, inclusief detailhandelsactiviteiten;
- Wiltvrouwenbergweg 12, verzoek om bestaande bouw- en gebruiksrechten te respecteren in het nieuwe bestemmingsplan;
- Dorpsweg 3, verzoek om bestaande bouw- en gebruiksrechten te respecteren in het nieuwe bestemmingsplan;

dat in het bijgevoegde zienswijzenverslag de beoordeling van de ingekomen zienswijzen is weergegeven en de veranderingen, die naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, worden aangebracht in de regels en op de verbeelding;

dat naast de wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijze nog enkele ambtshalve aanpassingen in het plan verwerkt moeten worden, deze wijzigingen zijn opgenomen in de lijst ambtshalve aanpassingen (zie bijlage);

dat op 28 mei 2013 het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden voor de percelen Hooghoef 16a en 16b is genomen voor de nog te realiseren woningen op deze percelen;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2013;

### **b e s l u i t :**

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. In te stemmen met de wijzigingen zoals aangegeven in de lijst met ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan Someren-dorp met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012013-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

  
J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,

  
A.P.M. Veltman