

## Toelichting

### Inhoudsopgave

Toelichting .....	1
Hoofdstuk 1 Aanleiding .....	1
Hoofdstuk 2 Doel van het plan .....	1
Hoofdstuk 3 Ligging en beschrijving plangebied .....	1
Hoofdstuk 4 Vigerend juridisch-planologisch kader .....	2
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid .....	7
5.1 Economische uitvoerbaarheid .....	7
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	7

#### **Hoofdstuk 1 Aanleiding**

De aanleiding voor de totstandkoming van het voorliggende parapluplan is het herzien van het gemeentelijk beleid huisvesting arbeidsmigranten. Het beleid huisvesting arbeidsmigranten 2020 van de gemeente Someren is door de raad op 5 maart 2020 vastgesteld. Dit heeft geleid tot wijzigingen ten opzichte van het voorgaande beleid. Dit beleid dient vertaald te worden in de vigerende bestemmingsplannen.

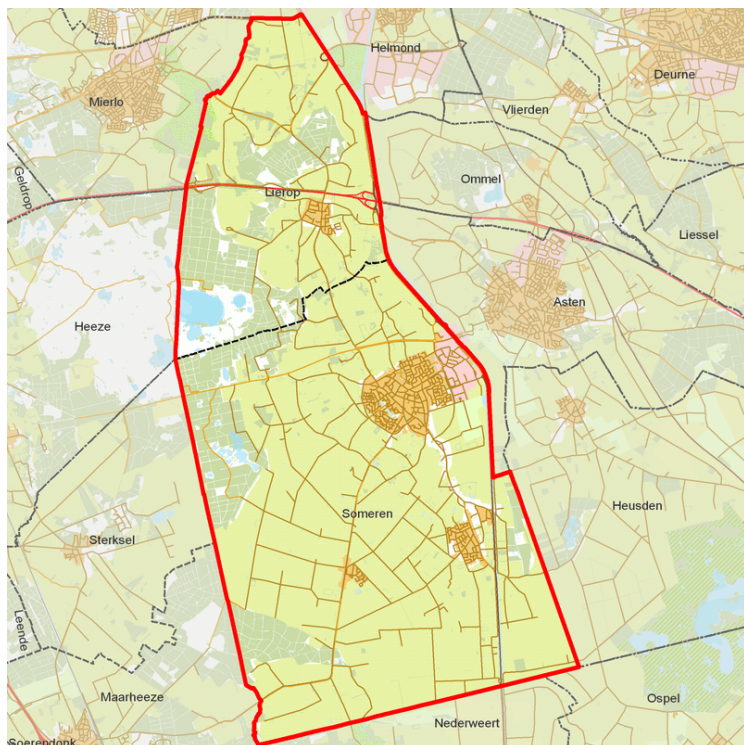
#### **Hoofdstuk 2 Doel van het plan**

Door de vaststelling van het beleid 'huisvesting arbeidsmigranten 2020' zijn de geformuleerde regels zoals opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen niet in overeenstemming met dit beleid. Het doel van dit parapluplan is om de regels in de bestemmingsplannen voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor de kom, het buitengebied en het bedrijventerrein aan te vullen of te wijzigen conform het beleidsstuk, zodat in alle bestemmingsplannen de regels ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten uniform zijn.

Tevens is gelijktijdig met het vaststellen van het beleid een voorbereidingsbesluit genomen, waardoor er binnen een tijdsbestek van 1 jaar een nieuw plan moet worden gemaakt. Door dit parapluplan wordt hieraan uitvoering gegeven.

### **Hoofdstuk 3 Ligging en beschrijving plangebied**

Het plangebied van dit parapluplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Someren.



### **Hoofdstuk 4 Vigerend juridisch-planologisch kader**

	Imro-code	Vastgesteld
Bestemmingsplan		
Achterbroek 6 en 24	NL.IMRO.0847.BP02011004-VS01	28-09-2011
Bedrijventerrein Broekstraat 9, Someren	NL.IMRO.0847.BP02011005-VS01	31-08-2011
Bedrijventerrein Witvrouwenbergweg	NL.IMRO.0847.BP02013006-VS01	30-10-2014
Bedrijventerrein 't Vaartje	NL.IMRO.0847.BP02012014-VS01	26-02-2014
Bedrijventerrein 't Vaartje I, Someren-Eind	NL.IMRO.0847.BP02011015-VS01	27-06-2012
Berkeindje/Vaarsehoefweg	NL.IMRO.0847.BP02014007-VS01	28-01-2016
Boerenkamplaan	NL.IMRO.0847.BP02011009-VS01	28-09-2011
Boerenkamplaan ongenummerd	NL.IMRO.0847.BP02020002-VS01	p.m.

Boerenkamplaan 22c	NL.IMRO.0847.BP02019014-VS01	12-11-2019
Boerenkamplaan 23, Someren	NL.IMRO.0847.BP02019002-VS01	12-09-2019
Boerenkamplaan 83-85	NL.IMRO.0847.BP02018002-VS01	20-03-2018
Boerenkamplaan tussen 91 en 93 te Someren-Eind	NL.IMRO.0847.BP02012010-VS01	19-12-2012
Brim IV	NL.IMRO.0847.BP02020005-VS01	24-04-2010
Brimweg 10 Someren	NL.IMRO.0847.BP02012012-VS01	28-05-2014
Broekkant 4-5	NL.IMRO.0847.BP02012007-VS01	25-09-2013
Brugstraat 9a	NL.IMRO.0847.BP02013007-VS01	16-12-2015
Brugstraat 12, Someren-Eind	NL.IMRO.0847.BP02013001-VS01	29-01-2014
Buitengebied Someren, Deelgebied 1	NL.IMRO.0847.BP02017002-VS01	30-11-2017
Buitengebied Someren, Deelgebied 2	NL.IMRO.0847.BP02018021-VS01	05-03-2020
Someren Buitengebied	NL.IMRO.0847.BP02011002-VS02	29-06-2011
Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening	NL.IMRO.0847.BP02014001-VS01	25-09-2014
Buitengebied 2013	NL.IMRO.0847.BP02012005-VS01	26-06-2013
Buitengebied 2014	NL.IMRO.0847.BP02011022-VS01	21-04-2016
De Hoof 2009	NL.IMRO.0847.BP02020006-VS01	29-01-2011
De Hoof 7	NL.IMRO.0847.BP02017018-VS01	19-04-2018
Driehoekstraat 8 en Michelslaan 25	NL.IMRO.0847.BP02011011-VS01	27-11-2014
Eindje 6 en omgeving	NL.IMRO.0847.BP02019007-VS01	09-05-2019
Esdoornstraat 66, 68, 70 en 72	NL.IMRO.0847.BP02018010-VS01	28-06-2018
Floreffestraat 66	NL.IMRO.0847.BP02017015-VS01	25-02-2018
Gelderselaan 17	NL.IMRO.0847.BP02017006-VS01	26-10-2017

Glastuinbouwgebied Kievitsakker 2015	NL.IMRO.0847.BP02015007-VS01	28-01-2016
Groote Hoeven	NL.IMRO.0847.BP02017005-VS01	25-02-2018
Heikantstraat 35 en Dellerweg 30	NL.IMRO.0847.BP02013008-VS01	28-05-2015
Hoeksestraat (ong)	NL.IMRO.0847.BP02016016-VS01	26-10-2017
Hoijsersstraat 13	NL.IMRO.0847.BP02014003-VS01	23-04-2015
Hollestraat 3 en ong	NL.IMRO.0847.BP02018014-VS01	27-06-2019
Hollestraat 21	NL.IMRO.0847.BP02020004-VS01	19-05-2020
Hollestraat 28	NL.IMRO.0847.BP020100021-VS01	20-06-2011
Houtbroekdijk 30	NL.IMRO.0847.BP02010020-ON01	30-05-2012
Buitengebied 2014 herziening, Houtbroekstraat 8	NL.IMRO.0847.BP02014005-VS01	29-01-2015
Houtbroekstraat 9	NL.IMRO.0847.BP02011012-VS01-VS01	28-05-2014
Kerkendijk-Michelslaan	NL.IMRO.0847.BP02010015-VS01	29-06-2011
Kerkendijk 60	NL.IMRO.0847.BP02012018-VS01	29-05-2013
Kerkendijk 72-76	NL.IMRO.0847.BP02018012-VS01	30-08-2018
Kerkendijk 80	NL.IMRO.0847.BP02017018-VS01	27-03-2018
Kerkendijk 94a en Kerkendijk 134-138	NL.IMRO.0847.BP02015011-VS01	30-06-2016
Kerkendijk 138a	NL.IMRO.0847.BP02011013-VS01	27-03-2012
Kerkendijk 158 Someren	NL.IMRO.0847.BP02013021-VS01	25-09-2014
Kerkstraat 30	NL.IMRO.0847.BP02016012-VS01	29-06-2017
Kerkstraat 70	NL.IMRO.0847.BP02019006-VS01	12-09-2019
Kievitstraat 29	NL.IMRO.0847.BP02015004-VS01	21-07-2016
Kuilerstraat 25	NL.IMRO.0847.BP02013003-VS01	24-04-2013

Kuilerstraat 25, woningsplitsing	NL.IMRO.0847.BP02014001- VS01	26-11-2015
Laan ten Boomen Lierop	NL.IMRO.0847.BP02015013- VS01	27-03-2018
Wijzigingsplan 'Buitengebied Someren, wijziging Laan ten Boomen 30'	NL.IMRO.0847.BP02017012- VS01	28-11-2017
Laan ten Boomen (naast 31)	NL.IMRO.0847.BP02012020- VS01	16-07-2015
Laarstraat 5	NL.IMRO.0847.BP02015001- VS01	28-07-2015
Lage Akkerweg	NL.IMRO.0847.BP02013012- VS01	30-10-2015
Landgoed De Heihorsten	NL.IMRO.0847.BP02010008- VS01	10-03-2011
Landgoed De Heihorsten herziening 2013	NL.IMRO.0847.BP02013019- VS01	26-06-2014
Lierop	NL.IMRO.0847.BP02010012- VS01	27-10-2010
Lieropsedijk 11	NL.IMRO.0847.BP02018009- VS01	29-11-2018
Lieropsedijk 28 en 47	NL.IMRO.0847.BP02010014- VS01	05-05-2011
Limburglaan 16 Someren-Heide	NL.IMRO.0847.BP02019001- VS01	26-03-2019
Limburglaan 25 en Kraaiendijk 35, tweede vaststelling	NL.IMRO.0847.BP02014008- VS02	19-04-2018
Loovehof	NL.IMRO.0847.BP02011011- VS01	23-02-2011
Moorsel 1	NL.IMRO.0847.BP02012006- VS01	24-04-2013
Moorsel 3	NL.IMRO.0847.BP02012017- VS01	04-09-2013
Moorsel 7	NL.IMRO.0847.BP02011014- VS01	23-04-2015
Someren-Eind, multifunctionele accommodatie Nieuwendijk 34	NL.IMRO.0847.BP02012015- VS01	19-12-2012
Nieuwendijk 126	NL.IMRO.0847.BP2012001- VA01	07-03-2013
Nieuwendijk 143	NL.IMRO.0847.BP02017019- VS01	27-03-2018
Buitengebied Someren wijziging Oude Goorenweg 5	NL.IMRO.0847.BP02013010- VS01	29-11-2013
Parapluplan NAF-beleid	NL.IMRO.0847.BP02017004- VS01	28-06-2018

Ploegstraat 59, Hoijerstraat 19 en Vaarsehoefweg 22	NL.IMRO.0847.BP02018005-VS01	30-08-2018
Recreatieve zone De Heihorsten	NL.IMRO.0847.BP02010023-VS02	26-06-2014
Recreatieve zone De Heihorsten, wijziging Provincialeweg 9	NL.IMRO.0847.BP02013003-VS01	27-01-2015
Reststroken Someren 2017	NL.IMRO.0847.BP02018015-VS01	29-11-2018
Ruiter 10	NL.IMRO.0847.BP02014011-VS01	28-01-2016
Ruiter 17 Someren en Hollestraat ong. Someren	NL.IMRO.0847.BP02010022-VS01	20-06-2011
Ruiter 20	NL.IMRO.0847.BP02017003-VS01	28-09-2017
Ruimte voor Ruimte Winkelstraat ong	NL.IMRO.0847.BP02016019-VS01	29-06-2017
Ruitersport Het Keelven	NL.IMRO.0847.BP02012008-VS01	12-11-2012
Smulderslaan 51	NL.IMRO.0847.BP02010006-VS01	05-07-2011
Someren-Dorp	NL.IMRO.0847.BP02010013-VS01	27-03-2016
Someren-Dorp, Witvrouwenbergweg 12, Gelderstraat 11 en Dorpsweg 3	NL.IMRO.0847.BP02014012-VS01	17-12-2014
Someren-Eind	NL.IMRO.0847.BP02011010-VS01	27-06-2012
Someren-Heide	NL.IMRO.0847.BP02010016-VS01	28-09-2018
Herziening Someren-Heide Zuid	NL.IMRO.0847.BP02019005-VS01	10-10-2019
Somerdaal	NL.IMRO.0847.BP02018011-VS01	11-12-2019
Somerense Vennen, Centrumvoorziening	NL.IMRO.0847.BP02013002-VS01	26-06-2014
Stalmansweg 9-11	NL.IMRO.0847.BP02012002-VS01	21-02-2013
St. Antoniushof Someren-Eind	NL.IMRO.0847.BP02018018-VS01	09-05-2019
Uitbreiding Lierop	NL.IMRO.0847.BP02009001-VS01	24-02-2010
Uitbreiding Lierop fase III	NL.IMRO.0847.BP02016021-VS01	01-06-2015
Ruimte voor Ruimte woning Vaarselstraat ong tussen 48 en 54	NL.IMRO.0847.BP02014006-VS01	26-11-2015

Veegplan gemeente Someren 2015	NL.IMRO.0847.BP02015003-VS01	25-02-2016
Veegplan II gemeente Someren 2016	NL.IMRO.0847.BP02016002-VS01	30-07-2017
Veegplan III gemeente Someren 2017	NL.IMRO.0847.BP02016003-VS01	22-02-2018
Veegplan IV gemeente Someren 2016	NL.IMRO.0847.BP02016022-VS01	29-06-2017
Veegplan V gemeente Someren 2017	NL.IMRO.0847.BP02017008-VS01	25-01-2018
Veegplan VI gemeente Someren 2018	NL.IMRO.0847.BP02018006-VS01	19-12-2018
Veegplan VII gemeente Someren 2018	NL.IMRO.0847.BP02018019-VS01	12-09-2019
Veegplan VIII gemeente Someren 2019	NL.IMRO.0847.BP02018022-VS01	p.m.
Verkochte reststroken 2014	NL.IMRO.0847.BP02014004-VS01	28-01-2016
Vinken-Loostreeplaan	NL.IMRO.0847.BP02016011-VS01	30-03-2017
Vogelasiel Someren	NL.IMRO.0847.BP02016007-VS01	20-12-2017
Voormalige Pauluskerklocatie	NL.IMRO.0847.BP02018003-VS01	25-06-2018
Voormalige Paulusschoollocatie	NL.IMRO.0847.BP02018004-VS01	28-06-2018
Waterdael III	NL.IMRO.0847.BP02013015-VS01	10-06-2010
Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 5	NL.IMRO.0847.BP02013004-VS01	25-09-2015
Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 21	NL.IMRO.0847.BP02013005-VS01	25-09-2015
Ruimte voor Ruimte-woning Winkelstraat (ong)	NL.IMRO.0847.BP02016019-VS01	29-06-2017
Woonwagenlocatie Muldersweg	NL.IMRO.0847.BP02014010-VS01	28-05-2015
Twee woningen Zandstraat te Someren	NL.IMRO.0847.BP02011008-VS01	29-01-2014
Zandstraat 99	NL.IMRO.0847.BP02013017-VS03	07-12-2016

## **Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

De ruimtelijke ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen zijn niet exploitatieplanplichtig, de vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

In het bestemmingsplanproces staan diverse mogelijkheden tot communicatie. De voor dit bestemmingsplan relevante communicatie wordt in dit hoofdstuk belicht.

#### *Vooroverleg juncto artikel 3.1.1 Bro*

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) pleegt burgemeester en wethouders, bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg met de besturen van betrokken instanties, waaronder provincie en waterschap.

#### *Zienswijzen*

Er zijn X zienswijzen ingediend.