



Zaaknummer: Z16-000413
Documentnummer: ZD17001778

Beschikking omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert hebben op 18 maart 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Maatschap De Bruijn voor het veranderen/uitbreiden van een pluimveehouderij, fase 2 aan de Eendenkooistraat 1 in Achtmaal.

Procedure

Op 25 juli 2016 is een omgevingsvergunning fase 1 (documentnummer: ZD16010142) verleend voor het veranderen/uitbreiden van de pluimveehouderij aan de Eendenkooistraat 1 te Achtmaal. De aanvraag voldoet aan artikel 2.1, eerste lid sub 2 en 3, artikel 2.6 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De besluitvormingsprocedure inzake fase 2 is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 onder a, voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hier vooraf een verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad van Zundert heeft op 28 september 2010 een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze omgevingsvergunning valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

De omgevingsvergunning fase 1 vormt samen met de omgevingsvergunning fase 2 voor het veranderen/uitbreiden van de pluimveehouderij aan de Eendenkooistraat 1 in Achtmaal de 'omgevingsvergunning'.

Beoordeling fase 2

Het bouwplan houdt in dat er twee bestaande stallen worden gesloopt en dat daarvoor in de plaats twee nieuwe stallen worden gebouwd. Ook wordt één bestaande stal een paar meter vergroot. Het aantal dierplaatsen wordt uitgebreid.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, omdat er sprake is van de uitbreiding van het aantal dierplaatsen (afwijkend gebruik). Een binnenplanse afwijking of wijziging is niet mogelijk. Voor het overige voldoet het bouwplan wel aan de geldende bouwregels in het bestemmingsplan. Op basis van de bij deze omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat voldaan wordt aan de voorwaarden die gesteld zijn in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant en dat er geen (overige) negatieve gevolgen zijn voor de ruimtelijke ordening.

Wij wijken daarom met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a. onder 3 van de Wabo af van het bestemmingsplan, waar de voorwaarde aan wordt verbonden dat de landschappelijke inpassing, zoals in bijlage 8, 9 en 10 van deze omgevingsvergunning is aangegeven, moet zijn uitgevoerd binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning en dat deze landschappelijke inpassing in stand moet worden gehouden.

Bouwen

Het bouwplan is niet in strijd met de bouwregels uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied, niet in strijd met de voorschriften uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Zundert 2014 en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. bouwen;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

met dien verstande dat:

- de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning;
- de landschappelijke inpassing, zoals op tekening in bijlagen 8, 9 en 10 van deze omgevingsvergunning is aangegeven, moet zijn uitgevoerd binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning en deze landschappelijke inpassing moet in stand worden gehouden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben burgemeester en wethouders Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Vooroverlegreactie Gedeputeerde Staten d.d. 27 september 2016

Geur en fijnstof:

In de berekeningen zijn verschillen in de uitgangspunten geconstateerd, daardoor is het onduidelijk welke berekening correct is uitgevoerd.

Reactie:

Er is een nieuwe ISL3A-berekening uitgevoerd. Deze berekening maakt onderdeel uit van deze vergunning en is opgenomen in de bijlagen.

Veehouderij en gezondheid omwonenden:

Uit een recent onderzoek (het gezondheids- en endotoxineonderzoek) is gebleken dat er een afname van de longfunctie is bij mensen die wonen in een gebied met meer dan 15 veehouderijen in een straal van 1000 m. Daarbij concluderen de onderzoekers dat het het meest waarschijnlijk is dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen. Voor pluimveehouderijen is de geur en fijnstof-regelgeving niet afdoende. Cumulatie is in de huidige regelgeving nog niet meegenomen voor endotoxine-waarden.

Op basis van de 'bedrijven-dichtheid-kaart' van de provincie wordt geconstateerd dat deze veehouderij ligt in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 m. Geadviseerd wordt om deze aspecten in de bestuurlijke afweging te betrekken.

Reactie:

Volgens de indicatieve 'bedrijven-dichtheid-kaart' van de provincie zou de inrichting in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000m liggen. Dit is echter niet het geval. Hieronder is een lijst van bedrijven binnen weergegeven.

Adres				Afstand in m
Laveibosstraat	4	4885KN	ACHTMAAL	514
Aartsberg	8	4885KW	ACHTMAAL	581
Eendenkooistraat	6A	4885KM	ACHTMAAL	681
Eendenkooistraat	9	4885KM	ACHTMAAL	784
Eendenkooistraat	14	4885KM	ACHTMAAL	851
Eendenkooistraat	10	4885KM	ACHTMAAL	866
Nieuwmoerseweg	20	4885KK	ACHTMAAL	918
Kraaivenstraat	1	4885LA	ACHTMAAL	938
Eendenkooistraat	15	4885KM	ACHTMAAL	964
Minnelingsebrugstraat	4	4885KP	ACHTMAAL	999
Nieuwmoerseweg	13A	4885KJ	ACHTMAAL	1149

Binnen 1.000 m liggen 10 bedrijven. Het elfde bedrijf (Nieuwmoerseweg 13A te Achtmaal) is weergegeven om duidelijk te maken dat het volgende bedrijf op een duidelijk grotere afstand ligt.

Gelet op het feit dat uit het onderzoek niet met zekerheid gesteld is dat de effecten op de afname van de longfunctie veroorzaakt wordt door blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen (het onderzoek stelt dat het waarschijnlijk zo is) en het feit dat er hier geen sprake is van 15 of meer veehouderijen in een straal van 1000 m is dit voor ons op dit moment geen aanleiding om deze vergunning te weigeren.

Dierenwelzijn:

Geadviseerd wordt om na te gaan of het aantal vleeskuikens gehouden mag worden op grond van de dierenwelzijnseisen. Is dit niet het geval dan mag de gemeente de aanvraag buiten behandeling laten.

Reactie:

In het kader van dierenwelzijn zijn diverse regels gesteld die niet op voorhand bij vergunningverlening inzichtelijk zijn of er aan deze regels voldaan zal gaan worden (bijvoorbeeld: het morsen wordt bij de drinkvoorziening zoveel mogelijk voorkomen). De enige regel die nu getoetst kan worden is de bezettingsdichtheid. Er wordt een bezetting aangevraagd van 24 kuikens per m² staloppervlak, wat past binnen de stalbeschrijvingen conform het Besluit houders van dieren. Vanuit dit besluit geldt een maximale bezetting van 42 kg/m². Op 30 en 35 dagen worden er kuikens uitgeladen, op 42 dagen leeg geladen. Op deze wijze, en dit wordt gecontroleerd door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit, wordt er zeker voldaan aan de eis van 42/m². De aanvraag is dan ook realistisch vanuit het oogpunt van dierenwelzijn.

Kwaliteitsverbetering

Er is sprake van een ontwikkeling in categorie 2. Van het regionale afsprakenkader. Er is landschappelijke inpassing vereist. Er ontbreekt een koppeling met de STIKA-normen, vermelding van assortiment en oppervlaktes. Er dient een deugdelijk landschappelijk inpassingplan opgesteld te worden. De bijgevoegde tekening is onvoldoende.

Er is een verbeterd inpassingplan ingediend die onderdeel uitmaakt van deze vergunning en opgenomen is in de bijlagen.

Vooroverlegreactie Brabantse Delta d.d. 30 augustus 2016

Het Waterschap heeft geen opmerkingen en wijst er terzijde nog op dat er voor bepaalde werkzaamheden een KEUR-vergunning noodzakelijk kan zijn.

Reactie:

Indien er een KEUR-vergunning noodzakelijk is zal de initiatiefnemer deze aanvragen bij het Waterschap.

Zienswijzen

Het voornemen om deze omgevingsvergunning te verlenen is op 16 november bekendgemaakt in de Zundertse Bode en de Staatscourant. Vervolgens heeft de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van 17 november tot en met 28 december 2016 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit:

1. Aanvraagformulier d.d. 18 maart 2016;
2. Tekening B1 d.d. 5 oktober 2015, gewijzigd d.d. 17 mei 2016;
3. Tekening B2 d.d. 5 oktober 2015, gewijzigd d.d. 18 december 2015;
4. Tekeningen B3 d.d. 5 oktober 2015, gewijzigd d.d. 18 december 2015;
5. Tekening H1 d.d. 24 juni 2016;
6. BZV aanvraagformulier d.d. 16 maart 2016 incl. gebiedsgegevens d.d. 2 oktober 2015;
7. Schrijven FG bedrijfsontwikkeling incl. volmacht opdrachtgever d.d. 18 maart en 23 mei 2016;
8. Statische berekening, d.d. 16 december 2015;
9. de ruimtelijke onderbouwing (incl. bijlagen) d.d. 16 maart 2016;
10. toelichting landschappelijk inpassingplan d.d. oktober 2016;
11. tekening landschappelijk inpassingplan d.d. oktober 2016;
12. ISL3a-berekening d.d. 15 september 2016;
13. beoordelingsrapport milieuonderdelen, Omgevingsdienst Midden- en West Brabant d.d. 11 juli 2016.

Zundert, 23 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Zundert,
namens dezen,
medewerk(st)er afdeling Ruimte,
Cluster Ruimte, Beleid & Vergunningen


C.C.W. van de Korput-Bommelijn