



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Raadsvergadering      | 5 september 2017  |
| Volgnummer            | 77-2017   |
| Onderwerp             | Vaststellen "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod"  |
| Programmanummer       | 10 Stadsontwikkeling  |
| Registratienummer     | 2017-21770  |
| Collegevergadering    | 11 juli 2017  |
| Portefeuillehouder    | Wethouder Van Grootheest  |
| Organisatieonderdeel  | BO Ruimte<br>EJA Smeets   |
| Behandelend ambtenaar | Telefoonnummer: 043-350 4595<br>eugene.smeets@maastricht.nl   |
| Bijlagen              | Bijlage 1 Raadsbesluit  |
|                       | Bijlage 2 Ontwerp-facetbestemmingsplan<br>Opheffen Bouwverbod (verbeelding,<br>planregels en toelichting) |

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

Het college heeft ingestemd met voorliggend ontwerp-raadsstuk tot vaststelling van het bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Opheffen bouwverbod". Het bestemmingsplan heeft als ontwerp gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen. Gedurende die termijn kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen, hetgeen niet is gebeurd.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het repareren van fouten in de geldende plannen Maastricht West, Heer-Scharm en Itteren-Borgharen. Herbouw van bestaande gebouwen is in die plannen binnen diverse bestemmingen geheel verboden. Met deze reparatie is het mogelijk om vervangende nieuwbouw (herbouw) na sloop van bestaande gebouwen of bouwwerken onder voorwaarden te realiseren.

### Beslispunten

1. Het "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod" ongewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat voor het "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod" het digitale bestand



o\_NL.IMRO.0935.bpophbouwverbod-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).

3. Het Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

Geconstateerd is dat er in diverse bestemmingsplannen (Maastricht-West, Heer-Scharm en Itteren-Borgharen) binnen verschillende bestemmingen een bouwverbod is opgenomen ten aanzien van vervangende nieuwbouw (herbouw) van bestaande gebouwen en bouwwerken. Deze regeling ten aanzien van dit bouwverbod maakt het onmogelijk vervangende nieuwbouw (herbouw) te realiseren na sloop van bestaande gebouwen en bouwwerken. Het bouwverbod frustreert daarmee herbouwplannen, hetgeen ongewenst is. Door dit te corrigeren via een facetbestemmingsplan (= zgn. technische reparatie van het bestemmingsplan) wordt het mogelijk om vervangende nieuwbouw te realiseren.

### **2. Gewenste situatie.**

De raad is het bestuursorgaan dat via de vaststelling (reparatie) van het bestemmingsplan mogelijk maakt om gewenste ontwikkelingen door te voeren. Deze gewenste ontwikkelingen zijn dus het mogelijk maken van vervangende nieuwbouw (herbouw) binnen de afzonderlijke bestemmingen.

### **3. Argumenten.**

Het ontwerp-“Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod” (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 24 februari 2017 tot en met 6 april 2017 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 4 april en 6 april 2017 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De gemeenteraad dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.



**4. Alternatieven.**

Niet aan de orde.

**5. Financiën.**

Niet van toepassing.

**6. Vervolg.**

Na de vaststelling wordt het Facetbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**7. Participatie**

Na besluitvorming door de raad wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in 1Maastricht Bericht uit Maastricht en in de Staatscourant middels een wettelijk voorgeschreven bekendmaking.

Het plan wordt ook op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl ge-uploadet en kan dus door iedereen digitaal worden geraadpleegd. Daarnaast wordt een analogo exemplaar ter inzage gelegd bij het Gemeenteloket.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.11 juli 2017., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2017-21770;

gelet op .

**BESLUIT:**

1. Het "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod" ongewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat voor het "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod" het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.bpophbouwverbod-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. Het "Facetbestemmingsplan Opheffen Bouwverbod" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van.  
5 september 2017.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit