

Bijlage 'Aanpassingen Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' en 'Buitengebied 2010, herziening locaties' d.d 31 oktober 2016

Het voorstel ziet op de wijziging van de volgende regels in het Bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' en 'Buitengebied 2010, herziening locaties':

1.63 hobbymatig agrarisch gebruik (voorheen 1.57)

Dit begrip wordt geschrapt, omdat het niet in de regels voorkomt. Bij dit begrip zal 'vervallen' vermeldt worden.

1.94 niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid (voorheen 1.82.)

Het laatste deel van de tekst "...viskwekerijen en wormenkwekerijen" wordt aangevuld met "en insectenkwekerijen". Het artikel wordt dan als volgt:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen **en insectenkwekerijen**.

artikel 3.4. onder n.

De verwijzing in dit lid is ten onjuiste aangepast en dient ongewijzigd te blijven: "artikel 3.2.2 onder j" moet zijn "artikel 3.2.2 onder i".

In de aanhef dient de zin aangepast te worden. "...van de bedrijfswoning en achter de achtergevel..." moet zijn "...van de bedrijfswoning en/of voor de achtergevel...".

Het artikel wordt nu als volgt:

- n. **artikel 3.2.2 onder i** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand minder dan 15 meter van de bedrijfswoning **en/of achter voor** de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:
1. de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
 - 2. de bouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is, gelet op de bestaande bebouwing op het perceel.**
 - ~~3. er sprake is van bouw van een traditionele bouwvorm, zoals een carrévormige complex of een T-boerderij.~~

artikel 4.4. onder n

De verwijzing klopt hier wel. Echter ook hier dient de aanhef te zijn: "...van de bedrijfswoning en achter de achtergevel..." moet zijn "...van de bedrijfswoning en/of voor de achtergevel...".

Het artikel wordt nu als volgt:

- n. **artikel 4.2.2 onder i** van de planregels en toestaan dat bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bedrijfsvoering op een afstand

minder dan 15 meter van de bedrijfswoning en/of achter voor de achtergevel worden gebouwd, onder de voorwaarde dat:

1. de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of;
2. de bouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is, gelet op de bestaande bebouwing op het perceel.
3. er sprake is van bouw van een traditionele bouwvorm, zoals een carrévormige complex of een T-boerderij.

artikel 13.4. onder g

Deze aanvullende afwijkingsbevoegdheid is opgenomen naar aanleiding van een recreatiewoning aan de Maasheseweg. Echter de afwijkingsbevoegdheid niet geheel juist opgenomen. Hierdoor staat er "bedrijfswoning" en "extra woning" en dat hoort "recreatiewoning" en "extra recreatiewoning" te zijn.

Het artikel 13.4 onder g wordt nu als volgt:

artikel 13.2.1 onder a en de bouw van een recreatiewoning buiten het bouwvlak toestaan, onder de volgende voorwaarden:

1. dit vanuit het verkeersbelang dan wel een aanvaardbaar woonmilieu noodzakelijk is;
2. de afstand buiten het aanduidingsvlak 'recreatiewoning' niet meer bedraagt dan noodzakelijk is in verband met het verkeersbelang dan wel het woonmilieu;
3. dit vanuit verkeerkundig, stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt toelaatbaar is;
4. natuurlijke, cultuur-historische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden mogen niet worden aangetast;
5. het toevoegen van een extra recreatiewoning is niet toegestaan;

Aanpassing in Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels'

Op pagina 5, eerste alinea de laatste zin wordt de verkeerde beleidsnotitie genoemd. De Beleidsnota over de plattelandswoningen is doorvertaald in de regels, zodat de "De beleidsnotitie Huisvesting Buitenlandse werknemers gemeente Venray" wordt vervangen door "De beleidsnota 'Plattelandswoningen gemeente Venray'".