

Bestemmingsplan Buitengebied Venray, Herziening regels Ruimtelijk Kwaliteitskader

NL.IMRO.0984.PHBP23010-va01

Gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM Venray

Samengesteld door
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	De aanleiding tot deze herziening	4
1.2	Begrenzing van het plangebied	4
1.3	Vigerende plannen	5
1.4	De opzet van het bestemmingsplan	9
1.5	Planaanpassingen	10
2	Juridische aspecten	13
2.1	Verbeelding	13
2.2	Regels	13
3	Maatschappelijke haalbaarheid	13
3.1	Vooroverleg en inspraak	13
3.2	Ter inzagelegging en zienswijzen	14
4	Economische uitvoerbaarheid	14

1 Inleiding

1.1 De aanleiding tot deze herziening

In november 2021 is de Omgevingsvisie Venray vastgesteld. In de Omgevingsvisie staat bij de uitvoering en monitoring opgenomen dat we een ruimtelijk kwaliteitskader voor het hele gemeentelijke grondgebied opstellen. In de omgevingsvisie wordt ook een beschrijving van de waarden gegeven. Het betreft de waarden:

- Erfgoed,
- Landschap,
- Natuur en groen,
- Water en bodem en
- Stedenbouwkundig kader (alleen voor de kern Venray)

Deze waarden vormen gezamenlijk de basis voor de ruimtelijk kwaliteit van de gemeente. Door de ruimtelijke kwaliteit van Venray te beschermen en te versterken sluiten we aan bij het motto van de Omgevingswet 'Ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit'.

Het opgestelde ruimtelijk kwaliteitskader geldt zowel voor het landelijk als voor het stedelijk gebied. Hierin wordt de ruimtelijke kwaliteit vastgelegd in de vorm van kenmerken en streefbeelden. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt getoetst aan het ruimtelijk kwaliteitskader waarin wordt vastgelegd welke kwaliteiten belangrijk zijn om te behouden en welke ontwikkelingen waar gewenst zijn. Het ruimtelijk kwaliteitskader vormt ook een inspiratiedocument voor initiatiefnemers en bevat aanbevelingen die helpen om een initiatief zo goed mogelijk in te passen rekening houdend met de omringende waarden.

Doel van deze herziening

In diverse bestemmingsplannen in het buitengebied van Venray zit in de begrippen een statische verwijzing naar het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).

Met deze herziening wordt de statische verwijzing aangepast naar een dynamische verwijzing. Namelijk naar het ruimtelijk kwaliteitskader zoals die in 2023 is vastgesteld en de daaropvolgende. Hiermee wordt geborgd dat er altijd aan het actuele beleidskader getoetst wordt.

1.2 Begrenzing van het plangebied

De begrenzing van het plangebied komt overeen met de gemeentegrens van de gemeente Venray en de samengestelde plangebieden van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost 2013.

1.3 Vigerende plannen

De begrenzing van het plangebied komt overeen met de gemeentegrens van de gemeente Venray en de samengestelde plangebieden van het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 en het bestemmingsplan Buitengebied Venray Oost 2013.

Het betreft een partiële herziening van de volgende bestemmingsplannen waarin het begrip Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) is opgenomen:

Algemeen	Datum vaststelling	IMRO-nummer
Buitengebied-Oost gemeente Venray	Vastgesteld 18 juni 2013	NL.IMRO.0984.BP11005-va02
Buitengebied Venray 2010 herziening regels	Vastgesteld op 1 november 2016	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va01
Buitengebied Venray 2010 herziening regels -Publicatie uitspraak Raad van State-	Uitgesproken op 20 september 2017	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02
Buitengebied Venray 2010, Herziening locaties	Vastgesteld op 1 november 2016	NL.IMRO.0984.PHBP15002-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 1)	vastgesteld op 14 december 2021	NL.IMRO.0984.PHBP21001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)	Vastgesteld op 27 juni 2023	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01
Buitengebied Venray 2010	Vastgesteld op 14 december 2010	NL.IMRO.0984.BP09001-va02
Blitterswijck		
Berkenstraat-Oude Heerweg Blitterswijck	Vastgesteld op 30 maart 2021	NL.IMRO.0984.BP20006-va01
Blitterswijckseweg 12 Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20004.va01
Boltweg 6 - 7 Blitterswijck	Vastgesteld op 18 december 2012	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Maasweg 6 Blitterswijck	Vastgesteld op 17 juni 2020	NL.IMRO.0984.WBP19002-va01
Castenray		

Castenrayseweg 33 en 35 Castenray	Vastgesteld op 11 januari 2021	NL.IMRO.0984.WBP17004-va01
Reparatie Diepeling 5 Castenray	Vastgesteld op 31 oktober 2017	NL.IMRO.0984.BP17010-va01
Horsterweg 41 Castenray	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18015-va01
Horsterweg 33 Castenray	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP18001-va01
Drabbelsweg 1 Veulen e.a.	Vastgesteld op 27 september 2022	NL.IMRO.0984.BP21009-va01
Lollebeekweg 40 Castenray	Vastgesteld op 28 september 2021	NL.IMRO.0984.BP20026-va01
Roffert 4, 6 en 8 Castenray	Vastgesteld op 12 mei 2020	NL.IMRO.0984.BP19021-va01
Diepeling, woning Roland 10	Vastgesteld op 21 oktober 2014	NL.IMRO.0984.WBP14002-va01
Tunnelweg 2 Castenray	Vastgesteld op 16 februari 2014	NL.IMRO.0984.WBP15001-va01
Heide		
Deurneseweg 91 en Ringweg 2	Vastgesteld op 30 maart 2021	NL.IMRO.0984.BP20022-va01
Heidseweg 66 Heide	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18004-va01
Janslust 5 Heide	Vastgesteld op 29 oktober 2019	NL.IMRO.0984.BP19008-va01
Lemmenweg 7 Heide	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14025-va01
Nachtengaalweg 6	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18008-va01
Leunen		
Enge Steeg 6 Leunen	Vastgesteld op 19 juli 2022	NL.IMRO.0984.WBP21002- va01
Laagriebroekseweg 1 Leunen	Vastgesteld op 9 juli 2018	NL.IMRO.0984.WBP18001- va01
Zuivelweg 3 Leunen	Vastgesteld op 2 juli 2013	NL.IMRO.0984.WBP12003- va01

Overbroekseweg 1 en 4	Vastgesteld op 27 juni 2019	NL.IMRO.0984.BP17014-va01
Veulenseweg ong. - Scheiweg 23 - Horsterweg 8 Leunen	Vastgesteld op 12 mei 2021	NL.IMRO.0984.BP20001-VA01
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP17004-va01
Merselo		
Beek 1 e.o. Merselo	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14020-va01
Haag 18 Merselo	Vastgesteld op 27 maart 2012	NL.IMRO.0984.BP11002-VA01
Haag 46, Merselo	Vastgesteld op 13 februari 2023	NL.IMRO.0984.BP22030-va01
Hansenberg 3 Merselo	Vastgesteld op 2 september 2014	NL.IMRO.0984.BP14010-va01
Kleindorp 33 Merselo	Vastgesteld op 2 december 2015	NL.IMRO.0984.BP15004-va01
Rozendaal 2, Merselo	Vastgesteld op 16 december 2014	NL.IMRO.0984.WBP14003-va01
Oirlo		
Zandhoek te Oirlo	Vastgesteld op 11 februari 2020	NL.IMRO.0984.BP19005-va01
Gunhoekweg 10, Oirlo	Vastgesteld op 31 oktober 2011	NL.IMRO.0984.WBP17002-va01
Hoogriebroekseweg 7 Oirlo	Vastgesteld op 5 februari 2013	NL.IMRO.0984.BP10007-va01
Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP18002-va01
Diepeling	Vastgesteld op 26 maart 2013	NL.IMRO.0984.BP12010-va01
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	Vastgesteld op 28 september 2021	NL.IMRO.0984.BP21003-va01
Hoofdstraat 11 Oirlo	Vastgesteld op 26 november 2018	NL.IMRO.0984.WBP18003-va01
Koepas 6 Oirlo	Vastgesteld op 21 juni 2011	NL.IMRO.0984.BP10010-va01
Oostrum		
Spralandweg 3 en 5 Oostrum	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP21016-va01

Geysterseweg 29 te Oostrum	Vastgesteld op 1 september 2021	NL.IMRO.0984.WBP20002-va01
Geysterseweg 23 Oostrum	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP18003-va01
Stationsweg 175 te Oostrum	Vastgesteld op 7 april 2015	NL.IMRO.0984.BP14027-va01
Smakt		
Carmelietenstraat 4 Smakt	Vastgesteld op 9 januari 2018	NL.IMRO.0984.BP17007-va01
Venray		
Laagheidseweg 15c en 17 Venray	Vastgesteld op 30 juni 2022	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Hiept 3 Venray	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP21025-va01
Laagheidseweg 15c en 17	Vastgesteld op 30 juni 2022	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Overloonseweg 26	Vastgesteld op 18 februari 2014	NL.IMRO.0984.BP12006-va01
Overloonseweg 95b Venray	Vastgesteld op 6 juli 2020	NL.IMRO.0984.BP18014-va01
Veulen		
Steegse Peelweg 87a te Veulen	Vastgesteld op 9 mei 2023	NL.IMRO.0984.BP22019-va01
Lorbaan 1 Veulen	Vastgesteld op 12 april 2022	NL.IMRO.0984.BP20018-va01
Lorbaan 4b, Veulen	Vastgesteld op 9 mei 2023	NL.IMRO.0984.BP22018-va01
Brugpas 27c Veulen	Vastgesteld op 30 juni 2015	NL.IMRO.0984.BP14007-va01
Vredepeel		
Twistweg 18 en 20 Vredepeel	Vastgesteld op 22 september 2015	NL.IMRO.0984.BP14026-va01
Twistweg ongenummerd Vredepeel	Vastgesteld op 4 december 2012	NL.IMRO.0984.WBP12001-va01
Wanssum		
Meerlosebaan ong. Wanssum	Vastgesteld op 18 september 2018	NL.IMRO.0984.BP17008-va01
Vosseven 5 en 5a Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP20005-VA01

Blitterswijckseweg 12 Wanssum	Vastgesteld op 22 februari 2021	NL.IMRO.0984.WBP2004-va01
Geijsterseweg ong. Wanssum	Vastgesteld op 12 mei 2020	NL.IMRO.0984.BP18005-va01
Helling 10-10a Wanssum	Vastgesteld op 31 januari 2023	NL.IMRO.0984.BP21031-va01
Ysselsteyn		
Kempkensberg 1b Ysselsteyn	Vastgesteld op 6 juli 2020	NL.IMRO.0984.WBP19004-va01
Kempkensberg 36 Ysselsteyn	Vastgesteld op 17 februari 2020	NL.IMRO.0984.WBP19001-VA01
Peelweg 27 en 29 Ysselsteyn	Vastgesteld op 2 december 2019	NL.IMRO.0984.WBP18007-va01
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	Vastgesteld op 17 september 2019	NL.IMRO.0984.BP18012-va01
Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Vastgesteld op 30 oktober 2018	NL.IMRO.0984.BP17013-va01
Timmermannsweg 85-87 Ysselsteyn	Vastgesteld op 4 april 2017	NL.IMRO.0984.BP16005-va01
Heidsche Peel	Vastgesteld op 4 april 2017	NL.IMRO.0984.BP15009-va01
Heidse Peelweg 40 Ysselstein	Vastgesteld 20 december 2011	NL.IMRO.0984.BP11001-va01
Ossendijk 110 Ysselsteyn	Vastgesteld 27 oktober 2020	NL.IMRO.0984.BP19017-va01

1.4 De opzet van het bestemmingsplan

Deze herziening volgt de lijn zoals deze is neergezet in de eerdere herzieningen:

- in de toelichting,
- in de regels,
- op de verbeelding.

Voor een overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de volgende paragraaf.

1.5 Planaanpassingen

De begrippen in bestemmingsplannen:

Algemeen	Artikel	IMRO-nummer
Buitengebied-Oost gemeente Venray	Lid 1.109	NL.IMRO.1984.BP11005-va02
Buitengebied Venray 2010 herziening regels	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va01
Buitengebied Venray 2010 herziening regels -Publicatie uitspraak Raad van State-	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15001-va02
Buitengebied Venray 2010, Herziening locaties	Lid 1.112	NL.IMRO.0984.PHBP15002-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 1)	Lid 1.107	NL.IMRO.0984.PHBP21001-va01
Buitengebied Venray 2010, Herziening Stoppers- en Saneringsregeling (ronde 2)	Lid 1.107	NL.IMRO.0984.PHBP22001-va01
Buitengebied Venray 2010	Lid 1.99	NL.IMRO.0984.BP09001-va02
Blitterswijck		
Boltweg 6 - 7 Blitterswijck	Lid 1.67	NL.IMRO.0984.BP10003-va01
Castenray		
Horsterweg 33 Castenray	Lid 1.69	NL.IMRO.0984.BP18001-va01
Diepeling 5 Castenray	Lid 1.81	NL.IMRO.0984.BP17010-va01
Drabbelsweg 1 Veulen e.a.	Lid 1.76	NL.IMRO.0984.BP21009-va01
Heide		
Deurneseweg 91 en Ringweg 2	Lid 1.93	NL.IMRO.0984.BP20022-va01
Lemmenweg 7 Heide	Lid 1.58	NL.IMRO.0984.BP14025-va01
Nachtengaalweg 6	Lid 1.49	NL.IMRO.0984.BP18008-va01
Leunen		
Overbroekseweg 1 en 4	Lid 1.52	NL.IMRO.0984.BP17014-va01

Veulenseweg ong. - Scheiweg 23 - Horsterweg 8 Leunen	Lid 1.67	NL.IMRO.0984.BP20001-VA01
Brienshoekweg 1a en 3 Leunen	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP17004-va01
Merselo		
Beek 1 e.o. Merselo	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP14020-va01
Haag 18 Merselo	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP11002-VA01
Haag 46, Merselo	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP22030-va01
Hansenberg 3 Merselo	Lid 1.64	NL.IMRO.0984.BP14010-va01
Kleindorp 33 Merselo	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP15004-va01
Oirlo		
Zandhoek te Oirlo	Lid 1.84	NL.IMRO.0984.BP19005-va01
Hoogriebroekseweg 7 Oirlo	Lid 1.58	NL.IMRO.0984.BP10007-va01
Rosakker 1 en Roffert 40 Oirlo	Lid 1.83	NL.IMRO.0984.BP18002-va01
Diepeling	Lid 1.53	NL.IMRO.0984.BP12010-va01
Hoofdstraat 2 en 4 Oirlo	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP21003-va01
Koepas 6 Oirlo	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP10010-va01
Oostrum		
Spralandweg 3 en 5 Oostrum	Lid 1.48	NL.IMRO.0984.BP21016-va01
Geysterseweg 23 Oostrum	Lid 1.66	NL.IMRO.0984.BP18003-va01
Stationsweg 175 te Oostrum	Lid 1.71	NL.IMRO.0984.BP14027-va01
Smakt		
Carmelietenstraat 4 Smakt	Lid 1.99	NL.IMRO.0984.BP17007-va01
Venray		
Hiept 3 Venray	Lid 1.61	NL.IMRO.0984.BP21025-va01
Laagheidseweg 15c en 17	Lid 1.43	NL.IMRO.0984.BP21021-va01
Overloonseweg 26	Lid 1.62	NL.IMRO.0984.BP12006-va01
Overloonseweg 95b Venray	Lid 1.30	NL.IMRO.0984.BP18014-va01
Veulen		
Steege Peelweg 87a te Veulen	Lid 1.77	NL.IMRO.0984.BP22019-va01

Lorbaan 1 Veulen	Lid 1.62	NL.IMRO.0984.BP20018-va01
Lorbaan 4b, Veulen	Lid 1.45	NL.IMRO.0984.BP22018-va01
Brugpas 27c Veulen	Lid 1.50	NL.IMRO.0984.BP14007-va01
Vredepeel		
Twistweg 18 en 20 Vredepeel	Lid 1.70	NL.IMRO.0984.BP14026-va01
Wanssum		
Meerlosebaan ong. Wanssum	Lid 1.64	NL.IMRO.0984.BP17008-va01
Geijsterseweg ong. Wanssum	Lid 1.86	NL.IMRO.0984.BP18005-va01
Helling 10-10a Wanssum	Lid 1.109	NL.IMRO.0984.BP21031-va01
Ysselsteyn		
Pottevenweg ong - Heidse Peelweg Ysselsteyn	Lid 1.93	NL.IMRO.0984.BP18012-va01
Rouwkuilenweg 43 en Steegse Peelweg 143 Ysselsteyn	Lid 1.60	NL.IMRO.0984.BP17013-va01
Timmermannsweg 85-87 Ysselsteyn	Lid 1.46	NL.IMRO.0984.BP16005-va01
Heidsche Peel	Lid 1.49	NL.IMRO.0984.BP15009-va01
Heidse Peelweg 40 Ysselstein	Lid 1.74	NL.IMRO.0984.BP11001-va01
Ossendijk 110 Ysselsteyn	Lid 1.69	NL.IMRO.0984.BP19017-va01

Worden niet meer van toepassing verklaard en gewijzigd in:

Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK): gemeentelijk toetsingskader, zoals vastgesteld op 31 oktober 2023 en alle daaropvolgende, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.

2 Juridische aspecten

Met de onderhavige (partiële) herziening is uitsluitend de aanpassing beoogd van het begrip *Ruimtelijk Kwaliteitskader* in de vigerende bestemmingsplannen als benoemd in de regels behorende bij dit bestemmingsplan

2.1 Verbeelding

Normaal gesproken gaat een bestemmingsplan gepaard met een verbeelding. In dit geval is dat voor de plannen niet noodzakelijk omdat het een partiële herziening betreft van de voorschriften c.q. regels van meerdere bestemmingsplannen. Hierbij behoeven de plankaarten c.q. verbeeldingen van deze bestemmingsplannen niet te worden aangepast.

Het plan gaat wel gepaard met een digitale verbeelding die het werkingsgebied van het bestemmingsplan bepaald.

2.2 Regels

De regels van hiervoor benoemde bestemmingsplannen worden in deze (partiele) herziening de begrippen herzien die toezien op het begrip Ruimtelijk Kwaliteitskader (Rkk).

3 Maatschappelijke haalbaarheid

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. In de volgende paragrafen zal de procedure en de resultaten worden toegelicht.

3.1 Vooroverleg en inspraak

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen en – waar nodig - met de besturen van de gemeenten wier belangen rechtstreeks in het geding zijn, met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening en met die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Eventuele ingekomen overlegreacties worden beoordeeld en verwerkt.

Het plan is op 15 juni 2023 voorgelegd aan de provincie Limburg in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg. De provincie Limburg heeft ingestemd met het voorliggende bestemmingsplan en ziet geen aanleiding tot het indienen van een formele zienswijze.

Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen. Hierin wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is vastgelegd dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de

voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient een inspraakprocedure te worden doorlopen.

Op grond van de Inspraakverordening 2007 en het besluit van de gemeenteraad op 4 november 2008 (Gemeentebld 2008, nr. 344) is de mogelijkheid tot het verlenen van inspraak bij bestemmingsplannen door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van B&W. In dit besluit is tevens aangegeven dat er in principe geen inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Inspraak is met name van belang wanneer het maatschappelijk of politiek gevoelige projecten betreft. Dit bestemmingsplan betreft een groot gebied, maar de wijzigingen zijn gericht op de dezelfde begrippen in diverse bestemmingsplannen. Deze bestemmingsplanprocedure vormt een logisch vervolg op vaststelling van nieuw beleid en heeft daardoor vooral een uitvoerend karakter. Hoewel de vaststelling van dit bestemmingsplan natuurlijk op grote belangstelling kan rekenen, kan niet gezegd worden dat hier sprake is van een maatschappelijk of politiek gevoelig plan.

3.2 Ter inzagelegging en zienswijzen

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikelen 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze procedure kan als volgt worden samengevat: de procedure start met een openbare kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan, waarna het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van 6 weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht. Na de termijn van de terinzagelegging dient de gemeenteraad binnen 12 weken te beslissen omtrent de vaststelling van het plan. Na de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. Het bestemmingsplan treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023. Gedurende de termijn van inzage en de termijn voor het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

4 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat nieuwe mogelijkheden voor woningbouw schept, maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Zoals hiervoor reeds vermeld ziet de onderhavige herziening enkele op de aanpassing van hetzelfde begrip in diverse bestemmingsplannen. De aanpassing inzake het bestemmingsplan is beleidsneutraal. Het is derhalve niet nodig om voor dit bestemmingsplan een grondexploitatieplan vast te stellen.