

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel aan burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2016,

overwegende

dat het ontwerp van het wijzigingsplan "Plan van wijziging Vogelbuurt 2016" met ingang van 3 november 2016 gedurende zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtshalve aanpassingen zijn voorgesteld, zoals weergegeven in de bijlage behorende bij dit besluit;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. in te stemmen met de "Nota ambtshalve wijzigingen Plan van wijziging Vogelbuurt 2016"
2. het wijzigingsplan "Plan van wijziging Vogelbuurt 2016", zoals vervat in het bestand NL.IMRO.BP000148-VA01 gewijzigd vast te stellen
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gendringen, 20 december 2016

burgemeester en wethouders,

De heer R. Jeltema
interim secretaris


De heer O.E.T. van Dijk
burgemeester

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN PLAN VAN WIJZIGING VOGELBUURT 2016

AANPASSINGEN VAN DE VERBEELDING VERBEELDING

- 1. De aanduiding “maximum aantal wooneenheden” ter plaatse van de Parkietstraat 6 t/m 22 wijzigen van 9 naar 11.**

In het ontwerpbestemmingsplan was hier het aantal woningen opgenomen, zoals deze aanwezig waren op het moment van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van de d.d. 24 november 2016 vastgestelde beleidsnotitie Woningbouwplanning Oude IJsselstreek mogen hier nog twee woningen worden gebouwd. Daardoor is het aantal verhoogd naar 11 woningen.

- 2. In het plangebied waar het bouwplan van de 38 woningen wordt gerealiseerd is gebleken, dat er gebieden overgedragen moeten worden naar de gemeente. De bestemming “Tuin” wijzigt naar “Verkeer – Verblijfsgebied”.**

In de samenwerkingsovereenkomst Vogelbuurt – Biezenakker met Wonion is opgenomen dat er voor de uitvoering van het Masterplan gronden aan elkaar overgedragen zullen worden. Als gevolg van het bouwplan voor de 38 nul-op-de meter woningen ontstaan er op bepaalde plaatsen stroken grond, die niet aan de woningen kunnen worden toegerekend, omdat er anders te grote percelen ontstaan om nog in aanmerking te komen voor een lagere huurprijs. Dit betreft met name stroken grond aan de zijkant van woningen. Deze stroken sluiten aan op het openbare gebied van de gemeente. In het ontwerpbestemmingsplan hebben deze stroken de bestemming “Tuin”. Omdat de gronden nu eigendom worden van de gemeente en onderdeel gaan worden van het openbaar gebied dient de bestemming te worden gewijzigd naar “Verkeer – Verblijfsgebied”.